

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' קא/מק/224

הסדרת צומת לוי אשכול יצחק רבין

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: אונו
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="199 952 758 1209" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו אישור תכנית מס' 224/מק/167 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 20/207 ביום 20.2.12 ממונה מחוז תל-אביב מחננדס חועדה הועדה</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

הסדרה ותיקון שטח לדרך בצומת לוי אשכול ורחי רבין יצחק.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסדרת צומת לוי אשכול יצחק רבין	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
קא/מק/224	מספר התוכנית		
90 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
22.07.2012	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
א62 (א) (1)	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
איחוד וחלוקה בהסכמה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים
- | | | |
|------------------|------------------|--|
| מרחב תכנון מקומי | מרחב תכנון מקומי | |
| 663/500 | קואורדינטה X | |
| 187/050 | קואורדינטה Y | |
- 1.5.2 תיאור מקום
- בשטח קריית אונו, רח' לוי אשכול פינת יצחק רבין
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
- רשות מקומית עיריית קריית אונו
- התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- נפה
- יישוב קריית אונו
- שכונה
- רחוב
- מספר בית
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
- יפורסם ברשומות
- לוי אשכול פינת יצחק רבין

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6370	מוסדר	חלק מהגוש		68

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

א. פנקס ובני בע"מ

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
09.06.02	5082	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההערות בתוכנית תממ/281 ממשיכות לחול	שינוי	תמ"מ/281
30.4.97	החלטת ממשלה מס 1976	על תחום התכנית חלות הגבלות בניה על פי הוראות תמ"א/2/4. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות בניה הנובעות מהמישור הקוני והמישור האופקי על פי הוראות תמ"א/2/4 הגובה המרבי המותר לבניה לרבות קומות טכניות, מעקות בטיחות, חדרי מעליות, אנטנות, מנופים ועגורנים לבניה וכ"י הינו ע"פ תשריט התכנית ואין לחרוג ממנו.	כפיפות	תמ"א 2/4
26.8.1976		על תחום התכנית חלות הגבלות בניה על פי הוראות תמ"א/3 ותיקוניה.	כפיפות	תמ"א 3

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		גרינטל אבישי אדריכל	22.07.2012		14		מחייב	הוראות התוכנית
		גרינטל אבישי אדריכל	22.07.2012	1		1:500	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית		1.8.1	
שם פרטי / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשמחה	שם פרטי ומשמחה	שם פרטי ומשמחה
דוא"ל	מס' מס' 03-5311246	סלולרי	סלולרי
	מס' מס' 03-531166	טלפון	טלפון
	מחובת	מחובת	מחובת
	יעדן רבין 41 קראון קיאנו		
	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד
	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית
	מספר רשיון	מספר רשיון	מספר רשיון
	מספר זרות	מספר זרות	מספר זרות
	שם פרטי ומשמחה	שם פרטי ומשמחה	שם פרטי ומשמחה
	וועדה מקומית לתכנון ובנייה	וועדה מקומית לתכנון ובנייה	וועדה מקומית לתכנון ובנייה
	את	את	את

1.8.2 יזם פועל

1.8.2	
שם פרטי / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשמחה
דוא"ל	מס' מס' 03-5311246
	סלולרי
	טלפון
	מחובת
	שם האגיד / שם האגיד
	רשות מקומית
	מספר רשיון
	מספר זרות
	שם פרטי ומשמחה

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3	
שם פרטי ומשמחה	שם פרטי ומשמחה
דוא"ל	מס' מס' 03-5311246
	סלולרי
	טלפון
	מחובת
	שם האגיד / שם האגיד
	רשות מקומית
	מספר רשיון
	מספר זרות
	שם פרטי ומשמחה
	וועדה מקומית לתכנון ובנייה

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4	
שם פרטי ומשמחה	שם פרטי ומשמחה
דוא"ל	מס' מס' 03-5345938
	סלולרי
	סלולרי
	טלפון
	מחובת
	שם האגיד / שם האגיד
	רשות מקומית
	מספר רשיון
	מספר זרות
	שם פרטי ומשמחה
	וועדה מקומית לתכנון ובנייה

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הסדרת צומת הפניה מרחוב יצחק רבין .

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 90 מ"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				0	מ"ר	דרך

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך
4.1.1	שימושים
.א	על פי תכניות תקפות
4.1.2	הוראות
.א	על פי תכניות תקפות
.ב	לא תותר בניה בתחום קו הבנין של הדרך

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר**

6.1.1 בהתאם לתוכניות מאושרות

6.2 הוראות נוספות

6.2.1 העץ המופיע בתשריט לא יעקר בעת עבודות הפיתוח.

6.2.2 ניקוז פיתוח נוף משמר נגר עילי בכפוף להנחיות תמא/34/ב/4.

6.2.3 תכנון דרכים וחניות – בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים, סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

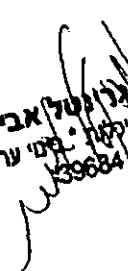
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	הוועדה המקומית לתכנון ובניה אונו	מגיש התוכנית, היזם בפעל, ובעל העניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		
תאריך:	חתימה:	שם: גרינטל אבישי אדריכל	עורך התוכנית
22.07.2012	<p>אדריכל גרינטל אבישי עיצוב • אדריכלות • פנים ערים מ.ר. 39684</p> 	תאגיד:	
מספר תאגיד:	תאריך:		
תאריך:	חתימה:	שם: שונים	בעלי עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		

