

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/340/ג/31

שם תוכנית: "מבנים יבילים"

מחוז: תל אביב.

מרחב תכנון מקומי: רמת גן.

סוג תוכנית: תכנית מפורטת.

### אישורים

**מאושרת**

גרסה מס' 8

תאריך: 16.7.12

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>ת.ב.מ. מס' רג/340/ג/31</p> <p>מס' 340/ג</p> <p>בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה מס' 8000 מיום 13.4.09</p> <p>מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 100 מיום 11.2.11</p> <p>בישיבתה מס' 100 מיום 11.2.11</p> <p>בישיבתה מס' 100 מיום 11.2.11</p> <p>סגן ראש העיר</p> <p>מנהל מינהל העיר</p>	
<p>אביהוא בן מעקה</p> <p>סגן ראש העיר</p> <p>תאריך: 10.7.12</p>	
<p>8 ב.ת.מ. 8.8.12</p> <p>משרד הפנים מחוז תל-אביב</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' רג/340/ג/31</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 19.12.11 לאשר את התכנית</p> <p>גילת אורון</p> <p>מנהל מינהל התכנון</p>	



## דברי הסבר לתוכנית

באתרי בניה גדולים בעיר יש צורך במבנים זמניים כדי לשרת את הבניה כמו דירה לדוגמא, כמוכן בשטחים ציבוריים יש עניין לקיים תערוכות מיוחדות, ירידים, [כמו באזור האיצטדיון] ולצורך כך יש להקים מבנים יבילים לתקופת הארוע.

21.3.2032

עמוד 2 מתוך 9

מאשרת

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

"מבנים יבילים"	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
רג/340/ג/31	מספר התוכנית	
16,280 דונם		1.2 שטח התוכנית
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
21.3.2012	תאריך עדכון המהדורה	
• תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן.
- 1.5.2 תיאור מקום כל תחום שיפוטה של העיר רמת גן
- 1.5.3 רשויות מקומיות בשווי תוכנית רשות מקומית רמת גן.  
 • התייחסות לתחום הרשות. כל מתחום הרשות.
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ישוב רמת גן רחוב בכל מרחב העיר רמת גן בכל שטח השיפוט של העיר
- 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית ל.ר.
- 1.5.6 מרחבי תכנון גובלים בתכנית : תל אביב, גבעתיים, בני ברק, קריית אונו.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רג/340 על כל תיקוניה	שינוי	תכנית זו משנה סעיף 144 [ג] [3]	2591	27.12.79

21.3.2012

עמוד 4 מתוך 9

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מח' תכנון עיר אגף ההנדסה בשיתוף אדרי' לאה שפרבר	31.12.07		9		מחייב	הוראות
		מח' תכנון עיר אגף ההנדסה בשיתוף אדרי' לאה שפרבר	31.12.07	1		1:5000	כל תחום שפטה של העיר רמת גן	תשריטת התכנית

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**


1.8.1 מגיש התכנית ויזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש ויזם בפועל
	03/6753375		03/6753379	רח' ביאליק 35 ר"ג					הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע : שונים**

1.8.4									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
amavavi@actcom.co.il	03/6411245	0545/924499	03/6425668	טורצ'ינר 4 ת"א	0001935J	4/287571/0		מחלקת תכנון עיר, אגף ההנדסה בשיתוף עם לאה שפרבר	אדריכל

**1.9 הגדרות בתכנית - מכנה ארעי -"מכנה יביל, אוהל, מכנה פריק.**

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

  
**מאודשד**

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

לקבוע הוראות ותנאים על מנת לאפשר הצבת מבנים יבילים ארעיים לשירות אתרי בניה, פיתוח תשתיות ופיתוח ציבורי, כגון דרכים, מבני ציבור, שטחי ציבור פתוחים ושטחים ציבוריים אחרים, וכן לעריכת תערוכות זמניות וארועים ציבוריים זמניים בשטחים ציבוריים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

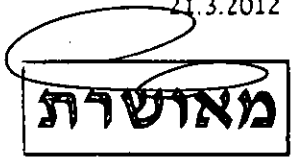
1. **יותר להציב מבנה יביל בתחום:**
  - א. בשטח ציבורי- שטחים לבנייני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, ושטחים ציבוריים אחרים בבעלות עירונית או ביעוד ציבורי.
  - ב. בתחום אתרי בניה ופיתוח- במקומות בהם הקמתם אינה מהווה הפרעה לסביבתם.
  - ג. בשטחים פרטיים, תותר הצבת מבנה יביל אך ורק למטרות בניה ופיתוח בתחום המגרש נשוא ההיתר.
  - ד. מבנה יביל לא יוצב בשטחי שצ"פ מפותחים. הצבת מבנה יביל ארעי בשטחי שצ"פ מפותחים ופעילים לצורך פיתוח נוסף, תהיה באישור הועדה המקומית, וזאת בתנאי שהמבנה לא יהווה מטרד ולא יפגע בצורה כלשהי בפיתוח השצ"פ ובתפקודו.
2. **השימושים המותרים במבנה יביל:**
  - א. ניהול עבודות הנדסיות ופיקוח במהלך ביצוע עבודות בניה, תשתיות ופיתוח ציבורי.
  - ב. בשטח ציבורי-עריכת תערוכות זמניות וארועים ציבוריים זמניים.
  - ג. מבנה יביל לא ישמש למגורים או לכל שימוש אחר מלבד השימושים המפורטים לעיל.
3. **שטח המבנה היביל:**
  - א. השטח המרבי למבנה יביל לא יעלה על 75 מ"ר, כאשר סה"כ השטחים המבונים יהא זניח יחסית לשטחו של המגרש/היעוד, שטח זה יהיה בנוסף לזכויות, שנקבעו עפ"י התכניות המאושרות החלות במקום, עם הסרת המבנה בתום העבודות, שטח זה לא יכלל בסה"כ הזכויות המוקנות עפ"י התכניות המאושרות במקום.
4. **תקופת זמן המותרת להצבה.**
  - א. למטרות פיתוח תשתיות, בינוי ופיתוח - לתקופה שלא תעלה על שנתיים או עד סיום העבודות לפי המוקדם מביניהם. באישור מיוחד שלהועדה המקומית ניתן יהיה להאריך את מועד השנתיים עד-12 חודשים נוספים לכל היותר, וללא אפשרות להארכה נוספת.
  - ב. למטרות תערוכות ואירועים ציבוריים זמניים- לתקופה שלא תעלה על 20 יום. באישור מיוחד של הועדה המקומית ניתן יהיה להאריך מועד זה ב-10 ימים נוספים לכל היותר וללא אפשרות להארכה נוספת.

2. נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית - התכנית אינה משנה זכויות בנייה לעומת מצב מאושר

- 3 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית - לא רלוונטי
- 4 יעודי קרקע ושימושים - יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת - תא שטח 001
- 5 טבלת זכויות בנייה לא רלוונטי

21.3.2012

עמוד 6 מתוך 9



**6. הוראות נוספות****6.1. הוראות כלליות**

- 6.1.1 מיקום המבנה היביל הארעי יכול שיהיה בקו בנין "ס" זמני במהלך ביצוע העבודות ובעת השימוש בו.
- 6.1.2 במידה והמבנה היביל הארעי ימוקם בסמוך לדרך או בתחומה, או בסמוך ו/או בתחום מעבר ציבורי כל שהוא ימוקם הביתן כך שלא יפריע למעבר הציבורי, לרציפות ולבטיחות. כל זאת, תוך מתן מענה למעבר חופשי ובטוח להולכי רגל וכלי רכב בעת ביצוע העבודות.
- 6.1.3 מיקום המבנה היביל לא ימנע העברת תשתיות, גישה לכיבוי אש וכדומה.
- 6.1.4 ניתן יהיה להקים מבנה יביל ארעי מעל מפלס הקרקע בשטח ציבורי למטרות ציבוריות בתנאי של מתן אפשרות למעבר מתחתיו, לאחר קבלת אישור ממה"ע. כל זאת תוך מתן מענה ליציבותו ואישור מהנדס בנין ליציבותו כחלק ממסמכי הבקשה להיתר.
- 6.1.5 מיקום מבנה יביל ארעי בתחום זכות הדרך יעשה תוך מתן מענה למעבר הולכי רגל וכלי רכב בעת ביצוע העבודות.
- 6.1.6 לא יותר מיקום מבנה יביל ארעי במקום בו רוחב המדרכה או השטח הציבורי הפנוי הנותר בסמוך למתקן יהיה קטן מ-2 מטר בין אבן שפה לחזית המבנה.
- 6.1.7 במבנה יביל ארעי ניתן להתקין תאורה, מתקני שירותים, בטיחות מתקני חימום וקירור ניידים. כמו כן ניתן יהיה לשלב מתקני מיזוג אוויר בתנאי שלא יגרמו מטרד לסביבתם.
- 6.1.8 בכל מקום בו תכנית זו מהווה סתירה לתכנית מאושרת תגברנה הוראות התכנית המאושרת.
- 6.1.9 עם תום העבודות באתר, או סיום התערוכות, או סיום הארועים הציבוריים הזמניים, יוסר המבנה היביל הארעי ויסולק מהמקום והשטח ישוקם או יפותח עפ"י הוראות מהנדס העיר ו/או עפ"י הוראות שיינתנו בגוף ההיתר.

**6.2. תנאים למתן היתר בנייה**

- 6.2.1 הועדה המקומית תיתן דעתה לשיקולים של מניעת מטרדים לסביבה, להפרעה או לשינויים לתנועה, לחניה ולמעבר רכב חירום, ובמידת הצורך תקבע בהיתר תנאים בדבר אמצעים למניעת מטרדים, שעות פעילות, הסדרי תנועה וכיו"ב.
- 6.2.2 היתר הבנייה יכלול תכנית פיתוח בסביבתו הקרובה של האתר על פי הנחיות מה"ע. יושם העיקרון לפיו כנגד כל הקמת מבנה יביל, הסרתו ושיקום המקום יינטע עץ או יותר, במגרש או בסביבתו, לפי שיקול דעת מהנדס העיר.
- 6.2.3 מתן התחייבות להסרתו ע"י המבצע עם סיום העבודות או בחלוף שנתיים כאמור בסעיף 2.2.4 לעיל.
- 6.2.4 היתר הבנייה יכלול מענה ליציבותו ולשילוב מערכות מזינות כחשמל, תקשורת, אינסטלציה וכיו"ב המיועדות לשימוש כן שלא יהוו מטרד תפקודי, בטיחותי ועיצובי לסביבתם.
- 6.2.5 הבקשה להיתר הבנייה תכלול את פרטי החיבור, החומרים ופתרון איסוף מי הגשם וניקוזם מגג המבנה וסביבתו.
- 6.2.6 הבקשה להיתר הבנייה תכלול פירוט חומרי הבנייה וחיפויים.
- 6.2.7 הבקשה להיתר להקמת מבנה ארעי יביל תכלול תכנית מלאה המראה את המבנה, גודלו, מיקומו ואת המעברים להולכי רגל ולרכב כפי שיהיו בעת ביצוע העבודות.
- 6.2.8 הקמת המבנה מעל דרכים ושטחים ציבוריים תהיה בכפוף לאישור מהנדס בנין ליציבות המבנה.
- 6.2.9 מתן התחייבות להסרת המבנה עם סיום העבודות והחזרת האתר וסביבתו לקדמותו עד תאריך קבלת העבודה ע"י הגורם המקבל את העבודה מטעם העירייה.
- 6.2.10 לא יינתן אישור לסיום העבודה ופתיחת האתר ו/או לאכלוס בנין עד לפינויו של המבנה הזמני.
- 6.2.11 המבנים היבילים ימוקמו מחוץ לתחומי ההשפעה של עורקי הניקוז ופשט ההצפה שעל פי

21.3.2012

עמוד 7 מתוך 9

מאושרת



תמ"א 3/ב/34, באם יידרש לבנות המבנים הנ"ל בשטחים אלו יש לתאם אישור הבקשה עם רשות הניקוז.	
מבנים יבילים שיוצבו בתחום אזור רגישות א ובתחום אזוריים רגישים להחדרת מי נגר עילי שעל פי תמ"א 4/ב/34 יחול עליהם סעיף 23, שבהוראות תמ"א 4/ב/34, ויש לפעול על פיו.	6.2.12
מבנים יבילים שיוצבו בתחום רדיוסי מגן לקידוח יתואמו עם משרד הבריאות	6.2.13
הוראות תכנית זו לא יחולו בתחום אשר חלות בו מגבלות בנייה לפי תמ"א 4/א/23, ככל שמגבלות אלו אינן מאפשרות בנייה בהתאם לקבוע בתכנית זו ולא יראו בתכנית זו כתכנית שקיבלה אישור כנדרש לפי הוראות תכנית תמ"א 4/א/23 לסטייה מהקבוע בה.	6.2.14
תנאי למתן היתר בנייה עבור מבנה יביל ארעי בתחום קווי הבניין לדרך מספר 20 – יהיה תיאום ואישור חברת נתיבי איילון.	6.2.15

<b>6.3 הנחיות זבנינו, תכנון והעיצוב</b>	
1. תכנית הבינוי והעיצוב יהיה באישור מה"ע/אדר' העיר.	
2. חמרי גלם: עפ"י הנחיות אדריכל העיר.	
6.3 חניה	
למבנה יביל ארעי שישמש לתערוכות זמניות וארועים ציבוריים ניתן יהיה להסדיר חניה על פי אישור מהנדס העיר.	

<b>6.4 קווי בניין לתמ"א 3</b>	
1. קו בנין מציר דרך אזורית מספר 108 [אבא הלל] יהיה 22 מ'.	
2. קו בנין מציר דרך פרברית מהירה מספר 491 [רוקח מזרח] יהיה 50 מ'.	
3. קו בנין מציר דרך פרברית מהירה מספר 471 [אלוף שדה] יהיה 20 מ'.	
4. קו בנין מציר דרך מהירה מספר 4 [גהה] יהיה 35 מ'.	
5. קו בנין מציר דרך פרברית מהירה מספר 20 [נתיבי איילון] יהיה 50 מ'.	

<b>6.5 קווי בניין לתמ"א 23</b>	
1. קו בנין מציר המסילה יהיה 50 מ'.	

<b>6.6 היטל השבחה</b>	
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

## 7. ביצוע התוכנית

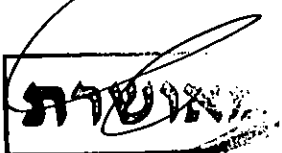
### 7.1 שלבי ביצוע

• מידי

### 7.2 מימוש התוכנית - מידי

27.3.2012

עמוד 8 מתוך 9



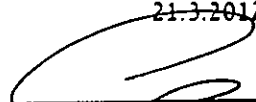
**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מניש התוכנית
		הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן			מניש התוכנית
		הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן			יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
27.6.2012			42675710	לאה שפרבר	עורך התכנית

אדוקי לאה שפרבר  
 תכנון ערים ואזורי כבלות  
 מס' רישיון 19351

21.3.2012

עמוד 9 מתוך 9

  
**מאוסרת**

## נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: תת"ל 19 שם התוכנית: כביש 4 בקטע גן רווה-מורשה עורך התוכנית:  
 תאריך: חתימה:

הוכרזה כתשתית לאומית 7.11.04 – תוכנית ארצית – תוכנית לתשתיות לאומית .

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	פרסום ע"פ סעיפים 77-78 לחוק	6133	2.9.2010

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

## V רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

חינת כ"ג/340/א' - 31/1/2011 - מנ"מ ופול"מ

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	v	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא?	1.7	מסמכי התוכנית
	v	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוח וכו'?		
	v	אם כן, פרט: _____		
	v	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (1)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סכיבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסכיבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחזתמת <sup>(2)</sup>	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	v	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	v	שם התוכנית	1.1	
	v	מחוז		
	v	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	v	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	v	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	v	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
 (2) יש לחתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
v		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
v		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
v		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	v	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	נפסים נוספים (4)
v		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
v		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי הפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
	v	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
v		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
v		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אריאל גלילי (שם), מספר זהות 4/203531/0 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 31/2/340/2 ששמה אג'ון יב'8' מ (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 000 19351

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדר' אריאל גלילי  
תכנון ואדריכלות  
מקצועית  
חתימת המצהיר  
19351

22.6.2012  
תאריך