

מאשרת חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 1/1985 א

שם התוכנית: השלמה לתוכנית הר/1985/1

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: הרצליה
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תכנית מס' 1/1985 א הועדה ל- מ.מ. ת.ת. התכנית הומלצה ע"י ו.בע. המקומית ישיבת משנה/מליאה מס' 53 מיום 25/9/2011 התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 1095 מיום 25/9/2011 מזכיר יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה</p>	
<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 1/1985 א הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ל-11-11-11 לאשר את התכנית גיל אורון מנהל הכל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב החליטה בישיבתה מס' 758 מיום 28.12.09 כי מתחם הר/1/1985 מהווה חלק משמעותי ממרחב התכנון של הרצליה על פי סעיף א.62(ג)(2) לחוק התכנון והבניה בכפוף לאישור הועדה המחוזית לתוכנית משלימה על פי סעיף א.62(ג)(4). תוכנית זו הינה תוכנית משלימה על פי ההחלטה הנ"ל לתוכנית הר/1/1985 והיא כוללת הוראות לקביעת השטח הכולל המותר לבניה ביעוד מגורים וביעוד שטח לבנייני ציבור, הנחיות בדבר שטחי קרקע שיש לייעד לכל אחד מצרכי הציבור בתוך מתחמי המגורים והנחיות לעניין גובה הבניינים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

השלמה לתוכנית הר/1/1985	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
הר/1/1985 א	מספר התוכנית		
834.7 ד'		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
11.01.2012	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
לא רלבנטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים**
 מרחב תכנון מקומי מרחב הרצליה
 קואורדינטה X 183500
 קואורדינטה Y 674000
- 1.5.2 תיאור מקום**
 מדרום לרח' הרב קוק ורח' שבעת הכוכבים, ממזרח לדרך 20 (נתיבי איילון)
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**
 רשות מקומית הרצליה
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**
 נפה תל אביב הרצליה
 יישוב שכונה רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6422	מוסדר	חלק מהגוש	20, 19, 12	67, 64, 61, 44, 43, 33, 18, 17, 9, 78, 75, 72
6423	מוסדר	חלק מהגוש	11, 10	12, 4
6424	מוסדר	חלק מהגוש	61, 52, 49, 46, 37, 16, 12, 10, 6, 69	73, 72, 71, 66, 63, 60, 51, 40, 36
6525	מוסדר	חלק מהגוש	45	48, 47, 46
6535	מוסדר	חלק מהגוש	-	156, 155, 21, 20, 19
6595	מוסדר	חלק מהגוש	27, 26, 25, 24, 23, 11, 10, 9, 8	31, 29, 28, 22, 21, 17, 16, 12, 7, 20, 32
6596	מוסדר	חלק מהגוש	-	11, 3, 2, 1
6604	מוסדר	חלק מהגוש	-	44, 43, 39, 33, 30, 27, 24, 10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רמת השרון

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/1985/1	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית הר/1985/1 על ידי הוספת הוראות.	5973	6.7.2009

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך אישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
10.11.2008	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב, מנכ"ל משרד הפנים	נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	ינואר 2006	1	-	1:5,000	רקע	תשריט מצב מוצע בתכנית מאושרת מס' הר/1985/1
11.7.2005		נטלי וינרוך מ"מ נציג שרהבי"ט בועדה המחוזית לתכנון ולבנייה	11.7.2005	1	2	1:5,000	מנחה	נספח מגבלות גובה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצום תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מאושרת

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	hadasn@herzliya.muni.il	09-9529845		09-9591643	רח' סוקולוב 22, ת.ד. 1, הרצליה 46100		הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב הרצליה				
1.8.2 יזם במועל											
	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							לא רלבנטי				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							שונים				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
hadasn@herzliya.muni.il	09-9529845	09-9591643		רח' סוקולוב 22, ת.ד. 1, הרצליה 46100	50-026400-7	מחלקת תכנון עיר, אגף ההנדסה, עיריית הרצליה		31794	51865764	הדס נוהם	אדריכלות
											עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התכנית הראשית	הר/1985/1
אזור עירוני בדגש מגורים	כמשמעותו בתכנית הר/1985/1

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

להשלים הוראות חסרות בתכנית מאזשרת הר/1985/1 בהתאם לסעיף 62א(ג)(4) לחוק התכנון והבניה על פי החלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 758 מיום 28.12.09.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת השטח הכולל המותר לבניה ביעוד מגורים על כל שימושי;
- הנחיות בדבר שטחי קרקע שיש לייעד לכל אחד מצרכי הציבור בתוך מתחמי המגורים;
- קביעת השטח הכולל המותר לבניה ביעוד שטח לבנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח;
- קביעת השטח הכולל המותר לבניה בשטח המיועד לשימושים כלל עירוניים;
- הנחיות לעניין גובה הבניינים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	834.7
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	482,500	-	+482,500	0	מ"ר	מגורים
	4,018	-	ללא שינוי	4,018	מס' יח"ד	
		-			מ"ר	דיוור מיוחד
		-			מס' יח"ד	
מתוך ייעוד קרקע "אזור עירוני" בלבד	35,000	-	+35,000	0	מ"ר	מסחר
		-			מ"ר	תעסוקה
מתוך ייעוד קרקע "אזור עירוני" בלבד	104,400	-	+104,400	0	מ"ר	מבני ציבור
		-			חדרים	תיירות /
		-			מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		תאי שטח	יעוד
				לא רלבנטי	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד	אחוזים	דונם	יעוד
8.39%	70.0	שטח לבנייני ציבור	23.87%	199.2	אזור עירוני בדגש מגורים 1 לפי תמ"מ 5
5.40%	45.0	שטח ציבורי פתוח	15.23%	127.1	אזור עירוני בדגש מגורים 2 לפי תמ"מ 5
25.31%	211.3	אזור עירוני בדגש מגורים	25.49%	212.7	פארק רובעי
25.49%	212.7	פארק רובעי	0.40%	3.3	דרך קיימת
0.40%	3.3	דרך קיימת	12.54%	104.7	דרך מוצעת
12.54%	104.7	דרך מוצעת	0.30%	2.5	דרך זמנית
0.30%	2.5	דרך זמנית			

11.01.2012

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 9 מתוך 15

מאושרת

מאשרת

תכנית מס' ה'/1985/א

מבא"ת 2006

0.66%	5.5	שב"צ כלל עירוני	0.66%	5.5	שב"צ כלל עירוני
1.99%	16.6	אזור ציבורי מיוחד כלל עירוני	9.94%	83	אזור ציבורי מיוחד כלל עירוני
7.95%	66.4	אזור ציבורי מיוחד כלל עירוני למטי"ש	4.65%	38.8	אזור שצ"פ ומבני ציבור בשילוב תעסוקה
4.65%	38.8	אזור שצ"פ ומבני ציבור בשילוב תעסוקה	2.60%	21.7	רצועה ירוקה
2.60%	21.7	רצועה ירוקה	0.19%	1.6	מסילת רכבת
0.19%	1.6	מסילת רכבת	4.13%	34.6	שטח בית עלמין
4.13%	34.6	שטח בית עלמין	100%	834.7	סה"כ שטח התכנית
100%	834.7	סה"כ שטח התכנית			

11.01.2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 10 מתוך 15

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: אזור עירוני בדגש מגורים 1 ואזור עירוני בדגש מגורים 2
4.1.1	שימושים
א.	על פי תכנית הר/1/1985 בתוספת ההוראות הנוספות בתכנית זו.
4.1.2	הוראות
א.	על פי תכנית הר/1/1985 בתוספת ההוראות הנוספות בתכנית זו.
ב.	מגורים 1. שטח הקרקע - לאזור ביעוד מגורים יוקצה השטח שנתר מ- 326.3 דונם שסומן "אזור עירוני בדגש מגורים" בתכנית הר/1/1985, לאחר שיוחסרו ממנו השטחים המתוארים בסעיפים ג', ד', ה', ו', ח' להלן. 2. מספר יחידות הדיור - מספר יחידות הדיור המותר בתכנית זו הינו 4,018 יחידות דיור. מספר זה כולל את כל יחידות הדיור המוזכרות בתכנית הר/1/1985 בסעיפים: 12.1.1, 12.2.1, ו-12.3. 3. שטחי בניה - שטח הבניה העיקרי למגורים המותר מעל למפלס הכניסה הקובעת הינו 482,500 מ"ר. שטח הבניה למטרות שירות למגורים המותר מעל למפלס הכניסה הקובעת הינו 145,000 מ"ר. שטח הבניה למטרות שירות למגורים המותר מתחת למפלס הכניסה הקובעת הינו 300% משטח המגרש כפוף לסעיף 16.5.3 - שימור מי גשם - בתכנית הר/1/1985 ועל פי תמ"א 4/ב/34
ג.	שטחים סחירים 1. שטח הקרקע - מתוך השטח המיועד למגורים בדגש עירוני יוקצו עד 35 דונם לשטחים סחירים ביעודים שונים שאינם למגורים. 2. שטחי בניה - שטח הבניה העיקרי המותר מעל מפלס הכניסה הקובעת לשטחים סחירים לא יעלה על 35,000 מ"ר. שטח הבניה למטרות שירות לשטחים סחירים המותר מעל למפלס הכניסה הקובעת לא יעלה על 32,000 מ"ר. שטח הבניה למטרות שירות לשטחים סחירים המותר מתחת למפלס הכניסה הקובעת הינו 300% משטח המגרש כפוף לסעיף 16.5.3 - שימור מי גשם - בתכנית הר/1/1985 ועל פי תמ"א 4/ב/34.
ד.	שטח לבנייני ציבור (שב"צ) 1. א. שטח הקרקע - מתוך השטח המיועד למגורים בדגש עירוני יוקצו 70 דונם ליעוד שב"צ. 1. ב. במידה ותתאפשר הפחתה בשטחי השב"צ, על סמך שטחים ציבוריים הקיימים מחוץ לתחומי התכנית ושאינם נדרשים לצרכי השכונות בהן הם ממוקמים, הרי שהפחתה זו תתאפשר בתכנית מפורטת בכפוף לתקני משרד החינוך ובכפוף לאישור מינהל החינוך בעירייה. השטחים המופחתים מיעוד שב"צ יתווספו ליעוד המגורים בתכנית המפורטת. 2. שימושים - שטח לצרכי ציבור כהגדרתו בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה. 3. שטחי בניה - שטח הבניה העיקרי המותר מעל מפלס הכניסה הקובעת למבני ציבור יהיה 90% משטח המגרש ביעוד שטח למבני ציבור (שב"צ). שטח הבניה למטרות שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת למבני ציבור יהיה 80% משטח המגרש. שטח הבניה למטרות שירות למבני ציבור המותר מתחת למפלס הכניסה הקובעת הינו 300% משטח המגרש כפוף לסעיף 16.5.3 - שימור מי גשם - בתכנית הר/1/1985 ועל פי תמ"א 4/ב/34.
ה.	שטח ציבורי פתוח (שב"פ) 1. שטח הקרקע - מתוך השטח המיועד למגורים בדגש עירוני יוקצו 45 דונם ליעוד שב"פ. 2. שימושים - בהתאם לסעיף 12.5 בתכנית הר/1/1985. 3. שטחי בניה - סך כל תכסית השטח המותר לבניה (שטח עיקרי + שטח שירות) יהיה עד 1% משטח המגרש.

4. גובה הבניה – גובה הבניה יהיה עד 2 קומות ולא יותר מ-10 מ'. 1. מבנים תת קרקעיים: שטח הקרקע - מתוך השטח עירוני בדגש מגורים ניתן להקצות עד 10 דונם למבני ומתקני תשתיות תת קרקעיים כדוגמת חדרי טרנספורמציה. שטחי בניה – על פי הצורך ובתנאי שיהיה תת קרקעי.	מבני תשתיות	ו.
2. מבנים עיליים: שטח הקרקע – ניתן להקצות שטח בגודל עד 10 דונם מתוך השטח המיועד לאזור עירוני בדגש מגורים לשם בנית מבני תשתיות עיליים. שטח בניה – במגרש עבור מבני תשתיות ניתן לבנות בהיקף של 10,000 מ"ר שטח עיקרי.		
1. ניתן להגדיל את שטח הקרקע של כל אחד מהשימושים המפורטים לעיל בהיקף של עד 30%, במסגרת תכנית מפורטת שתביא בחשבון את הצרכים העירוניים שיהיו תקפים בעת התכנון. סך כל השטחים (כולל שטח הדרכים כמפורט להלן בסעיף ח') לא יעלה על 326.3 דונם, המיועדים בתכנית הר/1985/1 לאזור עירוני בדגש מגורים. 2. בתכנית מפורטת ניתן להמיר שטחים תת קרקעיים משטחי שירות לשטחים עיקריים.	שטחי קרקע	ז.
מתוך השטח המיועד למגורים בדגש עירוני יוקצה השטח הנדרש לדרכים בהתאם לנספח התנועה של התכנית המפורטת שתחול עליו.	דרכים	ח.

4.2 שם ייעוד: שטח בנייני ציבור כלל עירוני ואזור ציבורי מיוחד כלל עירוני		
4.2.1 שימושים		
א. בהתאם לסעיפים 12.7 ו-12.8 וכן שטח עבור מרכז בעלי חיים כהגדרתו בסעיף 17.8 בתכנית הר/1985/1.		
4.2.2 הוראות		
א. על פי תכנית הר/1985/1 בתוספת ההוראות הנוספות בתכנית זו.		
ב. שטח הקרקע – 16.6 דונם – שטח זה הינו השטח הנותר בייעוד אזור ציבורי מיוחד כלל עירוני, לאחר החסרת שטח המט"ש שזכויותיו פורטו בהרחבה בתכנית הראשית.		
ג. <u>שטחי בניה</u> – שטח הבניה העיקרי המותר מעל מפלס הכניסה הקובעת לשימושים כלל עירוניים יהיה 90% משטח המגרש המיועד לשימושים הנ"ל. שטח הבניה למטרות שירות המותר מעל מפלס הכניסה הקובעת לשימושים כלל עירוניים יהיה 80% משטח המגרש. שטח הבניה למטרות שירות לשטח לשימושים כלל עירוניים המותר מתחת למפלס הכניסה הקובעת הינו 300% משטח המגרש כפוף לסעיף 16.5.3 – שימור מי גשם - בתכנית הר/1985/1 ועל פי תמ"א 4/ב/34.		

4.3 שם ייעוד: אזור ציבורי פתוח ומבני ציבור בשילוב תעסוקה		
4.3.1 שימושים		
א. בהתאם לסעיף 12.4 בתכנית הר/1985/1.		
4.3.2 הוראות		
א. תכנית מפורטת עתידית תכלול אזור זה בשלמותו ותקבע את שטחי הציבור המינימליים הנדרשים עבור אזור התעסוקה או עבור אזור המגורים ככל שתמומש אופצית ההמרה הרשומה בסעיף 12.4.4 בתכנית הר/1985/1.		
ב. <u>שטחי בניה</u> – שטחי הבניה המפורטים בסעיף 12.4.3 ו-12.4.4 בתכנית הר/1985/1, יהיו שטחים עיקריים עיליים. לשטחים אלו יתווספו שטחי שירות בשיעור של עד 45,000 מ"ר. שטח הבניה למטרות שירות המותר מתחת למפלס הכניסה הקובעת הינו 300% משטח המגרש כפוף לסעיף 16.5.3 – שימור מי גשם - בתכנית הר/1985/1. בתכנית מפורטת ניתן להמיר שטחים תת קרקעיים משטחי שירות לשטחים עיקריים.		
ג. גודלו של השטח המיועד לשטח ציבורי פתוח יהיה לפחות 5% מ- אזור ציבורי פתוח ומבני ציבור בשילוב תעסוקה. גודלו של השטח המיועד לשטח לבנייני ציבור יהיה לפחות 10% מ- אזור ציבורי פתוח ומבני ציבור בשילוב תעסוקה.		

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה במ"ר או באחוזים		מפלס לכניסה הקובעת	גודל תא השטח (דונם)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לתחנת הכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	שרות				
							4,018		-	-	300%	145,000 מ"ר מגורים	482,500 מ"ר מגורים			
												32,000 מ"ר שטחים סחירים	35,000 מ"ר שטחים סחירים	לי"ר	לי"ר	אזור עירוני בדגש מגורים
												90% לבנייני ציבור	10,000 מ"ר מבני תשתיות			
											80%	80%	90%	לי"ר	לי"ר	שטח בנייני ציבור כלל עירוני אזור ציבורי מיוחד כלל עירוני
											300%	45,000 מ"ר	100,000 מ"ר	לי"ר	לי"ר	אזור ציבורי פתוח ומבני ציבור בשילוב תעסוקה

מאושרת

הערה: הזכויות בטבלה זו מתייחסות לאמור בתכנית זו בלבד.

6. הוראות נוספות

6.1 גובה המבנים

1. גובהם המירבי של המבנים יהיה מוגבל מכח מגבלות משרד הבטחון. נספח מגבלות הגובה המצורף לתכנית מציג את מגבלות הגובה בעת אישור התכנית. נספח זה מחייב כל עוד לא שונה.
2. ככל שתוסרנה בעתיד מגבלות הגובה של משרד הבטחון, ניתן יהיה לשנות את גובה הבנייה המקסימלי בדרך של הכנת תכנית בלבד.
3. גובהם המירבי של מבנים בשטח ציבורי פתוח (שצ"פ) יהיה כמפורט בסעיף 4.1.2 ה.4. לעיל.
4. תכניות מפורטות מכח תכנית זו תידרשנה לאישור מחדש של משרד הבטחון לעניין גובהם המקסימלי של המבנים.

6.2 הגנה על איכות מי תהום

1. תכניות מפורטות מכח תכנית זו תעמודנה בהוראות סעיפים 28 ו-30 בתמ"א/34/ב/4, ככל שיידרש.

6.3 חומרי חפירה ומילוי

1. לעת הגשת בקשה להיתר בנייה, יוגש מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון לנושא זה. המסמך יפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי והפתרונות לטיפול בהם. הנחיותיו יוטמעו בהיתר הבנייה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית יהא 15 שנה

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לי"ר		תאגיד/שם רשות מקומית: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה	
תאריך: <i>ה'כ"ג</i> אדר' הדס נוחם אדריכלית העיר עיריית הרצליה	חתימה:	שם: אדר' הדס נוחם אדריכלית העיר ומנהלת מחלקת תכנון עיר	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 50-026400-7		תאגיד: מחלקת תכנון עיר, אגף ההנדסה, עיריית הרצליה	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' הדס נוחם, מספר זהות 51865764,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/1985/א ששמה השלמה לתכנית הר/1985/1 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 31794.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. לא רלבנטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

הדס נוחם
אדר' הדס נוחם
אדריכלית העיר
ציריית הרצליה
12/1/02

חתימת המצהיר

12/1/02

תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: אדריכלית הדס נוחם תאריך: 11.01.2012 חתימה: (ר. ק.י.)

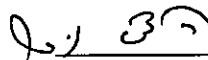
יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	טעון אישור	30/03/2011
סעיף 109 (ב)		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: אדרי' הדס נוחם תאריך: 22/10/22 חתימה: 

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	✓	
		אם כן, פרט : <u>נספח מגבלות גובה</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע -- בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	לא רלבנטי	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓
1.1		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: לא רלבנטי		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: רמת השרון		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: לא רלבנטי		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	לא רלבנטי	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	לא רלבנטי	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	לא רלבנטי	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	לא רלבנטי	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	לא רלבנטי	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"ב - שמירה על עצים בוגרים