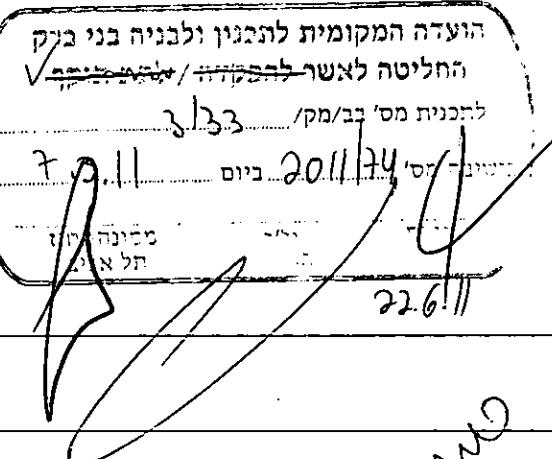


**חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965****הוראות התוכנית****תוכנית מס' בב/מק/ 3133****שם תוכנית: תוספת 2 יח"ד ברח' יעצ' 14-16**

**מחוז: תל אביב  
מרחוב תכנון מקומי: בני ברק  
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת**

**אישורים**

מתן توוך	הפקודה
	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בניין חאליטה לאשר להתקנות /<u>לעטת גזירה</u>/ לתוכנית מס' בב/מק/ 3133 נס<sup>ר</sup> בנויים 20.11.2011 נס<sup>ר</sup> 22.6.11 תכנונה עירוני טל אבון</p> 

**דברי הסבר לתוכנית**

**שינויים בבניין חדש לצורך תוספת 2 יח"ד, ללא תוספת בסה"כ השטחים העיקריים המותרים בבניין, ע"י שימוש בסעיף 62א(א) לחוק.**

**דף ההסבר מהו זה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הstattotutorius.**

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת 2 יח"ד ברוח' יעבץ 14-16	שם התוכנית ומספר התוכנית
מספר התוכנית ביב/מק/3133	מספר התוכנית
692 מ"ר	1.2 שטח התוכנית
מתן תוקף	1.3 מהדרות
1 מס' מהדורה בשלב	1.4 סיווג התוכנית
תאריך עדכון המהדורה 11.06.2011	סוג התוכנית תוכנית מפורטת
וועדה מקומית מוסד התבנון המוסמך להפקיד את התוכנית	האם מכילה הוראות של תוכנית מפורטת כן
62 א(א) סעיף קטן (8)(9)	לפי סעיף בחוק היתרים או הרשות
תוכנית שמכוכה ניתן להוציא היתרים או הרשות.	סוג איחוד והולקה לא איחוד וחולקה.
ללא איחוד וחולקה.	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

## 1.5 מיקום התוכנית

נתונים כלליים		מרחוב תכנון מקומי	בניין ברק	רשות מקומית בתוכנית התייחסות לתחומי הרשאות	רשוויות מקומיות בתוכנית	תיאור מקום
בנין ברק	חלוקת מתחום הרשות	בנין ברק				
ישוב	שיכון ה'	עירוב	רחוב	מספר בית	כתובות שבנה חלה התוכנית	
בדרום	בצפון	רחוב יעצץ	רחוב יעצץ			
במזרחה	במערב	חלקה 687	חלקה 706			
במערבה	בצפונה	חלקה 706	חלקה 706			

### 1.5.5 גושים וחלוקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלוקת / כל הגוש	מספר פרו חלוקות בשולמו	מספר פרו חלוקות בחלוקת
6192	מוסדר	חלוקת מהגוש	686	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הבהיר.

### 1.5.6 גושים יפנים

מספר גוש יפן	מספר גוש
-----	-----

### 1.5 מגשימים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלוקת

מספר מגש/תא שטח	מספר תוכנית
-----	-----

### 1.5 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

-----
-----

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרוטוקול	עזרה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19/08/1973	1939	כל ההוראות של התוכנית		בב/מ 255
05/10/1979	2568	התקפה ישארו תקפים, למעט		בב/מ 158 א -
07/08/1980	2649	שינויים חמפוריאט בתוכנית		בב/מ 105 ב
13/11/2005	6466	ו.	שינוי	בב/מ 105 ב

הנחיות הדרישות מתקיימות בתקופה של כ-10 ימים. מטרת הבדיקה היא לסקור את תהליכי העבודה ולבזבזם. מטרת הבדיקה היא לסקור את תהליכי העבודה ולבזבזם. מטרת הבדיקה היא לסקור את תהליכי העבודה ולבזבזם.

שם פרטי	שם משפחה	טלפון	תאריך	שם פרטי	שם המשפחה	טלפון	תאריך
וילם	וילם	02.06.2010	1	וילם	וילם	02.06.2010	1
וילם	וילם	1:250	---	וילם	וילם	02.06.2010	1
וילם	וילם	18	---	וילם	וילם	02.06.2010	1
וילם	וילם	8:27	02.06.2010	וילם	וילם	02.06.2010	1

## 1.7 מדריך הבדיקה

1.8 *સાધુ ગુરૂની/ સાધુ જીની પદ્ધતિ/ કાલ પ્રાચીય રોગોની અદ્દા કારણ*

תכנית בבר/מקן/3133

מבחן'ת 9006

בעל עניין בקשר		1.8.3	
שם מלא/ שם פרטי ומשפחתי	טלפון	כתובת	שם, תאריך רשות מקומית/ שם תאגיד/שם רשות מקומית
ליאן טביב	543	בנין הרצין שכונת ברק	12-052-2520021

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטיענו							1.8.4
דוא"ל	טלפון	כתובת	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות מISCO רשיון	שם פרטי ומשתוחה	שם החברה/ תאגיד מכוון/ תורא	עדך ראשי
kraizman@neto.net.il	077-7055655	03-6163514	אבן גבירול בנין ברק א/7	37304	037307063	קירה זיימן אדריכלים קירה זיימן פרל	

## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהיה לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע לצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנตונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

1. תוספת 2 י"ד מעבר ל-6 י"ד המותירות, סה"כ 8 י"ד, ללא תוספת שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
2. תוספות שנייתן לקבל הקללה עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק:
  - א. תוספת אחוזים (2.5%, 5%, 6%).
  - ב. הקללה בכו בנין מזרחי בשיעור של עד 10%.
  - ג. ניוד שטחים בין הקומות.
  - ד. שינוי במרקם הנסיגת של דירת הנכה, דירת הנג ודירות השיפוע.
  - ה. שינוי בגובה קומת הקרקע וקומות המגורים.
  - ו. תוספת י"ד (20% - שבע).

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תותר בנייה סה"כ 8 י"ד בחלוקת, ללא שינוי בשטחים העיקריים העיקריים בחלוקת עפ"י תוכניות תקופות, למעט התוספות המותירות עפ"י תוכנית זו.
2. תותר תוספת אחוזים שנייתן לקבל בדרך של הקללה: 5% בגין בנייה מעליית, 6% בגין שיפור תנאי דיור ו-2.5% בגין תוספת קומה.
3. יותר ניוד שטחים בין הקומות לצורך ניצול אחוזי הבניה העיקריים.
4. תותר בנייה דירת נכה דירת שיפוע ודירת גג ללא נסיגת מחזיות הבניין (עפ"י התכנית הראשית), למעט החזית הדרומית, ובתואום עם מה"ע בהיתר הבניה.
5. תותר תוספת דירות נכה, דירות שיפוע ודירות גג (עפ"י התכנית הראשית ותיקוניה).
6. תותר הקללה של 10% בק.ב. צידי-مزוחמי, כלומר ק.ב. סופי יהיה 3.15 מ', במקומות 3.5 מ'.
7. יותר שינוי בגובה הקומות, כך שגובה קומה (ברוטו) יוכל להגיע עד גובה 3.2 מ'.
8. סוכות יותרו עפ"י הוראות תוכניות בב/ס/2 וబ/מק/105/ס/1.
9. תוספת י"ד ואו חלקה של י"ד שעפ"י תוכנית זו תהא סטיה ניכרת.
10. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בזמן הוצאת היתר הבניה, לרבות לגבי עיצוב הבניין, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות בחמורים קשיחים וכדו'.
11. המבנים המסומנים בתשריט להריסה יהרסו בהתאם לאי"ס, לרבות בנושא פינוי פסולת הבניין.
12. מימוש הזכויות שעפ"י תוכנית זו מותנה בהריסה של הבנים הקיימים ובינויים חדשים.
13. לא תותר כל בליטה, למעט סוכות עפ"י תוכניות תקופות, מכבר לקו הבניין המזרחי המוצע בתוכנית זו.

### 2.3 נתונייםprmאות עיקריים בתוכנית

סה"ב שטח התוכנית – דונם	0.657 ד"מ
-------------------------	-----------

הערות	סה"ב מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נזון כמוני
	מפורט	מתاري				
עפ"י התכניות התקופות	614		89	525	מ"ר	גגורים
לא כולל דירות נכה, שיפוע וגג.	8		2 (בתכנית זו) ו-1 (עפ"י שבס בתכנית זו)	5	מס' יח"ד	מגורים
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבנה ציבורי
					חדרים	תירות / מלונות

- (1) זכויות הבניה הינה עפ"י תכנית המתאר בב/מק/105/ב בשינויים ותוספות שעפ"י תכנית זו.  
 (2) במקרה של סטירה, גוררים הנתונים שבבלה 5.

επειδή τον θέλει να μάθει πώς να γίνεται επίκουρης

3.1 טבלת שטחים

«	ԱՐԵՎԵՐ ՀՀ	101				
	ԱՐԵՎԵՐ ՀՀ					

Ըստ ՀՀ ՀՀ Սահմանադրության 11 - րդ պարբերական ընդունության օգոստի 11-ի:

3.2 שיטות סבליות

18 THIS DAY

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם יעוד: איזור מגוריים ב/1</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
עפ"י התכניות התקופות	
<b>הזראות</b>	<b>4.1.2</b>

(4) କୁଳି ରେଣ୍ଟ ମାଲ୍‌କର ଦେଶ/କୋରିଆ ରେ ପ୍ରଦିତ୍ୟ  
 (2) ଏବାଦ ଏହା ଲାଭ କରୁଥିବା ଲାଗିଛି ଯାହାର ଅନୁଷ୍ଠାନିକ ଧର୍ମ  
 (1) କୁଳି ମାଲ୍‌କ ଏହା ରେଣ୍ଟ ମାଲ୍‌କର ଦେଶ/କୋରିଆ ରେ ପ୍ରଦିତ୍ୟ

5.2 – גראן גראן – מילויים ותפקידים

— 5.1 —

## 5. סבלת חסויות ותוראות בינה

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים נוספים:

- א. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בהתאם עם מה"ע.
- ב. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, כולל התיקשות לחמרי גמר קשיחים בחזיותות, בהתאם עם מה"ע.
- ג. תנאים עם הייחודה לאיך"ס לעניין פינוי פסולת הבניין להריסה.
- ד. הריסה בפועל של המבנים המועדים להריסה והמסומנים בתשריט.

### 6.2 חניות:

התניות יהיו עפ"י התקן התקף בזמן הוצאה היתר הבניה, לרבות עברו ית"ד המבוקשות בתכנית זו, ובתואם עם יו"ץ התנוועה של העירייה.

### 6.3 הילט השבחה:

הועדה המקומית תטיל ותגובה הילט השבחה כחוק.

### 6.4 סטייה נিכרת:

1. חלקות יח"ד או תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו תהיה סטייה נিכרת.
2. בליטה, למעט סוכות, מעבר לקו הבניין המזרחי שעמ"י תכנית זו.

### 6.4 עתיקות:

- א. כל פעולה בתחום השטח המוגדר כעתיקות בהתאם ותבצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב, ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדיימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מודגמית, חפירת הצלה), יבצעו היוזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות מצדדיות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, יישעו ע"י היוזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. תהיה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתרIOR שינויים בתכניות הבניה, ובלבך שלא יתוספו עקב שינויים אלו זכויות הבניה או תוספות שימושותן פגעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כנקודות זכויות בניה בשטח שהינו אחר עתיקות מוכרו.

### 6.4 הוראות לניקוז משמר נגר (תמי"א 34/ב/ב/4):

השטחים המועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר עלי, וכמפורט להלן:

- א. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנוים מכל בגין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלול לתת הקרקע.
- ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר עלי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר עלי, שההיותם והחדירותם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
- ג. מרבית מי הגשמי יופנו להחדרה לתת הקרקע וركע עודפים יופנו למערכת הניקוז.
- ד. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נוכחים ממפלסفتحי הביוב.
- ה. התכנון המפורט יערק להכוונת עודפי נגר, בעת עצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

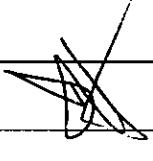
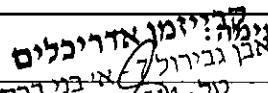
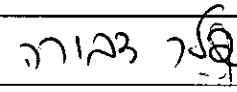
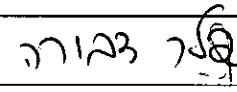
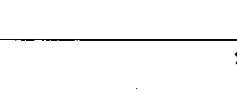
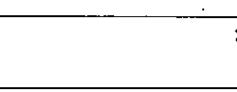
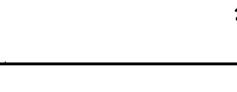
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע: 3 שנים.

## 8. חתימות

שם: פLER דבורה חתימה: 	תאריך:  מספר תאגיך: 4	מגיש התוכנית
שם:  כתובת: נבירול א' בימברק טל: 03-618554	תאריך:  מספר תאגיך: 	
שם:  כתובת: ים כבולה	תאריך:  מספר תאגיך: 	עורך התוכנית
שם:  כתובת: ים כבולה	תאריך:  מספר תאגיך: 	
שם:  כתובת: ים כבולה	תאריך:  מספר תאגיך: 	בעל עניין בקראקע
שם:  כתובת: ים כבולה	תאריך:  מספר תאגיך: 	
שם:  כתובת: ים כבולה	תאריך:  מספר תאגיך: 	בעל עניין בקראקע
שם:  כתובת: ים כבולה	תאריך:  מספר תאגיך: 	

## רישימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקומות המתאים.
  2. יש לוודא כי ניתנה התיחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שים לב!** רישימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבנייה.

תחומי הבדיקה	סעיף בנווהל	נושא	כן	לא
<b>משמעות התוכנית</b>	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנווהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכוכו?		✓
		אם כן, פרט:		
<b>הוראות התוכנית</b>		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
<b>תשरיט התוכנית<sup>(1)</sup></b>	6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנווהל מבא"ת	✓	
	6.2			
	2.2.7	קיים טבלת שטחים ובדיקה שסק' כל השטחים במצב מאושר ומוסע-זזה	✓	
	2.4.1	קיים סימונים (מקרא, חז' צפון, קו אורך/DEPTH ז, X ברשות החדשנה, קנה מידת, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.4.2			
	2.3.2	קיים תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כלילית ותרשים הסביבה הקרובות)	✓	
	2.3.3			
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרתנה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>	✓	
	4.3	קיים תשरיט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיים תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
<b>התאמאה בין התשريع לתוכניות</b>		התאמאה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשريع מצב מאושר ומוסע (כל אחד בהתאם)	✓	
		הגדרת קויי בניין מכבים (סימון בתשريع/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שייפות	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

(1) מספרי הסעיפים מתיחסים להקל בינווהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשريع התוכנית".

(2) יש להתייחס לטעיף 1.5.5 בחלק אי' בנווהל מבא"ת.

סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	נושא	כן	לא
	כללי	האם התוכנית חייבת בתסקير השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת למרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם נדרש הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרש הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסיה?	✓	
1.8	איחוד וחלוקת <sup>(4)</sup>	קיים נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
פרק 12		קיים טבלת הקצאה ואיזו – ערוכה עי' שמאז מוסמן (בתוכנית איחוד וחלוקת ללא הסכמה) או:	✓	
		קיים חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקת (בתוכנית איחוד וחלוקת בהסכם)	✓	
פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	קיים תצהירים חתוםים של עורכי התוכנית	✓	
1.8		קיים מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקריע	✓	
	חומרי חפירה ומיילוי <sup>(5)</sup>	האם נדרש הנקודות לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	✓	
	רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>	האם נבדקה התוכנית בדיקה מוקדמת ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחויזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חוזרת בתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חוזרת בתחום?	✓	

<sup>(3)</sup> עב"י תקנות התכנית והבנייה, תשע"ה א' או 3 (תקסורי השפעה על הסביבה) התשס"ג, 2003.

<sup>(4)</sup> מחרבי ביטחון מאיימים על פולין או גובל מראות – "הומואים לבריאות ובאותם בתוכויניות"

<sup>(5)</sup> מספר הסעיפים מתייחסים לחלק א' בוגר מבאות – "הנחיות לערכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהול ובכוניות האגף לתוכנו נושא במינה התכנון באתר האינט'

<sup>(6)</sup> הערכה: הבזיקה איננה נדרשת בתוכנית של תוספת בנייה לגובה כלבנד לבניה קיים ללא שיט ייעוד.

עמוד 17 מתוך 18

**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה קריזמן פרל (שם), מס' זהות 037307063,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3133 שasma תוספת 2 יח"ד ברוח ייעוץ 14-16  
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות  
מספר ראשון 37304.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיווע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הני אחראי להכנות כל מסמכים התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או במידע נוסף.

5. הני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4,  
נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הני מאשר כי המסקנות והמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי  
ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הואשמי, החתימה דلمטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהيري זה  
אמת.

קריזמן פרל  
אדריכלים  
אבן גביהול 7, בני ברק  
טל: 03-6163514

חתימת המצהיר

תאריך

**הצהרת המודד**מספר התוכנית: ביב/מק/3133

(בעת המדיידה המקורי)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהוועה רکע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.03.03 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<b>לייפמן ליוניד</b>	<b>832</b>	<b>שם המודד המוסמך</b>
<u>ט. ק. פ. נ. ס. מ. צ. 32</u>	<u>מספר רשיון</u>	<u>חתימתה</u>

(בעת עדכון המדיידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהוועה רکע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_

<b>חתימתה</b>	<b>מספר רשיון</b>	<b>שם המודד המוסמך</b>
---------------	-------------------	------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקת)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<b>חתימתה</b>	<b>מספר רשיון</b>	<b>שם המודד המוסמך</b>
---------------	-------------------	------------------------

הסביר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שעריך את המדיידה המקורי של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שעריך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכלולות איחוד וחלוקת בהסכמה או שלא בהסכמת הבאים.

### נספח הליכים סטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
תאריך	מספר ילקוט פרסום	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר תוכנית מופקדת

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
תאריך אישור	שם המאשר	שם מוסד התכנון	תחולת התוספת	שם התוספת
			התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	
			התוספת השנייה לעניין סביבה חויפות	
			התוספת הרביעית לעניין שימוש מבנים	
			חלה.	
			התוספת אינה חלה.	
			התוספת אינה חלה.	

אישור לפי סעיף 109 לחוק	
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה
טעינה אישור / לא טעונה אישור	אישור התוכנית/דוחית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת העיר	מספר העיר	תאריך החלטה	תאריך אישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			

שיםו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שAINON רלבנטיות.