

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' הר/2170

שם תוכנית: הר/2170

מחוז: תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: הרצליה  
 סוג תוכנית: מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>תוכנית בנין ערים מס' 2170                  העברה ל- תל אביב                  התכנית הומלצה ע"י ו.ב.ע המקומית                  ישיבת משנה/מליאה מס' 457 מיום 5.1.11                  התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה                  המחוזית בישיבתה מס' 1076 מיום 7.3.11                  מזכיר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה יו"ר</p>	
--	--

<p><b>משרד הפנים מחוז תל-אביב</b>                  חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965                  אישור תכנית מס' הר/2170                  הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה                  ביום 7.3.11 לאשר את התכנית.                  גילה אורון                  יו"ר הועדה המחוזית</p>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

מסעדה ל 50 סועדים בנווה עמל / מסעדת צארום.  
לפי הסכם גישור מתאריך 12/3/2006

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

<p>מסעדת צארום בנווה עמל</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p><b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>הר/2170</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p> </p>	
<p>1278 מ'ר</p>	<p>שטח התוכנית</p>	<p><b>1.2</b></p>	
<p>השלמת דרישות למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p><b>1.3 מהדורות</b></p>	
<p>1 מספר מהדורה בשלב</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>25/9/2011</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p><b>1.4 סיווג התוכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• איחוד /או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>• כן</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		
<p>• לא</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>ט</sup> בחוק</p>		
<p>• ועדה מחוזית</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>			

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
 עמוד 3 מתוך 18  
 25/09/2011

## 1.5 מקום התוכנית

	<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>	<b>מרחב תכנון מקומי</b>
		הרצליה
		קואורדינטה X קואורדינטה Y
675070 / 674930 186780 / 186730		
	<b>1.5.2 תיאור מקום</b>	נווה עמל
	<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>	רשות מקומית
		הרצליה
		התייחסות לתחום הרשות
חלק מתחום הרשות		
	<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b>	יישוב
		הרצליה
		שכונה
		נווה עמל
		רחוב
		כצנלסון
		מספר בית
		25

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6558	מוסדר	חלק מהגוש	478	653,656

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלבנטי	

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאשרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאשרת
8/1/2004	5263		• שינוי	הר/מק/2000/א/3
8/6/1961	852		• שינוי	הר/253/א
23/1/2003	5150		• שינוי	הר/2000/א/1
25/10/1990	3807		• כפיפות	הר/2000/מ
9/4/2002	5065		• שינוי	הר/2000/א
20/11/1969	1579		• שינוי	688
14/10/2001	5022		• כפיפות	הר/מק/1635/ב

# מאשרת

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדר' מ. לינצקי	1/6/2011		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדר' מ. לינצקי	1/6/2011	1		1: 250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדר' מ. לינצקי	1/6/2011	1		1: 250	מנחה	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	גיאבר סאג'י		1		1: 250	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים על התשריטים.

**מאשרת**

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-2759396		כנלסון 25 הרצליה		רשות מקומית		54862	יהיא צארום	

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		052-2759396		כנלסון 25 הרצליה		רשות מקומית		54862	יהיא צארום	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-5638383	מנחם בנין 125 ת"א		רשות מקומית		מנהל מקרקעי ישראל		
				כנלסון 25 הרצליה			54862	יהיא צארום		חוכר
							3056419	שרה דן		חוכר

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
lincad@zahav.net.il	8989704-09	4691150-054	09-8989704	האלקן 21 צורן		רשות מקומית	31731	17394685	מריו לינצקי	אדריכל
		09-7996748	09-7990140	טייבה משולש 40400			894		מסארוה חוסאם	עורך ראשי
		052-7344111	09-7992275	טייבה משולש 58 תד : 40400			113130		אניגי גואבר סאגיי	יועץ תנועה

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד ממגורים א' מוגבל מיוחד למגורים ב' ולמסחר.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

(א) שינוי יעוד ממגורים א' מוגבל מיוחד למגורים ב' ולמסחר.  
 (ב) קביעת זכויות והוראות בנייה.  
 (ג) קביעת שטחי שרות.  
 (ד) הריסת מבנים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.278

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאשר	מצב מאשר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
תא שטח 002	527		-297	824	מ"ר	מגורים
	2		0	2	מסי יח"ד	(שטח עקרי)
תא שטח 001	297		297+	0	מ"ר	מסחר
						(שטח עקרי)
תא שטח 003	0.118		0	0.118	דונם	דרך מאושרת
						(שטח קרקע)

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
מסחר	001	001	זיקת הנאה למעבר לטובת תא שטח 002 לפי המסומן בתשריט
		002	איחוד וחלוקה
מגורים ב	002	001	איחוד וחלוקה
דרך מאושרת	003		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מסחר
4.1.1	שימושים
א.	מסחר - מסעדה ל 50 סועדים.
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	

4.2	שם ייעוד: מגורים ב'
4.2.1	שימושים
א.	ישמש להקמת בתי מגורים צמודי קרקע, עד שתי קומות, עליית גג ומרתף. לפי תכנית הר/253/א
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	

4.3	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
א.	דרך מאושרת
ב.	
ג.	
4.3.2	הוראות
א.	לפי תכנית הר/253/א
ב.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית הנסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי	שמאלי	מתחת	מעל						שטחי בניה	סה"כ	מתחת לבנייה הקובעת			
			1	2	9					530	128	297	419	001	מסחר
			1	2	9 עד קצה רעפים	2.7	2		113	840	128	71% **	741	002	מגורים ב
											1				
													118	003	דרך מאושרת

**מאושרת**

\* הערה 1 : 78מ"ר חניה מקורה + 12.5X2 מ"ר ממדים + 25מ"ר נספח

\*\* תותר בניה בחלל הרעפים בהתאם לתכנית הר/1635א ו הר/מק/1635ב – ללא תוספת שטחים מעבר לשטחים המפורטים בטבלה זו.

\*\*\* בניין אחד

**6. הוראות נוספות**

**6.1 היטל השבחה**

יוטל ויגבה ע"י הוועדה המקומית

**6.2 הריסות**

**בתא שטח 001 - מסחר.**

המבניים המסומנים להריסה, ייהרסו תוך 90 יום ממתן תוקף לתוכנית זו.

**בתא שטח 002-מגורים.**

בתא שטח זה, ביצוע הריסות, יכלל כתנאי לקבלת היתרי בניה. הוראות קווי הבניה שבתכנית זו מתייחסות לבניה הראשית המותרת במגרש המשמש למגורים. בניה ביעוד מגורים מתאפשרת מכח תכנית מאושרת.

**בתא שטח 003 - דרך מאושרת**

המבניים המסומנים להריסה, ייהרסו לא יואחר מיום 1/12/2009.

**6.3 חניה**

נספח התנועה הינו מנחה בלבד ומחייב מבחינת מספר מקומות החניה, לפי המסומן בתכנית. בסמכות הוועדה המקומית במסגרת הבקשות להיתרי בניה ניתן לשנות את מיקום הכניסות לחניונים.

**6.4 הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי**

לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותובא לאישור הוועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים: העמדת המבנים, עיצוב חזיתות בקנ"מ 1:250, אופן עיצוב הגגות, הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים. מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.

**6.5 איכות הסביבה**

לא יוצא היתר בניה אלא ע"פי הנחיות של משרד הבריאות ושל היחידה לאיכות הסביבה של עיריית הרצליה לנושאים הרלבנטיים להקמת מסעדה כגון: רעש, ריחות, פינוי אשפה, ארובה וכו'.

**6.6 תשתיות- ביוב, ניקוז, אספקת מים**

מערכת התברואה, ביוב, אספקת מים וניקוז יבוצעו בהתאם לדרישות מח' מהנדס העיר.

**6.7 חשמל ותקשורת**

אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות, מיקום פילרים הינו תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.8 איחוד וחלוקה**

תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על קרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר. רישום חלוקה - לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).

**6.9. נגר עילי**

יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד') ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חילחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי נגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

**6.11 טבלת הקצאות**

טופס 2 עמ' 1  
(תקנה 5)

טבלת הקצאה

לתכנית מס' הר/253 א

**מאושרת**

פרטי החלקות הקיימות									
החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה	מס' זרות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	חלקה / מגרש	גוש	מס' סידורי
50%	1160	580	54862	הערות צו הריסה בימ"ש עניינים מקומיים עיריית הרצליה	יחיא צארום	קקיל	478	6558	001
50%	1160	580	3056419		דן שרה	קקיל	478	6558	002
100%	118	118			עיריית הרצליה	עיריית הרצליה	653 (חלק)	6558	003
		1278							סה"כ

טופס 2 עמי 2  
(תקנה 5)  
לתכנית מס' הר/2170

טבלת הקצאה

**מאושרת**

תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מס' יחיד	יעוד המגרש המוקצ	מספר חלקים (בשבר פשוט)	שטח המגרש במ"ר	מס' זווית או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	מס' חלק ה / מס' ארעי / סופי	מספר מגרש לפי התכנית	מס' גוש	מס' סידורי	סה"כ
30/10/11			מסחר	1/1	419	54862	הערות צו הריסה בימ"ש עניינים מקומיים עיריית הרצליה	יחיא צארום	קקיל	001	001	6558	001	
30/10/11		2	מגורים	78.3 / 100	741	3056419		דן שרה	קקיל		002	6558	002	
3/11/11			דרך מאושר	21.7 / 100	118	54862	כניל	יחיא צארום	יחיא צארום		002	6558	003	
			דרך מאושר	1/1	118			עיריית הרצליה	עיריית הרצליה		003	6558	004	
													1278	

# מאשרת

תכנית מסי הר/2170

מב"ת 2006 (מעודכן אפריל 07)

## 7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע: לא רלבנטי

7.2 מימוש התוכנית

ביצוע תוכנית כ 10 שנים יום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<i>צדל</i>		0105 48626	יליאן צדל	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעל עניין בקרקע
3/10/11	<i>מריו לינצקי</i>	מ.ר. 31731	017394685	מריו לינצקי	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית



# מאשרת

תכנית מס' הר/2170

מבא"ת 2006 (מעודכן אפריל 07)

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		<b>כללי</b>
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		<b>רדיוסי מגן (2)</b>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
----	----	------	---------------	----------------

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

# מאשרת

תכנית מס' הר/2170

מבא"ת 2006 (מעודכן אפריל 07)

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	<input checked="" type="checkbox"/>	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	<input checked="" type="checkbox"/>	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה מריו לינצקי (שם), מספר זהות 017394685, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי הר/2170 ששמה מסעדת צארום (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 31731.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי יועץ

א. מסארוה חוסאם מודד מפת טופוגרפי

ב. ג'אבר סאג'י מהנדס נספח התנועה

ג. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

4. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

5. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מריו לינצקי  
חתימת המצהיר

3/10/11  
תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

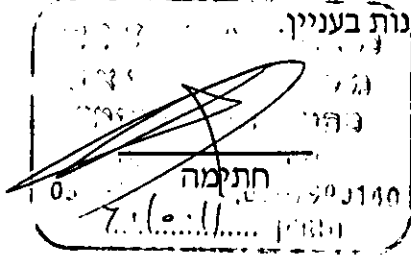
\_\_\_\_\_ תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי  
בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



894  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה  
מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי  
בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

# מאשרת

תכנית מס' הר/2170

מבא"ת 2006 (מעודכן אפריל 07)

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	שם התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			