

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965


הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח/מק/123

רח' גבעת התחמושת - שינוי קו בנין

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: חולון
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

הקטנת קו בנין אחורי כדי לאפשר תוספת מרפסות למבנים קיימים

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רח' גבעת התחמושת – שינוי קו בנין	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
ח/מק/123	מספר התוכנית	
1.864 דונם		1.2 שטח התוכנית
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
3.3.2012	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• 62 א(א) (4)	לפי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי חולון

קאורדינטה X 180360

קאורדינטה Y 657300

מדרום : חלקה 17 (מגורים) ושביל
מצפון : רחוב קרן היסוד
ממזרח : רחוב גבעת התחמושת
ממערב : חלקה 59 (חניה ציבורית)

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית עיריית חולון

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב יפו

יישוב חולון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכניתשכונה קרית שרת
רחוב גבעת התחמושת

מספר בית 14, 12, 10

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7341	מוסדר	חלק מהגוש	16, 15, 14	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7341	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
17/01/2011	6189	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות תכנית תמא/10/ד/10.	כפיפות	תמא/10/ד/10
10/03/2010	6069	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות תכנית תמא/2/38.	כפיפות	תמא/2/38
26/03/2008	5824	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות תכנית ח/23/1.	כפיפות	ח/23/1
16/08/2007	5704	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות תכנית תמא/4/ב/34.	כפיפות	תמא/4/ב/34
16/08/2007	5704	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות תכנית תמא/א/1/38.	כפיפות	תמא/א/1/38
14/04/2005		על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות תכנית תמא/38.	כפיפות	תמא/38
17/05/1998	4644	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות תכנית ח/15/1.	כפיפות	ח/15/1
30/07/1989	3686	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות תכנית ח/8/1.	כפיפות	ח/8/1
24/06/1982	2829	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות תכנית ח/4/1.	כפיפות	ח/4/1
29/12/1976		על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 3/40/23 במידה ולא שוט בתכנית זו.	שינוי	3/40/23
14/04/1976	2213	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ח/א/146 במידה ולא שוט בתכנית זו.	שינוי	ח/א/146
23/04/1958	596	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות תכנית ח/1.	כפיפות	ח/1
25/5/1997	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות תכנית תמא/2/4.	כפיפות	תמא/2/4

לחלק "התכנית הראשית"

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	שמואל בן שחר	8/5/2012	לא רלוונטי	13	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית	שמואל בן שחר	8/5/2012	1	לא רלוונטי	1: 2500, 1: 5000	מחייב	תשרט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-8562299		08-8563666	הבנאים 12 אשדוד	תאגיד	רשות מקומית		ה.פ. 514486232	אדמון לצרפתי בע"מ	

1.8.2 יזם במימל										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-8562299		08-8563666	הבנאים 12 אשדוד	תאגיד <td>רשות מקומית</td> <td></td> <td>ה.פ. 514486232</td> <td>אדמון לצרפתי בע"מ</td> <td></td>	רשות מקומית		ה.פ. 514486232	אדמון לצרפתי בע"מ	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עו"ד
	077-2151104		052-3407265	בורוכוב 2 אזור	תאגיד <td>רשות מקומית <td></td> <td>יעל בעז מיומת כוח</td> <td></td> <td></td> </td>	רשות מקומית <td></td> <td>יעל בעז מיומת כוח</td> <td></td> <td></td>		יעל בעז מיומת כוח		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
sbsarc@015.net.il	03-9671483	052-3590590	03-9667620	איתמר בן אבי"ו 6 ראשליע	ל"ר	21664	001522101	שמואל בן שחר	אדריכל	
raamfi@gmail.com	03-5562962	054-4804953	03-556717	המצודה 27 אזור	ל"ר	512	006657043	חלו"א חברה למדידות ותכנון אורחית (1985) בע"מ	מו"ד מוסמך	מו"ד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין לצורך בניית מרפסות

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-0 מ' עבור מרפסות

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.864
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
עפ"י ח/23/1 חדרים על הגג	2617			2617	מ"ר	מגורים ב'
	40 מ"ר			40 מ"ר ליח"ד		
	ליח"ד			15	יח"ד/דונם	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	ל"ר	01	מגורים ב'
		02	מגורים ב'
		03	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
100	1864	1864	מגורים ד'
100	1864	1864	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים-בהתאם להוראות "התכנית הראשית".	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
בהתאם להוראות "התכנית הראשית".	א.
	ב.
	ג.
	ד.

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

אחורי (מעורב)	קווי בנין (מטר)		גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	מספר קומות		זווה	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה	שטח בניה במ"ר		גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צנדי - צנדי	שמאלי			קדמי	מתחת לקובעת							מעל לקובעת	מתחת לבנייה הקובעת			
0										בהתאם לתכנית הראשית						01	מגורים ב'
0										בהתאם לתכנית הראשית						02	מגורים ב'
0										בהתאם לתכנית הראשית						03	מגורים ב'

6. הוראות נוספות**6.1 תשתיות**

התשתיות בתחום התכנית תהיינה תת-קרקעיות ובאישור הוועדה המקומית.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

מספר החניות למגרש לפי דרישות הוועדה המקומית חולון.

6.4 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.5 שירותי כבאות

1. תתוכנן רחבת הערכות לרכב כבאות והצלה במידות 6x12 מ' במרחק שלא יעלה על 4 מטרים מהחלק הבולט של המבנה וייעודה לחניית רכב כיבוי אש בלבד.
2. איזורי תנועה ורחבת ההערכות של רכב הכבאות יתוכננו בעומס 36 טון (21 טון לצמד סרנים).
3. הוצאת היתר הבניה מותנה בביצוע פתרון למיקום הרחבות שיהיה מקובל על שרותי הכבאות ולא מתחת לקו חשמל.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

ל.ר.

7.2 מימוש התוכנית

תוך 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 8.5.12	שם: אדמון.ל. צרפתי בע"מ חתימה: אדמון.ל. צרפתי בע"מ ח.פ. 514486232	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 8.5.12	שם: שמואל בן שחר חתימה: שמואל בן שחר אדמון.ל. צרפתי בע"מ מס. רשמי 514486232	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:	
תאריך: 8.5.12	שם: אדמון.ל. צרפתי בע"מ חתימה: אדמון.ל. צרפתי בע"מ ח.פ. 514486232	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:	
תאריך: 8.5.12	שם: עו"ד יעל בעז - מיופת כוח חתימה: יעל בעז מ.ר. 50379	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	
תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	
תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	

ן

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רח/מק/123

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיך בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 2/8/2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

נתן שלסינגר - מודד מוסמך

שם המודד: נתן שלסינגר מספר רשיון: 1234

תאריך: 2/8/2011

שם המודד: נתן שלסינגר מספר רשיון: 1234

1234 מס' מס' 1234
 ילסינגר מדידת ומערכות מידע בע"מ
 ת"ד החומה 17 רעישון לציון
 טל' 03-9523332 03-9523332

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיך בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____ מספר רשיון _____ חתימה _____ תאריך _____

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שמואל בן שחר, מספר זהות 001522101,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ח/מק/123 ששמה שינוי קוי בנין ברחוב גבעת התחמושת חולון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים, מספר רשיון 21664.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שמואל בן שחר
אדריכל
מס. שש"ח/21664
חתימת המצהיר

8.5.12
תאריך

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ח/מק/123 שם התוכנית: שינוי קוי בנין ברחוב גבעת התחמושת בחולון
 עורך התוכנית: שמואל בן שחר תאריך: 8.5.2012 חתימה: שמואל בן שחר
 מס. רשיון 21664

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בבדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בבדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

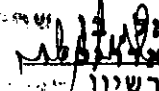
⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי יעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תקנון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: שמואל בן שחר תאריך: 8.5.2012 חתימה:  שמואל בן שחר
מס. רשיון

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ח/מק/123	הפקדה	6370	2.2.2012

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	התכנית נקבעה כלא טעונה אישור	
סעיף 109 (ב)		