

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/מק/2137

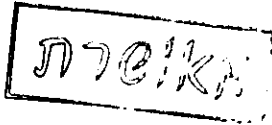
שם תוכנית: שינוי יעוד משטח חקלאי לשצ"פ

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: הרצליה

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אשור תכנית מס' הר/מק/2137 התכנית מאושרת מכ"ס עיף 108 ט לחוק התכנון והבניה מיום 18.10.1964</p> <p>..... מזכיר הועדה המקומית</p> <p>..... יו"ר הועדה המקומית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור עפ"י ס' 62 א. (א)(3) לחוק התכנון והבנייה באמצעות שינוי משטח חקלאי לשטח ציבורי פתוח על מנת לאפשר רצף של השטח הציבורי הפתוח

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי יעוד משטח חקלאי לשצ"פ	שם התוכנית	שם התוכנית 1.1 ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
הר/מק/2137	מספר התוכנית		
2.968 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
11/08/2011	תאריך עדכון המהדורה		
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת • לא • ועדה מקומית 	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
<ul style="list-style-type: none"> • 62 א.א.(א)(3) • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	לפי סעיף בחוק		
<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. 	היתרים או הרשאות		
	סוג איחוד וחלוקה		
<ul style="list-style-type: none"> • לא 	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הרצליה
- 675800 קואורדינטה X
185560 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום רחוב ארן זלמן 19,20
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ועדה מקומית הרצליה
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית התייחסות לתחום הרשות תל אביב-יפו הרצליה
- יישוב שכונה רחוב מספר בית ל.ר רחוב ארן זלמן 19,20 ל.ר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6536	מוסדר	חלק מהגוש	-	,780,867,868 77,715,716

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
8/6/1961	י.פ. 852	משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראות א/253 ממשיכות לחול.	בשינוי	הר/253/א —
20/05/1983	י.פ. 2923	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראות הר/1274 ממשיכות לחול.	בשינוי	הר/1274/א —
5/1/2004	י.פ. 5261	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/1960. הוראות הר/1960 תחולנה על תכנית זו.	בכפיפות	הר/1960 —
15/04/2010	י.פ. 6077	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/5. הוראות תממ/5 תחולנה על תכנית זו.	בכפיפות	תממ/5 —
27/12/2005	י.פ. 5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	בכפיפות	תמא/35 —
30/05/2002	י.פ. 5079	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/36.א. הוראות תמא/36 תחולנה על תכנית זו.	בכפיפות	תמא/36/א —

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	קרבבלניק-קיסר	28.12.10	לא רלוונטי	11	לא רלוונטי	מחייב	חוזאות התוכנית
	ועדה מחוזית	קרבבלניק-קיסר	28.12.10	01	לא רלוונטי	1:500	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוזאות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		09-9591644	ל"ר	09-9591643	סוקולב 22 הרצליה	ל"ר	חועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה	ל"ר		ל"ר	

יזם במועל 1.8.2										
דוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	09-9591644	ל"ר	09-9591643	סוקולב 22 הרצליה	ל"ר	חועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה	ל"ר		ל"ר	

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	09-9591644	ל"ר	09-9591643		ל"ר	עריית הרצליה	ל"ר		ל"ר	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
rkaisar@gmail.com	09-9503234	054-4252052		תפרחים 16 רעננה	ל"ר	קרובלניק-קיסר אדריכלות ותכנון ערים	117906	027206440	ריקי קיסר	אדריכלות ותכנון ערים
office@DNTS.co.il	03-9522628		03-9523332	החומה 12 רש"ל"צ	ל"ר	שלטינג מדירות ומערכות מידע בע"מ	1234	017029802	נתן שלטינגר	מדד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור עפ"י ס' 62 א. (א)(3) לחוק התכנון והבנייה על מנת לאפשר רצף של השטח הציבורי הפתוח.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור עפ"י ס' 62 א. (א)(3) לחוק התכנון והבנייה על מנת לאפשר רצף של השטח הציבורי הפתוח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.968 דונם

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
מ"ר	ש"פ	תאי שטח	ש"פ
		01	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החודמות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מנצב מוצע		מנצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	2968	41.58%	1234
		58.42%	1734
			יעוד
			שטח חקלאי
			שטח ציבורי פתוח

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: שצ"פ
4.1.1	שימושים
א.	השימושים בשטח זה יהיו השימושים המותרים בשצ"פ על פי הר/1960
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

6. הוראות נוספות

6.1 שמירה על עצים בוגרים
על העצים הבוגרים יחולו ההוראות כפי שיקבע לפי פקודת היערות ולפי תיקון 89 לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית

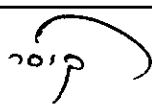
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר	

7.2 מימוש התוכנית

ל.ר.

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם: ל.ר.	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: ל.ר.	תאגיד/שם רשות מקומית: הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה		
תאריך: 11.08.2011		שם: קרבניק-קיסר אדריכלים ומתכנני ערים	עורך התוכנית
מספר תאגיד: ל.ר.	תאגיד: ל.ר.		
תאריך:	חתימה:	שם: ל.ר.	יזם בפועל
מספר תאגיד: ל.ר.	תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה		
תאריך:	חתימה:	שם: עיריית הרצליה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: ל.ר.	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		