

גרסה מס' 2
תאריך 20.2.12

5007863

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' בב/מק/3165
שם תוכנית: הרחבות דיור ברח' רמח"ל 8

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: בני ברק
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3165 בישיבה מס' 2011/92 ביום 14.11.11</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב י"ר הועדה: [חתימה] תאריך: 25.1.12</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3165 בישיבה מס' 2011/69 ביום 3.1.11</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב י"ר הועדה: [חתימה] תאריך: 14.6.11</p>
[חתימה]	[חתימה]

דברי הסבר לתוכנית

הרחבת יח"ד קיימות בבניין קיים בן 3 קומות וקומה ד' חלקית על קומת עמודים, עד לשטח כולל של 120 מ"ר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

23/2/2011

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 2 מתוך 18

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית הרחבת יח"ד ברח' רמח"ל 8

מספר התוכנית בב/מק/3165

1.2 שטח התוכנית 509 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

מספר מהדורה בשלב 1 חקיקה גורן

תאריך עדכון המהדורה 24/02/2011

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית יפורסם
ברשומות

- תוכנית מפורטת
- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- כן
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

- 62 א(א) סעיף קטן (12)

- היתרים או הרשאות
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- סוג איחוד וחלוקה
- ללא איחוד וחלוקה.

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים
 מרחב תכנון מקומי בני ברק
 קואורדינטה X 184016
 קואורדינטה Y 665757

1.5.2 תיאור מקום
 רח' רמח"ל 8
 גבולות:
 צפון: חלקות 168-169 מגורים ג'
 דרום: רח' רמח"ל
 מזרח: חלקה 166 מגורים ג'
 מערב: חלקה 163 מגורים ג'

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
 רשות מקומית בני ברק
 התייחסות לתחום הרשות
 • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 יפויים ברשומות
 נפה
 יישוב
 שכונה
 רחוב
 מספר בית
 תל אביב-יפו
 בני ברק
 רמח"ל
 8

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6123	• מוסדר	• חלק מהגוש	1007	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

7.8 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
7.8.1980	2649	כל ההוראות של התכניות המאושרות ימשיכו לחול, למעט השינויים שבתכנית זו.	שינוי	בב/105/ב
11.12.1975	2173		כפיפות	בב/93/א

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי צבי גיל	24/02/2011		00		מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי צבי גיל	24/02/2011	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אדרי צבי גיל	24/02/2011	1		1:100	מחייב בחלק מהתנאים	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המגבירים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המגבירים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

23/2/2011

עמוד 6 מתוך 18

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	מס' האגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל	גוש/ חלקה (י)
	צובנר פנחס	025697863					רמח"ל 8	0577700118				

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
	צובנר פנחס	025697863				רמח"ל 8	0577700118			

1.8.3

בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
צובנר פנחס בשם בעלי הנכס ראה נכח טאבו	025697863	025697863			רמח"ל 8				

1.8.4

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
	כספי אדריכלים	022936785	00103077			ז'בוטינסקי 168 ב"ב	6733752	0525938800	6723555	caspiaar@bezeq1 ni.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שטח כולל ליחיד	סה"כ שטח יחיד לרבות שטח עיקרי, ממ"ד, סוכות, מרפסות וכדו'.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יחיד בבניין קיים עד לשטח כולל של 120 מ"ר ליחיד, עפ"י סעיף 62א(א)(12) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תותר הרחבת יחיד קיימות במסגרת קווי הבניין המותרים עפ"י תכניות תקפות, כמפורט בנספח הבינוי המצורף לתכנית זו, עד לשטח כולל של 120 מ"ר לכל יחיד.
2. חדרי גג יותרו עפ"י תכנית בב/105/ד/2 ובהתאם להוראותיה ושטחים מותרים לחדרי גג עפ"י תוכנית תקפה.
3. תותר בניית סוכות עפ"י תכניות בב/105/ס/2 ובב/מק/105/ס/1, אך שטח הסוכות בדירות שהורחבו עפ"י תכנית זו ייכלל ב- 120 מ"ר המותרים ליחיד.
4. אופן ההרחבה יהיה עפ"י נספח הבינוי המצורף לתכנית זו, ויהיה כפוף להוראות תכנית בב/מק/105/אגפים, אלא אם נקבע אחרת בתכנית זו.
5. לא תותר העברת שטח (מתוך 120 מ"ר המותרים ליחיד) שלא נוצל, ליחיד אחרת בבניין.
6. חלוקת יחיד שהורחבה עפ"י תכנית זו אסורה ותהיה סטייה ניכרת.
7. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בזמן הוצאת היתר הבנייה, ויהיה כפוף לתכניות התקפות בחלות על החלקה.
8. יש להבטיח את יציבות המבנה הקיים בזמן הבנייה ולאחריה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

0.609 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		עד 120 מ"ר ליחיד (שטח כולל ליחיד)	השלמה עד 120 מ"ר ליחיד (שטח כולל ליחיד)	840 מ"ר (138%)	מ"ר	מגורים
		עפ"י המצב הקיים	-	עפ"י המצב הקיים	מסי יחיד	
						דיוור מיוחד
						מסחר
						תעסוקה
						מבני ציבור
						תיירות / מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

23/2/2011

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 9 מתוך 18

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג' (מבא"ת)		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
א. עפ"י תכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה		
		ב.
		ג.

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מס' יחיד	מספר ציפיות (יחיד)	לדונם (נטו)	תכנית (%)	משטח (השטח)	גובה (מטר)	מספר קומות		קווי-בנין (מטר)	יעוד
			מעל מפלס לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)							מספר יחיד	ציפיות (יחיד)		
מגורים ג' (מבא"ת)	1	609	עיקרי שרות	עיקרי שרות	ע"ד 120 מ"ר ליהודי (שטח כולל)	עפ"י הקיים	עפ"י הקיים	עפ"י הקיים	עפ"י הקיים	עפ"י הקיים	עפ"י הקיים	3 קומות + קומה ד'	3 קומות + קומה ד'	קדמי ימני צידי-שמאלי	מגורים ג' (מבא"ת)	
														כמסומן בתשריט		

מצב מאושר

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מס' יחיד	צפיות (יחיד)	לדונם (נטו)	תכנית (%)	משטח (השטח)	גובה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	יעוד
			מעל מפלס לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)							מספר יחיד	צפיות (יחיד)		
(ג) מגורים ג' (לא עפ"י מבא"ת)	1007	609	עיקרי שרות	עפ"י תכנית תקופת	ע"ד 840 מ"ר (138%) עפ"י תכנית תקופת	עפ"י הקיים	עפ"י הקיים	עפ"י הקיים	עפ"י הקיים	עפ"י הקיים	3 קומות + קומה ד'	3 קומות + קומה ד'	קדמי ימני צידי-שמאלי	(ג) מגורים ג' (לא עפ"י מבא"ת)		
														כמסומן בתשריט		

(1) זכויות הבניה הינם עפ"י התכנית הראשית על תיקוניה, בכפוף לשיונויים שעפ"י תכנית זו.
 (2) בנוסף יתרו שטחים משותפים לבניין עפ"י התכנית הראשית.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים להיתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: ציפוי החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות וכדו' והתאמת ההרחבות לבניין הקיים, בתאום עם מהנדס העיר.
3. הגשת חו"ד קונסטרוקטיבית לגבי יציבות הבניין הקיים בזמן בניית ההרחבות ואחרי הבנייה.

6.2. חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.3. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4. עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) ייבצען הזים עפ"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978 (חוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י הזים ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתוספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.5. סטייה ניכרת

חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.

6.6. נספח הבינוי

נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי תחום ההרחבה ומנחה בשאר הנושאים.

6.7. הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 4/ב/34)

- השטחים המיועדים לפיתוח - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם: פנחס צוובנר בשם דיירי הבניין	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	X 330 קנר	תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 01/02/2011	חתימה:	שם: אדר' צבי וגיל כספי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	מספר תאגיד: 100	תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם: פנחס צוובנר בשם דיירי הבניין	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם: פנחס צוובנר בשם דיירי הבניין ראה נסח טאבו	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	X 330 קנר	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם נוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או גרסם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ קומה טיפוסית חתך וחזית		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	X	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים התומכים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה כספי גיל וצבי (שם), מספר זהות 022936785 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי בב/מק/0000 ששמה תוספת יחיד ברח' רמח"ל 8 ב"ב (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00103077.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

67575
0003077
2009
23.2.11
חתימת המצהיר

23.2.11

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 3165

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 26.7.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

[חתימה]
חתימה

375
מספר רשיון

[חתימה]
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.