

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3133

שם תוכנית: תוספת 2 יח"ד ברח' יעבץ 14-16

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: בני ברק
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

שינויים בבנין חדש לצורך תוספת 2 יח"ד, ללא תוספת בסה"כ
השטחים העיקריים המותרים בבנין, ע"י שימוש בסעיף 62א(א)
לחוק.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תוספת 2 יח"ד ברח' יעבץ 14-16
	מספר התוכנית	בב/מק/3133
1.2 שטח התוכנית		692 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	11.06.2011
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן (8)(9)
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

תיאור מקום

רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות בני ברק חלק מתחום הרשות

כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בני ברק

שכונה שיכון ה'

רחוב יעבץ

מספר בית 14-16

גבולות

בצפון רח' יעבץ

בדרום חלקה 706

במזרח חלקה 687

במערב חלקה 706

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6192	מוסדר	חלק מהגוש	686	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-----	-----

1.5 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
-----	-----

1.5 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19/08/1973 05/10/1979 07/08/1980 13/11/2005	1839 2568 2849 5466	כל החזרות של התוכנית התקפה ישארו תקפים, למעט השתויים המפורטים בתכנית זו.	שינוי	ב/255 ב/158/א - ב/105/ב - ב/מק/105/פ

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		קרייזמן פרל	02.06.2010	-----	18		מחייב	הוראות התוכנית
		קרייזמן פרל	02.06.2010	1	-----	1:250	מחייב	תשריט
			02.06.2010	1	-----		מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-2520021		שמעון הצדיק 12 בני ברק				31404400	פלר דבורה	

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
										לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	פלר דבורה	בעלים
		052-2520021		שמעון הצדיק 12 בני ברק					31404400			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
kraizman@neto.net.il	077-7055655		03-6163514	אבן גבירול 7 בני ברק			37304	037307063	קרניזמן אדריכלים ע"י קרניזמן פרל		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת 2 יח"ד מעבר ל-6 יח"ד המותרות, סה"כ 8 יח"ד, ללא תוספת שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
2. תוספות שניתן לקבל כהקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק:
 - א. תוספת אחוזים (6%, 5%, 2.5%).
 - ב. הקלה בקו בנין מזרחי בשיעור של עד 10%.
 - ג. ניווד שטחים בין הקומות.
 - ד. שינוי במרחק הנסיגה של דירת הנכה, דירת הגג ודירת השיפוע.
 - ה. שינוי בגובה קומת הקרקע וקומות המגורים.
 - ו. תוספת יח"ד (20% - שבס).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תותר בניית סה"כ 8 יח"ד בחלקה, ללא שינוי בשטחים העיקריים המותרים בחלקה עפ"י תכניות תקפות, למעט התוספות המותרות עפ"י תכנית זו.
2. תותר תוספת אחוזים שניתן לקבל בדרך של הקלה: 5% בגין בניית מעלית, 6% בגין שיפור תנאי דיור ו-2.5% בגין תוספת קומה.
3. יותר ניווד שטחים בין הקומות לצורך ניצול אחוזי הבניה המותרים.
4. תותר בניית דירת נכה דירת שיפוע ודירת גג ללא נסיגה מחזיתות הבנין (עפ"י התכנית הראשית), למעט החזית הדרומית, ובתאום עם מה"ע בהיתר הבניה.
5. תותר תוספת דירות נכה, דירות שיפוע ודירות גג (עפ"י התכנית הראשית ותיקוניה).
6. תותר הקלה של 10% בק.ב. צידי- מזרחי, כלומר ק.ב סופי יהיה 3.15 מ', במקום 3.5 מ'.
7. יותר שינוי בגובה הקומות, כך שגובה קומה (ברוטו) יוכל להגיע עד גובה 3.2 מ'.
8. סוכות יותרו עפ"י הוראות תכניות בב/105/2 ובב/מק/105/1.
9. תוספת יח"ד ו/או חלוקה של יח"ד שעפ"י תכנית זו תהא סטיה ניכרת.
10. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בזמן הוצאת היתר הבניה, לרבות לגבי עיצוב הבנין, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות בחמרים קשיחים וכדו'.
11. המבנים המסומנים בתשריט להריסה ייהרסו בתאום עם היחידה לאיכ"ס, לרבות בנושא פינוי פסולת הבנין.
12. מימוש הזכויות שעפ"י תכנית זו מותנה בהריסה של הבנינים הקיימים ובניית בנינים חדשים.
13. לא תותר כל בליטה, למעט סוכות עפ"י תכניות תקפות, מכבר לקו הבנין המזרחי המוצע בתכנית זו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.657 ד"מ
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
עפ"י התכנית התקפות		614	89	525	מ"ר	מגורים
לא כולל דירות נכה, שיפוע וגג.		8	2 (בתכנית זו) ו-1 (עפ"י שבס בתכנית זו)	5	מס' יחיד	
					מ"ר	מגורים
					מס' יחיד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

(1) זכויות הבניה הינן עפ"י תכנית המתאר בב/105/ב בשינויים ותוספות שעפ"י תכנית זו.

(2) במקרה של סתירה, גוברים הנתונים שבטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	מגורים		
		101	מגורים ב

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100.00	657	100.00	657

↓

4. יעודי קרקע ושימושים

	4.1
שם ייעוד: אזור מגורים ב/1	
שימושים	4.1.1
עפ"י התכניות התקפות	
הוראות	4.1.2

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח) (%)	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			מס' חלקה	יעוד	
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני								מתחת לקובעת	מעל לקובעת	מתחת לקובעת			שטחי בניה כ"ס
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	---	הקובעת	עפ"י תכנית תקפה	8	5	117	774	---	עפ"י תכניות תקפות	657	686	מגורים ב/1 (לא מבא"ת)

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח) (%)	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			מס' חלקה	יעוד	
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני								מתחת לקובעת	מעל לקובעת	מתחת לקובעת			שטחי בניה כ"ס
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	---	הקובעת	עפ"י תכנית תקפות	12	8	117	774	---	עפ"י תכניות תקפות	657	101	מגורים ב/1 (מבא"ת)

הערה: מס' יח"ד כולל תוספת יח"ד עפ"י תכנית זו ועפ"י שבס ולא כולל דירות גג, שיפוע ונכה.

- (1) זכויות הבניה הינן עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקונה, בתוספות ושינויים שעפ"י תכנית זו.
- (2) בנוסף יותר שטח דירת נכה, דירת שיפוע ושטחים משותפים לבנין.
- (3) מרתף עפ"י תכנית בב/מק/105/מ/2 על תיקונה.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר:**

- א. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מה"ע.
- ב. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבנין, כולל התייחסות לחמרי גמר קשיחים בחזיתות, בתאום עם מה"ע.
- ג. תאום עם היחידה לאיכ"ס לעניין פינוי פסולת הבניין להריסה.
- ד. הריסה בפועל של המבנים המיועדים להריסה והמסומנים בתשריט.

6.2 חניות:

החניות יהיו עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה, לרבות עבור יח"ד המבוקשות בתכנית זו, ובתאום עם יועץ התנועה של העיריה.

6.3 היטל השבחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4 סטיה ניכרת:

1. חלקות יח"ד או תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו תהיה סטיה ניכרת.
2. בליטה, למעט סוכות, מעבר לקו הבנין המזרחי שעפ"י תכנית זו.

6.4 עתיקות:

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב, ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.4 הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 4/ב/4):

- השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
- א. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 - ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 - ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 - ד. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 - ה. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע: 3 שנים.

8. חתימות

תאריך:		חתימה:	שם: פלר דבורה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:		
תאריך:		חתימה:	שם:	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:		
תאריך:		חתימה:	שם: פלר דבורה	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:		
תאריך:		חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:		
תאריך:		חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:		
תאריך:		חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:		

חתימה: יזמן אדריכלים
אבו גבירול / אי-בי-ברק
טל: 03-6163574

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ^(ג)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במתווה שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	✓	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שיעו ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה קרייזמן פרל (שם), מספר זהות 037307063,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3133 ששמה תוספת 2 יח"ד ברח' יעבץ 14-16
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות
מספר רשיון 37304.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה
לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4,
נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי
ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה
אמת.

קרייזמן אדריכלים
אבן גבירול 7 א' בני ברק
טל: 03-6163514

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: בב/מק/3133

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.12.1305 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאוניד
 מוסמך
 חתימה

832

מספר רשיון

לייפמן לאוניד

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימהמספר רשיוןשם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימהמספר רשיוןשם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.