

גרסה מס' 3
תאריך 3.7.12

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גב/מק/540

שם תוכנית: סירקין 4

מחוז: תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: גבעתיים  
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

הועדה המקומית לתכנון ובניה - גבעתיים אישור תכנית מס' 540 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 201000 ביום 23.11.12 ממונה מחוז תל-אביב מהנדס תש"ד תעודה	
--	--

--	--

--	--

## מחוז תל-אביב

### תוכנית מס' גב/מק/540

#### 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	מגורים ומסחר סירקין 4
1.2	שטח התוכנית	0.924 דונם
1.3	מהדורות	שלב מתן תוקף
		מספר מהדורה 5
		תאריך עדכון 26/06/12
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תכנית מפורטת
		סוג איחוד והלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיפים היתרים או הרשאות
		ללא איחוד וחלוקה. כן
		לא
		ועדה מקומית
		62 א(א)(4)(5)(6)(9)
		תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## 1.5 מקום התוכנית

	<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>	<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>גבעתיים</b>
		קואורדינטה X	182650
		קואורדינטה Y	664850
	<b>1.5.2 תיאור מקום</b>	סירקין 4 מצפון – חלקות 114,116,117 בגוש 6166 מדרום – חלקות 112,113 בגוש 6166 ממערב – רחוב סירקין ממזרח – חלקה 692 בגוש 6166 גבעתיים	
	<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>	<b>רשות מקומית</b>	גבעתיים
		<b>התייחסות לתחום הרשות</b>	חלק מתחום הרשות
	<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b>	<b>יישוב</b>	גבעתיים
		<b>רחוב</b>	סירקין
		<b>מספר בית</b>	4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6166	מוסדר	חלק מהגוש	229	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

	<b>1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית</b>
-----	

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
06.05.60	762	על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית גב/53 על תיקוניה כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	• שינוי	גב/53 על שינוייה
16.12.82	2874	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גב/258/א'. הוראות תכנית גב/258/א' יחולו על תכנית זו.	• כפיפות	גב/258/א'
27.08.87	3475	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גב/385. הוראות תכנית גב/385 יחולו על תכנית זו.	• כפיפות	גב/385
28.07.94	4235	על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית גב/406 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	• שינוי	גב/406
28.07.94	4235	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גב/353/ד'. הוראות תכנית גב/353/ד' יחולו על תכנית זו.	• כפיפות	גב/353/ד'
22.10.98	4690	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גב/מק/258/ו'. הוראות תכנית גב/מק/258/ו' יחולו על תכנית זו.	• כפיפות	גב/מק/258/ו'
23.11.98	4701	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גב/מק/353/ח'. הוראות תכנית גב/מק/353/ח' יחולו על תכנית זו.	• כפיפות	גב/מק/353/ח'
24-03-2003	5169	על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית גב/מק/2002 על תיקוניה כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	• שינוי	גב/מק/2002
15.02.05	5367	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גב/353/ו'. הוראות תכנית גב/353/ו' יחולו על תכנית זו.	• כפיפות	גב/353/ו'
24.06.07	5683	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גב/503. הוראות תכנית גב/503 יחולו על תכנית זו.	• כפיפות	גב/מק/503
18.05.05	5397	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 38 על תיקוניה והוראות תכנית תמ"א 38 על תיקוניה יחולו על תכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 38
10.03.10	6069	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 38 / 2 והוראות תכנית תמ"א 38 / 2 יחולו על תכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 38 / 2
11.06.12	6430	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 38 / 3 והוראות תכנית תמ"א 38 / 2 יחולו על תכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 38 / 3

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר עמיתים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי מועלם דניאל. מועלם אדריכלות והנדסת בנין בע"מ.	26/06/12	14	-----	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדרי מועלם דניאל. מועלם אדריכלות והנדסת בנין בע"מ.	26/06/12	1	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	אדרי מועלם דניאל. מועלם אדריכלות והנדסת בנין בע"מ.	26/06/12	1	1:250	מנחה. מחייב לגבי מספר הקומות, קווי הבניה וגובה בניין מוחלט בלבד.	נספח בנין
	ועדה מקומית	אדרי מועלם דניאל. מועלם אדריכלות והנדסת בנין בע"מ.	26/06/12	1	1:250	מחייב.	נספח עצים
	ועדה מקומית	אדרי מועלם דניאל. מועלם אדריכלות והנדסת בנין בע"מ.	26/06/12	1	1:250	מנחה מחייב לגבי טבלת מאזן חניה בלבד.	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

כל ההוראות המחייבות ע"פ מסמכי התכנית מתייחסות אך ורק לנמצא בתחום הקו הכחול (גבול התכנית).

כל הנמצא מחוץ לתחומי הקו הכחול מובא אך ורק לצורך המחשה כללית ואינו מהווה חלק מהתכנית והנסיפחים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
avner@da-build.com	03-5610893	052-4443700	03-6241971	דרך השלום 7 ת"א	513866970			חב' די אנד אי ייזום ובניה בע"מ		

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
avner@da-build.com	03-5610893	052-4443700	03-6241971	דרך השלום 7 ת"א	513866970			חב' די אנד אי ייזום ובניה בע"מ		

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית**

דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
03-5610893		054-4773292 052-6707277 052-4443700 052-6707277	09-7724322	ברנדיס 8 רעננה  מקס 66 ת"א ד.השלום 7 ת"א ד.השלום 7 ת"א ד.השלום 7 ת"א	513866970.ח.פ.	111684 51002830 032731531 029471398		ראט צבי סגל נטע עומר שניידר סגל מאיח די אנד אי ייזום ובניה בע"מ		בעלים

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'**

דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
dani@moallemd.co.il	03-6020590	0505-368358	03-6050847	זיבטינסקי 25 גבעתיים	512716531	35533	056588916	מועלם דניאל מועלם אדריכלות והנדסת בניין בע"מ.	אדריכל מהנדס	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קומה עליונה	הקומה האחרונה המהווה תכנית מלאה של המבנה (לפי הקומות מתחתיה), ומעליה ניתן לבנות דירות גג (פנטהאוז) ודירות רגילות שאינן מהוות תכנית מלאה...
גובה מוחלט לבניין	הגובה ממפלס הכניסה לבית עד למפלס העליון של תקרת קומת הגג כמסומן בנספח הבינוי ושמעליו מותר לבנות חדר מדרגות למילוט ומתקנים טכניים בלבד.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- (א) לשנות מספר הקומות מ-7 קומות מעל קומה מסחרית ל-9 קומות מעל קומת כניסה.  
 (ב) שינוי קו בניין אחורי מ-5.0 מ' ל-2.5 מ' וקו בנין צידי דרומי : מ-3.0 מ' ל-2.5 מ' בחלק המזרחי של החלקה ומ-2.5 מ' ל-3.0 מ' בחלק המערבי של החלקה. הכל בהתאם למסומן בתשריט.  
 (ג) העברת אחוזי בניה ממסחר למגורים, שטח המסחר יקטן מ-35% משטח החלקה המהווים 292 מ"ר, ל-8.4% משטח החלקה המהווים 70 מ"ר.  
 (ד) קביעת גובה מוחלט לגובה הבניין.  
 (ה) קביעת מספר יחידות דיור מותר.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- (א) גובה הבניין יהיה עד 9 קומות מגורים מעל קומת כניסה ומסחר, מעל קומות מרתף. הגובה המוחלט של הבניין כמוגדר בסעיף 1.9 וכמסומן בנספח הבינוי לא יעלה על 32.90 מ'.  
 (ב) זכויות בניה לשטחים עיקריים ללא שינוי ובהתאם לתכניות התקפות בעת הוצאת היתר בניה.  
 (ג) סה"כ שטחי שרות מתחת לקרקע ומעל לקרקע ללא שינוי מגב/מק/2002.  
 (ד) ניתן יהיה לנייד זכויות בניה לשטחים עיקריים בין הקומות השונות בבניין.  
 (ה) ניתן יהיה לנייד שטחי שרות בין הקומות השונות בבניין כולל ניווד שטחי שרות מהקומות מתחת לקרקע לקומות מעל הקרקע ובתנאי שמולאו דרישות החניה בהתאם לתקן החניה הנדרש.  
 (ו) ניתן יהיה לנייד זכויות בניה לשטחים עיקריים ממסחר למגורים ובלבד שזכויות הבניה למסחר לא יפחתו מ-70 מ"ר.  
 (ז) מספר יחידות הדיור לא יעלה על 34 יחידות כולל דירות הגג ולא כולל המסחר.  
 (ח) קווי הבניה יהיו בהתאם למסומן בתשריט.  
 (ט) תותר בניית שני בניינים על החלקה ובתנאי שהמרווח בין הבניינים לא יפחת מ-6 מ' בהתאם לנספח הבינוי.  
 (י) זכויות הבניה לחדרי יציאה לגג והמרתם לטובת דירות גג, ייקבעו לפי מספר יחידות הדיור בקומה העליונה.  
 (יא) תותר בניית עד 2 קומות מרתף לצרכי חניה, מסחר, מחסנים, פעילות הדיירים ומתקנים טכניים.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				0.924	שטח התוכנית – דונם
	34			לא נקבע	מגורים – מספר יח"ד
		205.6%	+ 26.6%	179%	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
		8.4% מינימום	- 26.6%	35%	מסחר – מ"ר



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים ג' עם חזית מסחרית
		2	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
90	834	90	834
10	90	10	90
100.00	924	100.00	924

↓

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
90	834	90	834
10	90	10	90
100.00	924	100.00	924

<b>4</b>	<b>יעודי קרקע ושימושים</b>
----------	----------------------------

<b>4.1</b>	<b>מגורים ג' עם חזית מסחרית</b>
<b>4.1.1</b>	<b>הוראות</b>
	<b>מגורים</b>
<b>א.</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	1. חומרי הציפוי יהיו מחומרים קשיחים ועמידים ע"פ הנחיות ובאישור מהנדס העיר.
<b>ב.</b>	<b>אדריכלות</b>
	1. ניתן לבנות דירת גג ודירה ללא גג באותה קומה ומעליהם דירת גג נוספת. 2. יותר גובה קומת כניסה ו-או מפולשת עד 4.50 מ' ולובי כניסה בגובה כפול עד תחתית רצפת קומה ב' ובתנאי שהגובה המוחלט של הבניין לא יגדל. 3. יותרו שטחי לוביים בקומת כניסה שלא יפחתו מ-25 מ"ר כל אחד וללא קשר למס' יח"ד. 4. יותר גובה פרגולות לדירת גג עד 3.50 מ' ולא יותר מגובה הדירה. 5. יותרו קורות דקורטיביות במרפסות הגג.
<b>4.2</b>	<b>מגורים ג' עם חזית מסחרית</b>
<b>4.2.1</b>	<b>הוראות</b>
	<b>חזית מסחרית</b>
<b>א.</b>	<b>אדריכלות</b>
	1. יותר גובה קומת מסחר עד 4.50 מ'. 2. יותר מרתף מסחרי כשטח שירות מתחת שטח המסחר בשטח שלא יעלה על שטח קומת המסחר והגישה אליו תהיה דרך קומת המסחר ו-או קומת המרתף. 3. תותר בניית מחסנים למסחר בקומת המרתף ובתנאי השלמת תקן החניה. 4. יותר גובה מרתף עד 3.80 מ' נטו. הגובה יימדד בין רצפת המרתף עד תחתית האלמנט הקונסטרוקטיבי הנמוך ביותר בתקרת המרתף.

**5.1 טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מאושר**

מזרחי	דרומי	צפוני	צפוני-דרומי	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)		סידוקין	קדמי רחוב	מתחת לקובעת	מספר קומות מעל לקובעת	מספר קומות מעל לקובעת	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי כוללים (%)	שטחי סה"כ שטחי בניה	מתחת לבניסה הקובעת		שטחי בניה (מ"ר/%)		מגורים/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
					מספר קומות	גובה מבנה (מטר)										מספר קומות	מספר קומות						
5.0	2.5-3.0	2.5-3.0	2.5-3.0	"אפס"	עד שתי קומות מרתף.	מגורים מעל קומות בניסה + ומסחר + קומות גג.	6 קומות	מגורים מעל קומות בניסה	עד 35 מ"ר	מגורים: 179% מסחר: 35% בתוספת 40 מ"ר חדר לחייד ולפי יציאה לגג לכל דירה עליונה.	עד 200%	עד 200%	עד 35 מ"ר	מגורים: 179% מסחר: 35% בתוספת 40 מ"ר חדר לחייד ולפי יציאה לגג לכל דירה עליונה.	מגורים ג' תזית + מסחרית	1							

**זכויות באישור ועדה:**

- \* תוספת 5% עבור כל מעלית נוספת בנויין מעבר למעלית אחת.
- תוספת 5% עבור קומת מרתף.
- תוספת 5% עבור הקומות נוספות.
- תוספת 15% למגרש מדרוני באם המגרש מדרוני כמוגדר בתכנית גב/מק/2002.
- המרת חדרי יציאה לגג לדירת גג ו-או נידום בין הקומות השונות בבנין.

## 5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מזרחי	אחוזי	קווי בניה (מטר)		קדמי רחוב סירקין	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		שטחי בניה (מ"ר) (%)		שטחי בניה (מ"ר) (%)	מעל לכניסה הקובעת	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		מתחת לכניסה הקובעת	הקובעת		שטחי בניה	שטחי בניה							שטחי בניה	שטחי בניה							
2.5	3.5	דרומי צפוני- צפוני	2	קדמי רחוב סירקין	עד 9 קומות מגורים מעל קומות מרתף.	32.90	41	34	200%	עד 35 מ"ר	214%	---	עד 35 מ"ר	מגורים: 206% מסחר: 70 מ"ר.	---	---	---	---	---	1	מגורים ג' חזית + מסחרית
	3.5	דרומי צפוני- צפוני	2	"אפסי"	קומות מרתף.	גובה מוחלט															

- \* - סה"כ זכויות בניה לשטחים עיקריים ושטחי שרות בהתאם לטבלת הזכויות במצב מוצע ובתוספת הזכויות הכאות:
- תוספת 5% עבור כל מעלית נוספת מעבר למעלית אחת.
- תוספת 5% עבור קומת מרתף.
- תוספת 5% עבור קומות נוספות.
- תוספת 15% למגרש מדרוני באם המגרש מדרוני כמוגדר בתכנית גב/מק/2002.
- המרת חדרי יציאה לגג לחזית גג ו-או נידום בין הקומות השונות בבנין.
- תוספת זכויות בניה בהתאם לתוכניות תקפות בעת הוצאת היתר בניה.

**6. הוראות נוספות****6.1 חניה**

- א. תקן החניה יהיה לפי 1.5 חניות ליח"ד ששטחן עד 120 מ"ר ו-2 חניות ליח"ד ששטחן מעל 120 מ"ר.  
 ב. תותר התקנת מתקני חניה כחלק מהתקן ובלבד שימוקמו בקומת המרתף.  
 ג. יובטח כי כל מתקן חניה יכיל לפחות 2 חניות ושאינן תלויות תפעולית האחת בשניה.

**6.2 בינוי ופיתוח**

- עבודות פיתוח המדרכה הגובלת במגרש יבוצעו על ידי ועל חשבון היזם והינם תנאי לקבלת תעודת גמר.

**6.3 היטל השבחה**

- הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.4 סטיה ניכרת**

- כל שינוי בקווי הבניה, תוספת קומות ומסי יח"ד בתחום התכנית יהווה סטיה ניכרת.

**6.5 עתיקות**

- כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.
- במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח-חטוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכנית כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.6 שמירה על עצים בוגרים**

- שימור עצים בוגרים בהתאם לנספח עצים המהווה חלק ממסמכי התכנית.
- תנאי למתן היתר יהיה הגשת תכנית פיתוח למח' גנים ונוף העירונית עם סימון המיקום החדש של העצים להעתקה ובאישור מהנדס העיר ופקיד היערות.
- תנאי למתן היתר יהיה הטמעת ו/או מילוי דרישות פקיד היערות בשלב הבקשה להיתר.
- תנאי למתן היתר יהיה קביעת נהלי עבודה בעת הבנייה להגנה על העצים המיועדים לשימור ולהעתקה בתאום עם מחלקת גנים ונוף.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא נקבע		

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

**8. חתימות**

<p>תאריך:   די &amp; איי ייזום ובניה בע"מ  ח.פ. 513866970</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: די אנד איי ייזום ובניה בע"מ  ח.פ. 513866970</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
		<p>תאגיד/שם רשות מקומית:</p>	
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:   מועלים</p>	<p>שם: אדר' מועלים דניאל</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד:   אדריכלות ותדסת בניין בע"מ  רח' ז'בוטינסקי 25, גבעתיים 53360  טל. 03-6050847, פקס. 03-6020590</p>	
<p>תאריך:   די &amp; איי ייזום ובניה בע"מ  ח.פ. 513866970</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: די אנד איי ייזום ובניה בע"מ  ח.פ. 513866970</p>	<p>יזם בפועל</p>
		<p>תאגיד:</p>	
<p>תאריך:   נסס סגס  מאיה  די &amp; איי ייזום ובניה בע"מ  ח.פ. 513866970</p>	<p>חתימה:   חתימה:   חתימה:   חתימה:   חתימה:</p>	<p>שם:   ראט צבי 111684  סגל נטע 51002830  עומר שניידר 032731531  סגל מאיה 029471398  די אנד איי ייזום ובניה בע"מ  ח.פ. 513866970</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד:</p>	
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד:</p>	