

מופקדת

5810 ס

מבא"ת 2006

תכנית מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

221.11

תכנית מוקדמת מס' 2

הוראות התוכנית

תוכנית מס' קא/מק/221

שם תוכנית: שינוי קו בניין קפלן 47

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: "אונו"
סוג תוכנית: תכנית מפורטת מס' קא/מק/221

אישורים

הפקדה מתן תוקף

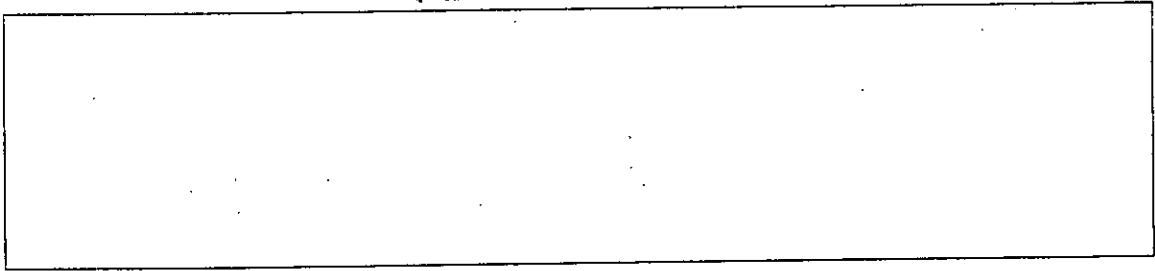
<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו תוכנית מס' <u>221/מק/112</u> גבדק ע"י <u>2.7.11</u> אישור מהנדס הועדה תאריך <u>6.12.11</u></p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו תוכנית מס' <u>קא/מק/221</u> גבדק ע"י <u>2.7.11</u> אישור מהנדס הועדה תאריך <u>25.7.11</u></p>
---	--

<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אשור תכנית מס' <u>221/מק/112</u> התכנית מאושרת מכת סעיף 108 (ג) לחוק החל מיום <u>6.12.11</u></p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו הפקדת תוכנית מס' <u>קא/מק/221</u> הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' <u>201105</u> ביום <u>20.6.11</u> י"ד הועדה</p>
---	---

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מופקדת



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מופקדת

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפרסם
ברשומות

שם התוכנית: 1.1
 שמו: שינוי בקווי בניין קפלן
 מספר התוכנית: 47

מספר התוכנית:
 הא/מה/221

שטח התוכנית: 1.2
 887.00 מ"ר

שלב: 1.3
 • מילוי תנאים להפקדה

מספר מהדורה בשלב: 1

תאריך עדכון המהדורה: 14.7.11

סוג התוכנית: 1.4
 • תוכנית מפורטת

יפרסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- וועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

- לא רלוונטי

- היתרים או הרשאות
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה:
 • ללא איחוד וחלוקה.

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

מופקדות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X
663325
קואורדינטה Y
186000

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית קרית אונו
התייחסות לתחום הרשות נפה תל אביב

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב קרית אונו

יפורסם ברשומות

רחוב קפלן
מספר בית 47

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6494	• מוסדר	• חלק מהגוש	476	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
תמ/מ 188	xxxxxx

1.5.8 מהחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1.3.98	4623	תכנית זו משנה את הוראות תכנית תממ/188	• שינוי	תממ/188
5.5.2003	5177	תכנית זו כפופה להוראות תכנית תממ/341	• כפיפות	תממ/341
20.7.2006	5557	תכנית זו כפופה להוראות תכנית קא/מק/122	• כפיפות	קא/מק/122
25.5.1997	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן גוריון.	• כפיפות	תמ/4/2

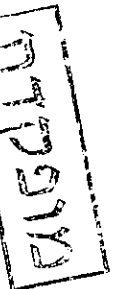
מיועדות

1.7 מסמלי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדריכלות	14.7.2011		13	1:250	• מחייב	חוראות התוכנית
		אדריכלות	14.7.2011	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמלי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילנים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

* נספח הבנייה הינו מנחה, למעט מיקום החניות. כל שינוי בהעמדת החניות ידרוש הסכמת השותפים בחלוקה ואישור מהנדסת העיר.



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

שם/חלקה(י)	זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תנודת המוד' 3 קרית אונ	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם לשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	חתימה הכסלית	מקצוע / תואר
	זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם לשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	חתימה הכסלית	מקצוע / תואר	
				03-5347113	תנועת המוד' 3 קרית אונ		רשות מקומית								

1.8.2 יום פועל

זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם לשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	חתימה הכסלית	מקצוע / תואר
זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם לשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	חתימה הכסלית	מקצוע / תואר
						רשות מקומית							

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם לשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	חתימה הכסלית	מקצוע / תואר
זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם לשות מקומית <td>מספר רשיון</td> <td>מספר זהות</td> <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>מספר זהות</td> <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>חתימה הכסלית</td> <td>מקצוע / תואר</td>	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	חתימה הכסלית	מקצוע / תואר
						רשות מקומית							

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם לשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	חתימה הכסלית	מקצוע / תואר
זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת <td>מס' תאגיד</td> <td>שם תאגיד / שם לשות מקומית <td>מספר רשיון</td> <td>מספר זהות</td> <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>מספר זהות</td> <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>חתימה הכסלית</td> <td>מקצוע / תואר</td> </td>	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם לשות מקומית <td>מספר רשיון</td> <td>מספר זהות</td> <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>מספר זהות</td> <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>חתימה הכסלית</td> <td>מקצוע / תואר</td>	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	חתימה הכסלית	מקצוע / תואר
zgotshal@gmail.com	15336355484	0544597170	0544597170	דרך תנים 2 קרית אונ		מקומית	79395	22614622	רות גוטשל	307295519	ליאונד ליסמן	מודד	עורך ראשי
llmoded@inter.net.il	0722998898	052-2959820	03-9310021	ת.ד. 9312 פתח תקווה			832	307295519	ליאונד ליסמן			מודד	• מודד

מופקדות

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי בקוי בניין קפלן 47

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הסדרת הבנייה במגרשים ע"י

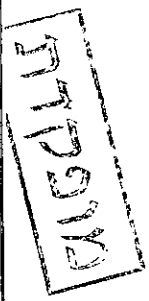
- שינוי קו בניין לכוון רח' טרומפלדור
- שינוי קו בניין מערבי לכוון חלקה 204 לקו בניין קיים בפועל, וחזרה לקו בניין ע"פ תכניות תקפות במקרה של הריסה ובנייה מחדש.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.887 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערה	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	887.00		אין	887.00	מ"ר	מגורים
ללא שינוי				3 יח"ד	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	
תאי שטח כפופים	תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח
		1	מורדים א

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגביל התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מנצב מונצע		מנצב מאונשר	
מנצב מונצע	יעוד	מנצב מאונשר	יעוד
אחוזים		אחוזים	

מופקדת

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים ושימושים נילוים ע"פ הוראות תממ/341.	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
הוראות הבנייה ע"פ התכניות התקפות	א.
	ב.
	ג.

8. חתימות

תאריך: 2.6.11	חתימה:	שם: החברה כלכלית קרית אונו	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	החברה לפיתוח קרית-אונו בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 2.6.11	חתימה:	שם: רות גוטשל	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	רות גוטשל	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	יוזם בפועל
מספר תאגיד:	79395	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	