

2
ת.מ.ס.
27.2.12
תאריך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תוקף

הוראות התוכנית
תוכנית מס' בב/מק/3187
שם תוכנית: תוספות ושינויי בניו ברח' הרצל 93

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתוכנית מס' בב/מק/ 3187 ביום 28.11.11 / 2011/93</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב י"ד הועדה</p> <p>13.2.12</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתוכנית מס' בב/מק/ 3187 ביום 4.4.11 / 2011/77</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב י"ד הועדה</p> <p>13.7.11</p>

דברי הסבר לתוכנית

תוספת יח"ד, שינוי קו בניין ושינויי בינוי להקמת בניין חדש ברח' הרצל 93.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

			יפורסם ברשומות
תוספות ושינויי בינוי ברח' הרצל 93	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	
בב/מק/3187	מספר התוכנית		
475 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
<ul style="list-style-type: none"> • החקדה <i>גורן גורן</i> 	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
4/4/2011	תאריך עדכון המהדורה		
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת 	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. 	סוג איחוד וחלוקה		
<ul style="list-style-type: none"> • כן 	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
<ul style="list-style-type: none"> • לא 	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ¹ בחוק		
<ul style="list-style-type: none"> • ועדה מקומית 			
62 א(א) (4) (5) (8) (9)	היתרים או הרשאות		
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 			

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק
- 666800 קואורדינטה X
184600 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום
צד מזרח : רח' הרצל
צד מערב : חלקות 40, 358, 591 (מגורים ג')
- צד צפון : חלקה 52 (מגורים ג')
- צד דרום : חלקה 50 (מגורים ג')

- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית בני ברק
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית בני ברק
- יישוב שכונה רחוב מספר בית הרצל 93

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6195	• מוסדר	• חלק מהגוש	51	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
11.3.71	1707	כל ההוראות ימשיכו לחול, למעט השינויים שעפ"י תוכנית זו	• שינוי	בב/105/א
7.8.80	2649	כל ההוראות ימשיכו לחול, למעט השינויים שעפ"י תוכנית זו	• שינוי	בב/105/ב
28.11.68	1488	כל ההוראות ימשיכו לחול, למעט השינויים שעפ"י תוכנית זו	• שינוי	בב/28
25.5.08	5813	כל ההוראות ימשיכו לחול, למעט השינויים שעפ"י תוכנית זו	• שינוי	בב/מק/3054
13.11.05	5455	כל ההוראות ימשיכו לחול, למעט השינויים שעפ"י תוכנית זו	• שינוי	בב/מק/105/פ

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' כספי צבי	6/6/11		20		מחייב	הוראות התוכנית
		גיל		1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
				1		1:100	מנחה	בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו למקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
			0505586335		רח סוקולוב 38 ב"ב				02850572/5 03315175/4	בן חמו שלמה בן חמו אילנה

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	בן חמו שלמה בן חמו אילנה	בן חמו שלמה בן חמו אילנה	בעלים
		0505586335		רח סוקולוב 38 ב"ב			02850572/5 03315175/4				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	6723555	0525938800	03-6733752	רח זיבטינסקי 136 ב"ב				022936785		אדרי' כספי צבי גל	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהתקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- תוספות ושינויי בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א) וכדלהלן:
1. תוספת 1 יח"ד (דירת גג) מעבר ל- 10 יח"ד מותרות (כולל הקלות עפ"י תכנית זו) מעל ל- 2 יח"ד בקומה ה', ללא תוספת שטח עיקרי, ע"י שימוש בשטח חדרי הגג המותרים ובתוספת שטחים שנוידו מקומות המגורים, עפ"י ס"ק (8).
 2. הקלות עפ"י ס"ק (9) כדלהלן:
 - א. תוספת קומה ה' מעל ל- 4 קומות מותרות עפ"י תב"ע מק/3054.
 - ב. תוספת יח"ד אחת (20% - "שבס").
 - ג. ניווד שטחים בין הקומות.
 - ד. ביטול נסיגה בדירת הנכה.
 - ה. תוספת 2.5% בגין קומה ה'.
 3. שינויים בהוראות תב"ע מק/105/פ עפ"י סעיף 62א(א)(5) וכדלהלן:
 - א. ביטול חלק מהנסיגות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תותר בניית 1 דירת גג מעל ל- 2 דירות רגילות בקומה ה'.
2. יותר ביטול חלק מהנסיגות של דירות הגג, בשינוי מהוראות תב"ע דירות גג, וכמסומן בבינוי.
3. לא תותר כל בנייה מעל לדירות הגג, למעט המותר עפ"י תב"ע דירות גג.
4. השטח של דירת הגג יכלול את שטחן המותר של חדרי הגג בתוספת שטחים שנוידו מקומות הבניין.
5. תותר תוספת יח"ד אחת בקומות המגורים, מעבר ל- 9 יח"ד מותרות.
6. קווי הבניין הצידיים יהיו 4.0 מ'.
7. אין שינוי בשאר קווי הבניין.
8. סוכות יבנו עפ"י תכניות תקפות: בב/מק/105/ס1 ובב/105/ס2, אך הסוכות בקומה ה' לא יבלטו מקווי הבניין הצידיים.
9. הסוכות של דירות הגג לא יבלטו מקו מתווה הבניין.
10. תוספת יחידות דיור תהווה סטייה ניכרת.

11. לא יותרו בליטות למעט סוכות מעבר לקווי הבניין הצידיים שעפ"י תכנית זו.
12. כל ההוראות של תב"ע דירות גג ושל תכנית בב/מק/3054 שלא שונו במפורש בתכנית זו, ימשיכו לחול.
13. תותר בניית דירת נכה עפ"י הוראות תכנית בב/105, למעט לעניין ביטול הנסיגה לחזית הבניין.
14. כל התוספות שעפ"י תכנית זו יותרו לבניין חדש בלבד.
15. הבניין הקיים ייהרס כתנאי להיתר בנייה וההריסה תתואם עם איכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.
16. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע לרבות לעניין ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים, עיצוב הבניין, פיתוח המגרש וכדו'.
17. תוספת שטחים שניתן לקבל כהקלה (5%, 6%, 2.5%) יותרו עפ"י הוראות תב"ע בב/מק/3054.
18. יותר תוספת שטח בשיעור של עד 2.5% בגין תוספת קומה ה'. לא יותר תוספת בגין קומת דירות הגג (מאחר ועפ"י התקנות לא ניתן לקבל יותר מפעמיים 2.5% בגין תוספת קומות).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.475 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
+ דירת נכה עפ"י הוראות תכנית בב/105		10 + 1 דירת גג	1 + 1 דירת גג	9	יח"ד	מגורים
		732 מ"ר	12 (2.5%)	720 (151.5%)	שטח	
						מגורים מיוחד
						מסחר
						תעסוקה
						מבני ציבור
						תיירות / מלונאות

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
מ"ר	מ"ר	מ"ר	מגורים ג (מבא"ת)
		100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	מ"ר 475	100%	מ"ר 475

↓

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים, עפ"י תכניות תקפות		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
	עפ"י התכנית הראשית על תיקוניה	א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד:		4.2
		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יחיד מספר	תכנית (%)	אחורי בניה כוללים (%)	שטח בניה נמי"ר/ אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח/ חלקה	יעוד				
	צמאי- צידי-	צידי- ימני	מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לבנייה הקובעת		שירות				עיקרי שירות	עיקרי שירות	מעל לבנייה הקובעת	עיקרי שירות
											שירות	עיקרי שירות								
			עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	מגורים ב' (לא מבא"ת)					
															מצב					
															מוצע					
															מגורים ג'					
			עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	100					
			עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	מגורים ג'					

1. זכויות הבנייה עפ"י תכנית תקפות בשיוניים שעפ"י תכנית זו.
2. בנוסף יתרו שטחים המותרים עפ"י תכנית תקפות ועפ"י התקנות, כגון חדרי גג, שטחים משותפים לבניין, שטחי שירות וכדו'.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: שיפוץ החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות, פיתוח המגרש וכדו', בתאום עם מהנדס העיר.
3. הריסת המבנה הקיים בתאום עם איכ"ס לרבות בעניין פינוי פסולת בניין.

6.2 חניה

החניה תהיה לכל יח"ד שבתכנית זו, בתחום המגרש, עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4 מעמד נספח הבינוי

נספח הבינוי יהיה מנחה. אולם הועדה המקומית תהא רשאית לחייב בניה עפ"י הנספח במלואו או חלקית.

6.5 הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 34 / ב/4:

השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:

1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות הלחול לתת הקרקע.
2. נקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השחייתם והחדרתם לתת קרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפי יופנו למערכת הניקוז.
4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת קרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאיזורים ציבוריים.

6.6 עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) ייבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 (חוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.7 סטייה ניכרת

1. תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו.

- 2. בליטות למעט סוכות מעבר לקווי הבניין הצידיים שעפ"י תכנית זו.
- 3. הבלטת סוכות בקומה ה' ובקומת הגג מעבר לקווי הבניין.
- 4. בניית מעל לדירות הגג למעט המותר עפ"י תכנית דירות הגג.

7. ביצוע התוכנית


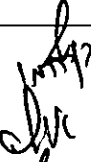

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			02850572/5 03315175/4	בן חמו שלמה בן חמו אילנה	מגיש התוכנית
			02850572/5 03315175/4	בן חמו שלמה בן חמו אילנה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			02850572/5 03315175/4	בן חמו שלמה בן חמו אילנה	בעלי עניין בקרע
			022936785	כספי אדרכלים כספי צבי וגיל	עורך התכנית

כספי אדרכלים
רח' ז'בוטינסקי 188, ב'ב 11-6-13
מ.ר. 103077

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

ללא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
לא		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
לא		• שמירת מקומות קדושים		
לא		• בתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
לא		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
לא		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	כן	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
לא		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	כן	מספר התוכנית		
	כן	שם התוכנית	1.1	
	כן	מחוז		
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כן	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	כן	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	כן	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	כן	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	כן	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כן	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	כן	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	כן	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	כן	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה משרד כספי: גיל כספי (שם), מספר זהות 022936785, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3187 ששמה **תוספות ושינויים ברח' הרצל 93** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00103007.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כספי אדריכלים
 רח' ז'בטינסקי 168, ב"ב
 מ.ר. 103077

חתימת המצהיר

13.6.11

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: **בב/מק/3187**

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך ~~16.08~~ **18.3.11** בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


 חתימה

375
 מספר רשיון

דוד שפיגל
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

375
 מספר רשיון

דוד שפיגל
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.