

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' קא/407

שם תוכנית: הסדרת הפקעות ברח' לוס אנג'לס בקרית אונו

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: אונו
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	מפקחים
----------	--------

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
 תוכנית מס' קא/407
 נבדק ע"י הנ"ל
 אישור מתנדס הועדה
 תאריך 16.11.11

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' קא/407
הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל-אביב
 ביום 10.01.11 לאשר את התכנית.
 גילה זינגר
 קצין תכנון ומבנה

א-מ-26
6.12.11

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי
 אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' קא/407
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
 החל מיום 6.1.11

--	--

דברי הסבר לתוכנית

רוחב הדרך על פי תכנית תממ/195 הינו 20 מ', בפועל ביצעה עיריית קרית אונו את הרחבת הכביש ובנתה גדרות ברוחב משתנה.
מטרת תכנית זו להסדיר את רוחב הכביש על פי המצב הקיים בפועל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסדרת הפקעות ברח' לוס אנג'לס בקרית אונו

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

קא/407

מספר התוכנית

19112 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

15.11.11 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• לי"ר

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אונו**

186900 קואורדינטה X
663430 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' לוס אנג'לס.**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית קרית אונו**

התייחסות לתחום הרשות
נפה

• חלק מתחום הרשות
רשמו את שם הנפה
קרית אונו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב שכונה רחוב מספר בית
לוס אנג'לס

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6495	• מוסדר	• חלק מהגוש	,403,402,288 ,407,406,404 ,413,411,409 ,419,417,415 ,422,421,420 ,451,448,444 552,547	,389,286,266 ,454,455,391 548

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.9.97	4568	הוראות תכנית תממ/מק/6 יחולו על תכנית זו למעט ההוראות אשר שונו בתכנית זו	• כפיפות	תממ/מק/6
18.5.04	5298	הוראות תכנית קא/מק/67 יחולו על תכנית זו למעט ההוראות אשר שונו בתכנית זו	• כפיפות	תממ/קא/מק/67
20.7.06	5557	הוראות תכנית קא/מק/122 יחולו על תכנית זו למעט ההוראות אשר שונו בתכנית זו	• כפיפות	תממ/קא/מק/122
06.09.84	3093	הוראות תכנית תממ/מק/153 יחולו על תכנית זו למעט ההוראות אשר שונו בתכנית זו	• כפיפות	תממ/153
1.3.88	3531	הוראות תכנית תממ/מק/195 יחולו על תכנית זו למעט ההוראות אשר שונו בתכנית זו	• כפיפות	תממ/195
5.5.03	5177	הוראות תכנית תממ/מק/341 יחולו על תכנית זו למעט ההוראות אשר שונו בתכנית זו	• כפיפות	תממ/341
20.12.01	5040	הוראות תכנית תממ/מק/312 יחולו על תכנית זו למעט ההוראות ששונו בתכנית זו.	• כפיפות	תממ/312
28.04.98	4640	הוראות תכנית תממ/מק/248 יחולו על תכנית זו למעט ההוראות אשר שונו בתכנית זו	• כפיפות	תממ/248
		תכנית זו משנה את תרשי"צ 3/43/22	• שינוי	תרשי"צ 3/43/22
		על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין גובה על פי הוראות תמא/2/4. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמישור הקוני על פי הוראות תמא/2/4. הגובה המירבי המותר לבניה לרבות קומות טכניות, מעקות בטיחות, חדרי מעליות, אנטנות מנופים ועגורנים לבניה וכו' הינו על פי תשריט תכנית ואין לחרוג ממנו.	• כפיפות	תמא/2/4

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדריכלית	15.11.2011	ל"ר	18	ללא קני"מ	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכלית נחמה ארליך	15.11.2011	1	1	1:500	• מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

15/11/2011

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 6 מתוך 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(ים) לי"ר	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	לי"ר	מקצוע / תואר
לי"ר		03-5311246	לי"ר	03-5311245	רח' סוקולוב 13 קריית אונו	לי"ר	רשות מקומית ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	לי"ר	מקצוע / תואר
	03-5311246	לי"ר	03- 5311245	רח' סוקולוב 13 קריית אונו	לי"ר	רשות מקומית ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	לי"ר	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	לי"ר	בעלים
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ממ"י, עיריית קריית אונו ואחרים	לי"ר	• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	לי"ר	עורך ראשי
enarch@012.net.il	03-6359766		03-6350319	רופין 3 ק.א.אונו	לי"ר	לי"ר	9287	001391804	ארליך נחמה	אדריכלית	לי"ר	• עורך ראשי
llmoded@zahav.net.il			03-9607316	מושב חמד 125	לי"ר	לי"ר	542		איובוצקי יאיר	מודד מוסמך	לי"ר	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- הסדרה סטטוטורית של מערכת הדרכים. תיקון תוואי דרך קיימת ברח' לוס אנג'לס.
1. צמצום רוחב הדרך והשבת היעודים לייעודם המקורי על פי המצב הקיים בפועל. רוחב הדרך משתנה על פי המצב הקיים בפועל כמסומן ברוזטה בין 14-17 מ' בקירוב.
 2. זכויות והוראות הבניה על פי תוכניות תקפות

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

כמפורט במטרות התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	19.122
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	לפי תכניות תקפות		לי"ר	לפי תכניות תקפות	מ"ר	מגורים

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		210-214	מגורים א
		1-4	דרך
		200-201	מגורים ב'
		215-216	מבנים ומוסדות ציבור
		100-101	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
48.5	9272	11.5	2201
13.2	2523	45.2	8648
7.2	1378	7.0	1331
1.3	243	1.3	243
29.5	5648	35.0	6689
0.3	48		

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים ושימושים נלווים למגורים.	א.
הוראות	4.1.2
זכויות בניה, קווי בנין והוראות הבניה לפי תוכניות תקפות.	א.

4.2 שם ייעוד: מגורים ב'	4.2
שימושים	4.2.1
מגורים ושימושים נלווים למגורים	א.
הוראות	4.2.2
זכויות בניה, קווי בנין והוראות הבניה על פי תוכנות תקפות.	א.

4.3 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	4.3
שימושים	4.3.1
על פי תכניות תקפות.	א.
הוראות	4.3.2
זכויות בניה קווי בנין והוראות הבניה לפי תוכניות תקפות.	א

4.4 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	4.4
שימושים	4.4.1
על פי תכניות תקפות.	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	צדדי- צדדי- שמואלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמימות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לקובעת	מעל לקובעת							שטח שירות	עיקרי שירות			
זכויות בניה הוראות בניה וקווי בנין על פי תוכנית תקפות															
זכויות בניה הוראות בניה וקווי בנין על פי תוכנית תקפות															
זכויות בניה הוראות בניה וקווי בנין על פי תוכנית תקפות															
מגורים א' 210-214															
מגורים ב' 200-201															
מבנים ומוסדות 100-101															
ציבור															

6. הוראות נוספות

6.1. הריסת מבנים, גדרות
א. תכנית זו אינה מסדירה חריגות בניה. מבנים מחוץ לקוי בנין ומבנים שלא ניתן להוציא עבורם היתר על פי תוכניות תקפות, יש לסמנם להריסה בבקשה להיתר. ב. מבנה/גדר שיסומנו בהיתר בהתאם לאמור לעיל יחרסו בפועל.
ב. גבולות המגרש ושטחו הסופי יהיו על פי מפת מדידה מעודכנת בעת הוצאת היתרי הבניה.
ג. רישום שטחים ציבוריים - השטחים המיועדים לצרכי ציבור ירשמו על שם עיריית קרית אונו כחוק.
ד. היטל השבחה - הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2 הנחיות לשימור מי נגר (תמ"א 4/ב/34)

א. בתחום התכנית תובטח לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים יהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר.
ב. ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
ג. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים בתחום התכנית בכל האזורים יבטיח בין השאר קליטה, השהייה וחדירה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי יהי נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
ד. בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים חדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.3 הגבלות בניה בגין תמ"א 2/4/א

א. על תחום התכנית חלות הגבלות כפי שנקבעו בהוראות התמ"א. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
ב. תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית - אישור רשות התעופה האזרחית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
אין	עם אישור התכנית	אין

7.2 מימוש התוכנית – עם אישורה

8. חתימות

הועדה המקומית			
שם: לא רלוונטי	חתימה: ולבניה קרית אונו רח' סוקולוב 13 קרית אונו 55750	תאריך:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית: ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו	פקס: 5311246-3 מספר תאגיד: לא רלוונטי	תאריך:	
שם: ארליך נחמה	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
תאגיד: לא רלוונטי	מספר ת"ז: 001391804	תאריך:	
הועדה המקומית			
שם: לא רלוונטי	חתימה: ולבניה קרית לתכנון רח' סוקולוב 13 קרית אונו 55750	תאריך:	יזם בפועל
תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו	פקס: 5311246-3 מספר תאגיד: לא רלוונטי	תאריך:	
שם: מ.מ.י	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד: מ.מ.י	מספר תאגיד: לא רלוונטי	תאריך:	
שם: לא רלוונטי	חתימה: ולבניה קרית לתכנון רח' סוקולוב 13 קרית אונו 55750	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו	פקס: 5311246-3 מספר תאגיד: לא רלוונטי	תאריך:	
שם: אחרים	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד: לא רלוונטי	מספר תאגיד: לא רלוונטי	תאריך:	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נחמה ארליך (שם), מספר זהות 001391804,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' קא/407 ששמה הסדרת הפקעות ברח' לוס אנג'לס

בקרית אונו (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות

ובינוי ערים מספר רשיון 9287.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר

שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט

בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות

מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב

ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : קא/407

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 25.10.07 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד _____
 מוסמך מס' רשיון 542
 מושב חמד ט"ו
 מספר רשיון 03-9607316
 יאיר איזבוצקי
 חתימה _____
 תאריך 21.11.11

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 7.1.11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____
 מוסמך מס' רשיון 542
 מושב חמד ט"ו
 מספר רשיון 03-9607316
 יאיר איזבוצקי
 חתימה _____
 תאריך 21.11.11

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי הפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תקן 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: נחמה ארליך תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		