

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' קא/413

שם תוכנית: התחדשות עירונית בקרית אונו באמצעות חיזוק ועיבוי מבנים

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: קריית אונו
 סוג תוכנית: מתאר מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אונו" תכנית מס' 43/12 אושרה בישיבה מס' 11 ביום 29.12.11 הועדה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם המלצה בינה שורץ מילנר מנהלת מנהל התכנון יושב ראש הועדה</p>	
<p>משרד המגורים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 413/11 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 14.11.11 3.10.11 16.5.11 לאשר את התכנית. בינה שורץ מילנר מנהלת מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>ת"מ 216-11 30.11.11</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו היא תוכנית עיבוי התחדשות וחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה, שתחול על בנייני מגורים קיימים בבנייה רוויה בתחום העיר קריית אונו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

התחדשות עירונית בקרית אונו באמצעות חיזוק ועיבוי מבנים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

קא/413

מספר התוכנית

3,676,005 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

22.11.11

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• ק

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• ק

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אונז
- 186900 - 187650 קואורדינאטה X
660050 - 664250 קואורדינאטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום העיר קריית אונז
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית קריית אונז
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6370	מוסדר	כל הגוש		
6490	מוסדר	כל הגוש		
6491	מוסדר	כל הגוש		
6492	מוסדר	כל הגוש		
6493	מוסדר	כל הגוש		
6494	מוסדר	כל הגוש		
6495	מוסדר	כל הגוש		
6496	מוסדר	כל הגוש		
6497	מוסדר	כל הגוש		
6891	מוסדר	כל הגוש		
7184	מוסדר	כל הגוש		
7185	מוסדר	כל הגוש		

חלק מתחום מרחב התכנון המקומי.
הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אור יהודה, רמת גן, מצפה אפק, פתח תקווה, מרחב תכנון גלילי
--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 38	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תמ"א/38. בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנוכחית להוראות התמ"א יגברו הוראות התמ"א למעט לעניין זכויות הבניה ולעניין הבנינים שאינם טעוני חיזוק. תוספת הזכויות לבנינים שהורחבו מכוח תמ"א 38 קודם לאישורה של תכנית זו תינתן בהפחתת הזכויות שנוצלו מכוח תמ"א 38.	5397	18.05.2005
תכניות מתאר מקומיות ומפורטות		ככלל, התכנית גוברת על תכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות לרבות על נספחי בניוי שאושרו קודם לאישורה של תכנית זו. במידה ותוכניות מתאר מקומיות או תוכניות מפורטות שאושרו קודם לאישורה של תכנית זו התירו הרחבת דירות קיימות בשיעור העולה על המותר בתכנית זו, יקבעו התוכניות המפורטות לעניין זה. תוספת זכויות מכוח תכנית זו ביחס לחלקות לגביהן אושרו תכניות לתוספת קומות ו/או הרחבת דירות תינתן בהפחתת הזכויות שאושרו בתכניות אלו.		
תמ"א 2/4	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א/2-4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.	4525	25.05.1997
תמ"א 34/ב/4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מתאר ארצית 34/ב/4. הוראות תכנית מתאר ארצית 34/ב/4 תחולנה על תכנית זו.	5704	16.08.2007
תממ/349		תכנית זו לא תחול על תכנית תממ/349	5793	09.04.08

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדריכלית סיגל סרוסי	20.09.2011		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכלית סיגל סרוסי	20.09.2011	1		1:5,000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכלית סיגל סרוסי	20.09.2011	1		1:5,000	מנחה	נספח רקע לתוכניות ארציות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(ים)
				רשות מקומית וועדה מקומית לתכנון ובנייה. אונג		רשות מקומית וועדה מקומית לתכנון ובנייה. אונג	כתובת סוקולוב 13 קריית אונג	03-5311166				

1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
				רשות מקומית		רשות מקומית	כתובת				

לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
				רשות מקומית		רשות מקומית	כתובת				

לא רלוונטי – מגיש התכנית הוא הרשות המקומית

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
				רשות מקומית		רשות מקומית	כתובת	03-5376221	054-4756928	057-7979273	sigalser@zahav.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מהנדס העיר	לרבות מי שהוסמך על ידו
בניין קיים	בניין שהיתר הבניה לו ניתן לפני 1.1.1980
בניין טורי (לתכנית זו)	בנין בעל שלושה חדרי מדרגות ראשיים לפחות.
בנייה רוויה	בנין בן 3 קומות מגורים ומעלה מעל הקרקע, הכולל מעל 4 יח"ד
בניינים לשימור	בניינים שהוגדרו לשימור בתכנית שימור
קומה חלקית	קומה עליונה ששטחה קטן משטח קומה טיפוסית
חדר יציאה לגג	שטח בנוי למגורים על גג הבניין, המהווה חלק תפקודי מדירה בקומה שמתחתיו, והרשום, או עתיד להירשם, כחלק בלתי נפרד מדירה זו.
קומת תוספת ראשונה	קומת התוספת הראשונה הנבנית מעל גג הבניין
קומת תוספת שנייה	קומת התוספת השנייה הנבנית מעל קומת התוספת הראשונה, אשר תהווה את הקומה שמעליה ייבנו חדרי היציאה לגג.
קומת תוספת עליונה	קומת התוספת שתכלול בתוכה את חדרי היציאה לגג ותהווה את הקומה העליונה והאחרונה של הבניין.
חיזוק	כמוגדר בתמ"א 38

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון הבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- א. לעודד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה בהתאם לעקרונות שנקבעו בתמ"א/38 תוך התאמתם לצרכים התכנוניים של קריית אונו בהתאם לסעיף 23 לתמ"א/38
- ב. התחדשות עירונית ע"י מתן אפשרות לעיבוי מבני מגורים בבניה רוויה, בתחום קריית אונו, אשר הוצא היתר לבנייתם, קודם לתאריך 1.1.1980, ע"י קביעת הוראות לתוספת זכויות בניה, תוספת קומות ותוספת יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. התכנית חלה על בנינים בבניה רוויה בתחום העיר קריית אונו אשר הוצא היתר לבנייתם קודם לתאריך 1.1.1980.
- ב. הזכויות בתכנית זו- בהיקף של תוספת של 2 קומות מלאות + קומה בנסיגה לבניין בתוספת אפשרות של סגירת קומת עמודים, והרחבת דירות קיימות בהיקף של עד 25 מ"ר (כולל ממ"ד) עם תוספת של עד 12 מ"ר לגזוזטרה-מהוות מסגרת מקסימאלית ואינן זכויות מוקנות. הועדה המקומית רשאית לסרב לתת היתר בניה לתוספת בניה מכוח תכנית זו ובלבד שלא תסרב להיתר לחיזוק המבנה שאין עימו תוספת זכויות בניה.
- ג. האפשרות לניצול זכויות הבניה שנקבעו בתכנית זו תיבחן על ידי הוועדה המקומית עם הגשת בקשה להיתר בניה בהתאם לשיקולים תכנוניים, קונסטרוקטיביים, אדריכליים, נופיים כושר נשיאה של תשתיות במגרש ובאזור פתרונות חניה.
- ד. תוספת זכויות מכוח תכנית זו ביחס לחלקות לגביהן אושרה תוספת בניה מכוח תמ"א 38 או בחלקות לגביהן אושרו תכניות לתוספת קומות ו/או הרחבת דירות תינתן בהפחתת הזכויות שאושרו בתכניות אלו. על אף האמור לעיל, ככל שתוכניות מתאר מקומיות או תוכניות מפורטות שאושרו קודם לאישורה של תכנית זו התירו הרחבת דירות קיימות בשיעור העולה על המותר בתכנית זו, יקבעו התכניות המפורטות לענין זה.
- ה. לא יינתן היתר בניה לעיבוי מבנה קיים על פי תכנית זו, אלא אם בחן מהנדס את עמידות המבנה בפני רעידות אדמה. דו"ח מהנדס כאמור יועבר לאישור מהנדס מטעם הוועדה. קבע מהנדס כי יש צורך לחזק המבנה, יגיש למהנדס הוועדה המקומית דו"ח שבו יפרט את המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה, אופן החישוב הסטטי של חוזק המבנה ושיטת חיזוק מוצעת. הדו"ח יערך בהתאם לדרישות המהנדס מטעם הוועדה המקומית.
- גם במידה ונמצא בדו"ח המהנדס שהבניין הקיים אינו טעון חיזוק, יחולו הוראות תכנית זו ובלבד שיוכח שהמצב הקונסטרוקטיבי של המבנה מאפשר זאת.
- ו. התכנית מאפשרת תוספת שימושים בקומת הקרקע כמפורט בסעיף 2.4.1.2.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3,676 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"ב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מגורים
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מס' יח"ד	
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מגורים מיוחד
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מס' יח"ד	
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מסחר
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	תעסוקה
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מבני ציבור
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	חדרים	תיירות /
			לא רלוונטי	לא רלוונטי	מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	על פי תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: ייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	תכנית זו איננה משנה את השימושים שהותרו בתכניות תקפות למעט מתן אפשרות לשימושים נוספים בקומת הקרקע, כמפורט בסעיף 1.4.1.2.ד. להלן.
4.1.2	הוראות בינוי הוראות התכנית להלן יחולו על בניינים בבניה רוויה בתחום העיר קרית-אונו אשר הוצא היתר לבנייתם קודם לתאריך 1.1.1980.
א.	<p>כללי</p> <ul style="list-style-type: none"> • זכויות של תכניות לבניה על גגות בתים בקרית אונו, כוללות בתכנית זו ולא יהיה ניתן להוסיפן מעבר לניתן בתכנית זו. • זכויות הבניה, על פי תכנית זו, כוללות את הזכויות עפ"י תמ"א 38. • זכויות הבניה, על פי תכנית זו, אינן ניתנות להעברה או לניצול לכל מטרה אחרת. • הזכויות המוקנות בתכנית הן זכויות מקסימליות והן מותנות בתנאים המפורטים בסעיף 2.2 לעיל. • במקרים של הריסת מבנה ובניית מבנה חדש תחתיו, בהתאם לתיקון מס. 2 לתמ"א 38 זכויות הבניה יהיו כדלקמן: <ul style="list-style-type: none"> - מס' יח"ד : מס יח"ד על פי הקיים + יח"ד שניתן יהיה לנצל מתוקף תכנית זו . - זכויות בניה : שטח עיקרי ליח"ד ממוצעת יהיה 110 מ"ר. ובנוסף יותרו שטחי שירות מעל הקרקע - 40 מ"ר ליח"ד שימשו לממ"ד ושטחי שירות משותפים. כמו כן יותרו שטחי שירות מתחת לפני הקרקע: עד 3 קומות מרתף לחניה ומחסנים דירתיים. שטח מחסן דירתי תת קרקעי לא יעלה על 8 מ"ר. • במקרה שהתכנית התקפה מתירה הרחבות בשיעור נמוך על המותר בתכנית זו, יחולו לענין ההרחבות רק הזכויות בגין תכנית זו. (ראה סעיפים 2.2.ב. ו- 1.2.ג.4.1.2.)
ב.	<p>חיזוק</p> <ul style="list-style-type: none"> • בטרם הגשת בקשה להיתר על פי תכנית זו יוגש לוועדה המקומית דוח על ידי מהנדס בו יפורט המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה, אופן החישוב הסטטי של חוזק המבנה ושיטת חיזוק מוצעת. דו"ח מהנדס כאמור יועבר לאישור מהנדס מטעם הוועדה.
ג.	<p>הרחבות</p> <ul style="list-style-type: none"> • תותר, הרחבת דירות קיימות בהיקף של <u>עד</u> 25 מ"ר (כולל ממ"ד) וכן תוספת של <u>עד</u> 12 מ"ר לגזוזטרה, על פי התקנות, לדירה. • התוספות יבוצעו בהינף אחד בכל הבניין בשלמות. • ההרחבות תכלולנה מרחבים מוגנים על פי החוק. • ככל שתוכניות מתאר מקומיות או תוכניות מפורטות שאושרו קודם לאישורה של תכנית זו התירו הרחבת דירות קיימות בשיעור העולה על המותר בתכנית זו, יקבעו התכניות המפורטות לענין זה. • לנושא זה בהרחבה ראו סעיף 1.6 יחס בין תוכניות.
ד.	<p>סגירת קומת עמודים מפולשת</p> <ul style="list-style-type: none"> • בנוסף להרחבות ולשטחים המותרים לבניה מעל הבניין הקיים תותר סגירת קומת עמודים מפולשת לשימושי מגורים, שטחי רווחה לדיירי הבניין, מועדון דיירים, מחסנים, גני ילדים פרטיים, סטודיו ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים. • השימושים לגני ילדים סטודיו ומשרדים בקומת העמודים יהיו באשור הוועדה המקומית ויאושרו לאחר פרסום ושמיעת התנגדויות לפי סעיף 149 לחוק. • במקרה של סגירת קומת העמודים המפולשת יושארו שטחים לצרכי לובי כניסה. • התשתיות הקיימות של הבניין המשרתות את כלל דייריו והמצויות בקומה המפולשת(כגון: קווי ביוב ומים, שוחות, שעוני מים, בלוני גז, חדרי אשפה וכד') יועתקו או ישולבו במסגרת הבינוי המוצע בהתאם לתכנית פיתוח שתאושר על ידי מהנדס העיר כתנאי להיתר.

		<ul style="list-style-type: none"> • במידה והקומה המפולשת תשמש למגורים, גובהה יותאם לגובה קומת מגורים על פי תקנות התכנון והבניה. • שטח דירה בקומת העמודים לא יפחת מ – 50 מ"ר, כולל כל שטחי השירות המהווים חלק מן הדירה. • הדירות שיתווספו יכללו מרחב מוגן על פי החוק. • ניתן יהיה לשייך שטחים בקומת העמודים לשטחי הדירה שמעל.
ה.	גובה ותוספת קומות	<ul style="list-style-type: none"> • לבניין קיים תותר תוספת של 2 קומות מלאות + קומה בנסיגה שהיא עד 60% מקומה טיפוסית(להלן: קומת תוספת ראשונה, קומת תוספת שנייה וקומת תוספת עליונה). זאת ובתנאי שלא תחרוג מהגובה המירבי המותר כמפורט בהוראות תמא/2/4 ובסעיף 4.1.4 (יב), על קומת התוספת העליונה לא לעלות בגודלה על 60% משטח הקומה הטיפוסית. • שטח הגג לצורך חישוב תוספת הקומות יחושב עם הכללת אגפי ההרחבות ויהיה כשטח קומה טיפוסית של המבנה המורחב. • הדירות שיתווספו יכללו מרחב מוגן על פי החוק. • בנייה על גג בניין משותף תחויב בהעתקה/שילוב התשתיות הקיימות על הגג באופן אשר ישרת את כלל דיירי הבניין. • בבניינים טוריים תותר לחליפין תוספת אגף במסגרת קווי בניין מותרים במסגרת סך השטחים המותרים, סך של 260% משטח הגג הקיים, על פי תכנית זו.
ו.	מספר דירות	מספר הדירות בקומה חדשה לא יעלה על מספר הדירות הקיים בקומה הטיפוסית.
ז.	קווי בניין להרחבות	<ul style="list-style-type: none"> • ההרחבות ייבנו במסגרת קווי הבניין של התכנית המאושרת. • במידה וקווי הבניין אינם מאפשרים את התוספת, תותר חריגה של קווי הבניין על פי החלטת הועדה המקומית בהתאם לתנאי השטח, ובלבד שלא יקטנו מ' 2 מ' לצד ולחזית, ו-3 לאחור. ובלבד שלא יחדרו לתחום מגבלות הבנייה של דרכים ארציות כקבוע בסעיף זה. • קווי הבניין המפורטים לעיל אינם מהווים זכות מוקנית ויבחנו לגופו של ענין בהתאם לתנאי הסביבה. • קו בנין לדרך 4612 (שדרות קציר) יהיה 5 מ' משפת הדרך. • קו בנין לדרך 4622 (רח' לוי אשכול) יהיה 5 מ' משפת הדרך עבור מבנים חדשים ו-4 מ' עבור מבנים קיימים. • קו בנין לדרך פרברית מהירה מס' 471 יהיה בהתאם לתכנית מתא/16. • קו בנין לשדי בן גוריון יהיה 5 מ' משפת הדרך.
ח.	מרווחים בין בניינים	על אף האמור להלן בעניין קווי בניין, המרווחים בין המבנים לאחר שירותבו, לא יקטנו מ-6 מ'.
ט.	קווי בניין לתוספת על הגג	לא תותר הבלטה של קומות התוספת מקונטור הבנין הקיים, אלא אם יוכח צורך קונסטרוקטיבי.
י.	גזוזטראות	תותר תוספת של גזוזטראות על פי החוק.
יא.	גגות	<ul style="list-style-type: none"> • תכנית הבנייה הכוללת של קומת התוספת העליונה, לא תעלה על 60% משטח הקומה הטיפוסית ובלבד שתישמר נסיגה של לפחות 2 מ' מקו החזית הקדמית לרחוב. • קומת התוספת העליונה אפשר שתיבנה כחדרי יציאה לגג או כדירות נפרדות ובלבד שמס' הדירות לא יעלה על מחצית מס' הדירות בקומה שמתחתיה. • בבניין שממש זכויות על פי תכנית זו תבוטל תכנית גגות תמ"מ 237. • לא יהיו חדרי יציאה לגג מעל גג קומת התוספת העליונה. • לא יותרו גגות משופעים.
יב.	גובה	• גובהה של קומה בקומות התוספת לא יעלה על 3.5 מ' ברטו.

		<ul style="list-style-type: none"> מעל לקומת התוספת העליונה יותרו מתקנים טכניים ומעקות ומעקות ובתנאי שלא תחרוג מהגובה המירבי המותר כמפורט בהוראות תמא/2/4 ובסעיף 4.1.4 (יב) להלן. לנושא מתקנים טכניים, ובכלל זה קולטים, יוצג פתרון לשביעות רצון מהנדס העיר.
4.1.3	הוראות בניה למבנים טכניים על הגג	
א.	לא יוצא היתר בנייה לבנייה על גג בנין, אלא אם הוצג פתרון לכל המתקנים הטכניים כולל דודים וקולטים והובטחה גישה, דרך השטחים המשותפים, לכל המתקנים הטכניים המשותפים המוצבים על הגג, לכל הבניין.	
ב.	הפתרון למתקנים טכניים ישולב במבנה.	
4.1.4	הוראות כלליות	
א.	בינוי	כל תוספת לבניה קיימת על פי תכנית זו תיבנה באופן שאינו פוגע בבינוי שבסביבתו.
ב.	חוות-דעת נילוות	במקום שיש לתוספת הבניה לרבות לתוספת יח"ד, השלכות מעבר לתחומי המגרש, רשאי מהנדס העיר לדרוש חוות דעת שימשו כבסיס להחלטת הוועדה המקומית בבקשה להיתר בניה, בנושאים המתייחסים להשתלבות תוספת הבנייה עם הרחוב והסביבה, לשירותים השכונתיים, לתשתיות של המבנה ושל השכונה, לנגישות רכב והולכי רגל, למניעת מטרדים לבניינים סמוכים, לשמירה על שטחים פתוחים ושמירה על עצים, ולנושאים המתייחסים לרצועת השפעה של הנחלים עפ"י תמ"א 3/ב/34.
ג.	ציר לוי אשכול	בבנינים הנמצאים על ציר לוי אשכול, תותאם ככל האפשר קומת הקרקע להנחיות העיריה לענין התחדשות עירונית על ציר לוי אשכול.
ד.	עיצוב ושיפוץ המבנים	עיצוב המבנה יהיה אחיד למלוא גבהו והיקפו בצורה מתואמת עם המבנה הקיים כמכלול אחד (פרטי חלונות, מעקות וכו'). כמו כן יתווסף ו/או ישודרג לובי חדש לבניין, חצר הבנין תחודש ו/או תשוּפֵץ.
ה.	גימור חזיתות	גימור החזיתות ייעשה בחומרים עמידים. החומר והגוון באישור ובתאום מה"ע. חובת גימור החזיתות חלה על שטח כל חזיתות המבנה ולא רק על התוספות.
ו.	הצמדת שטחי חוץ	<ul style="list-style-type: none"> תותר הצמדת שטחי חוץ לדירות בחזיתות שאינן פונות לדרך. על אף האמור לעיל, בבנינים שהם בנסיגה מהותית ביחס לדרך הגובלת, תותר הצמדת חלק מהשטחים לדירות ובלבד שלא תהיה פגיעה במרחב הציבורי המשותף. תותר הצמדת הגינות בשטח של עד 60% מהשטח הפתוח במגרש. 40% מהשטח הפתוח יושארו לגינה משותפת ביחידה מרוכזת של כלל דיירי הבניין. שטחי החוץ שיוצמדו לדירות הגן ישאירו מירווח לרחוב ברוחב של לפחות 2 מ' לעצים בגינה משותפת.
ז.	מזגנים	הבקשה להיתר תכלול פתרון ראוי להסתרת מזגנים.
ח.	מסתורי כביסה	הבקשה להיתר תכלול פתרון תפקודי ועיצובי לתליית כביסה. מסתורי כביסה לא יפנו לחזית הרחוב ולא יבלטו מחזיתות הבניין. אין חיוב לתכנן מסתור כביסה אך יש צורך בהצגת פתרון עיצובי לתליית הכביסה.
ט.	גדרות	גדרות בגבול המגרש יבנו מחומרים עמידים ויתואמו לחזית הבנין ו/או לפיתוח המגרש. גובה הגדרות לא יעלה על 1 מ' ממפלס הקרקע הגבוהה וסה"כ גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מ' מהמפלס הנמוך. במידה ותנאי הטופוגרפיה מחייבים גובה העולה על האמור לעיל תבנה הגדר בצורה מדורגת.
י.	שימור	לא תותר תוספת בניה על פי האמור בתכנית זו במבנים לשימור אם התוספת המוצעת, על פי תכנית זו, אינה מתיישבת עם הוראות התכנית החלה על המבנים לשימור או עם התנאים שנקבעו לשימוש על פי סעיף 78 לחוק, ככל שנקבעו.

		וועדה מקומית לאחר ששמעה את חוות דעתו של מהנדס הוועדה, רשאית להתיר תוספת בניה על פי האמור בתכנית זו, במבנה בעל ערך אדריכלי מיוחד או בעל ערך היסטורי שאינו מבנה לשימור, אם שוכנעה כי אין בתוספת המוצעת כדי לפגוע בערך האדריכלי או ההיסטורי האמורים.
יא.	מגבלות גובה טיסה	מימוש זכויות הבניה מכוח תכנית זו יהא כפוף לתנאים כפי שנקבעו בתמ"א 38, לרבות סעיף 6.6, לפיו הוראות תמ"א 38 אינן גוברות על הוראות שנקבעו בכל תכנית אחרת לעניין מגבלות גובה בגין מגבלות טיסה.
יב.	הגבלות בניה בגין תמ"א 2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א 2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה (מישור אופקי וקוני). התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא תוכן תכנית מפורטת או מתארית או ייתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית מפורטת או מתארית על פי תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א. ב. הגובה המירבי המותר לבניה, לרבות חדרי מכוונות, מתקנים טכניים וחדרי מכוונות על הגג, רום עליון של תרנים ואנטנות וכיו"ב, הינו על פי הוראות תמ"א 2/4 ואין לחרוג ממנו. ג. תנאי למתן היתר בניה ולהקמת מנופים ועגורנים בתחום התכנית יהיה קבלת אישור התעופה האזרחית.
יג.	תמ"א 23/4 א/א	בתחום רח' בן גוריון יש לשמור על קו בנין של 5 מ' משפת הדרך.
יד.	תמ"א 34/ב/4	1. בשטחים במיועדים לפיתוח – השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי נגר העילי (למעט שטיפים העלולים לגרום לזיהום הקרקע, מים עיליים ומי תהום המחייבים טיפול נפרד) כמפורט להלן: <ul style="list-style-type: none"> לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח, או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, שהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. מרבית מי הגשמים יפנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות לאזורים להחדרת הנגר. 2. תכנון שטחים פתוחים- יבטיח קליטה השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים, יהיו נמוכים מסיבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים. 3. תכנון דרכים וחניות – בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים, סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.
טו.	תמ"א 34/ב/5	התכנית לא תחול בתחומים אשר חלות בהם מגבלות בנייה מכוח רצועות לתכנון קווי מים ורצועה אופציונלית, בהתאם לקבוע בתמ"א 34/ב/5
טז.	קידוחי מים ורדיוסי מגן	יש לשמור על רדיוסי מים מגן מקידוחים קיימים על פי דרישות תקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים לקידוחי מי שתיה) התשנ"ה-1995. יש לקבל אישור משרד הבריאות לכל בניה, התקנה או פעילות בתחום רדיוסי המגן.
יז.	תמ"א 34/ב/3	התכנית לא תחול בתחום עורקי הניקוז רצועות המגן ורצועות ההשפעה כפי שנקבעו בתמ"א 34/ב/3.

התכנית לא תאפשר בניה עתידית או תוספת בניה של מגורים ברדיוס של 40 מ' מתחנת התדלוק, בהתאם להוראות סעיף 15 לתמ"א/4/18	י.ח. תמא/18 הגבלות בניה בתחום תחנת דלק
--	---

4.1.5	חניה
א.	לכל דירה הנוספת מתוקף תכנית זו יינתן פתרון חניה של לפחות חניה אחת בתחום המגרש, בנוסף לחניות הקיימות.
ב.	במידה והתנאים במגרש אינם מאפשרים תוספת מקומות חניה כאמור בסעיף א. לעיל תהיה רשאית הוועדה המקומית לסרב ליתן היתר או להתנות מתן היתרי בניה בהסדרתם של מקומות חניה בחניון במרחק הקבוע בחוק. (כופר חניה)
ג.	החניה תהיה מגוננת ככל האפשר.
ד.	תותר כניסה לחניה דרך מגרש גובל, וזאת בתנאי הסכמת הבעלים לזכות מעבר ועיגונה כחוק ע"י רישום הערת אזהרה אצל רשם המקרקעין כתנאי להיתר בניה.
ה.	ניתן יהיה להוסיף מרתף חניה בתכנית מירבית של 80% משטח המגרש ובתנאי שינתן פתרון לניקוז המגרש ולתשתיות תת קרקעיות באישור הוועדה המקומית. מרתף החניה אפשר שיהיה משותף לכמה מגרשים.
ו.	ככל לא תותר חניה במרווח הקדמי של המגרש.
ז.	לא יותר שימוש במכפילי חניה.

4.1.6	תנאים למתן היתר בניה
א.	1. כל בקשה להיתר בניה תלווה בתכנית עיצוב ופיתוח, הן למפלס הקרקע והן למפלס הגג, שתפרט את מכלול הבניה המבוקשת, את קווי הבניה להרחבות לרבות בניה אפשרית עתידית על הגג, מתקנים טכניים, פרטי תפרים בין קיים לחדש, חומרי גמר, פירוט פיתוח המגרש וחתך המציג את הסדרת המתקנים שעל הגג, הכל לפי דרישות מה"ע. 2. בבניין טורי או בבניין בעל קיר משותף יידרש תאום עיצובי בין בניינים צמודים בכל הנוגע לגבהים, העמדה כללית, חומרי גמר ופרטי תפר. 3. סגירת קומת עמודים קיימת תחויב בהגשת תכנית עיצוב אדריכלי לבניין כחלק ממסמכי ההיתר. 4. תותר הסרת גדרות בין מגרשים שכנים, בהסכמת בעלי המגרשים, ופיתוח משותף של השטחים הלא מבונים, על פי תכנית פיתוח שתוגש לאישור מה"ע. 5. תותר, בהסכמת בעלי המגרשים הנוגעים בדבר, הסרת גדרות בין מגרשים ברחוב לבין קו הרחוב, ופיתוח המרווח הקדמי כחלק מן המרחב הציבורי.
ב.	כל תוספת לבניין קיים על פי הוראות תכנית זו תחויב בהצגת פתרון לחיזוק המבנה כנגד רעידות אדמה.
ג.	לא יותרו תוספות בניה על פי תכנית זו אלא אם פורסמה הודעה על כך וניתנה לכל בעל עניין הזדמנות להעיר את הערותיו בפני הוועדה המקומית בתוך המועד שייקבע וטרם מתן החלטה בעניין. דרכי הפרסום, שמיעת הערות וההחלטה בבקשה להיתר יעשו בדומה לקבוע בסעיף 149 לחוק התו"ב.
ד.	לא יוצא היתר בנייה לבנייה על גג בנין, אלא אם הובטחה גישה, דרך השטחים המשותפים, לכל המתקנים הטכניים המשותפים לכל הבניין המוצבים על הגג.

ה.	הנדרש לתוספת בנייה	1. אישור מהנדס רשוי בהתאם לחוק, לגבי יציבות הבניין ואפשרות התוספת. 2. חוות דעת מה"ע להתאמת התוספת לבניה הקיימת ולחזית הרחוב, התוספת תוצג על רקע שני הבניינים הסמוכים או קטע רחוב כפי שיקבע מהנדס העיר.
ו.	הנחיות מנכ"ל משרד הפנים	הגשת בקשות להיתר בניה מכוחה של התכנית ואישורן יהיו בהתאם להנחיות מנכ"ל 4/2008, 1/2009 כפי שיעודכנו מעת לעת.
ז.	טיפול בפסולת בנין	פינוי פסולת הבניין ועודפי עפר יהיה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנות התו"ב והנחיות המשרד להגנת הסביבה.
ח.	טיפול בקרקעות מזוהמות וגזי קרקע	קרקע שתמצא מזוהמת תטופל ותפונה לאתר מורשה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה או היחידה הסביבתית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – לא רלוונטי

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מעל מפלס לבניסה הקובעת	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי		מתחת לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					

6. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כדין.

6.1 מימוש התוכנית

תוקף התכנית הוא ל 5 שנים מיום אישור. בתום 5 שנים מיום אישור התכנית תתבטל תכנית זו ויחולו הוראות התכניות שהיו בתוקף ערב אישורה של תכנית זו, אלא אם כן החליטה הוועדה המחוזית על הארכת תוקפה ב- 5 שנים נוספות. מהנדס העיר ידווח בתחילת כל שנה למתכנת/ת המחוז על מספר ההיתרים שהוצאו, מספר המבנים שניבנו ומספר יחידות הדיור שנוספו מכוח תכנית זו. דו"ח מצטבר זה יהווה את הבסיס להחלטה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		הועדה המקומית לתכנון ולבניה ברמת אונו רח' סוקולוב 3 קריית אונו 55750 טל: 03-5311246 פקס: 531165/6		וועדה מקומית לתכנון ובניה אונו	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנט)
					בעלי עניין בקרקע
22.11.11		סיגל סרוסי-אדו-פלדמן מס' רישון 42892	057697989	סיגל סרוסי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
	✓	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		פרט: אור יהודה, רמת גן, מצפה אפק, פתח תקווה, מרחב תכנון גלילי		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	✓	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החזיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכלית סיגל סרוסי, מספר זהות 057697989, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' תוכנית מס' קא/413, ששמה **התחדשות עירונית בקרית-אוונו** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 42842.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סיגל סרוסי-אדריכלית
מס' רשיון 42842

חתימת המצהיר

22/11/2011

22.11.11

תאריך

עמוד 22 מתוך 18

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.