

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' בב/קק/3114

שם תוכנית: תוספת יח"ד ברח' קלישר 3

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="172 1457 729 1744" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף 3114 לתוכנית מס' בב/מק/</p> <p>בשילוב מס' 2010/45 ביום 15.3.10 2011074 7.3.11</p> <p>מנהל מחוז תל אביב י"ר יועדה</p> </div> <p style="text-align: right;">1.10.2010</p>	<p>8.9.2011</p> <p>מנהלת מועדון ת.ב.ע.</p>

## דברי הסבר לתוכנית

תוספת 3 יח"ד בקומות א-ג, מעבר ל - 9 יח"ד מותרות (כולל הקלות).  
במגרש קיים בנין חדש במחצית מערבית ובו 6 יח"ד בקומות א-ג, ובנין ישן במחצית המזרחית של החלקה.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

תוספת יחיד ברח' קלישר 3	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
בב/מק/3114	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
645מ"ר		1.3 מהדורות	
מתן תוקף	שלב	מספר מהדורה בשלב	
2		תאריך עדכון המהדורה	
24/05/2010		1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• כן		לפי סעיף בחוק	
• ועדה מקומית		היתרים או הרשאות	
	62 א(א) (8) לחוק	סוג איחוד וחלוקה	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
• ללא איחוד וחלוקה.			
• לא			

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 666450

קואורדינטה Y 185450

1.5.2 תיאור מקום

צפון : חלקה 759 (מגורים ב')

דרום : חלקה 761 (מגורים ב')

מזרח : חלקות 1087,1088 (שצ"פ)

מערב : רח' קלישר

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

בני ברק

קלישר

3

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
	6192	760		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/ב	שינוי	כל ההערות של התכניות המאושרות ימשיכו לחול למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.	2649	7.08.80
בב/255	שינוי	כל ההערות של התכניות המאושרות ימשיכו לחול למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.	1939	19.08.73

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
								תקנון
			24/05/2010		20	1:250	מחייב	תשריט בינוי
			24/05/2010	1		1:250 1:100	מחייב	הוראות התוכנית תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

24/05/2010

עמוד 5 מתוך 20

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם משפחה	שם תאגיד / שם פרטי	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם פרטי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			057-3127672		קלישר 3		בני ברק	בני ברק				בירדמן יואל	מגיש התכנית

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם פרטי	שם תאגיד / שם פרטי	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		057-3127672		קלישר 3		בני ברק	בני ברק			בירדמן יואל	מגיש התכנית

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם פרטי	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		057-3127672		קלישר 3		בני ברק	בירדמן יואל			בירדמן יואל		

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם פרטי	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-6190265	חברון 26		שם תאגיד / שם פרטי <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>1452880</td> <td>39512</td> <td>מונסי ויסברגר</td> <td>אדריכל</td>	שם פרטי ומשפחה	1452880	39512	מונסי ויסברגר	אדריכל

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התכנית הראשית	בב/105/ב של תיקוניה
תכנית דירות גג	בב/מק/105/פ של תיקוניה
תכנית סוכות	בב/מק/105ס2, בב/105ס1/

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת 3 יח"ד בקומות א-ג, מעבר ל- 9 יח"ד מותרות (כולל הקלות), ללא תוספת שטחים עיקריים, לפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 1) תותר תוספת של 3 יח"ד בקומות א-ג, מעבר ל-9 יח"ד המותרות (עפ"י התכנית הרשית+הקלות), ללא תוספת שטח עיקרי.
- 2) סה"כ יותרו בחלקה:
- א. 12 יח"ד בקומות א-ג (6 בכל מחצית חלקה)
- ב. דירות גג עפ"י תכנית דירות גג והיתרים שהוצאו בהתאם.
- ג. דירות נכה עפ"י התכנית הראשית.
- 3) מימוש הזכויות הנ"ל במחצית המזרחית של החלקה מותנה בהריסת הבנין הקיים ובניית בנין חדש.
- 4) סוכות יותרו עפ"י תכנית סוכות.
- 5) לא תותר חלוקה ו/או תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזה יהיה סטיה ניכרת.
- 6) השטח העיקרי יהיה עפ"י התכנית הראשית, בתוספת הקלות מאושרות.
- 7) הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר בהיתר הבניה.
- 8) יינתן זכות מעבר לרכב ולהולכי רגל למחצית החלקה המזרחית, דרך המחצית המערבית הפונה לרח' קלישר, בתאום עם מה"ע.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם 645	0.645
-----------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		764		764 (118.5% כולל הקלות)	מ"ר	מגורים
	12 + דירות גג + דירות נכה		3	9 + דירות גג, דירות נכה	מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: זכויות הבניה הינן עפ"י התכנית הראשית, ובשינויים שעפ"י תכנית זו.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
אזור מגורים ב'	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד: מגורים ב'</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
	מגורים ב'	.1
		.2
		.3
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
	עפ"י התכנית הראשית	.1
		.2
		.3

<b>שם ייעוד:</b>		<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.2.1</b>
		.1
		.2
		.3
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
		.1
		.2
		.3

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

### מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לדונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה לקובעת					מעל לכניסה הקובעת
												שרות	עיקרי				
כמסומן בתשרית	כמסומן בתשרית	כמסומן בתשרית	כמסומן בתשרית	3	17	35	11 (3)	182%	1176	412(2)	764 (118.5%)	645	760	מגורים ב'			

### מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לדונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה לקובעת					מעל לכניסה הקובעת
												שרות	עיקרי				
כמסומן בתשרית	כמסומן בתשרית	כמסומן בתשרית	כמסומן בתשרית	3	21	35	14 (3)	195%	1260	496(2)	764 (118.5%)	645	100	מגורים ב'			

בנוסף יותרו דירות נכה, שטחים משותפים ומרתפים עפ"י התכנית הראשית.

כולל ממ"דים, מדרגות, סוכות, וחדרי גג.

כולל דירות גג.

זכויות הבניה הינן לפ"י התכנית הראשית, בשינויים שעפ"י תכנית זו והקלות שאושרו.

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)

24/05/2010

עמוד 10 מתוך 20



**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בניה**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית עיצוב אדריכלי בתאום עם מהנדס העיר.
3. מתן זכות מעבר להולכי רגל ולרכב למחצית המזרחית של החלקה, דרך המחצית המערבית.
4. אישור רשות המים ואישור משרד הכריאות לרכות בנושא התאמה להוראות תמ"א 4/ב/34 לענין הימצאות באזור רגישות א'.

**6.2. היטל השבחה**

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

**6.3. חניה**

החניה תהיה בהתאם לתקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה, לרכות עבור יחיד הנוספות שעפ"י תכנית זו, ובתאום עם יועץ התנועה של העיריה.

**6.4. מעמד נספח הבינוי**

נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי מס' הקומות ומס' יחיד, ומנחה בשאר הנושאים.

**6.5. סטייה ניכרת**

חלוקה האו תוספת יחיד מעבר למותר עפ"י תכנית זו בקומות א-ג תהיה סטייה ניכרת.

**6.6. עתיקות**

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב וככפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח - 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (כיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתוספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.7. זכות מעבר**

תינתן זכות מעבר להולכי רגל ולרכב למחצית המזרחית של החלקה דרך המחצית המערבית, ותרשם הערה על כך כתנאי למתן היתר.

**6.8. הוראות לניקוז משמר נגר(תמ"4/ב/34)**

השטחים המיועדים לפיתוח - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:

1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדרי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת קרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי ביוב.
5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זן משוער לביצוע:	3 שנים

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			317811552	יהודי שולא הידומה	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
			"	"	בעלי עניין בקרקע
			15799554	מונוס ויסנברגר אדריכל בנין מ.ר. 39512	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, נגיש, בעלי קרקע)	1.6	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות.	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



## תצהירים

## תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכלות (שם), מספר זהות 15799554  
 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 3114/ק ששמה תוספת יחיד ביה"ק קלוף 3  
 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות  
 מספר רשיון 39512.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו ותכשרתו הנושאים בתוכנית שנוערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר  
 שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט  
 בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות  
 מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב  
 ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
 תצהירי זה אמת.

מוזס ויסנברגר  
 אדריכל בעל  
 מ.ר. 39512

חתימת המוצהר

17.11.09  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: בב/סקן 3110

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 23.7.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ח.ל.3.14  
חתימה

375  
מספר רישיון

ש.מ. 319.10  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 23.07.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ח.ל.3.14  
חתימה

375  
מספר רישיון

ש.מ. 319.10  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רישיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

## אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

## ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.