

דברי הסבר לתוכנית

התכנית ממוקמת בצומת הרחובות יגאל אלון ועמק ברכה, בפינה הדרום- מערבית של הצטלבות הרחובות. בעתיד מתוכנן רחוב עמק ברכה להמשיך מערבה מעל נתיבי איילון אל הזרוע הצפונית של המע"ר. מטרת התכנית להתאים את יעודי הקרקע, השימושים והקפי הבניה למגמת הפיתוח באזור. במסגרת זאת, התכנית מציעה לפנות את המבנים הקיימים שאינם תואמים את אופי השימושים הרצוי ולייעד את השטח המיועד כיום לתעשייה למבנה תעסוקה הכולל שטחי מסחר בקומת הקרקע. במפלס הולכי הרגל על ידי ביצוע קולונדה והגדלת המדרכות והרחבות באופן משמעותי. הבינוי המוצע יהיה בגובה 12 קומות כאשר 6 הקומות העליונות ייבנו בנסיגה של 6 מ' מקו הבנין הקדמי כלפי רחוב יגאל אלון. במפלס הולכי הרגל תהיה נסיגה של קומת המסחר לצורך קולונדה שרוחבה 4 מ'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>יגאל אלון – עמק ברכה'</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>א/3401</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>כ 4.145 דונם</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים למתן תוקף 	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>1</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>17.7.2011</p>	<p>סוג התוכנית</p>		
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת 	<ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית 		
<p>כן</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<ul style="list-style-type: none"> • ועדה מחוזית 	<ul style="list-style-type: none"> • היתרים או הרשאות 		
<p>62</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות. 	<ul style="list-style-type: none"> • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי 		
<ul style="list-style-type: none"> • איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית. 	<p>לא</p>		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון תל אביב - יפו
- 180885 קואורדינטה X
664900 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית תל אביב - יפו
- התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- תל אביב
תל אביב - יפו
- נפה
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
- נחלת יצחק
יגאל אלון פינת עמק ברכה
עמק ברכה 10,12 יגאל אלון 135,137,139
- יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7093	• מוסדר	• חלק מהגוש	22-26,373-374	15,398
7110	• מוסדר	• חלק מהגוש		128

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מפורטת 618	• שינוי	תכנית זו מבטלת את תכנית 618 בתחומה.	5020	30.09.01
תכנית 1043 א'	• שינוי	תכנית זו מבטלת את תכנית 1043 א' בתחומה.	5040	20.12.01
תכנית מפורטת 2657 ב'	• שינוי	תכנית זו מבטלת את תכנית 2657 ב' בתחומה.	5789	26.03.08
תכנית מתאר מקומית ע' 1	• כפיפות	בתכנית זו יחולו הוראות תכנית ע-1 מרתפים, למעט הוראות לבניית מרתפים הכלולות בתכנית זו.	5264	18.3.2003
תמ"א 3	• פרוט	ניתנה הקלה למרחק מנתיבי איילון ע"י הועדה המחוזית בישיבה מס' 758 בתאריך 28.12.2009		
תמ"א 23	• פרוט	ניתנה הקלה למרחק ממסילת הרכבת ע"י הועדה המחוזית בישיבה מס' 758 בתאריך 28.12.2009		

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית, למעט התיקונים שנקבעו בתכנית זו.
במידה והיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	אד"ר דודי גלור, גלור תכנון ואדריכלות בע"מ	19.11.2009		16		מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	אד"ר דודי גלור, גלור תכנון ואדריכלות בע"מ	14.10.2009	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	אד"ר דודי גלור, גלור תכנון ואדריכלות בע"מ	14.10.2009	1 (נכלל בתשריט)		1:500	מנחה	נספח בינוי
	ו. מחוזית	אינג אריאלה אושפיז. אר"ן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	09.11.2009	1		1:500	מנחה	נספח תנועה
	ו. מחוזית	אינג אריאלה אושפיז. אר"ן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	05.11.2007				רקע	בדיקה תחבורתית
	ו. מחוזית	אברהם כץ	19.11.09	ל"ר	8	ל"ר	מחייב	טבלת הקצאות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-5216815		03-5217156	שד' בן גוריון 68	תאגיד	הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו				

1.8.2 יזם כפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5103759		03-5103163	מינסקר 40 תל-אביב		א.י.פ.ר. חב' להנדסה ובנין בע"מ				
	03-6114607		03-6114606	היצירה 3 רמת גן.		חב' נווה שוסטר בע"מ				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						עיריית ת"א-יפו			עיריית ת"א-יפו	• בעלים
				רח' היצירה 3 רמת גן.		חברת נווה שוסטר בע"מ			נווה שוסטר בע"מ	• בעלים
				רח' פינסקר 40 תל-אביב		חברת א.י.פ.ר בע"מ			א.י.פ.ר בע"מ	• בעלים
								פרטים		• בעלים



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלפון	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	עורך התוכנית
dud@ta-arc.com	03-6957704	03-6090827		03-6090827	נחלת יצחק 28 ת"א 67448		גלור תכנון ואדריכלות בע"מ	29627		דודי גלור	אדריכל	עורך התוכנית
w@inter.net.il	03-5497829	03-5497829		03-5497829	רח' הרב קוק 41 רמת השרון		יהודה פרוינד - מודד מוסמך	641		יהודה פרוינד	מודד מוסמך	מדידה
main@ar-dan.co.il	03-6958427	03-6959771		03-6959771	רח' יגאל אלון 159 תל אביב		אר-דן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ			אריאלה אושפיז	מהנדסת תנועה	תכנון תנועה
akalz@acicom.net.il	03-5441284	03-5441412		03-5441412	אבן גבירול 192, ת"א		אברהם כץ שמאות מקרקעין			אברהם כץ	שמואי מקרקעין	שמאות

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. שיפור הסביבה הבנויה באזור ושיפור איכות החיים בה, על ידי שינוי יעוד החלקות מאזור תעשייה למגרש לאזור תעסוקה, ארגון מחדש של שטחי הדרכים, וקביעת זכויות בניה והוראות בינוי.
- ב. שיפור מערך הולכי הרגל בסביבת המתחם ויצירת רצף הליכה לאורך רח' יגאל אלון ולאורך רח' עמק ברכה.
- ג. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, במקום הפקעת המקרקעין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי ייעוד במגרש לבנייה מיעוד של מגרש לתעשייה ליעוד המתיר תעסוקה, מסחר ומגורים.
- ב. קביעת זכויות והוראות בניה למבנה ששטחו העיקרי לא יעלה על 7,280 מ"ר וגובהו לא יעלה על כ- 12 קומות מעל הקרקע.
- ג. קביעת קווי הבניין למבנה המוצע והגדרת נסיגה בנפח הבינוי.
- ד. קביעת הוראות לשטחים מסחריים בקומת הקרקע בשילוב עם מעבר הולכי רגל בקולונדות וקביעת שטחי זיקת הנאה למעבר.
- ה. איחוד וחלוקה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.145 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מתוך השטחים המותרים לתעסוקה. שטח מינימלי ליח' דיור 58 מ"ר עיקרי.		עד 1,820	+	-	מ"ר	מגורים
		31	31	-	מס' יח"ד	
					מ"ר	דיור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
סה"כ שטח עיקרי מותר		7,280	3,118	4,162	מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

מאושרת

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
מבנים להריסה	תאי שטח וחלוקה		
	001-002	001	דרך מאושרת
002		002	מגורים מסחר ותעסוקה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
50.21%	2,081	2,081	אזור תעשייה
49.79%	2,064	1,333	דרך מאושרת
		731	דרך מוצעת
100%	4,145	4,145	סך הכל

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים מסחר ותעסוקה
4.1.1	שימושים
א.	מעל פני הקרקע: לפי תכנית 1043 א'. בתחום התכנית לא תותר חנייה כשימוש עיקרי. השימושים מותנים באישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל-אביב-יפו
ב.	מתחת לפני הקרקע: לפי תכנית מתאר מקומית ע' 1 – "מרתפים", כולל מתקנים לרחיצת רכב ומתקנים הנדרשים להפעלת חניון, בכפוף לאישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב – יפו.
ג.	שילוב מגורים: תותר הקמת עד 31 יחיד בשטח שאינו קטן מ-58 מ"ר עיקרי, בשטח כולל שלא יעלה על 25% מסך השטחים העיקריים המותרים. יחידות אלה תמוקמה בקומות העליונות של המבנה.
4.1.2	הוראות
א.	תותר העברת שטחים עיקריים מעל הקרקע אל מתחת לקרקע, בכפוף לאישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב – יפו.
ב.	קווי בניין כמסומן בתשריט. במרתפים – עד גבולות המגרש. בחזית המבנה לרח' יגאל אלון, תוגבל הבניה לגובה עד 6 קומות, עפ"י קווי הבניין כמפורט בתשריט.
ג.	גובה בנייה 1. גובה המבנה לא יעלה על 12 קומות, לא כולל חדר מכונות ומתקנים טכניים על הגג. קומות מרתפים – לפי ע-1 2. גובה קומת הקרקע לא יעלה על 6 מ'. גובה המבנה לא יעלה 54 מ' מעל פני הקרקע. 3. במידה ותכללנה יחידות מגורים בהיתר הבנייה, תותר הקמת חדרי יציאה לגג עפ"י תכנית "ג-1" על שינוייה.
ד.	תכסית תכסית הבנין לא תעלה על 65% משטח המגרש.
ה.	זיקת הנאה בשטח המסומן בנספח הבינוי בתחום המגרש לאורך רח' עמק ברכה ולאורך רח' יגאל אלון תרשם זיקת הנאה למעבר לציבור.
ו.	קולונדות תותר הקמת קולונדה בחזית רחוב יגאל אלון ברובח שלא יפחת מ-4.00 מ'.
ז.	הוראות נוספות תותר הקמת מבנה באגפים בכפוף לאישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח כאמור בסעיף 6.4.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מורש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני		מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לקובעת	שטחי בניה	שירות			
6 מ'	יקנים 0-4 מ'	עמק ברחב 5 מ'	יטאל אפון 0 קו	לפי ע-1	12	54 מ' מעל פני הקרקע	65	15	31		20,335.25	10,455	2,600	7,280	2081.25	002	מגורים מסוחר ותעסוקה
											372			372			מרפסות*

*מרפסות בשטח שלא יעלה על 12 מ"ר ליחידת דיוור, סה"כ עד 31 יחידות דיוור.

6. הוראות נוספות**6.1 חנייה והסדרי תנועה**

- א. הסדרי החניה, הפריקה והטעינה והכניסות והיציאות לחניונים יהיו בתאום עם אגף התנועה של עיריית תל אביב – יפו.
- ב. הכניסה לחניון התת-קרקעי ולחצר המשק תהיה מרח' יקנעם.
- ג. מספר מקומות החניה הדרושים יהיה בהתאם לתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה, ובכל מקרה לא יותר ממקום חניה אחד ל-50 מ"ר שטח עיקרי לתעסוקה ולא יותר ממקום חניה אחד לכל יחידת דיור. סטייה מסעיף זה תחשב לסטייה ניכרת מהתכנית.
- ד. במידה והיתר הבניה יכלול שילוב מגורים כאמור בסעיף 3.א.10, תהיה החניה ליחידות הדיור מופרדת מהחניה לשטחי התעסוקה.

6.2 איחוד וחלוקה

- א. השטח המסומן בתשריט בקווקו אלכסוני שחור הינו שטח המיועד לאיחוד וחלוקה.
- ב. החלוקה החדשה תבוצע ללא הסכמת בעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, על פי לוח ההקצאות.
- ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית תל-אביב – יפו ללא תמורה במסגרת רישום החלוקה החדשה בלשכת רישום המקרקעין כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, אדם, גוף או חפץ, ומשוחזרים מכל שעבוד ואו חזקה.
- ד. העיריה תהא רשאית להפקיע את כל השטחים הציבוריים שבתחום התכנית.

6.3 גביית הוצאות התוכנית

- א. הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות הוצאות התוכנית כאמור בסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה.

6.4 תנאים למתן היתר בנייה

- בנוסף לתנאים אותה רשאית הועדה מקומית לדרוש עפ"י חוק, יותנה מתן היתרי בניה בתחום התכנית בתנאים הבאים:**
- א. אישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח, בקני"מ 500:1, על-ידי מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנית תפרט את נפחי הבניה המוצעים, מפלסי הבניה והפיתוח, הסדרי פריקה וטעינה, מיקום כניסות כלי הרכב והולכי הרגל למגרש ולבניין, פתרונות לאצירת אשפה ופעילויות משק, תכנית גינון ומיקום בתי גידול לעצים בוגרים, פיתוח המדרכות ונטיעת עצי צל, פירוט חומרי גמר, וכדומה. יותר שילוב מרפסות לדירות, במידה ותמומש הבניה למגורים, ובתנאי שהמרפסות לא תחרוגנה מתכנית הקומות שמתחתיהן.
- תכנית העיצוב האדריכלי והפיתוח, תאפשר ככל הניתן, הקמת חלקי בנין על-פי אגפים עצמאיים שישתלבו לבנין אחד.
- ב. הבטחת הריסת כל מבנה בתחום התכנית המנוגד לאמור בה ולפינוי פסולת הבניין ע"י מבקש ההיתר למקום המאושר לכך.
- ג. עריכת סקר קרקע וגז קרקע על-פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה או הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל-אביב-יפו.
- ד. עריכת סקר מי-תהום במטרה לבדוק האם קיים מוקד זיהום שיושפע מבניה משמרת מים, על-פי הנחיות רשות המים.
- ה. במידה ותידרש השפלת מי-תהום – הצגת תכנית לסילוק מי השפלה. השבת מי תהום שישאבו במהלך הבניה במסגרת השפלת מי תהום, במידה ויידרש, תהיה בהתאם לסעיף 27 להוראות תמ"א 4/ב/34.
- ו. במידה ותידרש השפלת מי-תהום ובהתאם לממצאי סקר מי התהום ותכנית סילוק מי השפילה, הצגת ניתוח הידרולוגי לבחינת השפעת השפילה על הזיהום האזורי במידת הצורך, והצגת תכנית למניעת השפעות אלו.
- ז. התיחסות הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל-אביב-יפו לתכליות הנוספות על המותרות לפי ע-1, המבוקשות במרתפים.
- ח. תנאי להיתר בניה יהיה אישור תכנון הרמזורים להתקנה בצומת הרחובות יגאל-אלון-עמק ברכה.
- ט. תנאי למתן היתר בניה תהיה הבטחת רישום זיקת ההנאה כאמור בסעיף 4.1.2ה'.
- י. תאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו בענין תכנון גשר עמק ברכה והשפעתו על מפלס רחוב עמק ברכה.
- יא. התיחסות הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל-אביב-יפו לענין הבטחת שימוש בחומרים אשר ימנעו סינוור דיירי בניי המגורים.
- יב. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת רישום השטחים הציבוריים על-שם עיריית תל-אביב – יפו.

6.5 תנאים לאכלוס

בנוסף לתנאים אותה רשאית הועדה מקומית לדרוש עמ"י חוק, יותנה מתן היתרי בניה בתחום התכנית בתנאים הבאים:
 א. תנאי לאכלוס יהיה הפעלת מערכת הרמזורים בצומת הרחובות יגאל אלון ועמק ברכה.
 ב. תנאי לאכלוס יהיה רישום זיקת ההנאה, כאמור בסעיף 4.1.2ה', בפנקס רישום המקרקעין.
 ג. תנאי לאכלוס יהיה הרישום בפועל של השטחים הציבוריים על שם עיריית תל-אביב יפו.

6.6 מי נגר

א. מי נגר בתחום התכנית יועברו למערכת הניקוז המקומית

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו: כ-10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: <i>אברהם יעקב</i> חתימה: <i>א. יעקב</i> תאריך: 25/5/11
	תאגיד/שם רשות מקומית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו
	מספר תאגיד:

עורך התוכנית	שם: דודי גלור חתימה: <i>דודי גלור</i> תאריך: 19.11 גלור-תכנון
	תאגיד: גלור תכנון ואדריכלות בע"מ
	מספר תאגיד: ואדריכלות בע"מ הנמל 6 תל אביב 63506

יזם בפועל	שם: <i>א. יעקב</i> חתימה: <i>א. יעקב</i> תאריך:
	תאגיד: א.י.פ.ר חברה להנדסה ובניין חברת נווה שוסטר בע"מ
	מספר תאגיד: 51054365-5

14-06-2011

בעל עניין בקרקע	שם: חתימה: תאריך:
	תאגיד: עיריית תל אביב - יפו
בעל עניין בקרקע	שם: חתימה: תאריך:
	תאגיד: א.י.פ.ר חברה להנדסה ובניין בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: חתימה: תאריך:
	תאגיד: חברת נווה שוסטר בע"מ
	מספר תאגיד: 51054365-5

מאושרת