

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מאושרת

24.1.12  
תכנית מס' 2

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/ מק/ 1556

שם תוכנית: רח' גילדסיים 21

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: רמת גן  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

אבנחוא בן-משה  
סגן ראש העיר  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
רמת-גן  
מיטור תכנית מס' רג/ מק/ 1556  
לפי סעיף 80 (ג) לחוק  
הוצעה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
ביום 19.1.2012  
מחננים היצדה ירדו וועדה

19.1.2012

**דברי הסבר לתוכנית**

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

רח' גילדסיים 21

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

רג/מק/ 1556

מספר התוכנית

0.875 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 9.01.2012

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 8

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי רמת גן  
 קואורדינטה X 186175  
 קואורדינטה Y 662282

**1.5.2 תיאור מקום** רח' גילדסיים מדרום, חלקה 202 ממזרח, חלקה 200 מצפון וממערב.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית רמת גן  
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** נפה תל אביב  
 יישוב רמת גן  
 שכונה קירית קריניצי  
 רחוב גילדסגיים  
 מספר בית 21

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6236     | מוסדר   | חלק מהגוש     | 201                 | -                 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל"ר      | ל"ר          |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| ל"ר         | ל"ר              |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|     |
|-----|
| ל"ר |
|-----|

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך    | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת  |
|----------|--------------------|---|---------|---------------------|
| 31.7.75  | 2129               | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/ 186 ממשיכות לחול. | שינוי   | רג/ 186             |
| 27.12.79 | 2591               | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/ 340 ממשיכות לחול. | שינוי   | רג/ 340             |
| 14.8.80  | 2651               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ 340 / ג                                   | כפיפות  | רג/ 340 / ג         |
| 29.3.85  | 3181               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/ 340 / ג / 1                              | כפיפות  | רג/ 340 / ג / 1     |
| 8.10.92  | 4047               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות רג/ 340 / ג / 3                                     | כפיפות  | רג/ 340 / ג / 3     |
| 29.4.04  | 5293               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/מק/ 340 / ג / 17                           | כפיפות  | רג/מק/ 340 / ג / 17 |
| 27.11.05 | 5462               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/מק/ 340 / ג / 19                           | כפיפות  | רג/מק/ 340 / ג / 19 |
| 12.1.06  | 5480               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ 340 / ג / 21                              | כפיפות  | רג/ 340 / ג / 21    |
| 16.2.06  | 5495               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג/ 15                                  | כפיפות  | רג/340/ג/ 15        |
| 13.02.07 | 5628               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/מק/340/ג/ 26                               | כפיפות  | רג/מק/340/ג/ 26     |
| 5.8.08   | 5837               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג/ 2/3                                 | כפיפות  | רג/340/ג/ 2/3       |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך        | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך      |
|--------------|-----------|-------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
|              | ו. מקומית | אדרי' ליאורה חררי | 9.01.2012         | ל"ר           | 13          | ל"ר   | מחייב | הוראות התוכנית |
|              | ו. מקומית | אדרי' ליאורה חררי | 9.01.2012         | 1             | ל"ר         | 1:250 | מחייב | תשריט התוכנית  |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

| גוש / חלקה (י) | דוא"ל  | פקס | סלולרי       | טלפון | כתובת                   | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|----------------|--|-----|--------------|-------|-------------------------|-----------|---------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|
|                | <a href="mailto:gil@fortrendmarketing.com">gil@fortrendmarketing.com</a> |     | 052-621-3299 |       | דובנוב 22 תל אביב 64369 |           |                           |             | 55486666  | גיל ליטווינסקי |              |

**1.8.2 יזם בפועל**

| דוא"ל  | פקס | סלולרי       | טלפון | כתובת                   | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|--|-----|--------------|-------|-------------------------|-----------|---------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <a href="mailto:gil@fortrendmarketing.com">gil@fortrendmarketing.com</a> |     | 052-621-3299 |       | דובנוב 22 תל אביב 64369 |           |                           |             | 55486666  | גיל ליטווינסקי |              |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| דוא"ל  | פקס | סלולרי       | טלפון | כתובת                   | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר   | בלעם |
|--|-----|--------------|-------|-------------------------|-----------|---------------------------|-----------|----------------|----------------|------|
| <a href="mailto:gil@fortrendmarketing.com">gil@fortrendmarketing.com</a> |     | 052-621-3299 |       | דובנוב 22 תל אביב 64369 |           |                           |           | 55486666       | גיל ליטווינסקי |      |

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

| דוא"ל  | פקס         | סלולרי      | טלפון      | כתובת                 | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות  | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מדרג   |
|--|-------------|-------------|------------|-----------------------|-----------|---------------------------|-------------|------------|----------------|--------------|--------|
| <a href="mailto:Har_arch@smile.net.il">Har_arch@smile.net.il</a> | 03-9240793  | 054-4757895 | 03-9213806 | עמרי סעדיה 3 תח-תקווה | לי"ר      | לי"ר                      | 80703       | 056756646  | ליאורה הררי    | אדריכלי ת.   | אדריכל |
| <a href="mailto:Ilmoded@zaha.v.net.il">Ilmoded@zaha.v.net.il</a> | 077-4959820 | 052-2959820 | 03-9310021 | ת.ד. 9321 פיית 49193  | לי"ר      | לי"ר                      | 832         | 0307295519 | לאוניד לייפמן  | מודד מוסמך   | מודד   |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- א. תוספת 1 יח"ד לסה"כ 3 יח"ד במגרש לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבניה.
- ב. שינוי בקו בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבניה.
- ג. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. תוספת 1 יח"ד לסה"כ 3 יח"ד במגרש לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבניה.
- ב. שינוי קו הבנין הקדמי לרח' גילדסגיים מ- 8 מ' ל- 6 מ'. שינוי קווי הבנין הצדיים מ- 4 מ' ל- 3.6 מ'.
- ג. תותר בנייה בקיר משותף בין היחידות.
- ד. יותר ניווד שטחים עיקריים בין הקומות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 0.875 |
|-------------------------|-------|

| הערות                                 | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך      | סוג נתון כמותי |
|---------------------------------------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
|                                       | מתארי             | מפורט |                         |           |          |                |
| 44% משטח החלקה לפני הפקעה – 1006 מ"ר. |                   | 442.6 | =                       | 442.6     | מ"ר      | מגורים         |
|                                       |                   | 3     | 1+                      | 2         | מס' יח"ד |                |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים - ל"ר |  | תאי שטח | יעוד<br>מגורים ב' |
|----------------------|--|---------|-------------------|
|                      |  | 1       |                   |
|                      |  |         |                   |
|                      |  |         |                   |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע |     | מצב מאושר |            |
|----------|-----|-----------|------------|
| אחוזים   | מ"ר | מ"ר       | יעוד       |
| 100      | 875 | 100       | מגורים א * |
|          |     |           |            |
| 100      | 875 | 100       | סה"כ       |

\* - יעוד קרקע שלא ע"פ מבא"ת

**4 יעודי קרקע ושימושים**

|  |  |              |
|--|--|--------------|
| <b>שם ייעוד: מגורים ב'</b>   |  | <b>4.1</b>   |
| <b>שימושים</b>   |  | <b>4.1.1</b> |
| מגורים ביח"ד צמודי קרקע, הכל בהתאם להוראות התוכניות החלות כמפורט בסעיף 1.6 לעיל. |  | <b>א.</b>    |
| <b>הוראות</b>  |  | <b>4.1.2</b> |
| א.   | קוי בנין<br>1. הקטנת קו הבנין הקדמי מ- 8 מ' ל- 6 מ' וקווי בנין צידיים מ- 4 מ' ל- 3.6 מ'.   |              |
| ב.   | הוראות בניה<br>1. הגדלת מסי יח"ד המותרות לבניה במגרש מ- 2 יח"ד ל- 3 יח"ד.<br>2. תותר בניה בקיר משותף בין יח"ד.<br>3. יותר ניווד שטחים עיקריים בין הקומות.<br>4. לא יותרו גגות רעפים.<br>5. יותרו חדרי יציאה לגג.   |              |
| ג.   | חניה<br>1. החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.<br>2. תותר רק כניסה אחת מהרחוב לחניה.<br>3. אין מניעה לחניה תת קרקעית בתכסית מקסימלית של 80%.<br>4. תנאים להיתר בניה: אישור פתרון החניה ע"י מחלקת התנועה, ואישור תכנית פיתוח המגרש לרבות פתרון החניה ויחסה לרחוב ע"י אדריכל העיר.<br>5. תנאי לפתרון חניה מעל הקרקע יהיה יצירת רצועת צמחיה בחזית המגרש הפונה לרחוב |              |

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

| מספר קומות | קווי בנין (מטר) |                 | גובה מבנה (מטר) ** | תכסיית (%) | מספר צפיפות לדונם (נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים |                   |                    | מגורים ב' |                            |
|------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------|-------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|-------------------|--------------------|-----------|----------------------------|
|            | מספר קומות      | קווי בנין (מטר) |                    |            |                         |           |                       | גובה מבנה (מטר) **   | שטח בניה שטחי כ"כ | מתחת לבניסה הקובעת |           | מעל מפלס לבניסה הקובעת *** |
| 5          | 3.6             | 3.6             | 3.6                | 6          | 1                       | 2         | 3.4                   | 3                    | *                 | *                  | 875       | 1                          |
|            |                 |                 |                    |            |                         |           |                       |                      |                   |                    |           |                            |
|            |                 |                 |                    |            |                         |           |                       |                      |                   |                    |           |                            |

\* שטחי הבניה יהיו בהתאם לשטחים המותרים לבניה בתוכנית רג/ 186. לא תותר תוספת שטחי בניה עיקריים מעבר למותר ע"פ תוכניות החלות על המגרש.  
 \*\* גובה המבנה בהתאם למותר בתוכניות החלות על תחום התוכנית וכמפורט בסעיף 1.6 לעיל.  
 \*\*\* תותר תוספת שטחים לפי תוכניות חלות לבנית חדרים על הגג בהתאם לתוכנית רג/ 340, תותר תוספת שטח למרפסות בהתאם למותר ע"פ חוק.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

1. תוכן תוכנית עיצוב אדריכלי לשלושת יח"ד לאישור אדריכל העיר. שלושת יח"ד הדיור יתואמו מבחינה ארכיטקטונית.
2. אישור פתרון החניה ע"י מחלקת התנועה.
3. תנאי לפתרון החניה מעל הקרקע יהיה יצירת רצועת צמחיה בחזית המגרש הפונה לרחוב.
4. אישור תוכנית פיתוח המגרש לרבות פתרון החניה ויחסה לרחוב ע"י האדריכל העיר.

**6.2 היטל השבחה**

היטל השבחה יקבע על פי החוק.

**6.3 סטיה ניכרת**

שינויים נוספים בקווי הבנין יהוו סטיה ניכרת.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| ל"ר      | ל"ר      | ל"ר    |
|          |          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

7 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

**8. חתימות**

|                       |   |                       |                   |
|-----------------------|---|-----------------------|-------------------|
| תאריך:<br>15/01/2012  | חתימה:<br><i>[Signature]</i>                | שם: גיל ליטווינסקי    | מגיש<br>התוכנית   |
| מספר ת.ז.<br>55486666 |   | תאגיד/שם רשות מקומית: |                   |
| תאריך:<br>15/1/2012   | חתימה:<br><i>[Signature]</i><br>ליאורה הררי | שם: אדרי ליאורה הררי  | עורך<br>התוכנית   |
| מספר תאגיד:           | אדריכלית<br>רשיון מס' 080703                | תאגיד:                |                   |
| תאריך:<br>15/1/2012   | חתימה:<br><i>[Signature]</i>                | שם: גיל ליטווינסקי    | יזם<br>בפועל      |
| מספר ת.ז.<br>55486666 |   | תאגיד:                |                   |
| תאריך:<br>15/1/2012   | חתימה:<br><i>[Signature]</i>                | שם: גיל ליטווינסקי    | בעל עניין<br>בקרע |
| מספר ת.ז.<br>55486666 |   | תאגיד:                |                   |
| תאריך:                | חתימה:                                      | שם:                   | בעל עניין<br>בקרע |
| מספר תאגיד:           |   | תאגיד:                |                   |
| תאריך:                | חתימה:                                      | שם:                   | בעל עניין<br>בקרע |
| מספר תאגיד:           |   | תאגיד:                |                   |

# רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

ליאורה הררי  
אדריכלות  
רשיון מס' 080703

עורך התוכנית: אדר' ליאורה הררי תאריך: 9.1.2012 חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| לא | כן | נושא  | סעיף<br>בנוהל | תחום הבדיקה                      |
|----|----|---|---------------|----------------------------------|
|    | ✓  | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                             | 1.7           | מסמכי התוכנית                    |
|    | ✓  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?  |               |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |                                  |
|    | ✓  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                      |               | הוראות התוכנית                   |
|    | ✓  | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת  | 6.1, 6.2      | תשריט התוכנית (1)                |
|    | ✓  | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                               | 2.2.7         |                                  |
|    | ✓  | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)   | 2.4.1, 2.4.2  |                                  |
|    | ✓  | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                            | 2.3.2, 2.3.3  |                                  |
|    | ✓  | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> . | 4.1           |                                  |
|    | ✓  | קיום תשריט מצב מאושר  | 4.3           |                                  |
|    | ✓  | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                    | 4.4           |                                  |
|    | ✓  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)                |               |                                  |
|    | ✓  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                   |               |                                  |
|    | ✓  | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט  |               |                                  |
|    | ✓  | מספר התוכנית  |               | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
|    | ✓  | שם התוכנית  | 1.1           |                                  |
|    | ✓  | מחוז  |               |                                  |
|    | ✓  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)  | 1.4           |                                  |
|    | ✓  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)  | 1.5           |                                  |
|    | ✓  | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)  | 1.8           |                                  |
|    | ✓  | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)  | 8.2           |                                  |

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק בי בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה                            | סעיף בנוהל    | נושא  | כן | לא |
|--|---------------|---|----|----|
| כללי                                   |               | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>  |    | ✓  |
|  |               | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?  |    | ✓  |
|  |               | אם כן, פרט: _____   |    |    |
|  |               | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?  |    | ✓  |
|  |               | אם כן, פרט: _____   |    |    |
|  |               | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?  |    | ✓  |
|  |               | אם כן, פרט: _____   |    |    |
| איחוד וחלוקה                           |               | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:  |    |    |
|  |               | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית   |    | ✓  |
|  |               | • שמירת מקומות קדושים   |    | ✓  |
|  |               | • בתי קברות   |    | ✓  |
|  |               | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?  |    | ✓  |
| טפסים נוספים <sup>(4)</sup>            | פרק 14<br>1.8 | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית  |    | ✓  |
|  |               | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע  |    | ✓  |
| חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>      |               | האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי /או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?   |    | ✓  |
|  |               | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?   |    | ✓  |
| רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>              |               | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?  |    | ✓  |
|  |               | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?  |    | ✓  |
|  |               | האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?   |    | ✓  |
|  |               | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?  |    | ✓  |
| חיזוק מבנים בפני רעידות <sup>(7)</sup> |               | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?                                 |    | ✓  |
|  |               | בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרשות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה? |    | ✓  |
|  |               | האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?   |    | ✓  |
| שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>    |               | האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?  |    | ✓  |

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.


<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל – הנחיות לעריכת הוראות התוכנית.

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

## נספח הליכים סטטוטוריים

  
**ליאורה הררי**  
 אדריכלית  
 רשיון מסי 080703

עורך התוכנית: אדר' ליאורה הררי תאריך: 9.1.2012 חתימה:

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

**שימו לב!**: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                  |                      |              |
|---|------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת     | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | התוספת אינה חלה. |                      |              |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק |       |              |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף                      | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א)              |       |              |
| סעיף 109 (ב)              |       |              |



**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אדרי ליאורה הררי (שם), מספר זהות 056756646,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג/ מק/ 1556 ששמה רח' גילדסיים 21 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 80703.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

---

ב.

---

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**ליאורה הררי**

אדריכלית

רשיון מס' 080703

חתימת המצהיר

תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רג/ מק/ 1556

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10.06.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**פייפמן לאוניד**  
**מוקד מוסמך**  
**832**  
**10.06.2011**

|               |            |                    |            |
|---------------|------------|--------------------|------------|
| שם המודד      | מספר רשיון | חתימה              | תאריך      |
| פייפמן לאוניד | 832        | <i>[Signature]</i> | 10.06.2011 |

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

|          |            |       |       |
|----------|------------|-------|-------|
| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |
|          |            |       |       |

