

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 עיריית רמת-השרון

אגף הנדסה

04-01-2012

התקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רש 1066

שם תוכנית: התחדשות עירונית רח' החלוץ

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: רמת השרון
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הוועדה הנלווית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי</p> <p>דנה בתוכנית מתאר/מפורטת מס' 1066 והמליצה - להעבירה ל... בשישה מס' ... מיום ...</p> <p>חתימה אינני יוצמת ל... מ"מ מהמס' ... מ"מ מס' ... לתכנון ולבניה רמת השרון</p>	<p>16.7.11</p>
<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 1066 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 5.9.11 לאשר את התכנית גילה אנהון יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>7-?</p>

מאוסרת**דברי הסבר לתוכנית**

בשטח התכנית קיימים 3 מבני מגורים בני 4 קומות במצב הנדסי קשה, הכוללים 48 יחיד קטנות. מוצע להקים 2 מבני מגורים בני ק' + 19 גג, על ידי פינוי, הריסה ובינוי מחדש, במסגרת ההתחדשות העירונית לרווחת דיירי הבניינים. הגדלת ושינוי מקום של מגרש המיועד לשב"צ כך שיאפשר הקמת גני ילדים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מאזשרת

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	התחדשות עירונית רח' החלוץ	יפורסם ברשומות
		מספר התוכנית	רש/1066	
1.2	שטח התוכנית		5,343 מ"ר	
1.3	מהדורות	שלב	<ul style="list-style-type: none"> • מתן תוקף 	
		מספר מהדורה בשלב	8	
		תאריך עדכון המהדורה	31/10/2011	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר עם הוראות של תוכנית מפורטת 	יפורסם ברשומות
		<ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית 	<ul style="list-style-type: none"> • כן • מחוזית 	
		לפי סעיף בחוק	<ul style="list-style-type: none"> • 62 א 	
		היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	
		סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה 	
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • לא 	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת השרון

186840	קואורדינטה X
670920	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רמת השרון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית רמת השרון יישוב

מורשה	שכונה
החלוץ	רחוב
42,44,46	מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6550	• מוסדר	• חלק מהגוש	185,186,187,199	214,218

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רש/781	שינוי	שינוי בהוראות	4736	11/03/99
רש/997	כפיפות	כפיפות הוראות	5621	30/01/07
רש/210/א הסבה	שינוי	שינוי בהוראות		04/04/01

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	כנען שנהב אדריכלים בע"מ	31/10/11	ל"ר	17	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	כנען שנהב אדריכלים בע"מ	13/09/10	1	ל"ר	1:5,000, 1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	כנען שנהב אדריכלים בע"מ	13/09/10	1	ל"ר	1:500	מנחה	נספח בניוי
	ו. מחוזית	מ.ת.ן מערכות תעבורה 97 בע"מ		1	ל"ר	1:500	מנחה	נספח תנועה ותניה
	רשות ניקוז	ירדן גלר	01/01/11	1	9		מנחה, למעט סעיף 5.2 שהינו מחייב.	נספח ניקוז
	ו. מחוזית	לשם שפר איכות סביבה בע"מ	01/01/11		26		רקע	חוות דעת בנושא הצללה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים התשריטים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מאושרת

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקיה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-6960202		03-6938380	שד שאול המלך 8 ת"א	תאגיד	רשות מקומית			בעלי הזכות בקרקע עניי עמיד ג. בר דיין	
										ועדה מקומית רמת השרון	

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-6960202		03-6938380	שד שאול המלך 8 ת"א	תאגיד	רשות מקומית			בעלי הזכות בקרקע עניי עמיד ג. בר דיין	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-5401784		03-5483888	שד ביאליק 41 רמת השרון 47206		ועדה מקומית רמת השרון				בעלים
						מ.מ.י		מ.מ.י		בעלים
								בעלי קרקע שונים		בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
gil@camsheh.co.il	03-6471997	050-5282664	03-6496644	ת.ד. 58188 קריית עתידים ת"א 61580 בנין 2 בניסה 2		כנען שנהב אדריכלים בע"מ	39543	גיל שנהב	57183550	אדריכל
inua@matan-eng.co.il	03-5625918	054-6676064	03-5625919	בית הלל 20 תל אביב 67017		מת.ן מערכות העבורה 97 בע"מ	10914	גבי שויער	7780273	מהנדס
margd@netvisio.n.net.il	03-6121862	050-5500524	03-6121861	הבונים 9 רמת גן		ד. מרגלית ע. מרגלית אדריכלי נוף בע"מ	40091	דורית מרגלית	58382896	אדריכל
orenb@datamap.com	03-7516356	054-2204700	03-7541000	היצירה 14, רמת גן		דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	570	ברני גטניו	052602984	מודד
								ארוז כהן		שמאי

מאושרת

מאושרת

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. קביעת מתחם להתחדשות עירונית לרווחת דיירי הבניינים על ידי פינוי, והריסה של 48 יח"ד קיימות ובינוי מחדש של 192 יח"ד.
2. קביעת שטח לאיחוד 3 החלקות: 187,186,185 לחלקה אחת.
3. לאפשר הקמת 2 בנייני מגורים בני ק' + 19 + גג + מרתפים. סה"כ 192 יח"ד באזור מגורים ד"3.
4. הגדרת תא שטח לשטח ציבורי פתוח.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- כללי
2.2.1 קביעת מתחם להתחדשות עירונית לרווחת דיירי הבניינים על ידי פינוי, והריסה של 48 יח"ד ובינוי מחדש של 192 יח"ד.
שינוי יעוד:
- א. הגדרת תא שטח מספר 1 הכולל את חלקות המגורים, ושינוי מאזור מגורים 4 קומות לאזור מגורים ד"3 הכולל מבנים בני ק' + 19 + גג
סה"כ 192 יח"ד בזכויות בניה המפורטות בסעיף 5 טבלת זכויות והוראות בניה.
 - ב. קביעת שימושים ושטחים ציבוריים פתוחים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

5.346

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	10,560				מ"ר	מגורים
	192		+144	48	מסי יח"ד	
	ק+19				קומות	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים ד'3
		20	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבד התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
65.13	3,480	65.13	3,480
34.87	1,863	13.50	721
		21.37	1,142
100.00	5,343	100.00	5,343

↓

אחוזים	מ"ר	יעוד	יעוד
65.13	3,480	מגורים ד'3	מגורים 4 קומות
34.87	1,863	שצ"פ	שצ"פ
100.00	5,343		סה"כ

מאושרת

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'3	
4.1.1	שימושים	
א.	בכל הקומות מעל מפלס הקרקע מותרים מגורים, מחסנים, מערכות טכניות ומועדון דיירים. מתחת למפלס הקרקע חניה, מחסנים ומתקנים טכניים	
4.1.2	הוראות	
א.	מחסנים	יותרו מחסנים בקומות המגורים, קומת הקרקע ובמרתפים בשטח של כ- 6 מ"ר ליח"ד.
ב.	חניונים	תותרנה 4 קומות מרתפים לחניה, אחסנה ומערכות טכניות.
ג.	דירות גן	יותרו דירות גן בקומת הקרקע
ד.	דירות גג	יותר להצמיד לדירות גג, חדרי יציאה לגג בשטח של עד 40 מ"ר לכל דירת גג, בנוסף לשטחים העיקריים המותרים בתכנית זו.
ה.		תמהיל הדירות יהיה מגוון.

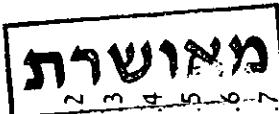
4.2	שם ייעוד: שצ"פ	
4.2.1	שימושים	
א.	גן ציבורי: גינות ונטיעות, מגרש משחקים, ריהוט גנני ופרגולות, מתקנים טכניים תת קרקעיים באישור מהנדס העיר כולל פתרונות ניקוז, חילחול וביוב. לא תתאפשר חניה מתחת לשצ"פ.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים ד'ר 3/1	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		יעוד
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה	סה"כ						מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה	מרחבי צפוני- דרומי	צפוני- דרומי	
	1	3,480	110 מ"ר יח"ד = 21,120 מ"ר	55 מ"ר יח"ד = 10,560 מ"ר	13,920 מ"ר	46,560 מ"ר	192	55.1	60%	72	4 קומות 19+ גג	4	ע"פ תשריט בינוי			
	20	1863														

הערות:

1. קווי בניה למרתפים יהיו 0. תכנית המרתפים תהיה עד 85% משטח המגרש. בסמכות מהנדס העיר, לאחר פתרון החדרה בהתאם להוראות תמ"א 4ב/34, במקרה כזה השטח המנוקז להחדרת מי נגר לא יפחת מ-20% משטח המגרש. התכנית הפנויה בתת הקרקע תחפוף תכנית פנויה מעל הקרקע. שטח עיקרי ממוצע לדירה יהיה 110 מ"ר. בכל בניין ניתן לבנות מועדון דירים בשטח של 100 מ"ר בקומת הקרקע או במרתף שיחשב כשטח עיקרי נוסף לשטח העיקרי המותר בתכנית. שטחים עיקריים עבור מרפסות בלבד (גוזסטרא) - 2,880 מ"ר, (מוצע של 15 מ"ר ליח"ד). סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת. שטחי שירות עליים כוללים ממ"דים, מרפסות שירות בשטח של עד 5 מ"ר ליח"ד, מבואות וחדרי מדרגות, מתקנים טכניים ומחסנים. במידה וכתוצאה מתכנון החניה התת קרקעית יהיה הכרח לתכנן ממ"ק (מרתב מוגן קומת) בכל הקומות, יתווספו 12 מ"ר עיקריים לכל יח"ד, בנוסף לשטחים המפורטים בטבלה זו. (במקרה שירידת הקירות של 5 ממ"דים למרתפים לא תאפשר את מס' החניות הדרוש) תותר בליטת מרפסות בשיעור 1.5 מ' מקווי הבניין שלעיל.



6. הוראות נוספות**6.1 בינוי**

- הבינוי יהיה ע"פ הנחיות הבינוי העקרוניות המפורטות בנספח הבינוי המנחה. שינויים שאינם מהותיים לא יחשבו שינוי לתכנית זו.
- נספח הבינוי יהיה מחייב למסי קומות, גובה, העמדה עקרונית של מבנים וקווי בנין.
- 6.1.1 עומק אדמה מעל למרתפים לא יפחת מ-1.5 מ'.
 - 6.1.2 מפלסי הפיתוח יקבעו ע"פ המדרכות הגובלות.
 - 6.1.3 בתחום התכנית הפנויה יינטעו עצים.
 - 6.1.4 מרתף החניה לא יבלוט מעל מפלס הקרקע.

6.2 חניה

- 6.2.1 החניה תינתן בתחומי המגרש.
- 6.2.2 תקן החניה יהיה 1.6 מקומות חניה ליח"ד.
- 6.2.3 חניות אורחים תהינה לאורך הרחובות הסמוכים, ובחניות מגרש הכדורגל.

6.3 איכות הסביבה

- 6.3.1 הבניה תהיה בהתאם לתקן הישראלי לבניה ירוקה התקף לעת הוצאת היתר.
- 6.3.2 נספח הניקוז המצורף לתכנית זו הינו נספח מנחה, היתר הבניה יכול אמצעים לתכנון ניקוז, לחלוח ושיהוי זרימה ע"פ עקרונות מסמך הניקוז.
- 6.3.3 מי הגשם מגנות ומרפסות (צמ"גים) יוחדרו לשכבה מוליכה באמצעות ארובות לחלוח, שיתוכנו ע"י הידרוגיאולוג על פי הנחיות סעיף 5.2.1 בנספח הניקוז.
- 6.3.4 עודפי מים שלא יקלטו בארובות החלחול יושהו בבור ויסות בנפח של 8 מ"ק לכל הפחות על פי הנחיות סעיף 5.2.3 בנספח הניקוז. המיכל יתוכנן באופן שניתן יהיה להשתמש במים גם להשקיית השצ"פ.
- 6.3.5 יש לבצע איטום ואיורור מרתפים ע"פ תכנית איטום ואיורור שתאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה. לא יותר שימוש בחדרים תת קרקעיים לשימושים עיקריים, אלא בכפוף לאישור בכתב מהמשרד להגנת הסביבה.

6.4 היטל השבחה

יינתן פטור מהיטל השבחה.

6.5 רישום התוכנית

- 6.5.1 הרישום יבוצע בהסתמך על מפות לצורכי רישום ובהתאם להוראות פרק ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- 6.5.2 השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית רמת השרון כחוק.

6.6 תנאים להגשת בקשה להיתר בניה

- 6.6.1 השלמת עבודה כוללת בנושא הניקוז אשר תכלול בחינת ערוץ הניקוז בשלמותו (גם מעבר לתחום הרשות). על סמך עבודה זו יקבע סוג המוסל בתחום התכנית (פתוח או סגור) והנחיות עיצוב ונוף, בטיחות וסביבה.

6.7 תנאים למתן היתר בניה

- 6.7.1 הגשת תכנית איחוד לחלקות כמסומן בתשריט ואישורה ע"י הועדה המקומית.
- 6.7.2 הכנת ואישור תכנית פיתוח ותשתיות למגרשי המגורים ולשטח הציבורי הפתוח בק.מ. 1:250 על פי דרישתו של מהנדס העיר. התכנית תכלול פתרונות חניה, ניקוז, תאורה, גדרות, אשפה, גז, שבילים. התכנית תוכן על רקע מפה טופוגרפית כולל פתרון ניקוז הערוץ במגרש 20.
- 6.7.3 שימור ואו העתקת עצים באישור מהנדס העיר.
- 6.7.4 הבטחת פינוי כל מגרש המיועד לבניה או לפתוח מכל אדם, מבנה או חפץ. הועדה המקומית רשאית לאשר פינוי ובניה בשלבים. ההריסה ופינוי ההריסות יהיו ע"פ הנחיות היחידה הסביבתית
- 6.7.5 תנאי להיתר בניה יהיה אישור תכנית נופית לשצ"פ שתכלול את פתרון הניקוז והתייחסות למדרכות (נטיעות, צל) ולהערות פקיד היערות
- 6.7.6 תכנית הפיתוח והתשתית והתכנית הנופית אשר אישורן מהווה תנאי להוצאת היתר בניה, תטמענה את

מאושרת

- מסקנות העבודה הכוללת בנושא הניקוז לערוץ הנחל שבתחום התכנית, לאחר שאלה יאושרו ע"י רשות הניקוז.
 6.7.7 תנאי לאיכלוס המגורים יהיה פיתוח השצ"פ במלואו עפ"י תכנית פיתוח מאושרת על ידי מהנדס העיר/אדריכל העיר.
- 6.7.8 הבטחת מימון או הקמה של 2 כיתות גן ילדים בשטח כולל של כ-250 מ"ר, ע"י יזם הפרוייקט במגרש הממוקם במתחם מתנ"ס אלי כהן, (גוש 6550 חלקה 164) או כל מקום אחר שייקבע ע"י מהנדס העיר.
- 6.7.9 בניה ירוקה: אישור מכון התקנים הישראלי או גוף רשמי אחר שיוסמך לצורך כך, שהיתר הבניה מתאים לעמידה בתקן ישראלי 5281 או תקן אחר שיחליף אותו ויהיה תקף לעת הוצאת היתר בניה.
- 6.7.10 עמידה בדרישות רשות התעופה האזרחית:
 א. מילוי הנחיות לסימונים הנדרשים לבטיחות הטיסה בהתאם לתקן 5139 כולל סימון לילה.
 ב. לא יוקם עגורן באתר הבניה בגובה העולה על 60 מ' מעל פני הקרקע ללא תיאום עם רשות שדות התעופה.
- 6.7.11 תנאי להיתר בניה - מתן פתרון ביוב במסגרת תשתיות קיימות.
- 6.7.12 תנאי להיתר בניה - הגשת מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי, המפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי ואופן הטיפול בהם- הנחיותיו יוטמעו בהיתר הבניה.
- 6.7.13 תנאי להיתר בניה - הכנת תכנית איטום ואיוורור שתאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- 6.7.14 תנאי להיתר בניה יהיה עריכת סקר גזי קרקע בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, מסקנותיו יוטמעו בהיתר הבניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לר.

7.2 מימוש התוכנית

תוך 15 שנים.

מאושרת

8. חתימות

<p>תאריך: 26.12.11</p>	<p>חתימה: יריב בר-זיו, עו"ד מ.ר. 2713 שד' שאול הכהן 8 בית זארה מושפט תל-אביב</p>	<p>שם: יריב בר-זיו, עו"ד מ.ר. 2713 שד' שאול הכהן 8 בית זארה מושפט תל-אביב</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית: בעלי הזכויות בקרקע ע"י עו"ד י. בר דין</p>		
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם:</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית: ועדה מקומית רמת השרון</p>		
<p>תאריך: 28.12.11</p>	<p>חתימה: כנען שנהב אדריכלים בע"מ</p>	<p>שם: גיל שנהב</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: S14198522</p>	<p>תאגיד: כנען שנהב אדריכלים בע"מ</p>		
<p>תאריך: 26.12.11</p>	<p>חתימה: יריב בר-זיו, עו"ד מ.ר. 2713 שד' שאול הכהן 8 בית זארה מושפט תל-אביב</p>	<p>שם: יריב בר-זיו, עו"ד מ.ר. 2713 שד' שאול הכהן 8 בית זארה מושפט תל-אביב</p>	<p>זים בפועל</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד: בעלי הזכויות בקרקע ע"י עו"ד י. בר דין</p>		
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: שונים</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד: עיריית רמת השרון מ.מ.י</p>		

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גיל שנהב (שם), מספר זהות 57183550,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/1066 ששמה התחדשות עירונית רחוב החלוץ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39543.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. גבי שויער - מ.ת.ן תנועה, יועץ תנועה, נספח תנועה.
ב. דורית מרגלית, אדריכלית נוף, תכנית פיתוח.
ג. ירון גלר - הידרולוג, נספח ניקוז.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כנען שנהב
אדריכלים בע"מ
חתימת המצהיר

28.12.11
תאריך

מאזשרת

ת"ת

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רש/1066

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 19-8-09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570

מספר רשיון

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 26.4.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570

מספר רשיון

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

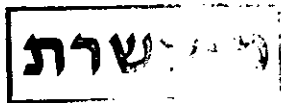
חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.