

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

גרסה מס' 2
תאריך 9.7.12

הוראות התוכנית

תוכנית מס'בב/מק/3182

שם תוכנית: תוספת יח"ד ברח' עמק יזרעאל 20

מחוז: תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה          החליטה לאשר לתוכנית / לתת תוקף          לתוכנית מס'בב/מק/3182          בשינוי מס' 2012/03 ביום 16.4.12</p> <p>ממונה מחוז תל אביב          יו"ר הועדה          30.5.12</p>	<p>ניה בני ברק          תה האשר להפקדה / לתת תוקף          לתוכנית מס'בב/מק/3182          בשינוי מס' 2011/77 ביום 4.11.11</p> <p>ממונה מחוז תל אביב          יו"ר הועדה          17.8.11</p>

**דברי הסבר לתוכנית**

תוספת 2 יחידת דיור מעבר ל-14 יח"ד מותרות (כולל הקלות) לצורך הקמת בניין חדש שב יותרו 8 יחידות דיור בכל מחצית חלקה .

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת יח"ד ברח' עמק זרעאל 20	שם התוכנית	שם התוכנית 1.1 (מספר התוכנית)	יפורסם ברשומות
בב/מק/3182	מספר התוכנית		
987 מ"ר		שטח התוכנית	1.2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מילוי תנאים להפקדה</li> </ul>	שלב	מהדורות	1.3
1	מספר מהדורה בשלב		
05 יולי 2011	תאריך עדכון המהדורה		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> </ul>	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4 יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן</li> <li>• ועדה מקומית</li> </ul>	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 62 א(א)(8)</li> </ul>	לפי סעיף בחוק		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	היתרים או הרשאות		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק  
קואורדינאטה דרום 667177  
קואורדינאטה צפון X 184615  
קואורדינאטה מערב מזרח Y
- 1.5.2 תיאור מקום גבולות צפון-חלקה 94(מגורים ב')  
דרום-חלקה 96(מגורים ב')  
מזרח-גוש 6790 חלקה 13,14(מגורים ב')  
מערב-רח' עמק יזראעל
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית רשות התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות בני ברק
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית בני ברק עמק יזראעל 20

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6105	• מוסדר	• חלק מהגוש		95

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
7.8.80	2649	כל ההוראות של התכנית התקפה ימשיכו לחול, כל עוד לא שונו במפורש בתכנית זו	שינוי	בב/105/ב
9.10.86	3389			בב/230
13.11.05	5455			בב/מק/105/פ

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי מונוס ויסנברגר	03/03/2011		20		מחייב	הוראות התוכנית
				1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
				1		1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-6129797	אבא היכל 14 ר"ג		רשות מקומית	חנוך וינדרבוים	54677598			חנוך וינדרבוים	חנוך וינדרבוים	עו"ד

### 1.8.2 יזם בפועל

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-6129797	אבא היכל 14 ר"ג		רשות מקומית	חנוך וינדרבוים	54677598			חנוך וינדרבוים	חנוך וינדרבוים	עו"ד

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-6129797	אבא היכל 14 ר"ג		רשות מקומית	חנוך וינדרבוים	54677598			חנוך וינדרבוים	חנוך וינדרבוים	עו"ד

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Monus4@hotmail.com			03-6190265	חברון 26 ב"ב		רשות מקומית	מונוס ויסנברגר	1452880	39512	1452880	מונוס ויסנברגר	מונוס ויסנברגר	עורך ראשי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תוכנית הראשית	תכנית בב/מק/105/ב

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת 2 יח"ד מעבר ל - 14 יח"ד המותרות (כולל הקלות) ללא תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. תותר תוספת 2 יח"ד מעבר ל - 14 יח"ד מותרות (כולל הקלות), סה"כ יח"ד בקומות א-ד (8 בכל מחצית חלקה).
2. בנוסף יותרו דירות גג ונכה עפ"י התכנית הראשית על תיקוניה.
3. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר בניה, לרבות בנושא פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים וכדו'.
4. לא תותר חלוקה ו/או תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו (למעט דירות גג ונכה כאמור לעיל).
5. הבניינים המיועדים להריסה עפ"י תכנית זו, ומסומנים להריסה בתשריט, ייהרסו כתנאי להיתר בתאום עם איכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בנין.
6. יח"ד המותרות עפ"י תכנית זו, בתנאי הריסה מבנים הקיימים.
7. אם הבניה תיעשה בנפרד בכל מחצית חלקה תומצא חו"ד קונסטרוקטיבית לגבי יציבות המחצית השנייה בזמן ההריסה ובזמן הבנייה.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.987 ד"מ

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לא כולל הקלות מאושרות		1036 מ"ר (105%)	-	1036 מ"ר (105%)	מ"ר	מגורים
לא כולל דירת גג ונכה		16 (בקומות א-ד)	2	14 (כולל הקלות מאושרות)	מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	תאי שטח	יעוד מגורים ב' (מבא"ת)
			101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
100%	מ"ר 987	מ"ר 987	מגורים ב' (לא עפ"י מבא"ת)

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד: מגורים ב (מבא"ת)</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
מגורים		א.
		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
עפ"י תכניות תקפות		א.
		ב.
		ג.

<b>שם ייעוד:</b>		<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.2.1</b>
		א.
		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
		א.
		ב.
		ג.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידו-שמאלי	צידו-ימני							קדמי	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					שטחי בניה מ"ר/אחוזים
										מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				
	כמסומן בתשריט		עפ"י תכנית תקפות	עפ"י תכנית תקפות	עפ"י תכנית תקפות	16	16	105%	עפ"י תכנית תקפות	עפ"י תכנית תקפות	עפ"י תכנית תקפות	987 מ"ר	101	מגורים ב' (מבא"ת)	

### מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל שטח (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד	
	צידו-שמאלי	צידו-ימני							קדמי	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					שטחי בניה מ"ר/אחוזים
										מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				
	כמסומן בתשריט		עפ"י תכנית תקפות	עפ"י תכנית תקפות	עפ"י תכנית תקפות	14	14	105%	עפ"י תכנית תקפות	עפ"י תכנית תקפות	עפ"י תכנית תקפות	987 מ"ר	95	מגורים ב' (לא מבא"ת)	

1. זכויות הבנייה עפ"י תכנית תקפות לרבות תכנית בב/105/ב על תיקוניה, בשינויים ותוספות שעפ"י תכנית זו.
2. בנוסף יותרו שטחי שירות ושטחים משותפים לבניין, וכן שטח עבור חדרי יציאה לגג, דירות נכה וכדו', הכל עפ"י המותר בתכנית תקפות.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר, לרבות בנושאים הבאים: סידור חניות, דרכי גישה לחניות ב-2 חלקי המגרש, תאורה, גינון, ריצוף, גדרות וכדו'.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: חומרי גמר קשיחים לחזיתות, בתאום עם מה"ע.
3. הריסת הבניינים המיועדים להריסה בתאום עם איכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.
4. הגשת חווידי קונסטרוקטיבית לגבי יציבות הבניין הקיים בזמן ההריסה ובזמן העבודה.

**6.2 חניה**

1. החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה, לרבות עבור כל יח"ד המותרות עפ"י תכנית זו.
2. סידור החניות יתואם עם יועץ התנועה של העירייה, לרבות לגבי גישה לחניה ל-2 מחציות החלקה.

**6.3 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.4 סטיה ניכרת**

1. תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו.

**6.5 עתיקות**

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב, ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח-1978.
- ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמי"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.6 מעמד נספח הבינוי**

נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי מס' הקומות, מס' יח"ד, מס' יח"ד בכל קומה וקווי הבניין, ומנחה בשאר הנושאים.

**6.7 הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 4/ב/34):**

- השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
- א. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
  - ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
  - ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
  - ד. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
  - ה. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

**7. ביצוע התוכנית**

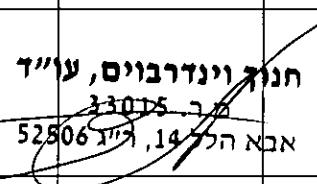
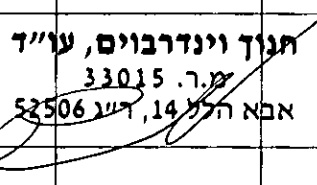
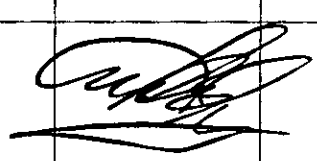
**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
6.7.11		חנוד וינדרבוים, עו"ד מ.ר. 33015 אבא הלל 14, ר"ג 52506	54677398	ז'ורז' חנן וינדרבוים	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
6.7.11		חנוד וינדרבוים, עו"ד מ.ר. 33015 אבא הלל 14, ר"ג 52506	54677398	ז'ורז' חנן וינדרבוים	בעלי עניין בקרקע
			15799574	ד"ר יעקב בנן מ.ר. 3052	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן  במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
----	----	------	---------------	----------------

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והכניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
 עמוד 16 מתוך 20  
 03/03/2011



תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>4</sup> .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	√	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

<sup>3</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>4</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>5</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

מזמזמז

אני החתום מטה אדריכל בנין (שם), מספר זהות 15799555,  
מ.ז. 39512

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מ/מ/מק/3182 ששמה אוסף 'ה'ן ארה סט' 'ב'זוא/מ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39512.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים-נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.09.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאונין  
מודד המוסמך  
מ.ג. 832

832  
מספר רשיון

לייפמן לאונין  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 5.10.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאונין  
מודד המוסמך  
מ.ג. 832  
חתימה

832  
מספר רשיון

לייפמן לאונין  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.