



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/מק/ 2570 הי'

"יהודה הימית 55"

מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית
תל אביב תל אביב יפו תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מתן תוקף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו			
שם התכנית: י"א 3: ה"ג תכנית מס' 0000 2570 ה "שם התכנית" 55			
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):			
תאריך	פרוטוקול	12-0005-ב' החלטה	24
"	"	"	"
"	"	"	"
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הוועדה/יו"ר ועדת המשנה	
		דורון ספיר	
		מ/מ סגן ראש העירייה	
		תאריך: 3/6/12	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית תחול על חלקה 5 בגוש 7023 בשכונת לב יפו עליהן חלה תכנית 2570 – "תכנית דנטה". מטרת התכנית: חיזוק המרקם העירוני באזור צפון יפו ע"י הוספת יחידות מגורים, תוך שינוי הצפיפות המותרת. שימור הבניין הקיים ואיכות התכנון ע"י שינוי הוראות התכנית: במגרש קיים בניין לשימור ב', בו 12 יח"ד. לצורך ניצול מלא זכויות הבנייה במגרש התכנית מציעה תוספת בנייה באגף נוסף בחלקו הדרומי של המגרש. תוספת הבנייה החדשה מותנית בשיקום ושימור המבנה הקיים ע"פ תיק התיעוד. באגף החדש למבנה הקיים מוצעות תוספת של 14 יח"ד, סה"כ במגרש מוצעות 26 יח"ד. תכנית זו מבקשת לשנות את הגודל הממוצע של יח"ד במבנה ל- 65 מ"ר שטחים עיקריים לכל הפחות, זאת בכפוף למדיניות הועדה המקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

"יהודה הימית 55"	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
תא/מק/ 2570 ה'	מספר התוכנית		
0.931 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
18.04.12	תאריך עדכון המהדורה		
	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת			
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי תל אביב- יפו
		קואורדינטה X קואורדינטה Y	661930 176925
1.5.2	תיאור מקום	מצפון- רחוב יהודה הימית מדרום - חלקה 43 בגוש 7023 ממזרח- חלקה 6 ו-151 בגוש 7023 ממערב- חלקה 4 בגוש 7023	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עיריית תל אביב יפו
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	תל אביב
		שכונה	לב יפו
		רחוב ומספר	יהודה הימית 55

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן
7023	מוסדר	חלק מהגוש	5

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
20.4.1995	4299	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' 2570 ממשיכות לחול	שינוי	2570
18.3.2003	5264	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ע'1-מרתפים, בכפוף לשינויה כפי שמופיעים בתכנית 2570. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית ע'1-מרתפים, תחולנה הוראות תכנית זו.	כפיפות	ע'1-מרתפים

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	הועדה המקומית	אלישע רובין אדריכלים בע"מ	18.04.2012	לי"ר	17		מחייב	הוראות התכנית
	הועדה המקומית	אלישע רובין אדריכלים בע"מ	26.03.2012	1	לי"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	הועדה המקומית	אלישע רובין אדריכלים בע"מ	02.04.2012	1	לי"ר	1:250 / 1:200	מחייב בנושא קווי בניין וגובה. מנחה בשאר הנושאים.	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים יגברו המסמכים המוחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש/ חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Aviad@levy-adv.com	036390063	0546866666	036114097	ז'בוטנסקי 7 רמת גן						חבי נופי יהודה הימית 55 בע"מ באמצעות עו"ד אביעד לוי	

1.8.2 יזם במועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Aviad@levy-adv.com	036390063	0546866666	036114097	ז'בוטנסקי 7 רמת גן						חבי נופי יהודה הימית 55 בע"מ באמצעות עו"ד אביעד לוי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	פרטים	בעלים

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Office@rubin-arch.com	03-6449877		03-6449477	קריית עתידים בנין 7, ת"א	ח.פ. 512615170	אלישע רובין אדריכלים בע"מ	24486	050081264	אלישע רובין	אדריכל	עורך ראשי
grinfeldmd@barak.net.il	03-5442794		03-6041134	טייבה - המשולש		ל"ר	680		ממזאורה	מורה מוסמך	מורה

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

חיזוק המרקם העירוני באזור צפון יפו ע"י הוספת אגף חדש לבניין לשימור ב'. שימור הבניין הקיים ושינוי הוראות התכנית: הקטנת שטח יח"ד לשימושים עיקריים, נידוד שטחי שרות המיועדים לחנייה מהמרתף לקומת הקרקע, תוספת קומה ללא שינוי גובה הבניין, וקביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הוספת אגף חדש בו 14 יח"ד לבניין לשימור ב' ע"י הקטנת שטח יח"ד לשימושים עיקריים מ-90 מ"ר בממוצע לבניין ל-65 מ"ר בממוצע לכל הפחות לשטחים עיקריים ללא ממ"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות ע"פ סעיף 62 א' ס"ק א. לחוק התכנון והבניה, ובהתאם למדיניות הוועדה המקומית.
- 2.2.2 שינוי בקו בניין צידי (צפוני) מקו בניין 2.4 מ' צידי, לקו בניין 0 חלקי לפי המסומן בתשריט ובהתאם למצב הקיים של המבנה לשימור, ע"פ סעיף 62 א' ס"ק א. לחוק התכנון והבניה.
- 2.2.3 נידוד שטחי שרות המיועדים לחנייה, ע"פ ע"פ 1, מהמרתף לקומת הקרקע ע"פ סעיף 62 א' ס"ק א. לחוק התכנון והבניה.
- 2.2.4 הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים, תוספת קומה מ-4 קומות + קומת גג חלקית ל-5 קומות + קומת גג חלקית ללא שינוי בגובה המותר עפ"י תכנית 2570.
- 2.2.5 קביעת קו בניין אחורי למרפסות 2.80 מ', ע"פ סעיף 62 א' ס"ק א. לחוק התכנון והבניה.
- 2.2.6 קביעת קו בניין 0 בקומת הקרקע עבור מתקני חנייה תת-קרקעיים, ע"פ סעיף 62 א' ס"ק א. לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.931
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
* כולל תוספת 10% עבור שימור.	כן		אין שינוי	+2063.3	מ"ר	מגורים ד (עיקרי)
	כן		אין שינוי	171.12	מ"ר	מסחר (עיקרי)
	כן		אין שינוי	2234.4	מ"ר	סה"כ שטח בניה עיקרי
סה"כ 26	כן		עד 3	23	מס' יח"ד	מגורים-מס' יח"ד

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ד	1	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד	
4.1.1	שימושים	
	1. מגורים ומסחר כמפורט בתכנית המאושרת בסעיפים 3.2 ו-3.6.	
4.1.2	הוראות לאגף החדש	
א.	צפיפות ויח"ד	למרות האמור בתכנית 2570 בסעיף 3.2.6, שטח ממוצע מינימלי ליח"ד יהיה 65 מ"ר שטח עיקרי לא כולל ממ"ד ו-50 מ"ר מינימום לשטח עיקרי לא כולל ממ"ד תוך יצירת תמהיל דירות שבו לפחות 20% מכלל הדירות יהיו בשטח 80 מ"ר (שטח עיקרי). הוספת 14 יח"ד ל-12 יח"ד קיימות בבניין לשימור, באגף החדש המתווסף לו, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות. שינויים מהוראה זו יהיו סטייה ניכרת.
ב.	מספר קומות וגובה הבניין	למרות האמור בתכנית 2570 בסעיף 3.2.3 ס"ק ב', תותר תוספת קומה: מספר הקומות לא יעלה על 5 + קומת גג חלקית מעל הכניסה הקובעת: קומת קרקע, 4 קומות טיפוסיות וקומת גג חלקית, סה"כ 6 קומות מעל הכניסה הקובעת, ללא שינוי בגובה הכולל של הבניין ע"פ התב"ע המאושרת. שינויים מהוראה זו יהיו סטייה ניכרת.
ג.	קווי בניין	1. שינוי בקו בניין צידי (צפוני) מקו בניין 2.4 מ' צידי, לקו בניין 0 חלקי לפי המסומן בתשריט ובהתאם למצב הקיים של המבנה לשימור, ע"פ סעיף 62 א' ס"ק א. לחוק התכנון והבנייה. 2. קביעת קו בניין אחורי למרפסות 2.80 מ', ע"פ סעיף 62 א' ס"ק א. לחוק התכנון והבנייה. 3. קביעת קו בניין 0 בקומת הקרקע עבור מתקני חנייה תת-קרקעיים, ע"פ סעיף 62 א' ס"ק א. לחוק התכנון והבנייה. 4. שינויים מהוראות אלו יהיו סטייה ניכרת.
ד.	מרפסות	תותר בניית מרפסות פתוחות עפ"י התקנות.
ה.	עיצוב אדריכלי	1. עיצוב הבניין, חזיתות וחומרי גמר יתואמו לעת הוצאת היתר הבניה עפ"י המדיניות העיצובית לאזור זה באישור מה"ע או מי מטעמו. 2. תותר הבלטת תקרת פיר מעלית מעל ריצפת הגג ועד גובה מעקה הגג הבנוי. 3. מרפסות השרות ומסתורי הכביסה יאושרו עפ"י פרט בעת הוצאת היתר בניה. 4. מיקום מעבי המזגנים ומתקנים טכניים אחרים יאושר בהיתר הבניה תוך עדיפות למיקומם על הגג העליון.
ו.	קומת קרקע	שימושים מותרים: מגורים, לובי כניסה ראשי, מבואות מעלית ומדרגות, מחסנים (עגלות ואופניים), ח. אשפה, רמפה ומקומות חנייה. שטחי השרות לצרכי חנייה (כ-290 מ"ר) הינם שטחים המנוידיים מהשטחים המותרים למרתפי חנייה עפ"י ע"1, ע"י העברת זכויות מקומת המרתף, בכפוף להתאמה עיצובית של המבנה, ובהתאם לנספח הבינוי המנחה. לא תותר הגבהת מפלס הקרקע. במקרה של חפירת חניון תת קרקעי, תותר הגבהת הקרקע עד 0.5 מ' כלפי החלקות הגובלות. שינויים מהוראה זו יהיו סטייה ניכרת.
ז.	מרתף	עפ"י תכנית ע"1 מרתפים.
4.1.3	הוראות לבניין הקיים	
א.	מעלית	ניתן יהיה להוסיף מעלית בבניין הקיים, ללא פגיעה בחזית הראשית. תאום סופי של מיקום המעלית יתייחס להיבטי השימור בבנין ויהיה באישור מה"ע או מי מטעמו.
ב.	מרפסות	ניתן להוסיף מרפסות אחוריות בדירות הדרום-מזרחיות בהתאם לתקנות ולמסומן בנספח הבינוי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר) ²	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לפניסה הקובעות		שטחי בניה מ"ר ¹		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לפניסה לקובעות	הקובעות							מעל לפניסה הקובעות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4.0/0.0	2.4/0.0	2.4/0.0	0	6	20.03	28	26	70	556	5177.7	2141.3	-	802	2234.4	931	1	מגורים ד	

¹ שטחי הבניה ללא שינוי מהוראות התכנית הראשית.
² שטח השרות הינו השטח המותר בקומות מעל לקרקע עיפי התכנית הראשית בתוספת שטח שרות עיני ינוד שטחי שרות בלתי מנוצלים מקומות המרתף (עי"פי ע"י)
 לצרכי חנייה בקומת הקרקע.
³ עפ"י המסומן בתשריט. שינוי מהוראות אלה יהווה סטייה ניכרת.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

1. תנאי להוצאת היתר בניה למבנה יהיה אישור מסמכי התייעוד והשימור לפי תכנית 2570.
2. תאום עיצוב החזיתות, חומרי הגמר, גוונים ופרטים באישור מה"ע או מי מטעמו.
3. תאום שימור הבניין הקיים באישור מה"ע או מי מטעמו.
4. הטמעת הנחיות לשימור ולשיפוץ המבנה הקיים בהיתר הבניה בהתאם לתיק התייעוד.

6.2. תנאי לטופס איכלוס

תנאי להוצאת טופס איכלוס יהיה שיקום ושימור בפועל של המבנה הקיים המיועד לשימור, בכפוף להנחיית תיק התייעוד והיתר הבניה.

6.3. היטל השבחה

ע"פ חוק.

6.4. חניה

ע"פ התקן המקובל בעת הוצאת ההיתר. התכנית תאפשר מגוון פתרונות חניה. הפתרון הסופי יקבע לעת הוצאת היתר הבניה ובאישור אגף התנועה. ניתן יהיה לעשות שימוש במרווחים לצורך מתקני החניון התת קרקעיים. מספר מקומות החניה שיופיעו בהיתר הבניה יהיו על פי טבלת מאזן החניה שתאושר באגף התנועה.

6.5. הוראות בניה למרתפים

גובה קומת מרתף (מרצפה עד תחתית תקרה) לא יעלה על 5.00 מ'.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.1 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק. אם תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו לא יוצא היתר בניה כלל, תתבטלנה במגרש זה ההוראות מכח תכנית זו ויחולו בשטחו הוראות התכנית הראשית.

הוצאות התכנית: הוצאות התכנית יחולו על הבעלים ע"פ סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה.

8. אישורים וחתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		נפ"י יהודה הימית 55 בע"מ ת.ד. 79 מיקוד 5252, ר"ג	513947341	חב' נופי יהודה הימית 55 בע"מ באמצעות עו"ד אביעד לוי	מגיש התוכנית
		נופי יהודה הימית 55 בע"מ ת.ד. 79 מיקוד 5252, ר"ג	513947341	חב' נופי יהודה הימית 55 בע"מ באמצעות עו"ד אביעד לוי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				לי"ר	בעלי עניין בקרקע
		"אלישע רובין אדריכלים בע"מ" ח.פ. 512615170	050081264	אדרי' אלישע רובין	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: __נספח בינוי, תקנון, תשריט__		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תקנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אלישע רובין (שם), מספר זהות 05008126-4, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי תא/מק/2570 ה' ששמה יהודה הימית 55 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות רשיון 24486.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

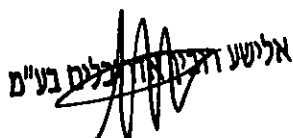
ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


אלישע רובין

חתימת המצהיר

23.4.12

תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ל"ר		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ל"ר		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	ל"ר		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור שר הפנים		