

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מאושרת

הוראות התוכנית
תוכנית מס' רג/מק/1554
שם תוכנית: שדרות הצנחנים 32 ר"ג

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: רמת גן
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה דרמת-גן 1554 אישור תכנית מס' רג/מק/ מכה סעיף 108(ג) לחוק הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בשיעור מס' 1/20 מהנדס העיר יו"ר הועדה</p> <p>אביהתכנית ראש ד"ר עיר רעם ביום 24.7.12</p>	

דברי הסבר לתוכנית

מאחר ולא ניתן לנצל את זכויות הבניה, התכנית ממצה הקלה לשתי קומות נוספות, מאפשרת דירה במקום חדר יציאה לגג ומשנה קו בנין צדדי בחלקה 778 בגוש 6145 ללא תוספת זכויות בנייה

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שדרות הצנחנים 32 ר"ג

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

רג / מק/1554

מספר התוכנית

500 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 01/03/2012

יפורסם
ברשומות

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• 62 א(א) 4

לפי סעיף בחוק

• 62 א(א) 5

• 62 א(א) 9

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בשלבים.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

רמת גן	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
183700	קואורדינטה X	
663875	קואורדינטה Y	
שדרות הצנחנים 32 גוש 6145 חלקה 778 מדרום חלקה 779 באותו בגוש ממערב רחוב חלקה 792 באותו גוש מצפון חלקה 797 שדרות הצנחנים ממזרח חלקה 783 באותו גוש		1.5.2 תיאור מקום
רמת גן	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
• חלק מתחום הרשות		
תל אביב	התייחסות לתחום הרשות	
רמת גן	נפה	1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
	יישוב	
	שכונה	
שדרות הצנחנים	רחוב	
32	מספר בית	

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6145	• מוסדר	• חלק מהגוש	778	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רג/340	• שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רג/340 ממשיכות לחול	2591	27.12.79
רג/340/ג	• שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רג/340/1 ממשיכות לחול	2651	14.8.80
רג/340/ג/1	• שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רג/340/ג/1 ממשיכות לחול	3181	29.3.85
רג/340/ג/3	• שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רג/340/ג/3 ממשיכות לחול	4047	08.10.92

28.5.96	4413	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340/ג/6	• כפיפות	רג/מק/340/ג/6
24.10.96	4451	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340/ג/9	• כפיפות	רג/מק/340/ג/9
4.2.01	4957	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רג/מק/340/ג/11 ממשיכות לחול	• שינוי	רג/מק/340/ג/11
31.5.05	5402	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340/ג/11	• כפיפות	רג/מק/340/ג/11
29.4.04	5293	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340/ג/17	• כפיפות	רג/מק/340/ג/17
27.11.05	5462	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340/ג/19	• כפיפות	רג/מק/340/ג/19
12.1.06	5480	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רג/מק/340/ג/21 ממשיכות לחול	• שינוי	רג/מק/340/ג/21
16.2.06	5495	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340/ג/15	• כפיפות	רג/מק/340/ג/15
14.7.06	5561	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רג/מק/340/ג/21 ממשיכות לחול	• שינוי	רג/מק/340/ג/21 א
15.02.07	5629	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340/ג/1	• כפיפות	רג/מק/340/ג/1
05.08.08	5837	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340/ג/2	• כפיפות	רג/מק/340/ג/2
16.03.09	5931	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340/ג/33	• כפיפות	רג/מק/340/ג/33
24.06.10	6101	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340/ג/38	• כפיפות	רג/מק/340/ג/38
07.10.10	6140	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340/ג/30	• כפיפות	רג/מק/340/ג/30

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		משה סלטון	01/03/2012	ל"ר	12	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
		משה סלטון	01/03/2012	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
		משה סלטון	01/03/2012	1	ל"ר	1:250	מנחה	נספח בנין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									022311856	מורחי עורד	
									057397390	חכים אייל	
									055351183	עורא דלח	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
								022311856	מורחי עורד	
								057397390	חכים אייל	
								055351183	עורא דלח	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							001303494	ברוך דליה	
							030571533	חיים רינה	
							053478533	בס ירון	חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
m-saltun@bezeqint.net	6734712	0523-615485	03-6736688	סרקון 15 N	לי"ר	לי"ר	2064	72633019	משה סלטון	אדריכל
mhmed@bezeqint.net	7996748	0522-650723	09-7990140	גבעתיים חרוזים 28 ר"ג	לי"ר	לי"ר	894		מסרה חוסאם	מודד
										מוסמך
										עורך ראשי
										מודד
										שמאי
										יועץ
										תנועה
										וכר

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- 2.1.1 שינוי בקו בניין צדדי ע"פ סעיף 4א(א)62 לחוק התכנון והבניה.
- 2.1.2 שינוי של הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי ע"י הוספת שתי קומות ע"פ סעיף 5א(א)62 לחוק התכנון והבניה.
- 2.1.3 שינוי ביחס להוראות תכנית רג/מק/340/ג/11 בדבר שטחים עיקריים בדירה על הגג ואחוזי השטח המבונה על הגג.
- 2.1.4 תכנית זו ממצה את כל זכויות הבניה 6% לשיפור תנאי הדיור, 5% עבור התקנת מעלית, 2.5% עבור כל קומה נוספת ע"פ סעיף 9א(א)62 לחוק התכנון והבניה.
- 2.1.5 קומת הגג תהיה בנסיגה של 1.5 מ' לחזית לכוון הש.צ.פ. ולכיוון הרחוב.
- 2.1.6 תותר הבלטת מרפסות עד 40% מקו בניין קדמי ולא יותר משני מטר לפי תקנון סטיה ניכרת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי בקו בניין צדדי בשעור של 0.50 מ' מ- 3.5 מ' ל 3.0 מ' ע"פ סעיף 4א(א)62 לחוק התכנון והבניה
- 2.2.2 שינוי של הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי ע"י הוספת שתי קומות ע"פ סעיף 5א(א)62 לחוק התכנון והבניה
- 2.2.3 שינוי ביחס להוראות תכנית רג/מק/340/ג/11 בדבר שטחים עיקריים בדירה על הגג להקטין השטח מ75 מ"ר ל 59 מ"ר ואחוזי השטח המבונה על הגג מ 75% ל 86%.
- 2.2.4 תכנית זו ממצה את כל זכויות הבניה 6% לשיפור תנאי הדיור, 5% עבור התקנת מעלית, 2.5% עבור כל קומה נוספת ע"פ סעיף 9א(א)62 לחוק התכנון והבניה.
- 2.2.5 קומת הגג תהיה בנסיגה של 1.5 מ' לחזית לכוון הש.צ.פ. ולכיוון הרחוב.
- 2.1.6 תותר הבלטת מרפסות עד 40% מקו בניין קדמי ולא יותר משני מטר לפי תקנון סטיה ניכרת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.500

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	לי"ר		לי"ר	לי"ר	מ"ר	מגורים
	12		-	12	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג ע"פ מבא"ת
4.1.1	שימושים
א.	אזור מגורים ב ע"פ רג/340 על כל תקונה
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	אזור מגורים ב ע"פ רג/340 על כל תקונה
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	דרך מאושרת ע"פ רג/340 על כל תקונה
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	דרך מאושרת ע"פ רג/340 על כל תקונה
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לדונם (נ"ח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-דרומי	צדדי	קדמי מערבי	מתחת מתחנת הקובעות						מתחת לבניסה הקובעות	שטחי בניה כ"ס	שרות			
** 5.00	3.00	3.00	6.00	1	27.0	47	24	12		הכל ע"פ רג/340 על כל תקנונה – אזור מגורים ב"י *			490	778	מגורים

על תכנית זו יחולו כל הזכויות וההקלות שחלו ערב אשורה של תכנית זו.
 * בקומות בליטה של 1.40 מ'.
 ** תותר הבלטות מרפסות עד 40% מקו בנין קדמי ולא יותר משני מטר לפי תקנות סטיה ניכרת.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק

6.2 חניה

הסדרת מקום חניה ע"פ הסדר חניה עבור כל היחידות הבנויות במגרש ע"פ התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה. כ"כ יותרו עד שתי חניות מעל הקרקע בתנאי שימוקמו בעורף המגרש (בפינה הדרום מזרחית). במחצית החלקה הצפונית הגובלת בש.צ.פ לא יותרו חניות על קרקעיות. תוספת שטחי שרות וקומות תת קרקעיות לעמידה בתקן לא תחשב סטיה ניקרה.

6.3 עיצוב המבנה

תנאי להיתר אשור אדריכל העיר לעיצוב המבנה.

6.4 עצים

תנאי להיתר אשור פקיר היערות.

6.5 סטיה ניקרת

שינויים נוספים בקו בניין או מספר קומות תחשב סטיה ניקרת.

6.6 שלבים

תותר בניה בשני שלבים.

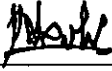

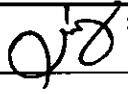

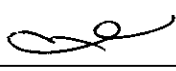
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	חלק דרומי	-
2	חלק צפוני	-

7.2 מימוש התוכנית

שלב ראשון מייד
שלב שני תוך 10 שנים

8. חתימות

תאריך: _____	חתימה: _____	שם: _____	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: _____	תאגיד/שם רשות מקומית: _____		
תאריך: 01/03/2012	חתימה: 	שם: משה סלטון	עורך התוכנית
מספר תאגיד: _____	תאגיד: _____		
תאריך: 01/03/2012	חתימה: 	שם: מזרחי עודד חכים אייל עזרא דלח	יזם בפועל
מספר תאגיד: _____	תאגיד: _____		
תאריך: 01/03/2012	חתימה: 	שם: _____ מזרחי עודד	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: _____	תאגיד: _____		
תאריך: 01/03/2012	חתימה: 	שם: _____ חכים אייל	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: _____	תאגיד: _____		
תאריך: 01/03/2012	חתימה: 	שם: _____ דלח עזרא	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: _____	תאגיד: _____		
תאריך: 01/03/2012	חתימה: _____	שם: _____ סרי פנינה	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: _____	תאגיד: _____		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות ל**כל** השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: נספח בינוי		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		✓
		אם כן, פרט: תבעות רמת גן		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי הפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי הפירה ומילוי'?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה משה סלטון, מספר זהות 72633019, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג/מק/1554 ששמה שדרות הצנחנים 32 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 2064.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

01/03/2012
 תאריך

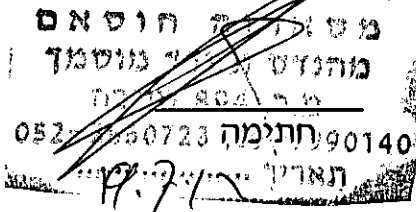
הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי

בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בענייני _____



894
מספר רשיון

חוסאם מסארוה
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.