

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/מק/2451 – ח'

שם תוכנית: המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי –
תוספת דירות למגורי צוות באגף "P"

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תל-אביב - יפו

אישור תכנית מס' תא/מק/2451 ח'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבתה מס' 11-10026 מיום: 30.11.2011 החלטה: 25

מהנדס העיר

מנהל האגף

ממונה מחוז ת"א יוצר הועדה/ועדת המשנה

דברי הסבר לתוכנית

1. הגדלת שטחי הבניה העיקיים למגורי צוות ל- 10,500 מ"ר במקום 7,000 מ"ר – (תוספת 50%), בהתאם לסעיף 62א' לחוק התכנון והבניה.
2. הגדלת מספר יחידות המגורים למגורי הצוות המותרות לבניה במגדל P מ-200 יחידות ל-300 יחידות וזאת ללא שינוי בסה"כ השטחים המאושרים לבניה ובגובה הבניה המותר, על פי התוכנית המאושרת 2451-ה'.
3. מתן אפשרות להגדלת שטחי הדירות באופן שממוצע שטח הדירות יהיה עד 40 מ"ר עיקרי, ובלבד שסה"כ השטחים העיקריים לא יעלה על האמור בסעיף 1.
4. אישור הקלה למתן אפשרות לייעד במשך 3 השנים הראשונות שלאחר השלמת בניית המגדל עד 100 יחידות דיור מתוך 300 הדירות המיועדות למגורי צוות להשכרה לאנשי סגל של בית חולים ציבורי אחר ובלבד שהדירות הוצעו תחילה לאנשי סגל המרכז הרפואי של תל-אביב, אך לא נתבקשו על ידם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**
- שם התוכנית
- המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי – תוספת דירות למגורי צוות "אגף P"
- מספר התוכנית
- תא/מק/2451 ח'
- 1.2 שטח התוכנית**
- 1.3 מהדורות**
- שלב
- מתן תוקף
- מספר מהדורה בשלב
- 1
- תאריך עדכון המהדורה
- 23.11.2011
- 1.4 סיווג התוכנית**
- סוג התוכנית
- תוכנית מפורטת
- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
 - ועדה מקומית
- לפי סעיף בחוק
- 62 א(א) סעיף קטן 5, 6, 8, 9
- היתרים או הרשאות
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- סוג איחוד וחלוקה
- אין
- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי
- 180/316 קואורדינטה X
665/237 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום מתחם המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי רח' וייצמן תל אביב
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית תל אביב
- התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 יישוב תל אביב
לא רלוונטי
וייצמן – דפנה, הנרייטה סאלד
- שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7197	• מוסדר	• חלק מהגוש		4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים
לא רלוונטי.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
א ין

מס' תכנית
מס' מק/תא
מס' ח' / מס' ז' / מס' ג'

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17.1.2005	5359	תוכנית זו משנה את מספר יחידות הדיור המותרות לבניה ואת גודל שטחי הבניה הממוצע של הדירות במגדל "P" וזאת ללא שינוי בשטחי הבניה הכוללים המותרים לבניה במגדל על פי תוכנית 2451 ה' כאשר כל יתר הוראות תוכנית 2451 ה' ממשיכות לחול.	שינוי	2451/ה'
		תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית 2451/ז'	כפיפות	2451/ז'
		תוכנית זו משנה את הוראות תוכנית ג'	שינוי	"ג"

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		שרון אדריכלים - ארד	1/2011		X 22		מחייב	הוראות התוכנית
		שרון אדריכלים - ארד	1/2011	X 1		1: 1250	מחייב	תשריט התוכנית
		שרון אדריכלים - ארד	1/2011	X 1		1: 500	מנחה	נספח בניי
		שרון אדריכלים - ארד	1/2011	X 1		1: 500	מנחה	נספח חזיתות וחתכים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
	פרופ' גבי ברבש – מכבי"ל			המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, וייצמן 6		תל אביב	03-6974212		03-6974433	gabi@fasmc.health.gov.il	7197 יחקה 4 (חלק)

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	לא רלוונטי									

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	לא רלוונטי		מדינת ישראל						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	שרון אדריכלים	ארד שרון	054038799	79208		שדרות יהודית 10 תל אביב	03-6244800	052-3215735	03-6244700	office@sharon-ar.co.il
מודד	אבסולוט	עופר קוקוס	054605852	701		ת.ד. 586 יבנה	08-9427224	054-4606701	08-9427225	head_office@absolute.co.il
תיאום וניהול	נתיבות יצירה	יוסף מישלר	8239329	220		הירקון 282 תל אביב	03-5467803	050-6462095	03-5467794	nyetzira@netvision.net.il

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 7 מתוך 22

תקון מגדל P- מגורי צוות
נוסח מאושר למתן תוקף – 23.11.2011 (13)

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת מספר יחידות הדיור למגורי צוות מ-200 ל-300 בשטח כולל שלא יעלה על 10,500 מ"ר עיקרי ומתן אפשרות להשכרה של עד 100 מהיחידות לאנשי סגל בית חולים ציבורי אחר לתקופה של 3 השנים הראשונות מגמר הקמת הבנין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- (א) הגדלת מספר יחידות הדיור המותר לבניה באגף "P" מ-200 עד ל-300 יחידות דיור למגורי צוות והגדלת השטח העיקרי המותר למגורי צוות ל-10,500 מ"ר מתוך שסה"כ השטחים המותרים לבניה באגף "P" ובלבד שסה"כ שטחי הבניה במגדל "P" לא יעלה על השטח המותר המפורט בתוכנית 2451/ה', זאת בהתאם לסעיפים 62 א. (א) 6, 8 לחוק התכנון והבניה.
- (ב) שטח הבניה העיקרי הממוצע של הדירה לא יעלה על 40 מ"ר ליחיד, ובלבד שסה"כ השטחים העיקריים למגורי צוות לא יעלה על 10,500 מ"ר, זאת בהתאם לסעיפים 62 א. (א) 6, 8 לחוק התכנון והבניה.
- (ג) לא יחול שינוי במספר הקומות המותרות לבניה, בגובה הבניה ובקווי הבנין ואלו ישארו כפי שנקבע בתוכנית 2451/ה'.
- (ד) באישור הוועדה המקומית, ניתן יהיה להעביר שטח עיקרי של עד 7,000 מ"ר ממגדל P ושל עד 3,500 מ"ר שטחי שירות לבנייני המרפאות (אגפים A עד W בתוכנית הראשית) – ובלבד שסה"כ שטחי הבניה לא יעלו על השטחים המותרים בתוכנית 2451 ה', והבניה תהיה בהתאם לתכנית הבניה והגבהים המותרים בתוכנית 2451 ה'. על פי סעיף 62 א. (א) 6
- (ה) בתקופה שלא תעלה על 3 שנים ממועד השלמת בניית המבנה, ניתן יהיה לאכלס עד 100 יחידות דיור מתוך 300 היחידות באנשי סגל של בית חולים ציבורי אחר ובלבד שהדירות הוצעו תחילה לאנשי סגל בית החולים אך לא נתבקשו על ידם; לאחר 3 שנים יושכרו הדירות אך ורק לאנשי סגל בית החולים כאמור, כל זאת בהקלה מהוראות תוכנית 2451 ה', בהתאם לסעיף 62 א' 9 לחוק התכנון והבניה.
- (ו) שינוי הוראות עיצוב של תכנית ג' לפי סעיף 62 א. (א) 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבני ציבור
4.1.1	שימושים
א.	מבני ציבור – בהתאם לתכנית 2451 ה'
4.1.2	הוראות
א.	תותר במגדל "P" בניה של עד 300 יחידות דיור למגורי צוות ובלבד ששטחי הבניה הכוללים של מגדל "P" לא יהיו גדולים יותר מאשר אלה המפורטים בתוכנית 2451 ה' המאושרת, והשטח העיקרי הממוצע של יח"ד לא יעלה על 40 מ"ר. סך כל השטחים העיקריים למגורי צוות לא יעלה על 10,500 מ"ר
ב.	מספר הקומות, הגובה המירבי וקווי הבנין של הבניה במגדל "P" יהיו על פי המפורט בתוכנית 2451 ה' המאושרת.
ג.	מערך החניה בתחום המרכז הרפואי יהיה על פי נספח התנועה ונספח החניה בתוכנית 2451 / ז' המאושרת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 מצב קיים – מבנה "P"

הוראות בניה ותכליות	קווי בניה (**)		שטחי שירות במ"ר במבנה "P"		שטח עיקרי במ"ר במבנה "P"	מספר קומות מקסימליות (*)	צפיפות (מס' יחידות למגרש) סה"כ יח' דיור במבנים	גודל מגרש	צבע בתשריט	אזור
	א	צ	מתחת לפני הקרקע	מעל פני הקרקע						
מרכז כח, חצק משק ואספקה, מגורי צוות, משרדים, מרפאות חוץ, בריאות השן, תניה			3,100	25,000	20,000	6+27	200	55,961	חום	מבני ציבור

הערה: הפירוט בטבלת הזכויות והוראות הבניה הינו למבנה "P" בלבד – לא יחולו שינויים בזכויות ובהוראות הבניה בכל יתר הבניינים המותרים לבניה על המגרש.

(*) 27 קומות מעל 6 קומות חניה עיליות.

(**) קווי הבנין יהיו כמפורט בתוכנית 2451 ו' 2451 ז' 23 מ' לרחוב דפנה ו- 18 מ' לרחוב הנרייטה סולד).

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

תקנון מגדל P- מגורי צוות

נוסח מאושר למתן תיקוף – 23.11.2011 (139)

עמוד 12 מתוך 22

6. הוראות נוספות

6.1 החניה תוסדר על פי המפורט בתוכנית 2451 ז' המאושרת והסדרי התנועה והחניה יהיו על פי המפורט בתוכניות המאושרות 2451 ה' ו-2451 ז'. שינויים לא מהותיים בנספח התנועה באישור אגף תנועה בעיריית ת"א יפו לא יהוו שינוי לתכניות.

6.2 תנאים להיתר בניה ולאכלוס :

- (א) אישור מינהל התעופה האזרחית או משרד הבטחון.
(ב) כמפורט בתוכנית 2451 ה'.

6.3 כל הוראות תוכנית 2451/ה' ו-2451 ז', אשר לא שונו במפורש בתוכנית זו, ימשיכו לחול ללא שינוי.

6.4 (א) תותר תוספת חדרי גג לדירות בקומות העליונות של הבנין על פי תוכנית מתאר מקומות "ג".
(ב) ניתן יהיה לצרף את שטחי הבניה המותרים על הגג על פי תוכנית "ג" לבניית דירות נוספות בגג בכפוף לאמור להלן :

(1) סך כל הבניה על הגג לא תעלה על 65% משטח הגג.

(2) דירות הגג יבנו בצמוד לגרעין הבניין ובנסיגה של לפחות 1.20 מ' מחזיתות הבניין לכוון הרחובות.

(3) המתקנים הטכניים על הגג יותקנו על הגג העליון של שטחי הבניה בגג.

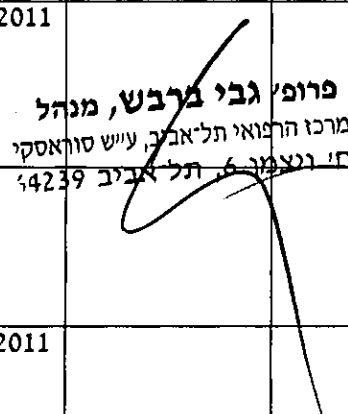
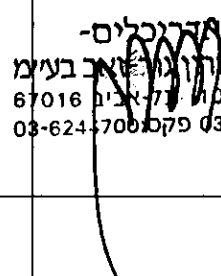
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	10 שנים	אם תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתוכנית לא יוצא היתר בניה לבניית מגדל P על פי הוראות תוכנית זו, תבטלנה הוראות תוכנית זו לגבי מגרש "P" ויחולו הוראות תוכנית 2451 ה'.

7.2 מימוש התוכנית

התוכנית תמומש על פי הוראות התוכנית הראשית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
20.1.2011		פרופ' גבי ברבש, מנהל המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי רח' ונצ'מן 6, תל-אביב 6142399		המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי ע"י פרופ' גבי ברבש	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
20.1.2011				מ.מ.י.	בעלי עניין בקרקע
20.1.2011		שרון אדרכלים - ארד שרון, שרון גור זאב בע"מ שדרי יהודית 101, תל-אביב 67016 03-6244800:70 פקס 03-6244700	054038799	שרון אדרכלים - ארד שרון, שרון גור זאב בע"מ	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?		
	V	אם כן, פרט: נספחי תנועה וחניה, בינוי, חזיתות וחתכים		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	כללי
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
V		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' ארד שרון, מספר זהות 054038799 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' : תא/מק/2451 ח' ששמה המרכז הרפואי של ת"א – תוספת דירות למגורי צוות וזוגות צעירים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 79208.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. עופר קוקוס – מודד מוסמך
 - ב. יוסף פישלר – מהנדס אזרחי ושמאי מקרקעין.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שרון אדריכלים-
ארד שרון, שרון גור-זאב בע"מ
שדר' יהודית 10, תל אביב 67016
טל: 03-624-7000, 03-624-4800
חתימת המצהיר

22/14/11
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה, **יוסף פישלר** – חב' נתיבות יצירה – שמאות, ייזום וניהול בע"מ, ת.ז. מס' 08239329.

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' תא/מק/2451 ח'י ששמה המרכז הרפואי של תל אביב – תוספת דירות למגורי צוות וזוגות צעירים. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום השמאות וניהול פרויקטים ויש בידי תעודה מטעם משרד המשפטים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 220.
3. אני ערכתי את הנושאים ותקנון התוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

2.1.2012

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: תא/מק/2451/ח'

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.1.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

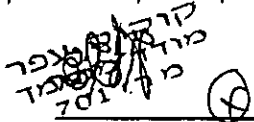

 חתימה

701
 מספר רשיון

עופר קוקוס
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 22.11.11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


 חתימה

701
 מספר רשיון

עופר קוקוס
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.