

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3147

שם תוכנית: תוספת 2 יח"ד ברח' השר חיים לנדא 5

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: בני ברק

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="231 964 790 1274" style="border: 2px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק החליטה לאשר למקדמה / לתת תוקף לתוכנית מס' בב/מק/ <u>3147</u> ביום <u>2011/82</u> 24.6.11 ממונה על תוכנית: <u>תל אביב</u> יו"ר הועדה: <u>תל אביב</u> חתום: <u>תל אביב</u></p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

תוספת יח"ד, שינויי בינוי ותוספת שטחים מותרים במסגרת הקלה, לצורך מתן אפשרות להריסה ובנייה חדשה, כך שבכל שליש חלקה יותר לבנות בניין עם קיר משותף בן 2 קומות ע"ע וקומת גג, ע"י שימוש בסעיף 62א(א) לחוק.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תוספת 2 יח"ד ברח' השר חיים לנדא 5
	מספר התוכנית	בב/מק/3147
1.2 שטח התוכנית		760 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	17.08.2011
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן (8)(9)
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

תיאור מקום

רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית בני ברק
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בני ברק
שכונה יסודות
רחוב השר חיים לנדא
מספר בית 5

גבולות בצפון רח' השר חיים לנדא
בדרום רח' השר חיים לנדא
במזרח חלקה 410
במערב רח' השר חיים לנדא

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6195	מוסדר	חלק מהגוש	411	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-----	-----

1.5 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
-----	-----

1.5 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
05/10/1979	2568	כל ההוראות של התוכנית התקפה ישארו תקפים, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	כפיפות	בב/70
07/08/1980	2649		כפיפות	בב/105/ב (על תיקוניה)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
				-----	18		מחייב	הוראות התוכנית
		קרייזמן פרל	17.08.2011	1	-----	1:250	מחייב	תשריט
				1	-----		מנחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת 1 יח"ד (במסגרת 20% שבס) + 2 י"חד (עפ"י תכנית זו) מעבר ל-6 יח"ד המותרות, סה"כ 9 יח"ד (3 בכל שליש חלקה), ללא תוספת שטחים עיקריים, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
2. תוספות שניתן לקבל כהקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק:
 - א. תוספת אחוזים (6%, 5%, 2.5%).
 - ב. הקלה בקו בנין מזרחי בשיעור של עד 10%.
 - ג. ניווד שטחים בין הקומות.
 - ד. שינויים בנסיגות בדירת הנכה ודירת הגג (שיבנו עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה).
3. בניית ממי"ד לדירת הנכה בקומת הקרקע מעבר לקו הבניין וכמסומן בנספח הבינוי, במסגרת סעיף 62א(א)(9) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תותר בניית סה"כ 9 יח"ד בחלקה, (3 יח"ד לכל 1/3 חלקה) ללא שינוי בשטחים העיקריים המותרים בחלקה עפ"י תכניות תקפות, למעט התוספות המותרות עפ"י תכנית זו.
2. תותר תוספת אחוזים שניתן לקבל בדרך של הקלה: 5% בגין בניית מעלית, 6% בגין שיפור תנאי דיור ו-2.5% בגין תוספת קומה.
3. יותר ניווד שטחים בין הקומות לצורך ניצול אחוזי הבניה המותרים.
4. תותר בניית דירת נכה ודירת גג עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה, למעט השינויים שעפ"י תכנית זו, לרבות לגבי הנסיגות וכמפורט בנספח הבינוי של תכנית זו.
5. תותר בניית ממי"ד דירת הנכה בקומת הקרקע מעבר לקו הבניין וכמסומן בנספח הבינוי.
6. תותר הקלה של 10% בק.ב. צידי- מזרחי, כלומר ק.ב. סופי יהיה 3.15 מ', במקום 3.5 מ'.
7. סוכות יותרו עפ"י הוראות תכניות בב/105/ס/2 ובב/מק/105/ס/1.
8. תוספת יח"ד ו/או חלוקה של יח"ד שעפ"י תכנית זו תהא סטיה ניכרת.
9. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בזמן הוצאת היתר הבניה, לרבות לגבי עיצוב הבנין, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות בחמרים קשיחים וכדו'.
10. המבנים המסומנים בתשריט להריסה ייהרסו בתאום עם היחידה לאיכ"ס, לרבות בנושא פינוי פסולת הבנין.
11. מימוש הזכויות שעפ"י תכנית זו מותנה בהריסה של הבנינים הקיימים ובניית בנינים חדשים.
12. לא תותר כל בליטה, למעט מסתורי כביסה וסוכות עפ"י תכניות תקפות, מכבר לקו הבניין המזרחי המוצע בתכנית זו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.760 ד"מ
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		711	103 (13.5%)	608 (80%)	מ"ר	מגורים
לא כולל דירות נכה, ודירות גג.		9	2 (בתכנית זו) ו-1 (עפ"י שבס בתכנית זו)	6	מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

(1) זכויות הבניה הינן עפ"י תכנית המתאר בב/105/ב בשינויים ותוספות שעפ"י תכנית זו.

(2) במקרה של סתירה, גוברים הנתונים שבטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		101	מגורים ב1

על אף האמנה בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100.00	760	100.00	760

↓

4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: אזור מגורים ב/1		4.1
שימושים		4.1.1
עפ"י התכניות התקפות		
הוראות		4.1.2

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחוזי	צדדי- שמאלי	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)		קדמי	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מס' חלקה	יעוד
			מתחת הקובעת	מעל הקובעת										שירות	עיקרי		
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	---	---	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפות	8	6	107.6	818	---	608 מי"ר (80%) +210 מי"ר (חדרי גג)	760	411	מגורים ב/1 (למבא"ת)

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	צדדי- שמאלי	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)		קדמי	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מס' חלקה	יעוד
			מתחת הקובעת	מעל הקובעת										שירות	עיקרי		
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	---	---	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	עפ"י תכנית תקפות	עפ"י תכנית תקפות	12	9	121	921	---	711 מי"ר (93.5%) +210 מי"ר (חדרי גג)	760	101	מגורים ב/1 (מבא"ת)

הערה: מס' יח"ד כולל תוספת יח"ד עפ"י תכנית זו ועפ"י שבס ולא כולל דירות גג ונכה.

- (1) זכויות הבניה הינן עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה, בתוספות ושינויים שעפ"י תכנית זו.
- (2) בנוסף יותר שטח דירת נכה, דירות שיפוע ושטחים משותפים לבניין.
- (3) מרתף עפ"י תכנית בב/מק/105/מ/2 על תיקוניה.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר:

- א. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מה"ע.
- ב. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבנין, כולל התייחסות לחמרי גמר קשיחים בחזיתות, בתאום עם מה"ע.
- ג. תאום עם היחידה לאיכ"ס לעניין פינוי פסולת הבניין להריסה.
- ד. הריסה בפועל של המבנים המיועדים להריסה והמסומנים בתשריט.
- ה. אישור נגישות מורשה נגישות מבנים, תשתית וסביבה.

6.2 חניות:

החניות יהיו עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה, לרבות עבור יח"ד המבוקשות בתכנית זו, ובתאום עם יועץ התנועה של העיריה.

6.3 היטל השבחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4 סטיה ניכרת:

1. חלקות יח"ד או תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו תהיה סטיה ניכרת.
2. בליטה, למעט מסתורי כביסה וסוכות, מעבר לקו הבנין המזרחי שעפ"י תכנית זו.

6.5 מעמד נספח הבינוי:

נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי מספר הקומות, קו הבניין המזרחי ומסי יח"ד ומנחה בשאר הנושאים.

6.6 עתיקות:

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב, ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכנית כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.7 הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 4/ב/34):

- השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
- א. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 - ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 - ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 - ד. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 - ה. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע: 3 שנים.

8. חתימות

תאריך: 9/11/11	חתימה:	שם: וירז'בינסקי יעקב	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך:	חתימה: תקניזמן אדריכלים אבן גבירול / אבני ברק	שם: קרייזמן אדריכלים ע"י קרייזמן פרל	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	טל: 08-6163514	תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם: וירז'בינסקי יעקב	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	✓	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה קרייזמן פרל (שם), מספר זהות 037307063, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/ 3147 ששמה תוספת 2 יח"ד ברח' השר חיים לנדא 5 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 37304.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

קרייזמן אדריכלים
 אבן גביריא (7/א) בני ברק
 טל: 04-6163514
 חתימת המצהיר

תאריך _____

הצהרת המודד

מספר התוכנית: בב/מק/3147

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15, 17 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

א.ג.ל.
חתימה

375
מספר רשיון

שפיגל דוד
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	טעונה אישור / לא טעונה אישור
		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.