

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

16.7.10

התכ"מ

הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/ מק 3951

שם תוכנית: דגניה 3 – שכונת נווה צדק

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה									
<div data-bbox="300 1097 774 1457" data-label="Complex-Block"> <p>התקנה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</p> <p>יפו-מרחב תכנון תל-אביב 1965-חוק התכנון והבניה תשכ"ה</p> <p>אישור תכנית מס' תא/ מק 3951 "דגניה 3- שכונה נווה צדק" התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (א) לחוק החל מיום 07.03.2012</p> <table border="1"> <tr> <td>מנהל האגף</td> <td>מנכ"ס העיר</td> <td>מ"מ ממונה/ר' רשות ומשנה</td> </tr> <tr> <td>אילן אילן</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>תאריך:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </div>	מנהל האגף	מנכ"ס העיר	מ"מ ממונה/ר' רשות ומשנה	אילן אילן			תאריך:			
מנהל האגף	מנכ"ס העיר	מ"מ ממונה/ר' רשות ומשנה								
אילן אילן										
תאריך:										
<p>דודון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה</p>										

מאדירות
סמכות מקומית

דברי הסבר לתוכנית

התכנית חלה במגרש ברח' דגניה מס' 3 בשכונת נווה צדק, בגוש 6926 חלקה מס' 55 .
 שטח התכנית המוצעת הוא 0.229 ד'. התכנית התקפה, מס' 2277 (התכנית הראשית) מייעדת את
 החלקה ל-"מגורים מיוחד ג'".
 מטרת התכנית היא לאפשר בניה במגרש ע"י שינוי הוראות הבינוי וקוי הבניין בתכנית בסמכות
 ועדה מקומית ללא שינוי היקפי הבניה כפי שנקבעו בתכנית הראשית, תכנית 2277, עקב יחודו
 הגיאומטרי של המגרש ומידותיו הצרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

* התכנית אינה משנה את ייעוד הקרקע המאושר לפי תכנית 2277, שינוי שם יעוד הקרקע ממגורים
 מיוחד ג' למגורים ג'2 הינו לצורך התאמה לנוהל מבא"ת.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	דגניה 3- שכונת נווה צדק
1.1	מספר התוכנית	תא/מק/3951
שטח התוכנית	שלב	0.229 ד'
1.2	מספר מהדורה בשלב	1
1.3	תאריך עדכון המהדורה	22.09.2011
מהדורות	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
1.4	סוג איחוד וחלוקה	ללא
סיווג התוכנית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ^ט בחוק היתרים או הרשאות	ועדה מקומית
	62 א(א) סעיף קטן (5), (4), (9).	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	תל אביב יפו
		קואורדינטה X	127,927
		קואורדינטה Y	163,383
1.5.2	תיאור מקום		שכונת נווה צדק
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	תל אביב יפו
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	תל אביב - יפו
		שכונה	נווה צדק
		רחוב	דגניה
		מספר בית	3

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6926	מוסדר	חלק מהגוש	55	לא רלוונטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2277	שינוי	הוראות תכנית 2277 יחולו למעט המצוין בהוראות תכנית זו	3940	7.11.1991
ע"1- מרתפים	כפיפות		5167	18.3.2003

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ו. מקומית	קימל אשכולות אדריכלים	22.09.2011		17		מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית	קימל אשכולות אדריכלים	25.07.2011	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מקומית	קימל אשכולות אדריכלים	25.07.2011	1		1:200	מנחה הכולל הוראות מחייבות לעניין גובה המבנה, מס' הקומות וקווי הבניין.	נספח בניוי התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(י) לא רלוונטי לא רלוונטי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם האגיד / שם	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	ednabap@netvision.net.il	03-6483667	050-5769461	03-6483666	15 שץ ת"א	-	רשות מקומית	-	שם האגיד / שם	-	051286763	עדנה בן-ארי פינצ'ביסקי	-

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות	מקומית	שם האגיד / שם	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ednabap@netvision.net.il	03-6483667	050-5769461	03-6483666	15 שץ ת"א	-	מקומית	-	שם האגיד / שם	-	051286763	עדנה בן-ארי פינצ'ביסקי	-

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות	מקומית	שם האגיד / שם	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ednabap@netvision.net.il	03-6483667	050-5769461	03-6483666	15 שץ ת"א	-	מקומית	-	שם האגיד / שם	-	051286763	עדנה בן-ארי פינצ'ביסקי	-

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם האגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@kimmel.co.il	03-5100950	054-4500678	03-5176059	27 שלוש תל אביב	קמל אשכולות, אדריכלים	36477	רשות מקומית	056481260	קימל איתן	אדריכל
echudmod@netvision.net.il	03-5280103	-	03-6293213	1 תל אביב	אחוד מודדים	276	אחוד מודדים	64025430	שאל חפץ	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בתכנית 2277 (התכנית הראשית) ובחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

בשל גיאומטרית המגרש, שינוי הוראות הבינוי בחלקת המגורים ברח' דגניה 3, שכונת נווה צדק, להקמת מבנה מגורים בן 4 יח"ד לכל היותר, בגובה עד 3 קומות וקומת גג, מבלי לשנות היקף זכויות הבנייה לפי תכנית ראשית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי הוראות לפי תכנית בדבר עיצוב ובינוי אדריכליים בהתאם לסעיף 62א (א) ס"ק 5, הכולל בין היתר שינוי בהוראות לגבי קומת הגג, התרת חצרות מונמכות במרווח האחורי ושינוי גודל מינימלי של יח"ד.
- 2.2.2 ניוו שטחים לקומת הגג במסגרת השטחים המותרים בתכנית הראשית, בהתאם לסעיף 62א (א) ס"ק 9.
- 2.2.3 שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית הראשית בהתאם לסעיף 62א (א) ס"ק 4.
- 2.2.4 שינוי בהתאם לכך: של תכנית 2277 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 3940 מיום 7.11.1991.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 0.229 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		ללא שינוי	ללא שינוי	תכנית נפחית	מ"ר	מגורים
		ללא שינוי	ללא שינוי	4	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'2 (ללא שינוי) - מהמצב הקיים - התאמה למבא"ת)	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים מיוחד ג'2
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	<p>1. כללי</p> <p>בשטח התכנית יחולו הוראות תכנית מס' 2277 למעט המפורט בתכנית זו.</p>
ב.	<p>1. סך זכויות הבנייה לשטחים עיקריים ולשטחי שירות יהיה בהתאם לנפחי הבניה שנקבעו בתכנית הראשית מס' 2277 ולפי המפורט בטבלת זכויות הבנייה בסעיף 5.</p> <p>2. יותר ניוד שטחים מהקומות התחתונות לקומת הגג (מסך השטחים המותרים על פי התבי"ע הראשית) ועד תכסית של 65% משטח הגג. וזאת בנוסף לשני חדרי יציאה לגג (23 מ"ר כל אחד) המותרים ע"פ התכנית הראשית.</p>
ג.	<p>1. תותרנה בניית עד 4 יחידות דיור בהתאם להוראות התכנית הראשית.</p> <p>2. גודלה המינימאלי של יח"ד אחת בלבד לא יפחת מ-40 מ"ר, ובלבד שמס' יח"ד לא יחרוג מהמותר ע"פ הוראות התכנית הראשית. (חדרי היציאה לגג יחושבו כחלק משטחה הממוצע של יח"ד.)</p> <p>3. התרת איחוד חדרי היציאה לגג, והצמדתם ליחידת המגורים שבקומה שמתחתם.</p>
ד.	<p>1. תותרנה בניית עד 3 קומות מגורים וקומת גג עם קירוי שטוח, כמתואר בנספח הבינוי.</p> <p>2. גובה קומה טיפוסית לא יעלה על 3.30 מ' ברוטו. מה"ע רשאי להתיר קומה טיפוסית גבוהה יותר, אם ישוכנע כי הדבר דרוש לתפקוד הבניין, ללא שינוי בגובה המכסימלי של המבנה.</p> <p>3. גובה המכסימלי של המבנה לא יעלה על 14.10 + מ' החל מנקודת הגובה, כפי שמוגדר בתכנית הראשית וכמתואר בנספח הבינוי.</p> <p>4. גובה קומת הגג לא יעלה על 4.0 מ' ממפלס הגג.</p> <p>גובה המעקה הבנוי לא יעלה על 1.10 מ' ממפלס קומת הגג.</p>
ה.	<p>1. קו הבניין הקדמי לכיוון רח' דגניה יהיה 2.0 מ', בהמשך לחזית המבנה בדגניה 5, כמסומן בתשריט.</p> <p>2. קו בנין אחורי יהיו 2.0 מ', לכיוון חלקה 61 בגוש 6926, כמסומן בתשריט.</p> <p>3. קו הבניין הצידי המזרחי- יהיה 2.0 מ' לפחות או 0.0 במידה וקו הבנין הגובל הקיים או המתוכנן (לפי תכנית משותפת לשני המגרשים) בקו בנין 0.0.</p> <p>(במקרה של בניה בקו בנין 0.0 בקו בנין צידי- מזרחי, ניתן לסטות מהתשריט בהתאם.)</p> <p>4. קו הבניין הצידי המערבי, לכיוון השצ"פ, יהיה 2.0 מ'.</p> <p>תותר הבלטת מרפסות לכיוון השצ"פ בעומק מקסימלי של 1 מ'.</p> <p>5. <u>קווי הבניין לקומת הגג:</u></p> <p>- קו בנין קדמי לכיוון רח' דגניה יהיה בנסיגה של 1.0 מטר מחזית המבנה.</p> <p>- קו בנין אחורי יהיה ללא נסיגות מקונטור המבנה.</p> <p>- קו בנין צידי- מזרחי יהיה ללא נסיגות מקונטור המבנה.</p> <p>- קו בנין צידי- מערבי (לכיוון השצ"פ) יהיה 6.0 מ' מקו מגרש.</p> <p>6. הבלטת מרפסות מעבר לקווי בניין בהתאם לנספח הבינוי ובעומק שלא יעלה 1.20 מ'.</p>

<p>1. תותר בנייה של קומת מרתף בגובה של עד 4 מ' נטו לא כולל הנמכת הרצפה עבור מתקני חניה בהתאם לתכנית ע'1.</p> <p>2. תותר בניית מרתף עד גבולות המגרש למעט בחזית הפונה אל רחוב דגניה.</p> <p>3. תותר חצר מונמכת במרווח האחורי בלבד ולא יותר מ- 50% רצפת החצר המונמכת תאפשר גינון ונטיעות.</p>	מרתפים	1.
<p>1. תותר חניה תת קרקעית במרווח הצדדי של המגרש מחוץ לקווי בנין, ובלבד שגג המתקן יגונן.</p> <p>2. מס' מקומות החניה בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה, או במסגרת הסדר חניה.</p>	חניה	2.

הערה: התכנית אינה משנה את ייעוד הקרקע המאושר לפי תכנית 2277 אלא את **ש** יעוד הקרקע בלבד, בהתאם ובכפוף להוראות נוהל מבא"ת 2006.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמפות (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים (1)			מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- צדדי- מערבי	צדדי- מזרחי	קדמי- לרח' דגניה	קדמי- לרח' דגניה					מתחת לכניסה לקובעות	מתחת לכניסה לקובעות	מעל לכניסה לקובעות		
2.0	2.0	2.0	1	1	עד 14.10 מ'		4	268% בחלקה *	183.5 מ"ר*	615.5 מ"ר*	229 מ"ר במדויק	1	מגורים 2ג'
			גג. + קומות	גובה קומות מרתף עד 4 מ'									

(1) שטחי הבניה ללא שינוי ביחס לשטחי הבניה המותרים עפ"י התכנית הראשית, תכנית 2277 ותכנית ע"ג.
* זכויות הבניה המתקבלות במגרש יחושבו על פי קו המגרש הקדמי.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בנייה**

1. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הצגת חישוב שטחי הבניה המבוקשים והתאמתם לתכנית הראשית.

6.2. גביית הוצאות עריכת תכנית

1. בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'.
2. גביית הוצאות אלו תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.


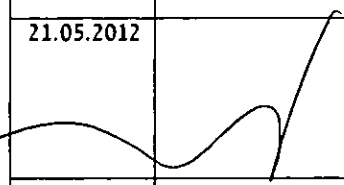
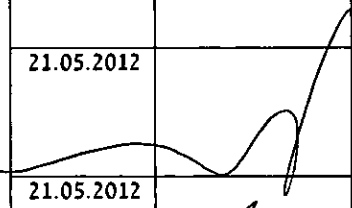

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
21.05.2012			051286763	עדנה בן-ארי פינציבסקי	מגיש התוכנית
21.05.2012			051286763	עדנה בן-ארי פינציבסקי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
21.05.2012			051286763	עדנה בן-ארי פינציבסקי	בעלי עניין בקרקע
21.05.2012			056481260	קימל איתן, אדריכל	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: <u>נספת בינוי</u>		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין	✓	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

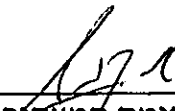
(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

- אני החתום מטה איתן קימל מספר זהות 056481260 מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני ערכתי את תוכנית מס' תא/ מק 3951 ששמה דגניה 3 (להלן – "התכנית").
 2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36477
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

21.05.2012
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' תא/מק/? ששמה דגניה 3 (להלן – "התוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם משרד העבודה והרווחה שמספרה הוא _____
 3. אני השתתפתי כיועץ בעריכת _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

 חתימת המצהיר

 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 10547/2008

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6.04.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אחוד מודדים מוסמכים בארץ
אגודה שיתופית בערבון מוגב:
חתימה

276
מספר רשיון

שאל חפץ
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 19.05.2011 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אחוד מודדים מוסמכים בארץ
אגודה שיתופית בערבון מוגב:
חתימה

276
מספר רשיון

שאל חפץ
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

--