

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מליאה / משנה
- גבעתיים -

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
(סעיף 62)

אישור תכנית מס' 778/א/380/א - 178
הועדה המקומית מליאה / משנה החליטה

בישיבתה מס' 20000 מיום 27/7/2010

אשראי: (נמצא במקום המיועד)

מהנדס / מזכיר הועדה יו"ר הועדה

תאריך: 4/9/12

י"ח אב, תשע"ב
6 אוגוסט, 2012

משרד הפנים מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

אישור תכנית מס' 778/א/380/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 27.5.12 לאשר את התכנית

גילה אורון

יו"ר הועדה המחוזית

להלן רשימת מבנים חורגים לפי סעיף 178 לחוק

בתחום תכנית ראשית גב/380/א'

27.5.12

מספר/שם בניין	גוש חלקה	שטח המבנה	תקופת שימוש	תנאים לשימוש חורג
מבנה 5	7105/99,70,32,31 [ישן] 6128/664 7105/136- 138,133 [חדש] 6128/781 [חדש]	כ-5025 מ"ר	הריסה מיידיית	
מבנה "שמר" [דב פרידמן] 14	6128/436 [ישן] 6128/871 [חדש]	כ-1200 מ"ר	שימוש חורג לתקופה של שנה. או עד 3 חודשים לאחר הגשת היתר בניה לכביש ולחניון המאוחר מבין שניהם.	כתב התחייבות
מבנה "דקפאלסט"	7105/29,30,31,59 [ישן] 7105/133,135 [חדש]	כ-1000 מ"ר	שימוש חורג לתקופה של שנה. או עד 3 חודשים לאחר הגשת היתר בניה לכביש ולחניון המאוחר מבין שניהם.	כתב התחייבות
מבנה עוזיאלה היימן	7105/62,43 [ישן] 7015/144 [חדש]	כ-550 מ"ר [יש היתר]	שימוש חורג לתקופה של שנה. או עד 3 חודשים לאחר הגשת היתר בניה לכביש ולחניון המאוחר מבין שניהם.	כתב התחייבות
מבני הימנותא	7105/42,43 7105/144,145 [חדש]	כ-250-300 מ"ר	הריסה מיידיית	

מאוסרת

3/4

- תנאי להתרת השימוש במבנים בהם הותר שימוש חורג לשנה או עד 3 חודשיים לאחר הגשת היתר בניה לכביש ולחניון המאוחר מבין שניהם הוא המצאת כתב התחייבות לפינויים בתום שנה או עד 3 חודשים לאחר הגשת היתר בניה לכביש ולחניון המאוחר מבין שניהם ע"י כל אחד מבעלי הזכויות בנכס, לרבות מחזיקים ביחד ולחוד.
- במידה ובעלי המבנים לא יבצעו את הפינוי בתום שנה מיום פרסום הרשימה או עד 3 חודשים לאחר הגשת היתר בניה לכביש ולחניון, תיכנס הועדה המקומית לנעליהם ותבצע את הפינוי, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות הוועדה המקומית על פי כל דין ולרבות פניה לערכאות משפטיות.
- בקשה להיתר בניה לחניון ולכביש תכלול תנאי של הריסת המבנים בשימוש חורג בתחום ההיתר.
- תנאי להוצאת היתר בניה / הריסה בתחום התוכנית מותנית בבדיקה של גזי קרקע עפ"י תשריט "המתווה לטיפול בקרקעות מזוהמות וגזי קרקע" ובביצועו של סקר היסטורי לכלל השימושים שקיימים בהווה והיו בעבר והם בעל פוטנציאל לגרום לזיהום בקרקע, בהתאם לממצאי הסקר, ייתן המשרד להגנת הסביבה הנחיות להמשך הטיפול, ואלו ישולבו בהיתר הבניה / הריסה.
- לעת הריסת הבניינים המיועדים להריסה יש לפעול עפ"י מתווה לטיפול באסבסט, ופינוי פסולת בניין עפ"י מדיניות שאושרה בועדה המחוזית.