

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/מק/3751

שם תוכנית: "אנגל 8, רוטשילד 64 ורוטשילד 62,66"

מחוז: תל אביב - יפו

מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו

סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה				
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</p> <p>מרחב תכנון תל-אביב - יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - אישור תכנית מס' תא/מק/3751 "אנגל 8, רוטשילד 64 ורוטשילד 62,66"</p> <p>התכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>החל מיום 09.01.2012</p> <table border="1"> <tr> <td>יו"ר הו"ד/יו"ר ועדת המעורבות</td> <td>מנהל האגף העיר</td> </tr> <tr> <td>מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה</td> <td></td> </tr> </table> <p>תאריך: _____</p>	יו"ר הו"ד/יו"ר ועדת המעורבות	מנהל האגף העיר	מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה		
יו"ר הו"ד/יו"ר ועדת המעורבות	מנהל האגף העיר				
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה					

דברי הסבר לתוכנית

המבנים ברחוב אנגל 8 ושדרות רוטשילד 64 הינם מבנים לשימור בהגבלות מחמירות עפ"י תוכנית השימור המאושרת 2650 ב' שמטרתה שימור ושיפוץ מבנים. מטרת תוכנית זו הינה לעודד שימור ושיפוץ המבנים אנגל 8 ורוטשילד 64, על ידי העברת זכויות למגרשים מקבלים בשדרות רוטשילד 62 ו-66.

היקף השטחים העיקריים המועברים בתוכנית מאנגל 8

היקף השטחים המועברים בתוכנית מהמבנה לשימור למגרש המקבל הותאם לפערי שווי קרקע למ"ר זכויות בניה בין המגרשים עפ"י הערכת שומה למבנה לשימור מתאריך 18.12.2008 ועפ"י הערכת שומה למגרש המקבל מתאריך 27.01.2010, בהתאם לסעיף 4 בנספח ה' של תכנית 2650 ב'. 1 מ"ר ביעוד מגורים במגרש המוסר שווים ל- 1 מ"ר ביעוד מגורים במגרש המקבל.

עבור מבנה לשימור בהג"מ אנגל 8

סה"כ זכויות הבניה הניתנות להעברה ממבנה זה הינם 1187.49 מ"ר, ע"פ תחשיב זכויות מתאריך 30.12.2008, לשווי קרקע 14000 ₪ למ"ר, ע"פ שומה מתאריך 27.01.10. בכללם:

- 913 מ"ר בגין יתרת שטחי בניה ע"פ תוכניות תקפות.
- 237.42 מ"ר בגין תמריצים שלא תלויים בשווי קרקע.
- 37.07 מ"ר בגין תמריצים התלויים בשווי קרקע. (לאחר הפחתה של 100 מ"ר בתוכנית תא/מק/3834 "זנגביל 12")

בתוכנית הנוכחית מועברים סה"כ 673 מ"ר, בכללם:

- 673 מ"ר בגין יתרת שטחי בניה ע"פ תוכניות קודמות.
- 0 מ"ר בגין תמריצים שלא תלויים בשווי קרקע.
- 0 מ"ר בגין תמריצים התלויים בשווי קרקע.

היקף השטחים העיקריים המועברים בתוכנית משד' רוטשילד 64

היקף השטחים המועברים בתוכנית מהמבנה לשימור למגרש המקבל הותאם לפערי שווי קרקע למ"ר זכויות בניה בין המגרשים עפ"י הערכת שומה למבנה לשימור מתאריך 27.01.2010 ועפ"י הערכת שומה למגרש המקבל מתאריך 27.01.2010, בהתאם לסעיף 4 בנספח ה' של תכנית 2650 ב'. 1 מ"ר ביעוד מגורים במגרש המוסר שווים ל- 1 מ"ר ביעוד מגורים במגרש המקבל.

עבור מבנה לשימור בהג"מ רוטשילד 64

סה"כ זכויות הבניה הניתנות להעברה ממבנה זה הינם 513.48 מ"ר, ע"פ תחשיב זכויות מתאריך 25.10.2010, לשווי קרקע 14000 ₪ למ"ר, ע"פ שומה מתאריך 27.01.10. בכללם:

- 347.77 מ"ר בגין יתרת שטחי בניה ע"פ תוכניות תקפות.
- 85.83 מ"ר בגין תמריצים שלא תלויים בשווי קרקע.
- 79.88 מ"ר בגין תמריצים התלויים בשווי קרקע.

בתוכנית הנוכחית מועברים סה"כ 251 מ"ר, בכללם:

- 251 מ"ר בגין יתרת שטחי בניה ע"פ תוכניות קודמות.
- 0 מ"ר בגין תמריצים שלא תלויים בשווי קרקע.
- 0 מ"ר בגין תמריצים התלויים בשווי קרקע.

תוספת שטחי שירות על קרקעיים במגרש המקבל

בהתאם לסעיף 1 ס"ק 1.2 בנספח ה' של תכנית 2650 ב': שטחי שרות על קרקעיים המתווספים למגרש המקבל יהיו בהיקף של שליש מהמשטח העיקרי המתווסף או בשיעור שטחי השירות שנקבע בתכנית תקפה במגרש המקבל, הגדול מביניהם"

1. זיהוי וסיווג התוכנית

"אנגל 8, רוטשילד 64 ורוטשילד 62,66"	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
תא/מק/3751	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
2.256 דונם		1.3 מהדורות	
• מתן תוקף	שלב	מספר מהדורה בשלב 1	
17.1.2011	תאריך עדכון המהדורה	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• תוכנית מתאר מקומית מפורטת	סוג התוכנית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• כן			
• ועדה מקומית			
• 4,5,6,8,9 א(א) סעיף קטן	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	תל אביב יפו
אנגל 8 (גוש שומא 6936 חלקה 75)	קואורדינטה X	663875.37
	קואורדינטה Y	179260.65
רוטשילד 64 (גוש שומא 6939 חלקה 34)	קואורדינטה X	663554.99
	קואורדינטה Y	179031.94
רוטשילד 62 (גוש שומא 6939 חלקה 33)	קואורדינטה X	663537.22
	קואורדינטה Y	179013.64
רוטשילד 66 (גוש שומא 6939 חלקה 35)	קואורדינטה X	663560.60
	קואורדינטה Y	179024.59

תכנית זו תחול על השטחים המתוחמים בקו כחול בתשריט הכוללים את:

אנגל 8 (גוש שומא 6936 חלקה 75), רוטשילד 62 (גוש שומא 6939 חלקה 33), רוטשילד 64 (גוש שומא 6939 חלקה 34) ורוטשילד 66 (גוש שומא 6939 חלקה 35).

גבולות התכנית:

לאנגל 8 – מצפון- רח' אנגל, ממזרח-חלקה 76 בגוש שומא 6936 (אנגל 6), מדרום- חלקות 165, 142, 143 בגוש שומא 6936, ממערב- חלקה 74 בגוש שומא 6936 (אנגל 10).
לרוטשילד 62, 64, 66- מצפון מזרח- חלקה 131 בגוש שומא 6939 (רוטשילד 68), מדרום מזרח- חלקות 27, 26, 25, 119 בגוש שומא 6939 (יהודה הלוי 73, 75, 77, 79), מדרום מערב – חלקה 32 בגוש שומא 6939 (רוטשילד 60) ומצפון מערב- שדרות רוטשילד.

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית
התייחסות לתחום הרשות
נפה

תל אביב - יפו

תל אביב - יפו

תל אביב - יפו

רובע 5 – לב העיר

אנגל, רוטשילד, רוטשילד, רוטשילד

8 62 64 66

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6939	• שומא	• חלק מהגוש	33,34,35	לי"ר
6936	• שומא	• חלק מהגוש	75	לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ל"ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
אנגל 8, רוטשילד 64, רוטשילד 62-66				
תוכנית מתאר מקומית, 2650ב' (תוכנית השימור)	• כפיפות	על תחום התוכנית חלות הוראות הבניה כפי שנקבע בתוכנית 2650ב'. לרבות השינויים שקבעה בתוכנית הראשית.	5846	04-09-2008
"ג"	• שינוי	הוראות תכנית "ג" יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זו.	4208	21.04.1994
"מ"	• שינוי	הוראות תכנית "מ" יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זו.	2829	24.06.1982
44 על שינוייה	• שינוי	הוראות תכנית 44 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זו.	1142	20.11.1941
אנגל 8, רוטשילד 64				
2268 (אנגל 8)	• שינוי	הוראות תכנית 2268 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זו.	3819	26-11-1990
2720 (אנגל 8)	• שינוי	הוראות תכנית 2720 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זו.	4706	01-12-1998
3834 "זנגביל" 12-אנגל 8 (אנגל 8)	• שינוי	הוראות תכנית 3834 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זו.	5984	29-07-2009
"ע" (אנגל 8, רוטשילד 64)	• שינוי	הוראות תכנית "ע" יחולו על הבניינים המיועדים לשימור, למעט המצויין במפורש בתכנית ובתכנית השימור	3275	28-11-1985
רוטשילד 62,66				
"ע1"-מרתפים	• שינוי	הוראות תכנית "ע1" יחולו על הבניינים החדשים, למעט המצויין במפורש בתכנית זו.	5264	18.3.2003

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		גידי בר אוריין	17.1.2011	לי"ר	15	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
		גידי בר אוריין	17.1.2011	1	לי"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		גידי בר אוריין	17.1.2011	1	לי"ר	1:250	• מנחה הנספח יחייב לנושאים הבאים: קוי בניין, גובה המבנים, מס' הקומות, מפלס ה- 0.00 עד גובה 1.20 מ' ממרכז המגרש	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
גוש שומא 6939 / 33,34,35 חלקות		03-5732421		03-5712525	כורזין 1 גבעתיים	ח.פ. 513734707	רשות מקומית 66			רוטשילד 66 בע"מ	
גוש שומא 6936 / 75 חלקה		03-5668002		073-2464502	כלפור 44 ת"א	מספר שותפות 550223242	בנייני העיר הלבנה אחזקות- שותפות מוגבלת			בנייני העיר הלבנה אחזקות- שותפות מוגבלת	

1.8.2 יזם בפועל											
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
גוש שומא 6939 / 33,34,35 חלקות		03-5732421		03-5712525	כורזין 1 גבעתיים	ח.פ. 513734707	רשות מקומית 66			רוטשילד 66 בע"מ	
גוש שומא 6936 / 75 חלקה		03-5668002		073-2464502	כלפור 44 ת"א	מספר שותפות 550223242	בנייני העיר הלבנה אחזקות- שותפות מוגבלת			בנייני העיר הלבנה אחזקות- שותפות מוגבלת	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
			03-5707440						אורה קינדר באמצעות מיופת כח עו"ד חיה גסר		אנגל 8 - בעלים
			03-5712525	כורזין 1 גבעתיים	ח.פ. 513734707	רשות מקומית 66 בע"מ			רוטשילד 66 בע"מ		רוטשילד 62-64-66 בעלים
									פרטיים		רוטשילד 66 בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
gidi@baronian.co.il	074-7884444	074-7884400	כלפור 44 ת"א		בר אוריין אדריכלים	37459	0555295153		גדי בר אוריין		אדריכל
echudmod@netvision.net.il	03-5280103	03-6293213	רח' מוא"ת 1 תל אביב		איחוד המודדים	276	064025430		שאול הפץ		מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור, במגרשים ברחוב אנגל 8, וברוטשילד 64 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
- ב. קביעת זכויות הבניה במגרשים המקבלים, שינוי בינוי ומיסוד הקלות

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים ברחוב אנגל 8 ורוטשילד 64 למגרשים המקבלים ברחוב רוטשילד 62,66.
 - 1.1 מחיקת 673 מ"ר במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב אנגל 8.
 - 1.2 מחיקת 251 מ"ר במבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשדרות רוטשילד 64.
 - 1.3 תוספת 924 מ"ר (462 מ"ר לכל מגרש) במגרשים המקבלים בשדרות רוטשילד 62 ו- 66 וחלוקת האחוזים בין הקומות.
2. הבטחת חובת שימור המבנים לשימור ברחוב אנגל 8 ושד' רוטשילד 64 בהתאם להוראות תכנית השימור 2650ב, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.

עבור חלקות 33,35 בגוש שומא 6939 (רוטשילד 62,66):
3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62 א' (א) ס"ק 4
 - 3.1 שינוי קו בניין קדמי לרחוב רוטשילד מ- 4 ל- 3 מ'
 - 3.2 שינוי קו בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 4.5 מ'.
 - 3.3 שינוי קו בניין צידי לכיוון שד' רוטשילד 60 ושד' רוטשילד 68 ל- 3 מ'.
 - 3.4 שינוי קו בניין צידי לכיוון שד' רוטשילד 64 ל- 2.5 מ' ול- 0.2 מ' בחלקו האחורי של המגרש בהתאם למסומן בתשריט ובנספח הבינוי
4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי של תכנית "מ" בדבר הפיכת קומת עמודים מפולשת לקומה מלאה ובניית מרפסות מקורות עפ"י סעיף 62 א' (א) ס"ק 5
5. ביטול מרפסות שירות עפ"י סעיף 62 א' (א) ס"ק 9
6. פתיחת חלונות בקו בניין 0.2 מ' בחלקו האחורי של המגרש, הגובל עם החצר האחורית של שד' רוטשילד 64 עפ"י סעיף 62 א' (א) ס"ק 9
7. שינוי הוראות תכנית ג' עפ"י סעיף 62 א' (א) ס"ק 5, 8, 9
 - 7.1 תותר בניית ח. יציאה לגג בנסיגה הקטנה מ- 1.2 מקו המעקה החיצוני כך שתתאפשר הצמדות לאחד או יותר מקירותיו החיצוניים הצדדיים של המבנה.
 - 7.2 הגבהת גובה ח. יציאה לגג ושינוי סה"כ גובה כללי ל- 4.5 מ'
 - 7.3 תחנה נוספת למעלית וכניסה נוספת לדירות בקומת ח. יציאה לגג

7.4 איחוד ת. יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת
 7.5 העברת זכויות בין הקומות לקומת הקרקע ולקומת ת. יציאה לגג עד 65% משטח הגג

8. תותר הקמת בריכת שחיה על הגג עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 9
 9. התרת מצללה עם קורת בטון היקפית בקומת הגג עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 9
 10. שינוי בצפיפות יח"ד, כך ששטח יח"ד ממוצע יהיה 85 מ"ר ויותר עד 17 יח"ד בכל חלקה עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 8
 11. שינוי הוראות תכנית "ע1" בדבר מרתפים והתרת בניית מרתף עד גבולות המגרש בתכנית של 100% משטח המגרש בתנאי הבטחת צרכי משק המים ובתי גידול לעצים בהתאם לחוק.
 עבור חלקה 34 בגוש שומא 6939 (רוטשילד 64):
 12. התרת בניית 3 קומות מרתף בגבולות המקסימליים כפי שיבחנו ביחס לתימוך וחפירה של המבנה לשימור ובתנאי השארת בתי גידול לעצים בהתאם לחוק עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 9
 13. תותר הקמת בריכת שחיה בחצר עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 9

הכל לפי סעיף 147 בחוק בכפוף לסעיף 151, עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 9 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.256
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
חישוב השטחים לכל מגרש: -168% משטח המגרש + 2 חדרי יציאה לגג + 462 מ"ר ניווד זכויות לא מנוצלות.	כ- 1450		תוספת של 462 מ"ר לכל בניין	כ- 990 מ"ר לכל בנין (כולל חדרי יציאה לגג)	מ"ר	מגורים מגרש מקבל שד' רוטשילד 62 ו- 66, תא שטח 1,2
צפיפות של 85 מ"ר ליח"ד (ברוטו)	17 לכל בניין		+6 לכל בניין	11 לכל בניין	מס' יח"ד	
			מחיקה של 251 מ"ר (לניוד לרוטשילד 62,66)	לפי הקיים בפועל + 513.48 מ"ר (לניוד)	מ"ר	מגורים מבנה לשימור שד' רוטשילד 64, תא שטח 3
			ל"ר	ל"ר	מס' יח"ד	
			מחיקה של 673 מ"ר (לניוד לרוטשילד 62,66)	לפי הקיים בפועל + 913 מ"ר (לא כולל תמריצים)	מ"ר	מגורים מבנה לשימור אנגל 8, תא שטח 4
			לפי הקיים בפועל + 240 (לא כולל תמריצים)			
			ל"ר	ל"ר	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1,2	מגורים ג' (רוטשילד) (62,64,66)
		3	מגורים (רוטשילד 64)
		4	מגורים (אנגל 8)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
24.78%	559.25	24.78%	559.25
24.88%	561.6	24.88%	561.6
24.88%	561.6	24.88%	561.6
25.46%	574	25.46%	574
100%	2256.45	100%	2256.45

* ייעוד שלא לפי מבאת

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים, אנגל 8 (מבנה לשימור בהגבלות מחמירות)
4.1.1	שימושים
א.	בהתאם להוראות הראשיות, ותכנית השימור 2650 ב-1
4.1.2	הוראות
א.	זכויות והוראות הבניה במגרש הינן ע"פ הוראות התכניות הראשיות ותכנית השימור 2650 ב' למעט הפחתה של 673 מ"ר.
ב.	שימור המבנה יבוצע בהתאם להנחיות המפורטות בתכנית השימור 2650 ב', בהתבסס על תיק תיעוד ובאישור מח' השימור בעיריית ת"א.

4.2	שם ייעוד: מגורים, שדרות רוטשילד 64 (מבנה לשימור בהגבלות מחמירות)
4.2.1	שימושים
א.	בהתאם להוראות הראשיות, ותכנית השימור 2650 ב'
4.2.2	הוראות
א.	זכויות והוראות הבניה במגרש הינן ע"פ הוראות התכניות הראשיות ותכנית השימור 2650 ב' למעט הפחתה של 251 מ"ר.
ב.	שימור המבנה יבוצע בהתאם להנחיות המפורטות בתכנית השימור 2650 ב', בהתבסס על תיק תיעוד ובאישור מח' השימור בעיריית ת"א.
ג.	לא יהיה שינוי במעטפת הבניין (חומרי גמר, פרטים יחודיים וכו'). יחד עם זאת יותרו שינויים לא מהותיים באישור מחלקת השימור וע"פ המצויין בתיק התיעוד.
ד.	כל פעולה חיצונית הנדרשת לאחזקת המבנה או המשפיעה על מעטפת המבנה, חומרי גמר או פרטים ייחודיים תיעשה באישור מחלקת השימור ובהתאם להוראות תיק התיעוד.
ה.	תותר הריסת חלקי מבנה למטרות חיזוק קונסטרוקטיבי ושיקום המבנה, או בהתאם למסמך התיעוד צוות השימור בעיריית תל-אביב יפו.
ו.	תותר בניית מרתפים בגבולות המקסימליים ביחס לתימוך ולחפירה של המבנה, בתנאי הבטחת צרכי משק המים התת קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו (חילחול מים ו/או החדרתם אל מאגרי המים התת קרקעיים ו/או כל פתרון אחר שיבטיח ניקוז מי נגר עילי ושימוש בהם לתועלת משק המים) באישור מהנדס העיר או נציג מטעמו ובתנאי השארת בתי גידול לעצים בהתאם לחוק.
ז.	תותר בניית עד 3- קומות מרתף, כדוגמאת רוטשילד 66-62
ח.	הבניה מתחת למפלס הכניסה בקומת המרתף הראשונה תהיה בהתאם להוראות תכנית השימור 2650 ב'

4.3	שם ייעוד: מגורים ג', שדרות רוטשילד 62, 66 (חלקות 33, 35 בגוש שומא 6939) - מגרש מקבל		
4.3.1	שימושים		
א.	השימושים יהיו ע"פ התכניות הראשיות.		
4.3.2	הוראות		
א.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">זכויות בניה</td> <td> 1. זכויות הבניה יהיו כמפורט בטבלה 5. 2. זכויות והוראות הבניה במגרש הינן ע"פ הוראות התכניות הראשיות למעט הוספה של 924 מ"ר לשתי החלקות (462 מ"ר לכל חלקה). 3. שטחי השירות יהיו ע"פ האמור בתוכנית השימור ועפ"י התכניות הראשיות. </td> </tr> </table>	זכויות בניה	1. זכויות הבניה יהיו כמפורט בטבלה 5. 2. זכויות והוראות הבניה במגרש הינן ע"פ הוראות התכניות הראשיות למעט הוספה של 924 מ"ר לשתי החלקות (462 מ"ר לכל חלקה). 3. שטחי השירות יהיו ע"פ האמור בתוכנית השימור ועפ"י התכניות הראשיות.
זכויות בניה	1. זכויות הבניה יהיו כמפורט בטבלה 5. 2. זכויות והוראות הבניה במגרש הינן ע"פ הוראות התכניות הראשיות למעט הוספה של 924 מ"ר לשתי החלקות (462 מ"ר לכל חלקה). 3. שטחי השירות יהיו ע"פ האמור בתוכנית השימור ועפ"י התכניות הראשיות.		
ב.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">מגבלות בניה לגובה</td> <td> 1. מס' הקומות המירבי בכל מגרש יהיה 5 קומות מעל קומת כניסה מלאה ובתוספת קומת גג חלקית. 2. גובה ממוצע לקומה לא יעלה על 3.30 מ'. שינוי בגובה הכולל של המבנה מהמצויין בנספח הבינוי ובהוראות התכנית יהווה סטייה ניכרת לתכנית. 3. למעט האמור בסעיף הנ"ל גובה קומת גג חלקית לא יעלה על 4.5 מ' מרצפה </td> </tr> </table>	מגבלות בניה לגובה	1. מס' הקומות המירבי בכל מגרש יהיה 5 קומות מעל קומת כניסה מלאה ובתוספת קומת גג חלקית. 2. גובה ממוצע לקומה לא יעלה על 3.30 מ'. שינוי בגובה הכולל של המבנה מהמצויין בנספח הבינוי ובהוראות התכנית יהווה סטייה ניכרת לתכנית. 3. למעט האמור בסעיף הנ"ל גובה קומת גג חלקית לא יעלה על 4.5 מ' מרצפה
מגבלות בניה לגובה	1. מס' הקומות המירבי בכל מגרש יהיה 5 קומות מעל קומת כניסה מלאה ובתוספת קומת גג חלקית. 2. גובה ממוצע לקומה לא יעלה על 3.30 מ'. שינוי בגובה הכולל של המבנה מהמצויין בנספח הבינוי ובהוראות התכנית יהווה סטייה ניכרת לתכנית. 3. למעט האמור בסעיף הנ"ל גובה קומת גג חלקית לא יעלה על 4.5 מ' מרצפה		

		ועד למעקה הגג.
		4. גובה המבנה לא יעלה על 25 מטר ממפלס המדרכה מול הכניסה למבנה, יחד עם זאת תותר סטייה של עד 60 ס"מ מהמצויין לעיל לצורך מיקום מתקנים טכניים או הבלטת פיר מעלית בלבד.
ג.	מרתפים	1. בנוסף לאמור בתוכנית "ע1" מרתפים, תותר הבלטת מפלס הכניסה הקובעת עד 1.20 מ' מפני המדרכה כמסומן בנספח הבינוי. 2. בנוסף לאמור בתוכנית "ע1" מרתפים, תתאפשר תכסית מרתף של 100% משטח המגרש בתנאי תכנון בתי גידול לצמחיה, ובתנאי הבטחת צרכי משק המים התת קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו (חילחול מים ו/או החדרתם אל מאגרי המים התת קרקעיים ו/או כל פתרון אחר שיבטיח ניקוז מי נגר עילי ושימוש בהם לתועלת משק המים) באישור מהנדס העיר או נציג מטעמו.
ד.	קווי בנין	1. קוי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט ובנספח הבינוי. 2. קווי הבנין כוללים מרפסות, לא תותר הבלטת מרפסות לחזית מעבר לקו בנין.
ה.	בינוי	1. תותר הקמת קומת גג חלקית בתכסית של 65% משטח הגג. 2. תותר בניית קומת גג חלקית בנסיגות הקטנות מ-1.2 מקו המעקה החיצוני כך שתתאפשר היצמדות לאחד /או יותר מקירותיו החיצוניים הצדדיים של הבנין. 3. תותר העברת שטחי בניה בין הקומות ובלבד שלא ישתנה סך השטחים המותר לבניה על פי ס' 5. 4. צפיפות יחידות הדיור תחושב לפי ממוצע של 85 מ"ר לדירה במבנים החדשים 5. תותר הקמת בריכת שחיה על הגג. 6. לא תחול חובת בניית מרפסות שירות. 7. תותר פתיחת תלונות בקו בנין 0.2 מ' בחלקו האחורי של המגרש הגובל עם החצר הפתוחה של רוטשילד 64, מבנה לשימור מחמר. 8. יותר איחוד חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת. 9. תותר תחנת מעלית ופתיחת דלת נוספת לדירות בקומת חדרי יציאה לגג
ו.	עיצוב אדריכלי	1. תותר הקמת מצללה בקומת הגג, הבנויה מקורה היקפית בטון ומילוי קל.
ז.	הריסות ופינויים	1. המבנים המסומנים בצבע צהוב בתשריט מיועדים להריסה. פינוי כל הפסולת בתחום המגרש על חשבון יזם רוטשילד 66-62 ובהתאם להנחיות הרשות לאיכות הסביבה בעיריית ת"א.
ח.	חניה	1. תקן החניה יהיה התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה. 2. החניה תהיה תת קרקעית. מרתפי החניה ישרתו את 3 המגרשים ותירשם זיקת הנאה ביניהם. 3. כניסה ויציאה לחניה תתבצע מרוטשילד 62, ותהווה גם כניסה ויציאה לרוטשילד 60 בכפוף להסכם הפשרה שנחתם בין הצדדים ב- 22.11.1993. 4. יותר שימוש במעלית חניה במסגרת קווי הבנין.
ט.	מרפסות מקורות	1. תותר בניה של מרפסות מקורות בשטח של עד 14 מ"ר לדירה ולא יותר מ-12 מ"ר כפול מספר הדירות בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים). 2. שטח זה במידה ויבוקש יהיה בנוסף לשטחים המצויינים בטבלה 5 בתכנית זז.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה לקובעות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לזונם (יחיד נטר)	מספר יחיד מסר כוללים (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידדי- לכיוון רוטשילד 68 / 60	צידדי- לכיוון רוטשילד 64								קווי בנין	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעות				עיקרי שרות
4.5	3	0.2-2.5 (3)	3	3	5	לי"ר	3	17	258	1447.54 (ג)	לי"ר	לי"ר	1447.54	559.25	1 (רוטשילד 62)	מגורים ג' (מגרש מקבל)
4.5	3	0.2-2.5 (3)	3	3	5	לי"ר	3	17	258	1451.48 (ג)	לי"ר	לי"ר	1451.48	561.6	2 (רוטשילד 66)	מגורים (מבנה) לשימור בהגבלות מחמירות
זכויות אינן משתנות בתוכנית זו ביחס להוראות התכנית הראשית למעט הפחתה של 251 מ"ר.																
זכויות/ והוראות הבניה אינן משתנות בתוכנית זו ביחס להוראות התכנית הראשיות למעט הפחתה של 673 מ"ר.																
561.6																
3 (רוטשילד 64)																
4 (אנגל 8)																
574																

- (1) – לזכויות אלו תתוספה זכויות בניה למרתמי חניה המוקנות על פי תכנית "ע1" בכל העיר ושטחי שירות על קרקעיים
- (2) – בנוסף לשטח זה יותר שטח עבור מרפסות מקורות בהתאם לסעיף 4.3.2 ס"ק ט'.
- (3) – בהתאם למסומן בתשריט ובנספח הכינוי

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה במגרשים המקבלים

- 6.1.1 הכנת/השלמת תיק תיעוד שיאושר ע"י מחלקת השימור למבנה לשימור בהגב"מ.
- 6.1.2 התחייבות היזמים: לשימור ושיפוץ המבנה באנגל 8 וברוטשילד 64 על פי הוראות מחלקת השימור.
- 6.1.3 היתר הבניה יוצא במקביל ל- 2 המבנים ברוטשילד 66-62, משיכת בקשה להיתר או אי תחילת ביצוע בתוך שלוש שנים מיום הוצאת היתר לאחד המבנים ע"י היזם יביא לביטול ההיתר השני.
- 6.1.4 אישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח על ידי מהנדס העיר למבנים ברוטשילד 62,64,66
- 6.1.5 רישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין לעניין התחייבות לשימור המבנים, וכי לא תותר הריסתם ולעניין הפחתת זכויות הבניה

6.2 תנאים למתן תעודת איכלוס במגרשים המקבלים

- 6.2.1 סיום עבודות השימור במבנים לשימור (רוטשילד 64, אנגל 8) בהגב"מ ע"פ הנחיות מחלקת השימור.
עבור אנגל 8 - היה ושוכנעה הוועדה כי מסיבות שונות לא ניתן לעמוד בתנאי שרשום בראש סעיף זה, תהייה הוועדה המקומית רשאית להמיר את התנאי שלעיל במתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע השימור כפי שייקבע על ידי מה"ע או מי מטעמו
- 6.2.2 התחייבות לרישום הערה ע"פ תקנה 27 לתקנות חוק המקרקעין האוסרת על סגירתן של המרפסות החופפות המקורות הפתוחות.

6.3 רישום הערה

- 6.3.1 הועדה המקומית תהיה רשאית לרשום הערה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין, על הפחתה ו/או מיצוי זכויות בניה בבניין לשימור בתכנית זו.

6.4 היטל השבחה

- 6.4.1 היטל השבחה יגבה ע"י הועדה המקומית כחוק

6.5 הוצאות הכנת תכנית

- 6.5.1 הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית וביצוע לפי סעיף 69 (12) לחוק

6.6 סטיה ניכרת

- 6.6.1 כל שינוי בקווי בניין, תוספת קומות או תוספת גובה בתחום התכנית יהווה סטיה ניכרת לתכנית

6.7 זיקת הנאה הדדית לכלי רכב

- 6.7.1 רישום זיקת הנאה בין 3 המגרשים ברוטשילד 62,64,66 בקומת המרתף כתנאי לתעודת איכלוס.
- 6.7.2 קיום זיקת הנאה הדדית למעבר כלי רכב בין רוטשילד 62 ו-60 בהתאם להסכם הפשרה שנחתם ע"י הצדדים ביום 22.11.1993

7. ביצוע התוכנית

- 7.2 מימוש התוכנית זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום שקיבלה תוקף

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: רוטשילד 66 בע"מ	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	513734707 פ.ח

מגיש התוכנית	שם: בנייני העיר הלבנה אחזקות- שותפות מוגבלת	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	513734707 פ.ח
		מספר שותפות:	550223242

עורך התוכנית	שם: גידי בר אוריין	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

זים בפועל (רוטשילד 66-64-62)	שם: רוטשילד 66 בע"מ	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	513734707 פ.ח

זים בפועל (אנגל 8)	שם: בנייני העיר הלבנה אחזקות- שותפות מוגבלת	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	513551473 פ.ח
		מספר שותפות:	550223242

בעל עניין בקרקע (אנגל 8)	שם: אורה קידר באמצעות מיופה כח עו"ד חיה גסר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

בעל עניין בקרקע (רוטשילד 66-64-62)	שם: רוטשילד 66 בע"מ	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	513734707 פ.ח

בעל עניין בקרקע (רוטשילד 66)	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

אורו בן-שן ת.י.	052028560
אמיר בן-שן ת.י.	040141814
אחיה בן-שן ת.י.	060239260
חברות קרו דרטן	09691751
חברות ארטן דרטן	0961740

16.1.12
16.1.12

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גידי בר אוריין, מספר זהות 055529515,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' תא/מק/3751 ששמה "אנגל 8, רוטשילד 64 ורוטשילד 62,66" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00037459.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

מ
מ
מ

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : **תא/מק/3751**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<p>19-1-1</p> <p>תאריך</p>	<p>אחד מודדים משכנתא כותב אגודה שיתופית בשרון כנרת</p> <p>חתימה</p>	<p>126</p> <p>מספר רשיון</p>	<p>ש.ח.ע</p> <p>שם המודד</p>
----------------------------	---	------------------------------	------------------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<p>תאריך</p>	<p>חתימה</p>	<p>מספר רשיון</p>	<p>שם המודד</p>
--------------	--------------	-------------------	-----------------

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: גידי בר אוריין תאריך: _____ חתימה: _____

1. יש לסמן ? במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט : נספח בינוי		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (1)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	X	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לתדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
X		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
X		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
X		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

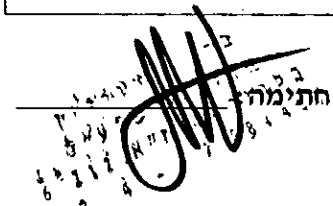
(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל והבהרות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוריים


 חתימה
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

תאריך:

עורך התוכנית:

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | ? התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השנייה לעניין סביבה חופית | ? התוספת חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | ? התוספת חלה. | | |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק | | |
|---------------------------|-------|-------------|
| סעיף | החלטה | תאריך החלטה |
| סעיף 109 (א) | | |
| סעיף 109 (ב) | | |

| ערה על התוכנית | | | |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.