

גרסה מס' 2
תאריך 22.7

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3189

שם תוכנית: הרחבת שטח ציבורי ברח' ר' עקיבא 8

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: בני ברק

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="175 1069 734 1417"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף 3189 לתוכנית מס' בב/מק/ 28.11.11 ביום 2011/93 ממונה תל אביב י"ר העדה מ"דס הו"מ 24.6.12</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

הרחבת שטח לבניין ציבורי בחלקה עם 3 יעודים (ציבורי , מסחרי , ומגורים ג') , וקביעת חזית מסחרית ברח' ר' עקיבא .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
 שם התוכנית: הרחבת שטח ציבורי ברח' ר' עקיבא 8.

מספר התוכנית: 3189/מק/בב

1.2 שטח התוכנית
 1385 מ"ר

1.3 מהדורות
 שלב: • תוקף
 מספר מהדורה בשלב: 2

תאריך עדכון המהדורה: 06.02.12

1.4 סיווג התוכנית
 סוג התוכנית: • תוכנית מפורטת

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62א(א)(3)(4)(9)

- היתרים או הרשאות
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- סוג איחוד וחלוקה
- ללא איחוד וחלוקה.

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	בני ברק
	קואורדינטה X	183680
	קואורדינטה Y	666417

1.5.2 תיאור מקום
 רח' ר' עקיבא 8
 גבול התכנית:
 צפון – חלקה 208 – מסחרי
 " 207, 206, 789 – מגורים ג'
 דרום – חלקה 5 – מסחרי ומגורים ג'
 מזרח – רח' ר' עקיבא
 מערב – רח' הרצוג
 בני ברק

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
 רשות מקומית
 התייחסות לתחום הרשות
 • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 יישוב
 שכונה
 רחוב
 מספר בית
 בני ברק
 ר' עקיבא
 8

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6123	מוסדר	חלק מהגוש		4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש
לא רלוונטי	
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
7.8.80	2649	כל ההוראות של התכנית המאושרות יישארו תקפות למעט הוראות ששונות בתכנית המוצעת	שינוי	בב/105/ב
02.06.74	2013	כל ההוראות של התכנית המאושרות יישארו תקפות למעט הוראות ששונות בתכנית המוצעת	שינוי	בב/235
11.06.92	4015	כל ההוראות של התכנית תישארנה תקפות למעט הוראות ששונות בתכנית המוצעת	שינוי	בב/105/צ

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' מ. ברוקנטל	06.02.12	1		1:250	מנחה	נספח בינוי
		אדר' מ. ברוקנטל	06.02.12		20		מחייב	הוראות התוכנית
		אדר' מ. ברוקנטל	06.02.12	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
etamar@enativ.com	035702177	0573122909		כתובת בני ברק 7 פרל	מס' תאגיד 580517555	מס' עמותה 580517555	רשות מקומית יוכבד ונחמן		22851109	איתמר דרבקין	רב
			035776555	ירושלים 58 בני ברק			ועדה מקומית בני ברק				

זים בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
etamar@enativ.coe	035702177	0573122909	03	כתובת בני ברק 7 פרל	מס' תאגיד 580517555	מס' עמותה 580517555	רשות מקומית יוכבד ונחמן		22851109	איתמר דרבקין	רב

בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
bnei-brak.muni.il			035776555	ירושלים 58 בני ברק			עיריית בני ברק				

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Mordehay_br@bezeqint.net	035276384	0523614745	035276384	רפ"ן 21 תל אביב 63457			00008566	003931243	מורדכי ברקנטל	אדריכל	• עורך ראשי
			03618473	הרב קוק 15 ב"ב			375	08603334	דוד שפיגל	מודד מוסמך	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תכנית ראשית	תכנית בב/105/ב על תקוניה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. הרחבת הייעוד הציבורי לכל החלקה, וקביעת חזית מסחרית בחזית רח' ר' עקיבא, ע"פ סעיף 62א(א)(3) לחוק.
2. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק.
3. הקלות שניתן לקבל ע"פ סעיף 62א(א)(9):
 - א. קומה חלקית נוספת (קומה ד' חלקית) מעל 4 קומות מותרות.
 - ב. ניווד שטחים בין הקומות.
 - ג. גובה הבניין כמסומן בנספח הבינוי.
 - ד. אי נסיגה בקומה החלקית לכיוון צפון ודרום.
 - ה. הימצאות יותר משני בניינים במגרש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. השטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור יורחב כמסומן בתשריט.
2. בחזית הפונה לרח' ר' עקיבא תהיה חזית מסחרית כמסומן בתשריט.
3. קווי הבניין יהיו כדלהלן:
 - א. מזרח (רח' ר' עקיבא) - "0" ללא שינוי.
 - ב. צפון – 3 מ', במקום 3 מ' ו-4 מ', בחלק הציבורי, ו-4 מ' בחלק המשולב.
 - ג. דרום – 3 מ', במקום 3 מ' ו-4 מ'.
 - ד. מערב – 2 מ', ללא שינוי.
4. במסגרת תכנית זו יותרו ההקלות הבאות:
 - א. קומה נוספת (קומה ה' חלקית), מעבר ל-4 קומות המותרות.
 - ב. ניווד שטחים בין הקומות.
 - ג. שינוי בגובה הבניין כמסומן בנספח הבינוי.
5. זכויות הבנייה יהיו ע"פ תכניות תקפות (לרבות 105/ב, 105/צ), בתוספת זכויות ע"פ תכנית זו, ושטחי שרות ע"פ תקנה 13.
6. יותרו מספר בניינים על החלקה, בשינוי מהוראות התכנית הראשית.
7. תותר בנייה בקיר משותף בין הבניינים.
8. גובה קומה מקסימלי (ברוטו) לא יעלה על 4.40 מ'.
9. בחזית המסחרית יותר שימוש מסחרי בקומת הקרקע, למעט קולונדה ברוחב 3.0 מ' ע"פ הוראות התכנית הראשית.
10. לא תותר כל בנייה, למעט סוכות, מעבר לקווי הבניין המוצעים בתכנית זו.
11. מרתפים יותרו ע"פ תכניות תקפות, לרבות מק/105/מ2 ו-105/מז/1.

12. תותר בנייה ללא נסיגות בקומה החלקית לכיוון צפון ודרום.
13. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות בנושאי עיצוב, ציפוי חזיתות, פיתוח המגרש וכד'.
14. חלקי הבניין הקיימים מעבר לקווי הבניין שעי"פ תכנית זו יותרו כל עוד הבניינים לא נהרסים.
15. חלוקת זכויות הבנייה במגרש תיקבע בהיתר הבנייה בהתאם להקצאות של כל חלק במגרש בתאום עם מה"ע והיוע"מ.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

ס"ה שטח התכנית – דונם : 1.385 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		----	- 621	621 (138%) מ"ר	מ"ר	מגורים
		----	-8	8	מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוך מיוחד
					מס' יח"ד	
		----	-407	407 (153%)	מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
		2216 (160%)	+1146	1070 (160%)	מ"ר	מבני ציבור + חזית מסחרית
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה : נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח		
יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור + חזית מסחרית	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.1 טבלת שטחים						
מצב מוצע			<	מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנים ומוסדות ציבור + חזית מסחרית	1385	100		מסחר (לא מבא"ת)	266	19
				ציבורי (לא מבא"ת)	669	48
				מגורים ג (לא מבא"ת)	450	33

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור + חזית מסחרית	
4.1.1	שימושים בנייני ציבור ומסחר
א.	
4.1.2	הוראות
א.	עפ"י תכניות תקפות
ב.	ע"פ הוראות תכנית זו

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מוצע

אחורי	קדמי 2 הרצוג	צדדי- דרומי	צדדי- צפוני	קדמי 1 צדדי- צפוני	קדמי 2 הרצוג	קווי בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית תא השטח (%)	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה (%) כוללים	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ (דונם)	מס' תא שטח	יעוד		
													סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעות	שטחי					
				מגל לכניסה הקובעות								מעל לכניסה הקובעות								
				מתחת הקובעות								ע"פ תכ' תקפות		ע"פ תכ' תקפות						
				ע"פ נספח בינוי								ע"פ תכ' תקפות		ע"פ תכ' תקפות						
				4 קומה + תקיות				ע"פ תכ' תקפות				160%		2216		2216		1.385	1	מבנים (מוסדות ציבור + חזית מסחרית)

(1) בנוסף יותרו שטחי שרות עפ"י תכניות תקפות ועפ"י תקנה 13, ושטחים עיקריים מתחת לקרקע ע"פ תכניות תקפות.

18/05/2012

עמוד 11 מתוך 20

מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא השטח	צמיבות (ח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ (דונם)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- דרומי	צדדי- צפוני	קדמי	מתחת							מעל	לכניסה לקובעת	לכניסה הקובעת			
					ע"פ תכ" תקפות	ע"פ תכ" תקפות	-----	-----	153%	407 (153%)	ע"פ תכ" תקפות	ע"פ תכ" תקפות	ע"פ תכ" תקפות	0.266	חלק מחלקה 4	אזור מסחר
					ע"פ תכ" תקפות	ע"פ תכ" תקפות	ע"פ תכ" תקפות	ע"פ תכ" תקפות	138%	621 מ"ר (138%)	ע"פ תכ" תקפות	ע"פ תכ" תקפות	ע"פ תכ" תקפות	0.450	חלק מחלקה 4	אזור מגורים 1
					ע"פ תכ" תקפות	ע"פ תכ" תקפות	-----	-----	160%	1070 מ"ר (160%)	ע"פ תכ" תקפות	ע"פ תכ" תקפות	ע"פ תכ" תקפות	0.669	חלק מחלקה 4	אזור לבנייני ציבור

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר

- 6.1.1 הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
- 6.1.2 עיצוב וגימור הבניינים, בתאום עם מהנדס העיר, לרבות בנושא ציפוי חזיתות בחמרים קשיחים.
- 6.1.3 הריסת מבנים המיועדים להריסה בתאום עם איכ"ס, לרבות בעניין פינוי פסולת.
- 6.1.4 שיפוץ מבנים קיימים ע"פ הצורך בתאום עם מה"ע.
- 6.1.5 תאום עם איכ"ס לגבי השימושים המסחריים והציבוריים.
- 6.1.6 אישור מורשה נגישות ומורשה נגישות השרות.

6.2 חנייה

החנייה תהיה ע"פ התקן בהיתר הבנייה ובתאום עם יועץ התנועה של העיריה.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4 סטייה ניכרת

- 1. בנייה מעל קומה ה' חלקית למעט מתקנים טכניים.
- 2. בליטות, למעט סוכות, מעבר לקווי הבניין שעפ"י תכנית זו.
- 3. שימושים שאינם ע"פ הייעודים שבתכנית זו.

6.5 עתיקות

- 1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
- 2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) ייבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- 3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 (חוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- 4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להחליט שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- 5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.6 ניקוז משמר נגר (תמ"א 4/ב/34)

- השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
- 1. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף, והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חילחול לתוך הקרקע.
 - 2. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, שהייתם והחדרתם לתוך הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי התהום לתוך הקרקע.
 - 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתוך הקרקע, ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 - 4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתוך הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 - 5. התכנון המפורט ייערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

6.7 רישום שטחים ציבוריים:

השטחים הציבוריים יירשמו ע"ש עיריית ב"ב ללא תמורה בתאום עם היועץ המשפטי.

6.8 מעמד נספח בנין:

מחייב לגבי קווי בנין, מספר קומות והמרווחים שבין חלקי הבניין, ומנחה בשאר הנושאים.

7. ביצוע התוכנית

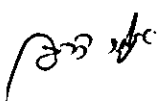
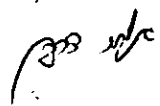


7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 10 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
24.5.12		ועדה מקומית בני ברק	22851109	הרב איתמר דרבקין	מגיש התוכנית
24.5.12		בני ברק	22851109	הרב איתמר דרבקין	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		בני ברק		עיריית בני ברק	בעלי עניין בקרקע
20/5/12		מרדכי ברוקנטל אדריכלים	003931243	אדריכל מרדכי ברוקנטל	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (2)
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: 1. בינוי.		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מרדכי ברוקנטל (שם), מספר זהות 003931243,

מצהיר בזאת כדלקמן:

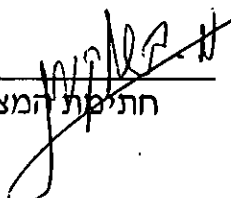
1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/xxxx, ששמה "שינוי ייעודים בגוש 6123 חלקה 4 בני ברק" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מ-1966 מספר רשיון 00008566.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א.
- ב.
- ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מרדכי ברוקנטל
 אדריכל מתכנן ערים
 רשיון מס' 00008566
 רח' רופין 21, תל אביב 63457
 טל/פקס: 03-5276384 נייד: 052-3614745
 E-Mail: mordehay.br@bezeqint.net


 חתימת המצהיר

20/05/2012
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

לא רלוונטי

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: בב/מק/3189

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

375
מספר רשיון

דוד שפיגל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 4/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

375
מספר רשיון

דוד שפיגל
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.