

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מאא/529 א

שם תוכנית: התווית דרך בין דרך 412 לעוקף דרומי

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: אור יהודה אזור
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור תוכנית מס' 529/א שדונה כשייכה 2007 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א ע"י הוועדה למתן תוקף</p> <p><i>[Signatures]</i> מנהלסח הועדה יו"ר הועדה</p>	
<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 529/א הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה לאשר את התכנית. 10.1.11 גילה ארון מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> <p><i>[Stamp: משרד הפנים מחוז תל-אביב]</i></p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מאא/בת6א/158 אשר אושרה בשנת 1996 ותכנית מאא/158/ב אשר אושרה בשנת 2000, קבעו בין היתר תנאים להוצאת היתרי בניה ואכלוס בניינים בכפוף לביצוע מטלות תחבורתיות, כאשר התנאי לשלב המימוש הסופי של התכנית היה סלילת כל דרך גישה נוספת המתחברת אל העוקף הדרומי. באותו הזמן נמצאה בהכנה תכנית מאא/189 אשר בין מטרותיה היה הסדרת מערכת הדרכים, כולל העוקף הדרומי המתחברת לכביש 412 ולאזור התעשייה בת/6. תכנית מאא/189 בשתי גרסותיה בוטלה. מצב שאינו מאפשר את מלוא מימוש הפרוייקט של אזור התעסוקה בת/6 כולל שיווק יתרת המגרשים במתחם. בכדי לאפשר את מימוש פרוייקט בת/6 אשר חשוב מאד לעיר אור יהודה, הוכנה תכנית זו לסלילת תואי דרך בין העוקף הדרומי לכביש 412.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	התווית דרך בין 412 לעוקף הדרומי	יפרסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	מאא/529/א	
1.2	שטח התוכנית	46.545 דונם	
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> • מתן תוקף • 	
	שלב	6	
	מספר מהדורה בשלב	15.04.2010	
	תאריך עדכון המהדורה	תכנית מתאר מקומית	
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית 	יפרסם ברשומות
	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • כן • ועדה מחוזית 	
	לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי	
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • ללא איחוד וחלוקה. 	
	סוג איחוד וחלוקה	לא	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

מ א ו ש ר ת

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי אור יהודה אזור
- קואורדינטה X 186/500
קואורדינטה Y 658/750
- 1.5.2 תיאור מקום** ממערב לאזור תעשייה בת/6
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית אור יהודה
- התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב אור יהודה
- שכונה לא רלוונטי
רחוב לא רלוונטי
מספר בית לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6219	• מוסדר	• חלק מהגוש	56,59,61,174,187,189	198
6218	מוסדר	חלק מהגוש		33
6482	מוסדר	חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

עמק לוד

מאשרת

תכנית מס מאא/529/א

מבאי"ת 2006

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
3.11.83	2977		• שינוי	מאא/100
25.5.97	4525	אישור עמ"י תכנית מתאר ארצית. התמ"א על מסמכיה גוברת על תוכנית זו.	כפיפות	תמ"א/2/4

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עיריית סולסי דרור גרשון אדריכלים	15.04.2010		18		מחייב	הוראות התוכנית
		עיריית סולסי דרור גרשון אדריכלים	15.04.2010	1		1:2000	מחייב	תשריט התוכנית
		פנתר-פתרונות תחבורתיים	אפריל 2010	1		1:500	מנחה	נספח תנועה
		אבי צייזלגיל שניא-משרד הנדסי	אפריל 2010	2	9	1:2000 1:1250	מנחה	נספח ניקוז
		עיריית סולסי דרור גרשון אדריכלים	15.04.2010	1		1:2000 1:20,000 1:10,000	מנחה	נספח נלווה לתכנון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבשים לבין עצמים תגברנה ההוראות על המתייבשים לבין המנחים יגברו המסמכים המתייבשים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבשים לבין המנחים יגברו המנחים.

מאשר

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת (')	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03.5337965		03.5388108	שד' סעדון 122		תאגיד	רשות מקומית עיריית אור יהודה				מגיש התוכנית

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	יזם במועל
			03.5388108	תאגיד	שד' סעדון 122		תאגיד	רשות מקומית עיריית אור יהודה			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			037632200 03.5388108	מנחם בגין 125, תל אביב שד' סעדון 122		תאגיד	רשות מקומית עיריית אור יהודה				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
arch@intdror.co.il	036022478	052.3488726	036041378	נלוסקין 7 תל אביב		תאגיד	40263	54663315	עיריית סולמי	אדריכל רשום	
paner@panter-eng.co.il	03.5478181	052.6929872	03.5490526	סוקולוב 48 רמת השרון		תאגיד	112491	028880961	רונו וקנין	מהנדס תנועה	יועץ תנועה
	03-6487272		03-6485999	רח' הברזל 3 תיא		תאגיד	368		אריה פישמן	מודד מוסמך	מודד
	09-7493799		09-7639119	קיבוץ אייל		תאגיד			אבי ציויל	מהנדס	יועץ ניקוז

מאשרת

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

יצירת תנאים למימוש זכויות הבנייה המאושרות בתכנית מאא/158/ב באמצעות התווית דרך בין כביש 412 לדרך עוקף דרומי-אור יהודה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

לייעד את השטחים המסומנים בצבע אדום בתשריט לדרך ולסלילת דרך. הסדרת צמתים עם כביש 412 ודרך העוקף הדרומי בתחום אור יהודה. קביעת הוראות לדרך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	46.545
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						לא רלוונטי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
שטח חקלאי	28	
דרך מאושרת	29, 23	
דרך מוצעת	27	
דרך/שטח לטיפול נופי	22	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
א.	דרך
ב.	כל העבודות הכרוכות בסלילת הדרך כגון: גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, עבודות חפירה מילוי.
ג.	תשתיות חשמל כולל קו מתח עליון תתקרקעי, ניקוז ואח'.
ד.	שביל אופניים והולכי רגל, נטיעות, גינון, שילוט
ה.	תנאי להוצאת היתר סלילה לדרך יהיה הבטחת מעבר דו מפלסי ממערב למזרח להולכי רגל, רוכבי אופניים וכלי רכב חקלאיים, וכן הבטחת ביצוע שביל רוכבי אופניים לאורכה של הדרך.
ו.	
4.1.2	הוראות
א.	תוואי הדרך ורוחבה יהיה כמצויין בתשריט.
ב.	כאשר יתוכנן חיבור הקבע בין כביש 412 לעוקף הדרומי ניתן יהיה לשלב את הדרך המוצעת בתכנית זו כחלק מחיבור הקבע או לבטלה.
ג.	לא תבוצע כל עבודה בתחום זכות דרך מס' 412 אלא לאחר אישור תכניות הסדרי תנועה וביצוע ע"י "החברה הלאומית לדרכים" ואישור הסדרי תנועה ע"י משרד התחבורה.
ד.	תנאי לפתיחת הדרך לתנועה יהיה השלמת ביצוע צומת הכניסה מדרך מס' 412 לפי תכניות שיאושרו כאמור לעיל ע"י "החברה הלאומית לדרכים" ומשרד התחבורה.

4.2	שם ייעוד: דרך /או פיתוח נופי
4.2.1	שימושים
א.	דרך וכל העבודות הכרוכות בסלילת הדרך כגון: גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, עבודות חפירה מילוי. תשתיות חשמל כולל קו מתח עליון תתקרקעי, ניקוז ואח'.
ב.	שביל אופניים והולכי רגל, נטיעות, גינון, שילוט
4.2.2	הוראות
א.	

4.3	שם ייעוד: שטח חקלאי
4.3.1	שימושים
א	על פי תכנית מאא/100
ב	בשטח החקלאי לא יותרו שימושים העלולים ליצור מגבלה על שינוי עתידי בתוואי הדרך
4.3.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	מתחת	מעל						מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת	שירות	עיקרי		
									0	0	-	-	23	דרך מאושרת	
									0	0	-	-	29	דרך מוצעת	
													27	קרקע חקלאית	
									0	0	-	-	28	דרך ואו טיפול נופי	
									0	0	-	-	22	דרך ואו טיפול נופי	

מאשר

הערה : התכנית אינה קובעת זכויות בניה

6. הוראות נוספות**6.1 הגבלות בניה בגין תמ"א/4-2 – תכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן-גוריון**

- 6.1.1 על תחום התכנית חלות הגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א/4-2, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בגין גובה, מתחמי רעש מטוסים ומיזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהיה עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכורח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
- 6.1.2 התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמגנליה וממישור המעבר כמפורט בתמ"א 2/4. הגבלות הבנייה בגין הגובה המירבי המותר לבניה לרבות מנופים ועגורנים בזמן הבניה, תרנים, ארובות, ומכשולים דקיקים יהיו על פי הוראות תמ"א 2/4 ולא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבנייה בגין בטיחות טיסה לנמל תעופה בן גוריון.
- 6.1.3 תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.
- 6.1.4 בפיתוח השטח לרבות נטיעת עצים, צמחייה וכיו"ב יש להבטיח שימוש בצמחים שאינם מושכי ציפורים, יש להבטיח ניקוז המגרש ולהימנע מהיווצרות מקווי מים עומדים בכפוף להעברת אישור יועץ לעניין זה אל רשות התעופה האזרחית.

6.2 ציר ירוק מטרופוליני

- 6.2.1 בתחום התכנית עובר ציר ירוק מטרופוליני ע"פ תמ"מ/5 המופקדת. על התכנון המפורט לקחת זאת בחשבון.

6.3 הפקעות/ רישום שטחים ציבוריים

השטחים, שייעודם שונה לצורכי ציבור במסגרת תכנית זו ומהווים מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.

דרכים ומקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו ע"פ חוק התכנון והבניה.

כל השטח הדרוש לצומת עם דרך מס' 412, למעט שטח הדרך הקיימת בפועל, יופקע ע"י הרשות המקומית ויירשם ע"ש מדינת ישראל.

6.4 הוראות בעניני קוי חשמל

- 6.4.1 בתחום זכות הדרך ניתן יהיה להעביר קו מתח עליון תת-קרקעי בלבד.

6.5 שימור מי נגר עילי והעשרת מי תהום

- 6.5.1 בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

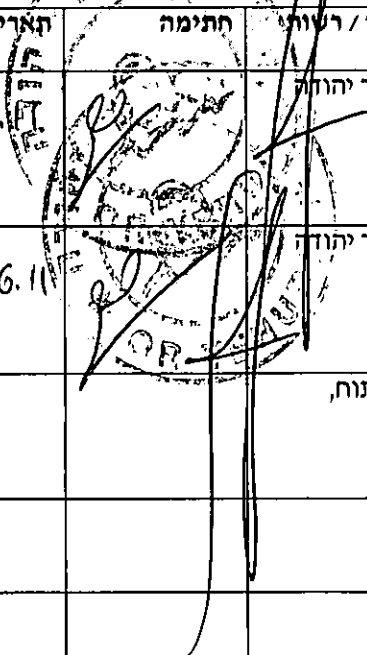
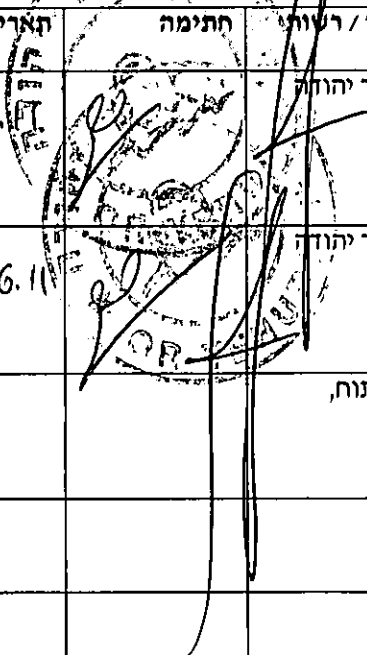
מיד עם אישור התכנית

מאשרת

תכנית מסי

מבאיית 2006

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
20.6.11		עיריית אור יהודה			מגיש התוכנית
20.6.11		עיריית אור יהודה			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		רשות הפיתוח,			בעלי עניין בקרקע
		עירית סולסי עירית סולסי דרור גרשון אדריכלים			עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבאי"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
	V	אם כן, פרט: נספח תנועה		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבאי"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V			

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
----	----	------	-----------	-------------

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבאי"ת.

מאשרת

מבאיית 2006

תכנית מסי

V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
	V	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: מחוז מרכז		
	V	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: עמק לוד		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
V		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
V		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	V	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
	V	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	V	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנחל מבאיית – "הנחיות לגביית הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנחל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

מאשרת

תכנית מס'

מבא"ת 2006

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עיריית סולס' (שם), מספר זהות 54663315
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מא/529/א' ששמה תמ"ג זכרן
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אקזיטיל ארטן
מספר רשיון 40263.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עיריית סולס' - שלף
אדריכלית מ"ר 40263
גלוסקין/רזק/עוזת חתמת 08766000

15.4.10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

מאשרת

תכנית מס'

מבא"ת 2006

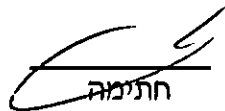
הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 27.11.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מדבא מדידות והנדסה בע"מ
אריה פישמן, מודד מוסמך (368)
הברזל 3 ת"א, טל: 03-6485999


חתימה

שם המודד המוסמך _____
תאריך רשיון _____

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

מאשרת

מבא"ת 2006

תכנית מס'

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.