

3.11.11

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מוקדמת מס' 4.....

## הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת מס' תא / 3604

שם תוכנית: "תוספת זכויות בניה - תבואות הארץ 24"

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף

מאושרת

<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</b>		
שם התכנית:		תכנית מפורטת מס' 3604
		"תוספת זכויות בניה - תבואות הארץ 24"
<b>הומלצה למתן תוקף</b>		
תאריך	16.06.2011	החלטה
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך	20.06.2011	ישיבה מס' 1082
מנהל האגף	מנהל העיר	יושב מועדה/יו"ר ועדת המשנה
		<b>גורן שפיגל</b>
		<b>סגן ראש העירייה</b>
		תאריך: 20.6.11

**משרד הפנים מחוז תל-אביב**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' תא / 3604  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 20.6.2011 לאשר את התכנית.  
 גילה ארון  
 יו"ר הועדה המחוזית

3.11.11



## דברי הסבר לתוכנית

הסדרת חריגות בניה במבנה קיים.  
הגדרת המבנה כמבנה בן 2 קומות וגג משופע, בחזית הפונה לרח' תבואות הארץ, מעל קומת מרתף בעורף המגרש, הנוצרת בשל הפרשי מפלסים בקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מאושרת

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

"תוספת זכויות בניה – תבואות הארץ 24"

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

תכנית מפורטת מס' תא/ 3604

מספר התוכנית

0.606 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

יפורסם ברשומות

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

יפורסם ברשומות

1 מספר מהדורה בשלב

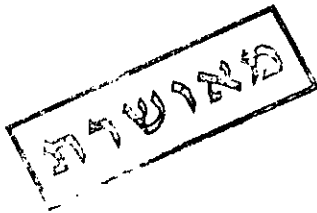
22.06.11 תאריך עדכון המהדורה

יפורסם ברשומות

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**



• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית.

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

קואורדינטה X 184/016  
קואורדינטה Y 668/786

1.5.2 תיאור מקום רח' תבואות הארץ 24, שיכון דן

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית תל אביב יפו

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב תל אביב יפו

שכונה שיכון דן  
רחוב תבואות הארץ  
מספר בית 24

1.5.5 נושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6637	• מוסדר	• חלק מהגוש	402	לא רלבנטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

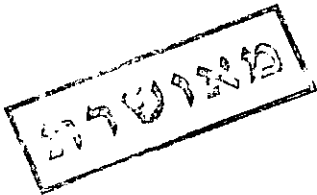
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי
-----------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	תאריך	מספר פרסומים פרסומים ילקוט
• R/188	• שינוי		15.5.1947	עיתון מקומי 1579
• ג1	• שינוי	לנושא צורת הגג ושיפועו בלבד	20/08/2007	5705
• 1740	• שינוי		01/01/1976	2181
• 1821	• שינוי		01/01/1976	
• 1y	• כפיפות		18/03/2003	5167
• 2550	• כפיפות		01/04/1993	4096
• 2550'א	• כפיפות		11/02/1997	4490
• 2710	• כפיפות		03/07/1997	4540
• 2754	• כפיפות		29/03/1998	4632
• 380	• כפיפות		08/03/1956	466



## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עודד מידד גן- אור	18.05.2008	1		1:100	• מנחה למעט: החוראות למילוי קרקע בהיקף המרתף בהם הוא מחויב בהתאם לתכנית ע"1	נספח בניוי
		אדרי מידד גן- אור	18.05.2008		18		• מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי מידד גן- אור	18.05.2008	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגנרליים ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מאת: אור  
תאריך: 18.05.2008

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-5273333	מנדל בסר 2 (ק-17) דרך בן גוריון 1 בני ברק	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
										057057259	עו"ד יורם חורן	

**1.8.2 יזם במועל**

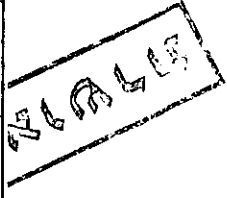
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5273377		03-5273333	מנדל בסר 2 (ק-17) דרך בן גוריון 1 בני ברק	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית <td>שם תאגיד / שם מקומית <td>מספר רישיון</td> <td>מספר זהות</td> <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> </td></td>	שם תאגיד / שם מקומית <td>מספר רישיון</td> <td>מספר זהות</td> <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> </td>	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td>	מקצוע / תואר
									4328020	חברת דן ריזנשל בע"מ עו"ד עו"ד יורם חורן	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
								4328020		חברת דן ריזנשל בע"מ	
											בעלים

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Ganor-arch@barak.net.il	02-9932204	050-8686561	02-9931446	בת עין					109718	024095762	מדריכל	
Benavi2000@barak-online.net	09-8611444		09-8622396	עמק חפר 69, נתניה					618	יעקב בן אבי	מורה מוסמך	
											עורך ראשי	
												מורה מוסמך



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

אישור תוספת זכויות בניה ברח' תבואת הארץ 24, בשיכון דן, לצורך הסדרת חריגות בניה קיימות כתוצאה מסגירת מרפסות ובשל הפרשי הקרקע במגרש, אך ללא שינוי בנפח הבנייה הקיים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- הגדלת זכויות הבניה במגרש, מ-256 מ"ר ל-336 מ"ר שטחים עיקריים, לצורך הסדרת חריגות בניה קיימות וסגירת מרפסות מקורות, במבנה בן 2 קומות מעל קומת מרתף בעורף המגרש, וכן ניצול שטח חלל הגג המשופע, הקיים.
- מילוי קרקע במרווחים הצדדיים לשם הפיכת הקומה התחתונה לקומת מרתף, בהתאם להוראות תכנית ע"1.
- שינוי קו בנין צדדי מערבי, מ-4.00 מ' ל-3.85 מ'.
- שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר מס' R/188 אשר פורסמה למתן תוקף ביום 15.5.1947 בעיתון מקומי מס' 1579, תכנית מתאר מס' 1740 (1821) אשר פורסמה למתן תוקף ביום 01.01.1976 בי.פ. מס' 2181, ושל תכנית מתאר מס' 11 אשר פורסמה למתן תוקף ביום 20.08.2007 בי.פ. מס' 5705 (להלן "התכנית הראשית").

מ'א'ו ש'ר'ת



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.605 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
1. סה"כ 15 מ"ר שטחי שירות		סה"כ 336 מ"ר	תוספת של 80 מ"ר שטחים עיקריים	20% לקומה ב-2 קומות וסה"כ- 40% שטחים עיקריים + 6%	מ"ר	מגורים
2. בנוסף, יותר ניצול שטח חלל הגג המשופע.		שטחים עיקריים	ללא שינוי	הקלה - המהווים 256 מ"ר סה"כ	מס' יחיד	
				2		

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כמופים
עפ"י תכנית מאושרת (מגורים 2 א*)	חלקה 402	

\* הערה : המצב המוצע אינו משנה ייעודים אלא משנה זכויות והוראות בלבד. ייעוד הקרקע אינו שונה מהייעוד בתכנית הראשית. התשריט כולל סימון קיום אלכסוניים כחול, בהתאם לנוהל מבא"ת, לציון "ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת".

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

מאשרת

## 4 יעודי קרקע ושימושים

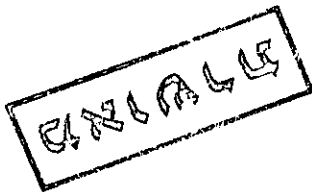
4.1	שם ייעוד: עפ"י תכנית מאושרת - מגורים 2א
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	בינוי
	גובה הבנין יהיה 2 קומות בחזית המגרש הפונה לרח' תבואות הארץ, מעל קומת מרתף הגלוייה בחלקה בשל הפרשי גבהים במפלסי הקרקע הטבעית.
	יש ליצור מילוי קרקע בהיקף המרתף על מנת שהקומה תהיה קומת מרתף בהתאם להוראות ע"1
	קוי הבנין הצדדיים לצורך מילוי הקרקע בהיקף המרתף יהיו עד 2.7 מ' מקו המגרש. גובה הקיר והמילוי לא יעלה על גובה מפלס הכניסה.
	תנאי להיתר בניה לכל תוספת יהיה מילוי הקרקע כאמור לעיל.
	קו הבנין המערבי יהיה 3.85 מ' - כמסומן בנספח הבינוי.
	כל בניה מעבר למסומן בנספח הבינוי, למעט בריכת שחיה עפ"י תב"ע 2754, חניה מקורה עפ"י תב"ע 2550א', מעלית עפ"י תב"ע 2710, מצללות ומרפסות עפ"י תקנות החוק - תחשב כסטיה ניכרת.
	ניצול חלל הגג יהיה בהתאם למפורט בתכנית מתאר ג1, למעט צורת הגג ושיפועיו אשר יהיו בהתאם למסומן בנספח הבינוי.
ב.	צפיפות
	מספר יחידות הדיור יהיה עד 2 יח"ד - ללא שינוי מהמאושר בתכנית הראשית.
ג.	פיתוח
	גובה הגדרות יהיה כמסומן בנספח הבינוי ובכל מקרה לא יעלה על 2.5 מ'.
ד.	כללי
	תכנית זו תחול על המבנה הקיים בלבד. במידה ויהרס המבנה, בשלמותו או בחלקו, תבוטל תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית בלבד.

מאושרת

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות ליוניד לזונם (נשו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		שטח שירות	עיקרי מקלט	עיקרי שרות	מפל לכניסה הקובעת (1)	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- צידו- (3) שמאלי(3)	צידו- צידו- (3) ימני(3)							מתחת לכניסה הקובעת (2)	שטחי בניה (1)							
5	4	3.85	1	+9.95 (53.05)-	29%		2	71	עד 24.30 מ"ר	עד 94 מ"ר		בקומת הקרקע: עד 171 מ"ר שטחים עיקריים. בקומה א': עד 165 מ"ר שטחים עיקריים. סה"כ 336 מ"ר (1)		606	402	עפ"י תכנית מאושרת - מגורים א 2	

הערות :  
 (1) בנוסף לשטחים אלה, יותר ניצול של חלל גג משופע עפ"י הוראות תכנית מתאר ג1, למעט צורת הגג ושימועיו.  
 (2) קו בניין למיזן קרקע הבחיקף המרמקי יהיה 2.70 מ'  
 (3) למעט מעליות, במידה ותוקם על פי ד"ן, שתאושר עפ"י הוראות תביע 2710.



**6. הוראות נוספות**

**6.1. תנאים למתן היתר בניה**  
 א. תנאי למתן היתר בניה יהיה רישום הערה בלשכת רשם המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בגין תחולתה הזמנית של תכנית זו - ביטולה של תכנית זו והחזרת החלטה של התכנית הראשית, במידה והמבנה יהרס, בשלמותו או בחלקו.

**6.2. היטל השבחה**  
 הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.3. הוצאות התכנית**  
 הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות את הוצאות עריכת התכנית.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2. מימוש התוכנית**

תכנית זו תחול על המבנה הקיים בלבד. במידה ויהרס המבנה, בשלמותו או בחלקו, תבוטל תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית בלבד.

**מאושרת**

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
21.7.11	יורם הורן מ.ר. 14604 דרך מ-גוריון 1, בני-ברק 51201		057057259	עו"ד יורם הורן	מגיש התוכנית
21.7.11	יורם הורן מ.ר. 14604 דרך מ-גוריון 1, בני-ברק 51201		4328020	חברת דן רוזינשל בע"מ - ע"י עו"ד יורם הורן	זיס בפועל (אם רלבנט)
21.7.11	יורם הורן מ.ר. 14604 דרך מ-גוריון 1, בני-ברק 51201		4328020	חברת דן רוזינשל בע"מ - ע"י עו"ד יורם הורן	בעלי עניין בקרקע
24.7.11	מידד חיים גן-אור אדריכל מס רשיון 109718 מידד חיים גן-אור		024095762	מידד גן-אור	עורך התכנית

**מאושרת**

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	✓
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	✓
		אם כן, פרט: <u>אין בתקופה</u>	✓	✓
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	✓
תשריטת התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	✓
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	✓
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת	✓	✓
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	✓
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓	✓
	2.3.3	הסביבה הקרובה)	✓	✓
	4.1	התשריטת ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	✓	✓
		אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	✓	✓
	4.3	קיום תשריטת מצב מאושר	✓	✓
	4.4	קיום תשריטת מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	✓
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריטת בתשריטת מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	✓
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריטת רוזטות וכדומה)	✓	✓
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	✓
התאמה בין התשריטת להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	✓
	1.1	שם התוכנית	✓	✓
		מחוז	✓	✓
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	✓
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	✓
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	✓
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	✓
			✓	✓

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריטת התוכנית."  
 (2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

30/06/2011

עמוד 13 מתוך 18

מאושרת

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		✓
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		✓
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		✓
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		✓
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		✓
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		✓
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		✓
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		✓
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		✓
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓

מאושרת

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובחנניות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה 93'5 16/11/08 מספר זהות 024095762  
 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 16/11/08 / 3604 ששמה מס' 2008 מס' 2008 מס' 2008 -  
 (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום 16/11/08  
 מספר רשיון 1097/18.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

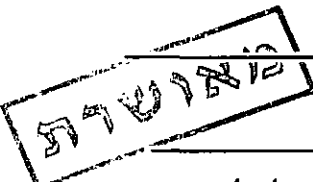
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



מידד חיים גן-אור  
 אדריכל  
 מס' רשיון 109718

מ. ז. ז. ז.  
 חתימת המצהיר

24/7/2011  
 תאריך



תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית
--------------------------------------

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 לכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

**מאושרת**