

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס'בב/מק/3192

שם תוכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש על מחצית החלקה
ברח' דב גרונר 53-55

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: בני ברק

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
3192 16.1.12 2012/95 29.2.12 ממ	

דברי הסבר לתוכנית

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש על מחצית החלקה ע"י שימוש
בסעיף 62א(א) לגבי תוספת שטח ויח"ד שניתן לקבל בהקלה, תוספת
קומה, שינויים בקווי בניין ותוספת יח"ד ודירות גג, ברח' דב גרונר - 53
55

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינויים ותוספות בבניין חדש על מחצית החלקה
ברח' דב גרונר 53-55

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

בב/מק/3192

מספר התוכנית

520 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מילוי תנאים להפקדה לתוקף

1 מספר מהדורה בשלב

31/03/2011 תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

- 62 א(א) סעיף קטן(8)(9)

- לא רלוונטי

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק**

קואורדינאטה דרום
צפון X 666902
קואורדינאטה
מערב מזרח Y 183889

1.5.2 תיאור מקום

גבולות
צפון-מגגרש 2207
דרום-מגרש 2209
מזרח- רח' דב גרונר
מערב-אצ"ל

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק בתוכנית

רשות מקומית
התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכניתיפורסם
ברשומות

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
בני ברק
דב גרונר
53-55

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6196	• מוסדר	• חלק מהגוש		2 (2208)

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
בב/36/א	2208

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/ב	שינוי	כל ההוראות של התכנית התקפה ימשיכו לחול, כל עוד לא שונו במפורש בתכנית זו	4967	7.8.80
בב/36/א			2147	26.9.75
בב/105/ש			5897	8.1.2009
בב/מק/105/פ			5455	13.11.05

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		אדרי' מונוס ויסנברגר	31/03/2011		21		מחייב	הוראות התוכנית
				1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
				1		1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחיילים לבין המנחים יגברו המסמכים המחיילים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחיילים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-6720120		03-6720120	ביאליק 59 רמת גן			27003		גיא פלג		עורך דין

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-6720120		03-6720120	ביאליק 59 רמת גן			27003		גיא פלג			•

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
			03-6190265	חברון 26 ב"ב			39512	1452880	מונוס ויסנברגר			•

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תוכנית הראשית	תכנית בב/מק/105/ב

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- שינויים ותוספות להקמת בניין חדש על מחצית החלקה ע"י שימוש בסעיף 62א(א) כדלהלן:
1. הקלות שניתן לאשר עפ"י ס"ק (9).
 - א. הקלה בקו בניין צידי ולחזית רח' דב גרונר בשיעור של עד 10%.
 - ב. שינוי קו בניין לחזית רח' האצ"ל מ-6 מ' ל-4 מ'.
 - ג. ניווד שטחים בין הקומות.
 - ד. תוספת יח"ד בשיעור של עד 20%.
 - ה. תוספת שטחים (2.5%, 6%, 5%).
 - ו. הקלה בקו בניין לחדר מדרגות ומעלית בשיעור של עד 20%.
 - ז. תוספת קומה ד' מעבר ל-3 קומות המותרות.
 2. תוספת 1 יח"ד מעבר ליח"ד המותרות (קולל הקלות: סה"כ 8 יח"ד בחלקה 4) בכל מחצית-לא כולל דירת נכה ודירת שיפוע) ללא תוספת שטח עיקרי, עפ"י ס"ק (8).
 3. בניית דירת גג בשינוי מהוראות תב"ע מק/105 /פ עפ"י סעיף 62א(א)(5)(9) לחוק:
 - א. דירת גג אחת מעל יח"ד אחת בקומה ד'.
 - ב. ביטול נסיגות כמסומן בבינוי.
 - ג. שינוי בשטח מינימאלי של דירת הגג.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. יותרו שינויים ותוספות כדלהלן:
1. הקלה בקו בניין צידי בשיעור של עד 10%.
 2. ניווד שטחים בין הקומות.
 3. תוספת יח"ד בשיעור של עד 20%.
 4. שינוי בקו בניין לחזית רח' האצ"ל מ-6 מ' ל-4 מ'.
 5. הקלה בקו בנין למדרגות ומעלית בשיעור עד 20% כמסומן בבינוי.
 6. תוספת שטחים בשיעור שניתן להוסיף בהקלה (2.5%, 6%, 5%).
 7. תוספת קומה ד' מעבר ל-3 קומות המותרות.
 8. תוספת 1 יח"ד מעבר למותר עפ"י תכניות תקפות והקלות, סה"כ 8 יח"ד בחלקה, 4 בכל מחצית (לא כולל דירת נכה ושיפוע).
 9. בניית דירת גג בשינוי מהוראות תכנית בב/מק/105/פ בנושאים הבאים:
- א. דירת גג אחת מעל ליח"ד אחת בקומה ד'.
 - ב. ביטול נסיגות כמסומן בבינוי.
 - ג. שינוי בשטח מינימאלי של דירת הגג. השטח העיקרי המינימאלי של דירת הגג לא יפחת מ 51.57 מ"ר.
 - ב. דירת הגג תיבנה עפ"י הוראות תכנית בב/מק/105/פ, למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.
 - ג. דירות השיפוע ייבנו עפ"י כל ההוראות של תכנית בב/מק/105/ש.
 - ד. תותר בניית סוכות עפ"י תכניות תקפות.
 - ה. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזה יהיה סטייה ניכרת.
 - ו. לא תותר כל בליטה מעבר לקווי הבניין ששוננו בתכנות זו, למעט סוכות.
 - ז. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי עיצוב, ציפוי וחזיתות, פיתוח המגרש וכדו'.
 - ח. הוראות תכנית זו יחולו על בנייה חדשה בלבד.
 - ט. הבניין המסומן להריסה בתשריט יהרוס כתנאי להיתר בנייה, בתאום עם איכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	ד"מ 0.520
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
נתונים לכל חלקה בבניה בחצי חלקה יש לחלק לחצי		616מ"ר(118.5%)	70מ"ר(13.5%)	546מ"ר(105%)	מ"ר	מגורים
		8 (4 בכל מחצית)	1(בהקלה)+1(בתכנית זו)	6יח"ד	מס' יח"ד	
					מ"ר	דיור
					מס' יח"ד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מגורים ב' (מבא"ת)
		101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח
בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
100%	520	520	מגורים ב' (לא עפ"י מבא"ת)

עמוד 11 מתוך 21

31/03/2011

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב (מבא"ת)
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	עפ"י תכניות תקפות
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד:
4.2.1	שימושים
א.	
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים ב' (מבא"ת)	שטח	גודל תא שטח (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים										יעוד						
			עפ"י תכנות תקפות	עפ"י תכנות תקפות	עפ"י תכנות תקפות	עיקרי שרות	עיקרי שרות	שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	מספר צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	תכנית משטח תא (מטר)		גובה מבנה (מטר)	מספר קומות				
															מעל לכניסה הקובעת	מספר קומות			
מגורים ב' (מבא"ת)	101	520מ"ר	עפ"י תכנות תקפות	עפ"י תכנות תקפות	עפ"י תכנות תקפות	עיקרי שרות	עיקרי שרות	שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	מספר צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	תכנית משטח תא (מטר)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	מעל לכניסה הקובעת	קדמי ימני	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי
		520מ"ר	עפ"י תכנות תקפות	עפ"י תכנות תקפות	עפ"י תכנות תקפות	עיקרי שרות	עיקרי שרות	שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	מספר צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	תכנית משטח תא (מטר)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	מעל לכניסה הקובעת	קדמי ימני	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי

מצב מאושר

מספר יחידות מבנה	מספר קומות	קווי בנין (מטר)			גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחידות לדונם נטו)	מספר יחידות סה"כ	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים				גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד			
		אחורי	שמאלי	ימני						קדמי	מספר קומות		מספר יחידות מבנה (%)				אחוזי כלכלים (%)		
											מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)						מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מספר קומות	מספר יחידות מבנה (%)	מספר יחידות מבנה (%)	אחוזי כלכלים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד				
מספר יחידות מבנה	מספר קומות	אחורי	שמאלי																

הערה: השטחים ויח"ד בטבלה מתייחסים לכל המגרש. בבניה על מחצית מגרש יש לחלק לחצי.

1. זכויות הבנייה עפ"י תכניות תקפות לרבות תכנית בב/105/ב על תיקוניה, בשיוויים ותוספות-שעפ"י תכנית זו.
2. בנוסף יותרו שטחי שירות ושטחים משותפים לבניין, וכן שטח עבור חדרי יציאה לגג, דירות נכה וכדו', הכל עפ"י המותר בתכניות תקפות.

עמוד 13 מתוך 21

31/03/2011

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר, לרבות בנושאים הבאים: סידור חניות, דרכי גישה לחניות ב- 2 חלקי המגרש, תאורה, גינון, ריצוף, גדרות וכדו'.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: חומרי גמר קשיחים לחזיתות, בתאום עם מה"ע.
3. הבטחת יציבות מחצית הבניין הקיים בזמן ההריסה ובזמן הבנייה של הבניין החדש.
4. הריסת חלק הבניין המסומן להריסה בתאום עם איכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

6.2. חניה

1. החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה, לרבות עבור כל יחיד המותרות עפ"י תכנית זו.

6.3. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4. סטיה ניכרת

1. תוספת או חלוקה של יחיד מעבר למותר עפ"י תכנית זו.
2. תוספת קומות מעבר למותר עפ"י תכנית זו.
3. בניה או בליטות (למעט סוכות עפ"י תכניות תקפות) מעבר לקווי הבנין שעפ"י תכנית זו.

6.5. עתיקות

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב, ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היום עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היום ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.6. מעמד נספח הבינוי

נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי מס' הקומות, מס' יחיד, מס' יחיד בכל קומה וקווי הבניין, ומנחה בשאר הנושאים.

6.7 הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 34/ב/4):

- השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
- במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 - ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 - מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 - מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 - התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

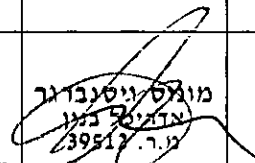
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
28/2/12				מידשן השקעות בע"מ 430-647800	
28/2/12	א.ו.ס			מידשן השקעות בע"מ 430-647800	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
28.02.12	 מונוס ויסנברגר מנהל מ.ר. 39512		15799554	מונוס ויסנברגר	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן (2)		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
----------------	---------------	------	----	----

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁴	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

³ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁴ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁵ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מונוס ויסנברגר (שם), מספר זהות 01579954, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3192 ששמה שינויים ותוספות בבניין חדש על

מחצית החלקה ברח' דב גרונר 53-55 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות

מספר רשיון. 39512.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

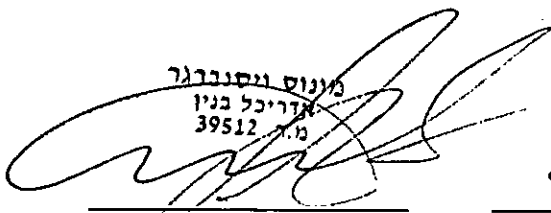
ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 מונוס ויסנברגר
 אדריכל בנין
 מ.מ. 39512
 חתימת המצהיר

28.02.12
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה לוי 01/01/2012 (שם), מספר זהות 15799554,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם אדריכל
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 39512
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

 מומחה ויסנברגר
 אדריכל בנין
 מ.מ. 39512

28.02.12

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20-22 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עמאד ביאדסי
אוצר מוסמך חתימה 1011
בקה אלגרבייה 30100 ת.ד. 1376
050-6349003

104
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 22-2-2011 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עמאד ביאדסי
אוצר מוסמך חתימה 1011
בקה אלגרבייה 30100 ת.ד. 1376
050-6349003

104
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 22-2-2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עמאד ביאדסי
אוצר מוסמך חתימה 1011
בקה אלגרבייה 30100 ת.ד. 1376
050-6349003

104
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.