



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

8.11.11

תכנית מוקדמת מס' 2

הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/מק/3928

שם תוכנית: "מיכלאנג'לו 21-23"

מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|----------------------|-------|----------|---|-------|----------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----------|-----------|----------------------|--|--|----------|--|--|----------------------|--|--|---------------|
| <p align="center">הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</p> <p align="center">שם התכנית: תכנית מס' תא/מק/3928 "מיכלאנג'לו 21-23"</p> <p align="center">אושרה למתן תוקף בישיבות:</p> <table border="1"> <tr> <td>תאריך</td> <td>פרוטוקול</td> <td>ב</td> <td>החלטה</td> </tr> <tr> <td>1.6.2011</td> <td>11-0013</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>מנהל האגף</td> <td>מנהל העיר</td> <td>נציג הועדה/יו"ר ועדת</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ד"ר סמית</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>מימ וסגן ראש העירייה</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>תאריך: 2/8/11</td> </tr> </table> <p align="right">ה.ה.</p> | | | תאריך | פרוטוקול | ב | החלטה | 1.6.2011 | 11-0013 | 6 | 6 | " | " | " | " | " | " | " | " | " | " | " | " | מנהל האגף | מנהל העיר | נציג הועדה/יו"ר ועדת | | | ד"ר סמית | | | מימ וסגן ראש העירייה | | | תאריך: 2/8/11 |
| תאריך | פרוטוקול | ב | החלטה | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6.2011 | 11-0013 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| " | " | " | " | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| " | " | " | " | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| " | " | " | " | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| מנהל האגף | מנהל העיר | נציג הועדה/יו"ר ועדת | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ד"ר סמית | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | מימ וסגן ראש העירייה | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | תאריך: 2/8/11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה לשנות את הוראות הבינוי והעיצוב לגבי שני מגרשים בתחום תכנית מתאר מס' 2570 תא/ב.מ/43 "דנטה" במטרה לשפר את איכות התכנון ולהגדיל את הצפיפות במגרשים. התכנית מבקשת לאחד את המגרשים למגרש אחד, לקבוע הוראות בינוי ועיצוב לבניין שיוקם על מגרש זה כולל התרת הקמת קומה נוספת ולאפשר הקמת דירות בשטח ממוצע של 65 מ"ר. כל זאת במסגרת זכויות הבניה הקיימות וללא תוספת זכויות בניה חדשות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

"מיכלאנג'לו 21-23"

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

תא/מק/3928

מספר התוכנית

1.711 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 25-8-2011

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

ק

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 1,4,5,7,8,9

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

| | | | |
|-------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| 1.5.1 | נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | תל-אביב |
| | | קואורדינטה X | 177177 |
| | | קואורדינטה Y | 661861 |
| 1.5.2 | תיאור מקום | שני מגרשים על רחוב מיכלאנגלו | |
| 1.5.3 | רשויות מקומיות בתוכנית | רשות מקומית | תל-אביב |
| | | התייחסות לתחום הרשות | חלק מתחום הרשות |
| | | נפה | לי"ר |
| 1.5.4 | כתובות שבהן חלה התוכנית | יישוב | תל-אביב |
| | | שכונה | מתחם דנטה, יפו |
| | | רחוב | מיכלאנגלו |
| | | מספר בית | 21,23 |

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 7023 | מוסדר | חלק מהגוש | 31,32 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| | |
|--------------|----------|
| מספר גוש ישן | מספר גוש |
| לי"ר | לי"ר |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| | |
|------------------|-------------|
| מספר מגרש/תא שטח | מספר תוכנית |
| לי"ר | לי"ר |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------|
| לי"ר |
|------|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|--|--------------------|-----------|
| 2570 | שינוי | הוראות תכנית 2570 יחולו למעט המצוין במפורש בתכנית זו | 4299 | 20-4-1995 |
| 1ע | שינוי | הוראות תכנית ע1 יחולו למעט המצוין במפורש בתכנית זו | 5167 | 18-3-2003 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גודם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|----------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
| | | בר-אוריין אדרי | 25-8-2011 | ל"ר | 10 | ל"ר | מחייב | הוראות התוכנית |
| | | בר-אוריין אדרי | 25-8-2011 | 1 | ל"ר | 1:250 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | | בר-אוריין אדרי | 25-8-2011 | 1 | ל"ר | 1:250 | מנחה | נספח בינוי |
| | | לב ללצ'יק | 25-8-2011 | 1 | ל"ר | 1:250 | מנחה | נספח תנועה |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מגיש התוכנית 1.8.1 | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|-----|--------|-------------|----------------|----------------|---------------------------|------------|--|--|-----------------------|
| גוש/ חלקה(ים) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה / תואר |
| | | | | 054-7778123 | השופטים 37 ת"א | ח.פ. 514376896 | ע.ג.א.ו.ש.ו.ת פיתוח בע"מ | | 024499244 022719074 514413756 ח.פ. | איל עמיר שי גבע איל זורבסקי יוזם | |

| יזם במעל 1.8.2 | | | | | | | | | | |
|----------------|-----|--------|-------|-------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|-----------------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה / תואר |
| | | | | | | | | | | |

| בעלי עניין בקרקע 1.8.3 | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----|--------|-------------|----------------|----------------|---------------------------|--|--|-----------------------|-------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה / תואר | בעלים |
| | | | 054-7778123 | השופטים 37 ת"א | ח.פ. 514376896 | ע.ג.א.ו.ש.ו.ת פיתוח בע"מ | 024499244 022719074 514413756 ח.פ. | איל עמיר שי גבע איל זורבסקי יוזם | | בעלים |
| | | | | | | עיריית ת"א-יפ | | | | בעלים |

| עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4 | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------|-------------|---------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|-----------------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה / תואר |
| | 074-7884444 | | 0747-884400 | בלפור 44 ת"א | - | - | 37469 | 055529515 | גדי בר-אוריין | אדריכל |
| | 03-5602242 | | 03-5602240 | ביל"ו 21 ת"א | - | - | 107662 | 027804327 | דניאל מסטר | אדריכל |
| | 03-6487272 | | 03-6485999 | חברזל 3 ת"א | - | מדבא | 368 | | א.פישמן | מודד |
| | | | 054-5347797 | לנדס 7 רמת-גן | | | | | לב ללצ'יק | מהנדס |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|---------------|--------------------------------------|
| התכנית הראשית | תכנית מתאר מס' 2570 תא/ב.מ/43 "דנטה" |
| 1c | תכנית ע1 מרתמים |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התכנית באה לשנות את הוראות הבינוי והעיצוב לגבי שני מגרשים בתחום תכנית מתאר מס' 2570 תא/ב.מ/43 "דנטה" במטרה לשפר את איכות התכנון ולהגדיל את הצפיפות במגרשים. התכנית מבקשת לאחד את המגרשים למגרש אחד, לקבוע הוראות בינוי ועיצוב לבניין שיוקם על מגרש זה כולל התרת הקמת קומה נוספת ולאפשר הקמת דירות בשטח ממוצע של 65 מ"ר. כל זאת במסגרת זכויות הבניה הקיימות וללא תוספת זכויות בניה חדשות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- איחוד מגרשים למגרש בניה אחד.
- הגדלת צפיפות באמצעות קביעת גודל דירה ממוצע מינמלי על 65 מ"ר עיקרי.
- הגדלת גובה מותר לבניה כך שתתאפשר הקמת קומה נוספת, סה"כ 4 קומות וקומת גג חלקית.
- הגדלת תכסית קומת הגג המירבית ל- 75%.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 1.711 |
|-------------------------|-------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-----------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| שטח עיקרי | 2737.6 | | 0 | 2737.6 | מ"ר | מגורים |
| | 42 | | + 18 | 24 | מס' יח"ד | |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|----------|---------|----------------|
| מגורים ג | 1 | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | | ← | מצב מאושר | | |
|----------|------|----------|---|-----------|------|----------|
| אחוזים | מ"ר | יעוד | | אחוזים | מ"ר | יעוד |
| 100% | 1711 | מגורים ג | | 100% | 1711 | מגורים ג |

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------------------------|--|
| 4.1 שם ייעוד: מגורים ג' | |
| 4.1.1 שימושים | |
| א. | במרתף-בהתאם להוראות תכנית ע1. |
| ב. | מעל הקרקע- מגורים ושימושים נלווים למגורים וכל המפורט בתכנית הראשית 2570 בסעיף 3.1.1. |
| 4.1.2 הוראות | |
| א. | זכויות בניה 1. זכויות הבניה יהיו בהתאם למצוין בטבלה 5 ובתשריט. 2. זכויות הבניה יהיו בהתאם למפורט בתכניות הראשיות ולחוק ואין בתכנית זו בכדי להוסיף זכויות בניה. |
| ב. | צפיפות 1. שטח דירה ממוצע מינימלי יהיה 65 מ"ר עיקרי. 2. שטח דירה מינימלי לא יפחת מ- 50 מ"ר עיקרי, לא יותרו דירות קטנות מגודל זה. |
| ג. | קוי בניה 1. קוי הבניה יהיו בהתאם למצוין בטבלה 5 ובתשריט. 2. בחזית לרחוב מיכלאנגלו בסמכות מהי"ע לאשר נסיגה מקו בנין 0. |
| ד. | תכסית התכסית המירבית תהיה בהתאם למצוין בטבלה 5. |
| ה. | גובה ומספר קומות 1. מעל הקרקע תותר הקמת 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת וקומת גג חלקית. 2. מפלס הכניסה יקבע על 9.00 מ' מעפ"י. בסמכות מהי"ע לאשר שינויים קלים במפלס זה. 3. גובה קומה טיפוסית עד 3.30 מ' גובה קומת הגג עד 3.30 מ' ומעליו מעקה בגובה של עד 1.30 מ'. לא תותר בניה מעל לקומת הגג למעט מתקנים טכניים. 4. הגובה הכולל לבנין, ממפלס הכניסה ועד לקצה מעקה הגג, לא יעלה על 17.80 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת. 5. מתחת למפלס הכניסה הקובעת בהתאם למותר על פי תכנית ע1. |

| | |
|----|--|
| ו. | <p><u>קומת גג</u></p> <p>1. תותר בניה בתכנית של עד 75% מהקומה שמתחת לגג. 2. תהיה הבניה על הגג כולה או רובה בנסיגה של 2.5 מ' לפחות מהקיר החיצוני של הבניין לאורך חזיתו לרחוב ולא תחרוג מהקיר החיצוני של הבניין בשאר החזיתות. בסמכות מה"ע לאשר שינויים קלים בנסיגה מסיבות תכנוניות.</p> |
| ז. | <p><u>מרתפים</u></p> <p>1. בהתאם לתכנית ע"1. 2. לא תותר חפירת מרתפים בתכנית העולה על 85% משטח החלקה, יש להשאיר לפחות 15% של תכנית על ותת קרקעית פנויה.</p> |
| ח. | <p><u>מרפסות</u></p> <p>1. בהתאם לתקנות התוה"ב תותר הקמת מרפסות מקורות פתוחות בשטח ממוצע של 12 מ"ר לדירה, ולא יותר מ-14 מ"ר לדירה. 2. שטח זה יהיה בנוסף לשטחים העיקריים המותרים בתכנית הראשית. 3. מיקום המרפסות וגודלן יותנה באישור מה"ע או מי מטעמו.</p> |
| ט. | <p><u>חניה</u></p> <p>1. החניה תהיה תת-קרקעית. 2. החניה תהיה עפ"י התקן בעת הוצאת היתר הבניה.</p> |
| י. | <p><u>חצרות מונמכות</u></p> <p>תותר הקמה של חצרות מונמכות. רוחב חצרות אלו יכול להגיע עד לגבול המגרש ועומקן יותר עד מפלס רצפת המפלס. לא תותר הקמת חצרות מונמכות בגבול המגרש הקדמי. ישמרו לפחות 3 מ' מרחוב מיכלאנג'לו ועד לחצר המונמכת.</p> |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחוזי | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) משטח הא השטח | צמימות (יחיד ליום נטו) | מספר יחיד מסמר | אחוזי בניה כללים (%) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | גודל מגרש/מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יערך מגורים |
|-------|-----------------|-----------|------------|-------|-----------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------------|----------------------|------------|-------|----------------------|------------|-------------|
| | צדדי-שמאלי | צדדי-ימני | קדמי | מתחת | | | | | | מעל | שטחי בניה | שירות | | | |
| 4 | 2 | 2 | (4) 2 | (4) 2 | 17.80 | 70% | 24.5 | 42 | (4) 36.5% | (4) 6245.15 | (4) 2737.6 | (4) - | (1) 2737.6 | 1 | |

הערות
 1-לא כולל שטחים עבור מרפסות פתוחות מקוררות בשטח של עד 12 מ"ר ממוצע לדירה.
 2-קו בנין קדמי 0 לא מחייב ובסמכות מה"ע להחזיר שינוי שלו.
 3-זכויות הבניה יהיו בהתאם למפורט בהכניות הראשיות ולחוק ואין בתכנית זו בכדי לחוסף זכויות בניה.
 4-בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות הכנית ע"כ כולל לענין זכויות הבניה במרתפים לשטחים עיקריים ושטחי שירות ולענין מס' קומות המרתף.
 5-גובה המכלל של הבניין ימדד ממפלס הכניסה הקובעת ועד קצה מעקה הגג העליון של קומת הגג.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

1. היתר בניה למרתף יפרט את האמצעים שינקטו למניעת פגיעה כלשהי לבניינים קיימים גובלים או לתשתיות הגובלות במגרש.
2. על מנת להבטיח את השתלבות המבנה עם סביבתו יאושר עיצוב המבנה והפיתוח כולל פרטי החזית, המרפסות, פרטי הפיתוח וחומרי הגמר ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו.
3. חתימה על הסכם בין העירייה ליזם לפיו תתקבלנה יחידות דיור מבונות (דיור בעין) לפי שווי חלקה היחסי של העירייה בקרקע (להלן: "דירות העירייה"). דירות העירייה יהיו לזכאי משרד השיכון ויופעלו על פי מדיניות העירייה לדיור בר-השגה שאושרה בוועדת הכספים והנהלת העירייה. העיסקה ומרכיביה יהיו בכפוף לאישור מועצת העירייה ושר הפנים. במידה ולא יתקבל אישור מי מהגורמים הנ"ל לעיסקה זו, תבוצע לחילופין עיסקה עם היזם לפיה תמכור העירייה במזומן את חלקה בקרקע נשוא התכנית ליזם, גם כאן בהתאם ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים הנ"ל.

6.2. תנאים למתן היתר איכלוס

1. כל התשתיות העירוניות שבתחום התכנית יועתקו, במידת הצורך, על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם בתיאום עם עיריית ת"א-יפו.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| ל"ר | ל"ר | ל"ר |

7.2. מימוש התוכנית

ל"ר

8. חתימות

איל זורבסקי
 ייזום ומסקעות בע"מ
 ח.פ. 514413758

| | | | |
|--------------------------|---|---|-----------------|
| תאריך: 11.9.11 | חתימה: | שם: אייל עמיר שי גבע איל זורבסקי ייזום | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: 514376896 | חתימה: A.G. FOUNDATION DEVELOPMENTS LTD ח.פ. 514376896 | תאגיד/שם רשות מקומית: ע.ג. אושיות פיתוח בע"מ | |

| | | | |
|------------------|------------|----------------------------|------------------|
| תאריך: 7.9.11 | חתימה: | שם: אדרי גידי בר-אוריין | עורכי התוכנית |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | שם: אדרי דניאל מסטר | |
| תאריך: 4.9.11 | חתימה: | שם: אדרי דניאל מסטר | עורכי התוכנית |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | שם: אדרי דניאל מסטר | |

| | | | |
|-------------|--------|-----|--------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: | יזם בפועל |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | שם: | |

| | | | |
|--------------------------|------------|---|--------------------|
| תאריך: 11.9.11 | חתימה: | שם: אייל עמיר שי גבע איל זורבסקי ייזום | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: 514376896 | חתימה: | תאגיד: ע.ג. אושיות פיתוח בע"מ | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | שם: עיריית תל-אביב-יפו | |