

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מ.א.א/מק/1104

שם תוכנית: רח' הפלדה 1 אור יהודה

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: אור יהודה/אזור
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת-

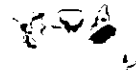
אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

--	--

--	--



דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית ליצור תנאים להתאמה בין המצב התכנוני סטטוטורי לבין מצב המבנה הקיים בפועל בשטח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תכנית מתאר מפורטת מס' מ.א.א./מק/1104
 רח' הפלדה 1 אור יהודה
 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' מאא/1/130

מ.א.א./מק/1104

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

מספר התוכנית

3.5285 דונם

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב

מהדורה מס' 2

תאריך עדכון המהדורה

27.1.10

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן _____ , 62 א (ג)

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

• כולל איחוד וחלוקה .

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי אור יהודה / אזור
- קואורדינטה X 660/225 - 660/150
קואורדינטה Y 185/850-185/775
- 1.5.2 תיאור מקום** "חאן הדקל" א.ת. אור יהודה
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית אור יהודה
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב אור יהודה
שכונה אזור תעשיה
רחוב הפלדה מס' 1
ומספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6228	• מוסדר	• חלק מהגוש		2, 1
6226				29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים לא רלבנטי

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מהחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלבנטי

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1/11/90	3810		• שינוי	מ.א.א. 1/130
			• כפיפות	תמ"א 2/4

500

1.7. מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	כרמן שגאור רחמים א.ש.ד. ניהול נכסים (1993) בע"מ	29.2.09	לא רלבנטי	18	לא רלבנטי	• מחייב	תקנון
	וועדה מקומית	כרמן שגאור רחמים א.ש.ד. ניהול נכסים (1993) בע"מ	29.2.09	1	לא רלבנטי	1:250	• מחייב	תשריט

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		53331784	050-5285482	5332480	דרך לוד	512438680			70339130	טרשי שאול	
	Han-hadekel.co.il	53331843	050-5919797	5332480	דרך לוד	512438698			50856897	עובדיה צבי	

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	53331784	050-5285482	5332480	דרך לוד	512438680			70339130	טרשי שאול	
Han-hadekel.co.il	53331843	050-5919797	5332480	דרך לוד	512438698			50856897	עובדיה צבי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	53331784	050-5285482	5332480	דרך לוד	512438680			70339130	טרשי שאול	חוכר
Han-hadekel.co.il	53331843	050-5919797	5332480	דרך לוד	512438698			50856897	עובדיה צבי	חוכר
	03-5337965		03-5388108	שד' אליהו סעדון						בעלים
										בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
carmen@eshed-n.co.il	03-5338523	052-6335083	03-5335668	יוני נתניהו 3א' אור - יהודה	511786113	א.ש.ד. יהודה (נכסים 1993) בע"מ	37458	013020318	כרמן שאור רחמים	אדריכל
sn601@sn601.com		054-8050070		הפלמ"ח 12, ראשלי"צ		מיכאל שורץ			מורד מוסמך	עורך ראשי מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת תנאים להתאמת המצב התכנוני למצב המבנה בפועל.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים, על פי סעיף 62א(א)(1).
- ב. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- ג. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) 4 לחוק:
- קו בנין דרומי – מ-4.0 מ' ל-0.0 מ' - באזור מבנה קיים – כמתואר בתשריט.
- קו בנין מזרחי – מ-5.0 מ' ל-0.0 מ' - באזור מדרגות חרום קיימות – כמתואר בתשריט.
- קו בנין מערבי – מ-4.0 מ' ל-0.0 מ' - כמתואר בתשריט.
- ד. שינוי אחוזי תכסית מ-40% ל-50% על פי סעיף 62א(א)(9).
- ה. שינוי גובה בנין מאושר מ-15.0 מ' ל-16.2 מ'.
- ו. שינוי שנוי מספר קומות מאושר מ-5 קומות ל-6 קומות לרבות יציעים, חדרי יציאה לגג. ובלבד שמספר הקומות לא יעלה על 6 קומות.
- ז. החלפת שטחים בין שצ"פ לדרך, בין תעשייה לשצ"פ ובין דרך לתעשייה. באופן שסך השטחים בכל ייעוד נשמר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.5285 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי תעשייה מיוחד + אולם ארועים
	מפורט					
			ללא שינוי	8040.6	מ"ר	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תעשייה	854	
דרך קיימת מאושרת	855	
שטח צבורי פתוח	858	
דרך מוצעת	856	
דרך לביטול	857	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תעשייה
4.1.1	שימושים
א.	אולם ארועים
4.1.2	הוראות
א.	איחוד מגרשים
ב.	קוי בנין
ג.	אחוזי תכסית
ד.	גובה בנין מאושר
ה.	מספר קומות מאושר
ו.	חניה
ז.	החלפת שטחים

איחוד של מגרשים בהסכמת בעלים, על פי סעיף 62א(א)(1).

שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) 4 לחוק: קו בנין דרומי - מ-4.0 מ' ל-0.0 מ' - באזור מבנה קיים - כמתואר בתשריט. קו בנין מזרחי - מ-5.0 מ' ל-0.0 מ' - באזור מדרגות חרום קיימות - כמתואר בתשריט. קו בנין מערבי - מ-4.0 מ' ל-0.0 מ' - כמתואר בתשריט. שינוי אחוזי תכסית מ-40% ל-50% על פי סעיף 62א(א)(9).

שינוי גובה בנין מאושר מ-12.0 מ' ל-16.2 מ'.

שינוי שנוי מספר קומות מאושר מ-5 קומות ל-6 קומות לרבות יציעים, חדרי יציאה לגג. ובלבד שמספר הקומות לא יעלה על 6 קומות. תקן החניה יהיה ע"פ תקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983, במועד הגשת הבקשה להיתר.

החלפת שטחים בין שצ"פ לדרך, בין תעשייה לשצ"פ ובין דרך לתעשייה. באופן שסך השטחים בכל ייעוד נשמר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה סה"כ	שטח בניה קיים מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צנדי-ימני	צנדי-שמאלי	מתחת לבניסה	מעל לבניסה							מתחת לבניסה	מרחק הקובעות	שטח בניה					מעל לבניסה	עיקרי
													שרות	עיקרי					
4	5	4	5	2	3	40%		-	270	8032.6	4467	2,233.5 במרחק ולא נטבלו במרחף	3,573	2,978	854	תעשייה מיוחדת - אולם ארועים			

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה סה"כ	שטח בניה מוצע מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צנדי-ימני	צנדי-שמאלי	מתחת לבניסה	מעל לבניסה							מתחת לבניסה	מרחק הקובעות	שטח בניה					מעל לבניסה	עיקרי
													שרות	עיקרי					
אחורי	ראו תשריט		2	5		50%		-	270	8032.6	4467	2,233.5 במרחק ולא נטבלו במרחף	3,573	2,978	854	תעשייה מיוחדת - אולם ארועים			



6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

1. לצורך קבלת היתר בניה יש להגיש בקשה להיתר הכוללת את כל פרטי הפתוח הנדרשים ע"י מהנדס העיר כדי להביא את הבקשה לדיון בפני הוועדה המקומית.
2. אישור נספח תנועה וחניה מפורט, כולל הסדרי תנועה וחשוב תקן חניה ע"י הוועדה המקומית.
3. כל חלקי המבנה והאלמנטים המיועדים להריסה ע"פ תכנית זו, יסומנו בכל תשריטי הבקשה להיתר. הבטחת הריסתם תהיה תנאי למתן ההיתר.
4. תנאי למתן היתר יהיה הבטחת השמשת המרתף לחניה, ע"פ נספח התנועה המאושר.

6.2 היטל השבחה

היטלי השבחה ישולמו על פי חוק.

6.3 עידכון רישום בית משותף

עם אשורה של תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.

6.4 איחוד וחלוקה

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בכל תחום התכנית.

6.5 תמ"א 2/4

- א. על תחום התכניות חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון לרבות הגבלות בניה לגובה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית אישור רשות התעופה האזרחית.
- ג. תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה והנחיות סימון. הגובה המרבי המותר לבניה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה לנמל התעופה בן גוריון.

7. ביצוע התוכנית



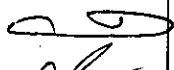


7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לבצוע תכנית זו – 7 שנים מיום אשורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
27.1.10 3.11.11			70339130 50856897	טרשי שאול עובדיה צבי	מגיש התוכנית
27.1.10 3.11.11			70339130 50856897	טרשי שאול עובדיה צבי	יזם במועל (אם רלבנטי)
27.1.10 3.11.11			70339130 50856897	טרשי שאול עובדיה צבי	בעלי עניין בקרקע
27.1.10				מ.מ.י	
27.1.10 3.11.11		א.ש.ד ניהול נכסים (1993) בע"מ	013020318	כרמן שנאור רחמים	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
V		האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
V		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית. יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	V	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	V	
		• שמירת מקומות קדושים	V	
	• בתי קברות	V		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	V		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	V	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	V	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית הודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מסכרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת חזרות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

V	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	
---	----------------------------------	--

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה כרמן שנאור רחמים (שם), מספר זהות 013020318, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מ.א.א/מק/1104 ששמה תכנית מתאר מקומית מ.א.א/מק/1104 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 37458.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כ. שנתון אדריכלות
 חתימת המעצב
 מ.א.א. 37458

3. M. M
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
 - אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : מ.א.א/מק/1104

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי מיכאל שורץ בתאריך 03/06/2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חונדל מוסמך
מ 1048
חתימה
תאריך
חתימה

1048
מספר רשיון

מיכאל שורץ
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.