

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' קא/מק/215

הגדלת שטחים ציבוריים במתחם ישעיהו

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי ארנו

סוג התכנית תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|--|---|
| <p>הועדה המקומית לתכנון ובנייה ארנו תוכנית מס' קא/מק/215 נבדק ע"י <u> </u> אישור מהנדס הועדה <u> </u> תאריך <u>30.1.12</u></p> | |
| | <p>אדרי' אנדה בר, מהנדסת הועדה המקומית יוסי נשרי, יו"ר הועדה המקומית</p> |
| <p>אישור מהנדס הועדה לתכנון ובנייה ארנו תאריך <u>30.1.12</u></p> | |
| | <p>אדרי' נעמי אנגיל – מתכנתת המחוז גילה אורון – יו"ר הועדה המחוזית</p> |
| <p>מיום <u> </u></p> | <p>מיום <u> </u></p> |
| <p>י.פ. מס' <u> </u></p> | <p>י.פ. מס' <u> </u></p> |

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה הגדלת שטחים ציבוריים במתחם ישעיהו

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מאוסדות

מחוז המרכז-תל-אביב

תכנית מס' קא/מק/215

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | |
|--|---|
| | 1.1 שם התכנית |
| הגדלת שטחים ציבוריים במתחם ישעיהו | |
| 10.070 דונם | 1.2 שטח התכנית |
| מילוי תנאים למתן תוקף | 1.3 מהדורות |
| 3 | שלב |
| 1.1.2012 | מספר מהדורה |
| תכנית מפורטת | תאריך עדכון |
| איחוד ו/או חלוקה שלא בהסכמת הבעלים בכל תחום התכנית | 1.4 סיווג התכנית |
| ועדה מקומית | סוג התכנית |
| כן | סוג איחוד וחלוקה |
| לא | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית |
| הועדה המקומית | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת |
| 62א(א) סעיף קטן (1) (3) (4) | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת ממדי |
| תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק |
| הרשאות | היתרים או הרשאות |

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

| | |
|------------|------------|
| 187487 - X | קואורדינטה |
| 663075 - Y | קואורדינטה |

1.5.2 תאור מקום

| | | |
|-----------------|----------------------|-----------------------|
| קרית-אונו | רשות מקומית | רשויות מקומיות בתכנית |
| חלק מתחום הרשות | התייחסות לתחום הרשות | |

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| | |
|---------------------------------|----------|
| קרית-אונו | ישוב |
| מתחם ישעיהו | שכונה |
| בין הרחובות: יהודה הלוי וישעיהו | רחוב |
| | מספר בית |

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6496 | מוסדר | חלק מהגוש | 366, 281-278 | 282, 283 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

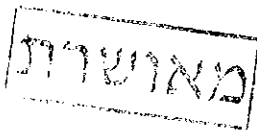
| מספר גוש ישן | מספר גוש ל.ר. |
|--------------|---------------|
| | |

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

| מספר מגרש | מספר תכנית תמ"מ/284 |
|-----------|---------------------|
| 1,2 | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל.ר.



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|-----------|--------------------|--|---------|-------------------|
| 25.5.1997 | 4525 | על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2-4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון | כפיפות | תמא/2-4 |
| 6.1.1998 | 4604 | תכנית זו משנה את תכנית תמ"מ/284 | שינוי | תמ"מ/284 |

1.7 מסמכי התכנית

| תאריך אישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמדות | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|-------------|-----------|-------------------|-------------------|---------------|------------|-------|-------|---------------|
| | | עוזר רזה אדרכלים | 1.1.2012 | - | 20 | - | מחייב | הוראות התכנית |
| | | פינצי רזה אדרכלים | 1.1.2012 | 1 | 1 | 1:500 | מחייב | תשריט התכנית |
| | | שמעון ריזובסקי | 1.1.2012 | - | - | - | מחייב | טבלת הקצאות |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מגיש התכנית |
|-------------------|------------|-------------|------------|--------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-------------|
| hugo@mishab.co.il | 03-5167217 | 054-7786006 | 03-5311122 | הנשיא 54 קרית אונז | ועדה מקומית קרית אונז | | | הוגר שפנונטל | | |

1.8.1.1 יזם בפועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יזם בפועל |
|-------------------|------------|-------------|------------|--------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
| hugo@mishab.co.il | 03-5167217 | 054-7786006 | 03-7972135 | לינבלום 27 תל אביב | משרב | | | הוגר שפנונטל | | |

מאושרת

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי / תואר | מקצוע / תואר | בעלים | חוכרים |
|-------|------------|-------------|------------|-------------------------------------|--|------------|-----------|----------------|----------------|--------------|-------|--------|
| | 03-7632279 | 050-6218059 | 03-7632278 | כתובת 125 בנין 125 קריית הממשלה ת"א | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל שונים | | | | | | | |

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | אדריכל ומתכנן ערים | מודד | שמאי |
|------------------------|------------|-------------|------------|-------------------------|--|------------|-----------|----------------|--------------------|--------------------|------------|--------------|
| finrav@finrav.co.il | 03-7517862 | 052-3200778 | 03-7522171 | רח' צבי 12 רמת גן 52504 | פינרבי רוח אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ | 07147 | 006806186 | שמואל רוח | אדריכל ומתכנן ערים | | מודד מוסמד | שמאי מקרקעין |
| moded@isboutsky.com | 03-9603067 | 054-4264466 | 03-9607316 | מושב חמד 125 | יאיר איזבוצקי בע"מ | 542 | | יאיר | מודד | | | |
| shimon@rigrigevsky.com | | 050-5350088 | 03-7772000 | תל אביב הלסינקי 23 | | | | שמעון ריזובסקי | שמאי מקרקעין | | | |



1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת שטח לבניני ציבור ב-951 מ"ר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. הגדלת שבי"צ ב-951 מ"ר ע"ח שטחי המגורים עפ"י סעיף 62 א (א) (3) לחוק.
- ב. איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים.
- ג. שינוי וקביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| הערות | תוספת למצב המאושר | סה"כ במצב המוצע | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | 10.070 | שטח התכנית - דונם |
| | - | 198 | מגורים - מספר יח"ד |
| | - | 23700 | מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר |

3. טבלת יעודי קרקע, שטחים ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת תאי שטח

| תאי שטח כפופים | תאי שטח | יעוד |
|----------------|---------------|---------------------|
| | 1A, 2A | מגורים ד' |
| | 1B, 2B | שטחי פרטי פתוח |
| | 201 | שטח ציבורי פתוח |
| | 303, 302, 301 | מבנים ומסודות ציבור |
| | 401 | שביל |

3.2 טבלת שטחים

1.1.2012

עמוד 8 מתוך 20

E-si5407

| מצב מוצע | | | מצב מאושר | | |
|----------|-------|-----------------------|-----------|-------|--------------------------|
| ב- % | במ"ר | יעוד | ב- % | במ"ר | יעוד |
| 82.96 | 8,354 | מגורים ד' + פרטי פתוח | 92.40 | 9,305 | מגורים מיוחד + פרטי פתוח |
| 7.02 | 707 | ציבורי פתוח | 7.02 | 707 | ציבורי פתוח |
| 9.44 | 951 | מבנים ומוסדות ציבור | 0.58 | 58 | שביל |
| 0.58 | 58 | שביל | | | |
| 100% | 10070 | סה"כ | 100% | 10070 | סה"כ |

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד

מגורים ד'

4.1.1 שימושים

בניני מגורים עפ"י תמ"מ/284.

4.1.2 הוראות

עפ"י תמ"מ/284

4.2 יעוד

שטח פרטי פתוח.

4.2.1 שימושים

עפ"י תמ"מ/284.

4.2.2 הוראות

עפ"י הוראות תכנית תמ"מ/284.

4.3 יעוד

שטח ציבורי פתוח.

4.3.1 שימושים

על פי תמ"מ/284.

4.4 יעוד

מבנים ומוסדות ציבור.

4.4.1 שימושים

עמוד 9 מתוך 20

E-si5407

- (1) מרחב מוגן עלי או תת קרקעי דו תכליתי במגרש מס' 301 חילופי למקלט הקיים.
- (2) כל המותר עפ"י סעיף 188 במגרש מס' 302.

4.4.2 הוראות

- (1) לוחות הזמנים לבניית המקלט בתיאום עם פיקוד העורף ובכל מקרה גמר בניית המקלט יהווה תנאי לאכלוס הבנין הראשון במתחם.
- (2) קוי בנין כמסומן בתשריט.
- (3) זכויות הבניה עפ"י תכנית תמ"מ/מ/66א'.

4.5 שביל

4.5.1 שימושים

- (1) שביל.
- (2) מעבר תשתיות.

6. הוראות כלליות

6.1 אופן הבינוי

עפ"י תמ"מ/ 284.

6.2 ניקוז - פיתוח נוף משמר נגר (בכפוף להנחיות תמ"א 4/ב'34)

1. כשטחים במיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי מר העילי (למעט תשטיפים העלולים לגרום לזיהום הקרקע, מים עיליים ומי תהום המחייבים טיפול נפרד) כמפורט להלן:
 - לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח, או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות הלחול לתת הקרקע.
 - ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי. שהייתם והחזרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 - מרבית מי הגשמים יפנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 - מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 - התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות לאזורים להחדרת הנגר.
2. תכנון שטחים פתוחים- יבטיח קליטה השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי הלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים. יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.
3. תכנון דרכים ותניות - בתכנון דרכים ותניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים. סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.3 מגבלות בניה תמא/2/4

- יחס בין תוכניות סעיף 1.6 יש לכתוב:

| תאריך | מספר י.פ. | הערה ליחס | סוג יחס | מס' תכנית מאושרת |
|-----------|-----------|--|---------|------------------|
| 25.5.1997 | 4525 | על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן גוריון. | כפיפות | תמא/2/4 |

להוסיף בהוראות כלליות תת סעיף הגבלות בניה בגין תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.

א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראת תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה (מישור אופקי וקוני).
התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא תוכן תכניה מפורטת אי מתארית או יינתן היתר בניה או הקלה מכה תכנית מפורטת או מתארית על פי תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.

ב. הגובה המירבי המותר לבניה, לרבות חדרי מכוונות, מתקנים טכניים וחדרי מכוונות על הגג, רום עליון של תרנים ואנטנות וכיו"ב. הינו על פי הוראות תמא/2/4 ואין לחרוג ממנו.

ג. תנאי לאישור העמדת עגורנים/מנופים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתאום גובה מירבי מעל פני הים וקבלת הוראות סימון.

6.4 היטל השבחה

הטל השבחה ייגבה כחוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 זמן ביצוע, שלבי ביצוע ולו"ז לפיתוח השכונה

עפ"י תמ"מ/ 284.

7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים מתאריך אישור התכנית.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|----------|-------|---|-----------|------------------|-----------------------|
| | | הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית אונו 41 רבין 55510 אנו 5311165/6 פקס. 03-5311246 | | | מגיש התכנית |
| 1.1.2012 | | משהב חברת לשכון בע"מ | | | |
| 1.1.2012 | | משהב חברת לשכון בע"מ | | | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| 1.1.2012 | | ממ"י | | | בעלי עניין בקרקע |
| 1.1.2012 | | פינצ'י רונה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ | 006806186 | אדרי' שמואל רונה | עורך התכנית |

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסכמות.
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר נתכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מיסכמת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור אין בהתיימתנו על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאיתנו על תנאי חתימת כלשהן בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה חתימתנו ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת

1.1.2012

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

עמוד 14 מתוך 20
E-si5407

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית


| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|----------------------------------|------------|--|--|------|
| כללי | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? | | ✓ |
| | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | ✓ |
| | | אם כן, פרט: _____ | | ל.ר. |
| | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | ✓ |
| | | אם כן, פרט: _____ | | ל.ר. |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | ✓ |
| | | אם כן, פרט: _____ | | ל.ר. |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____ | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות | | ✓ |
| | רדיוסי מגן | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | |
| | | האם נבדקה התוכנית בדיקה יפ-ה-רולית (מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון)? | | ✓ |
| | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | ✓ | |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | ✓ | |
| | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | ✓ | |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית | | מספר התוכנית | ✓ | |
| | 1.1 | שם התוכנית | ✓ | |
| | | מחוז | ✓ | |
| | 1.4 | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | ✓ | |
| | 1.5 | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | ✓ | |
| | 1.8 | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | ✓ | |
| | 8.2 | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | ✓ | |

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|----------------|------------|--|----|----|
| הוראות התוכנית | | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")? | ✓ | |
| | 1.7 | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאיית? | ✓ | |
| תשריט התוכנית | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, הניה ותשתיות? | ✓ | |
| | 6.1, 6.2 | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאיית | ✓ | |
| | 2.2.7 | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע - זהה | ✓ | |
| | 2.4.1 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y | ✓ | |
| | 2.4.2 | ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול) | | |
| | 2.3.2 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים | ✓ | |
| | 2.3.3 | הסביבה הקרובה) | | |
| | 4.1 | התשריט ערוך על רקע של מפת מנידה מעודכנת לשנה | ✓ | |
| | | אחרונה, כולל חתימה ותותמת. | | |
| | 4.3 | קיום תשריט מצב מאושר | ✓ | |
| | 4.4 | קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | ✓ | |
| | | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | ✓ | |
| | | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/רוזטות וכדומה) | ✓ | |
| | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | ✓ | |
| איחוד וחלוקה | 1.8 | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | ✓ | |
| | פרק 12 | קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | ✓ | |
| טפסים נוספים | פרק 14 | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | ✓ | |
| | 1.8 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | ✓ | |

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה שמואל רוה, מס' תעודת זהות 006806186, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' קא/מק/215 ששמה הגדלת שטחי ציבור במתחם ישעיהו (להלן - "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 07147.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- | <u>שם היועץ</u> | <u>תחום מומחיותו והכשרתו</u> | <u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ</u> |
|-----------------|------------------------------|---|
| שמעון ריזיבסקי | שמאי מקרקעין | לוחות הקצאה |
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה שמעון רייז'בסקי.

מס' תעודת זהות 057349037

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' קא/מק/215 ששמה הגדלת שטחי ציבור במתחם ישעיהו (להלן - "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום שמאות מקרקעין ויש בידי תעודה מטעם המנהל הכללי של שירות המיסים לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 361.
3. אני השתתפתי בעריכת טבלת ההקצאה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לנושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

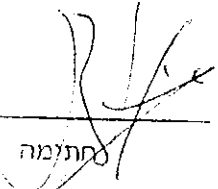


הצהרת המודד

מספר התוכנית : קא/מק/215

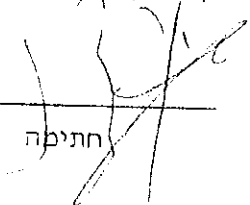
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 4/6/2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|---|----------------------------|---|
|  _____ חתימה | 542 _____ מספר רשיון | יאיר איזובצקי _____ שם המודד המוסמך |
|---|----------------------------|---|

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16/6/2014 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|--|---------------------|--------------------------|
|  _____ חתימה | _____ מספר רשיון | _____ שם המודד המוסמך |
|--|---------------------|--------------------------|

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|----------------|---------------------|--------------------------|
| _____ חתימה | _____ מספר רשיון | _____ שם המודד המוסמך |
|----------------|---------------------|--------------------------|

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות | | | |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|-------|
| מספר תכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|-------------------|-------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | אישור מוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה | | |

| אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה | | |
|--|--------------|-------|
| טעונה אישור השר/ לא טעונה אישור השר | תאריך ההחלטה | החלטה |
| | | |