

עיריית הרצליה
מח' תכנון עיר
אגף מהנדס העיר

12-07-2012 נתקבל

1965

הועם לטיפול

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

מאושרת

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/2193/1

שם תוכנית: ביטול תעלת ניקוז בחלקות 48 ו-49 בגוש 6665, כפר שמריהו (דרום).

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: הרצליה

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

9687

מועצה מקומית כפר-שמריהו

מתקני הנדסה

12-07-2012

נתקבל

הפקדה	מתן תוקף
-------	----------

!! יש להגיש בקשה לביטול תוכנית תחילה - תחילה תוכנית תיבטל !!

תוכנית בנין ערים מס' הר/2193/1

העברה ל- מח' תכנון עיר

התכנית הומלצה ע"י ר.ב.ע. המקומית

ישיבת משנה/מליאה מס' 452 מיום 13/10/2010

התכנית ווקנה בהתאם להחלטת הועדה המחוזית לשמירת מס' מיום

מוכיח יו"ר

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

משרד הפנים מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' הר/2193/1

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 (ג) לחוק

גילס אורון

יו"ר הוועדה המחוזית

מאשרת

דברי הסבר לתוכנית

השטח המיועד לתעלת ניקוז נקבע לראשונה במסגרת התכנית הר/ 575 בשנת 1965 ושונה ע"י הר/ 410 א'.
 בינתיים נסלל מחדש שביל השקד (הנמצא דרומית לתעלת הניקוז) ובמסגרת עבודות הסלילה הונח צינור ניקוז תת קרקעי. הדבר ביטל את הצורך בשטח המיועד לתעלה והמועצה המקומית כפר שמריהו מבקשת לשנות את ייעודי הקרקע.

יעוד חלקות הנ"ל הינו "חקלאי ב" ולפי מבא"ת "מגורים בישוב כפרי".

הוראות התכנון החלות עליהן נשארות בתוקף ותחולנה גם על השטח המצורף בגין ביטול התעלה, למעט שינויים בקוי הבניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מאשרת

1. זיהוי וסיווג התוכנית

ביטול תעלת ניקוז בחלקות 48 ו-49 בגוש 6665,
כפר שמריהו (דרום).

שם התוכנית

1:1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

הר /2193/1

מספר התוכנית

12,001

1:2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1:3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

02.07.2012

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1:4 סיווג התוכנית

- כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

- ועדה מחוזית

- לייר

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

מאשרת

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הרצליה

קואורדינטה X 183300
קואורדינטה Y 676200

1.5.2 תיאור מקום פינת רח' המעפילים ושביל השקד

1.5.3 השויות מקומיות רשות מקומית כפר שמריהו

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
נפה תל אביב

כפר שמריהו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

יישוב

שכונה

חלקה 48 שביל השקד 7

חלקה 49 רחוב המעפילים 30,32

ימורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6665	• מוסדר	• חלק מהגוש	48, 49	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

מאוסרת

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר מאושרת תוכנית	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/575 הפרשת שטח לתעלת ניקוז.	שינוי	תכנית זו משנה את הר/575. בכל מקרה של סתירה בהוראות, תכנית זו היא הקובעת.	1158	04.02.1965
הר/410 א' תכנית מתאר כפר שמריהו	שינוי	תכנית זו משנה נקודתית את הר/410 א'. בכל מקרה של סתירה בהוראות, תכנית זו היא הקובעת.	1461	04.07.1968
הר/1459 הסדרת אזור חקלאי ב'	שינוי	תכנית זו משנה נקודתית את הר/1459. בכל מקרה של סתירה בהוראות, תכנית זו היא הקובעת.	2455	20.07.1978
הר/1753 תוספת יח"ד שלישית	כפיפות	הוראות התכנית ממשיכות לחול על השטחים בתחומה גם לאחר אישור תכנית זו.	3978	27.02.1992
הר/1914 א בניה 2 בתים ללא קיר משותף	כפיפות	הוראות התכנית ממשיכות לחול על השטחים בתחומה גם לאחר אישור תכנית זו.	4343	26.10.1995
הר/1914 הוראות למרתפים	כפיפות	הוראות התכנית ממשיכות לחול על השטחים בתחומה גם לאחר אישור תכנית זו.	4346	09.11.1995
הר/1942 תוספת יח"ד	כפיפות	הוראות התכנית ממשיכות לחול על השטחים בתחומה גם לאחר אישור תכנית זו.	4536	26.06.1997
הר/1993 בריכות שחיה פרטיות	כפיפות	הוראות התכנית ממשיכות לחול על השטחים בתחומה גם לאחר אישור תכנית זו.	4832	14.12.1999
הר/1635 א' הוראות לחלל גג רעפים	כפיפות	הוראות התכנית ממשיכות לחול על השטחים בתחומה גם לאחר אישור תכנית זו.	4856	20.02.2000
הר/מק/1635 ב' עיצוב אדריכלי לגג רעפים	כפיפות	הוראות התכנית ממשיכות לחול על השטחים בתחומה גם לאחר אישור תכנית זו.	5022	14.10.2001
הר/2134 הסדרת הוראות בניה לאזור חקלאי ב'	שינוי	תכנית זו משנה נקודתית את הר/2134. בכל מקרה של סתירה בהוראות, תכנית זו היא הקובעת.	5719	19.09.2007
הר/מק/2102 הגדלת שטחי ציבור לצורך דרך	כפיפות	הוראות התכנית ממשיכות לחול על השטחים בתחומה גם לאחר אישור תכנית זו.	5923	26.02.2009

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	תחולה	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עוד המסמך
הוראות התוכנית	מחייב	---	---	14	---	02.07.2012	ועדה מחוזית	ועדה מחוזית	אלה טרכטנברג	אלה טרכטנברג
תשריט התוכנית	מחייב	1:500	---	---	1	02.07.2012	ועדה מחוזית	ועדה מחוזית	אלה טרכטנברג	אלה טרכטנברג

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מאושר

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	רח' קור היסוד 13 כפר שמריהו	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מועצה מקומית כפר שמריהו	500202676			09-9506699	לי"ר	09-9505385	

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	רח' קור היסוד 13 כפר שמריהו	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מועצה מקומית כפר שמריהו	500202676			09-9506699	לי"ר	09-9505385	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע (נשאים מניש תכנית)

שם	ת.ז.	כתובת	חלקה		בעלים
			48	49	
חנוך אורי	298486				פוליוילר דוד מרים
חנוך יהודית	751434				
פוליוילר גד	0342406				
פוליוילר דוד מרים	0342407				

1.8.4 עורך התכנית ובעל מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	הנדסאות בנין, גאוגרפית ושטחית מקרקעי - M.B.A	עורך בקשה
מורה מוסמך	גטניו ברני	05260298-4	570	רח' הירקון 67 בני ברק	037541000	לי"ר	037516356	mail@datuman.com		מורה מוסמך
טרקטנברג	אלה	01460873-1	5176	ת.ד. 284 נשר	048202605	0544316109	048202627	Ella-@zahav.net.il		עורך בקשה

לאשר

מאוסרת

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה מקומית	הועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה
הועדה מחוזית	הועדה מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

--- השבת קרקע ביעוד "תעלת ניקוז" לאחר שאין עוד צורך במטרת זו.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד משצ"פ ל"מגורים בישוב כפרי", ללא שינוי זכויות הבנייה.
2. שינוי יעוד מחקלאי ב' ל"מגורים בישוב כפרי" לצורך התאמה לנוהל מבא"ת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	12.001
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עמ'ת	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
<p>אין שינוי יעוד:</p> <p>"חקלאי ב" סומן כ"מגורים בישוב כפרי" לצורך התאמה למבא"ת</p>	ללא שינוי בזכויות הבנייה					<p>חקלאי ב'</p> <p>מגורים בישוב כפרי</p>

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1. טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	49,48	מגורים בישוב כפרי
	10,11	דרך מאושרת
	20	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2. טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
93.54%	11,226	87.47%	10,498
2.05%	0,246	8.12%	0,974
4.41%	0,529	4.41%	0,529
100%	12,001	100%	12,001

↓

אחוזים	יעוד	מ"ר	יעוד
93.54%	מגורים בישוב כפרי	10,498	חקלאי ב'
2.05%	שטח ציבורי פתוח	0,974	תעלת ניקוז (שצ"פ)
4.41%	דרך מאושרת	0,529	דרך מאושרת
100%	סה"כ	12,001	סה"כ

*** השטחים המפורטים נקבעו במדידה גראפית. שטחים סופיים ייקבעו בעת הכנה תוכנית לצורכי רשום.

מאשר

מאוסרת

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים בישוב כפרני (חקלאי ב')
4.1.1	שימושים:
.א.	לפי השימושים המותרים בהר/ 410 א' על שינוייה, לייעוד קרקע חקלאי ב'
4.1.2	הוראות:
.א.	מבניים קיימים בהיתר, החורגים מקווי הבניין הקבועים בתכנית זו, ימשיכו להתקיים עד אשר יבקשו בעלי המקרקעין היתר לבנייה חדשה.
4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים:
.א.	לפי השימושים המותרים בהר/ 410 א' על שינוייה, לייעוד שטח ציבורי פתוח
4.3	שם ייעוד: דרך מאוסרת
4.3.1	שימושים:
.א.	לפי השימושים המותרים בהר/ 410 א' על שינוייה, לייעוד דרך מאוסרת

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צמימות (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה בולטים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	מתחת	לכניסה	מתחת	לכניסה							שטח	שרות			
מסומן בתשריט	קדמי	צדדי- ימני	קדמי	צדדי- שמאלי										48	מגורים
														49	בישוב כפרי (חקלאי ב')

לפי הר/410 א' על שינוייה

בהתאם להוראות תכנית הר/410 א' על שינוייה, ליעוד קרקע חקלאי ב', לרבות הוראות התכנית הר/2134 סעיף 3.1 לפיו: "מעבר לשטחי הבניה העיקריים המפורטים בסעיף 10 רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת של עד-6% משטח החלקה לסך זכויות הבניה בגין שיפור התכנון. אישור תוספת אחוזי בניה אלה יהיה מותנה בנקיטת הילך כקבוע בסעיף 149 לחוק ובאישור הועדה המקומית.".

מאשר

מאוסרת

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בנושא עתיקות:

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרו, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין, העולה על 10%.

6.2 ניקוז משמר נגר בהתאם לתמ"א/4334

השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:

- 1.1 במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
- 1.2 ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם החדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
- 1.3 מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
- 1.4 התכנון המפורט ייערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
- 1.5 שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

מתן היתר בניה יותנה באישור תכנית ניקוז, כולל תכנית בניה משמרת מים בנספח הסניטרי, ע"י אגף הפיתוח הסביבתי.

מאשרת

6.3 הוראות בנושא חשמל:

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. חנות השנאה

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2 מ' / 0.3 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאם על עמוד) תייל מבודד צמוד למבנה
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

מאשרת

6.4 הוראות בנושא קרינת חשמל בלתי מייננת:
 כל מתקני החשמל חייבים לעמוד בדרישות החוק לקרינה בלתי מייננת – התשס"ו – 2006.

6.5 היטל השבחה:
 היטל השבחה ישולם כחוק.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב לי"ר	תאור שלב לי"ר	התנייה לי"ר
-----------------	------------------	----------------

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

חתימה: טלי שמחה-אליקים מהנדסת (המאגרת המקומית כפר שמריהו	שם: מועצה מקומית כפר שמריהו		מגיש יוזם התוכנית
	תאריך: 9.7.12	מספר תאגיד: 500202676	
חתימה: אלה טרכטנברג אחראית על תחילת מסרעטו ת.ד. 14 מתוך	שם: אלה טרכטנברג		עורכת התכנית
	תאריך: 02.07.2012	מספר רישיון: ה/5162	
חתימה:	שם: גטניו ברני		מועד מוסמך
	תאריך:	מספר רישיון: 570	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אלה טרכטנברג, מס' תעודת זהות 14608731
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית הר/2193/1 ששמה "ביטול תעלת ניקוז בחלקות 48 ו-49 בגוש 6665, כפר שמריהו (דרום).
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום גיאוגרפית והנדסאית בניין מספר רשיון ה/5176.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
-
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אלה טרכטנברג
אדריכלת תוכנית מרחבית
ת.ד. 1000 סניף

02.07.2012

חתימת המצהיר

תאריך

מאושרת

הצהרת המודד

הצהרה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : **הר/2193/1**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

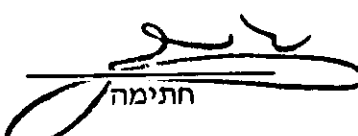
1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
_____	_____	_____	_____

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המקווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 4/9/11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ברנרד גטניו מוסמך רשיון מס' 570	_____		<u>5/7/11</u>

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: הר/2193/1

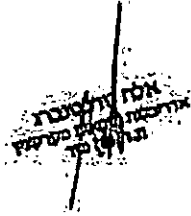
שם התוכנית: ביטול תעלת ניקוז בחלקות 48 ו-49 בגוש 6665, כפר שמריהו (דרום).

עורך התוכנית: אלה טרכטנברג תאריך: 02.07.2012 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.



תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V		
		אם כן, פרט: _____			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V		
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי הסביבה הקרובה)	V		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	V		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V		
		מספר התוכנית	V		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	V	
			מחוז	V	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק כי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק כי בנוהל מבא"ת.

מאושרת

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	חתימות (יוס, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

מאושרת

מאוסרת

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טכסים נוספים ⁽⁴⁾
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		

לייר

האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?

שמירה על עצים בוגרים⁽⁷⁾

(3) עיני תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקיר השפעה על הסביבה התשס"ג-2003, או עיני החלטת/החייית מוסד התכנון.
 (5) ראה התייחסות לנשא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי בטיחה התכנון באתר האינטרנט של משרד המים.
 (6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לטובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

מאוסרת

מאשרת

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: הר/ 2193 / 1

שם התוכנית: ביטול תעלת ניקוז בחלקות 48 ו- 49 בגוש 6665, כפר שמריהו (דרום).

עורך התוכנית: אלה טרכטנברג תאריך: 02.07.2012 חתימה: _____

אשרת התוכנית
מדינת ישראל
משרד המבחן
ת"ת

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר			

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	לי"ר	
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.