

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/מק/1599

שם תוכנית: ערמונים 3 – שינוי צפיפות

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: רמת גן
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית לתכנון והבניה רמת-גן מיטור תכנית מס' רג/מק/1599 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 2012/10.22 א"מ נכ'</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית זו מציעה תוספת של 1 יחידת דיור מעבר למותר טרם אישור התכנית, במגרש בו קיים בית דו-משפחתי (רחוב הערמונים 3 ו-3א). תוספת היחידה תעשה על המחצית הדרומית משטח המגרש. בחלק זה מוצעות סה"כ 2 יחידות דיור בעוד בחלק הצפוני ישנה יחידת דיור קיימת ללא שינוי (סה"כ 3 יחידות דיור בחלקה מספר 231). עוד משנה תכנית זו את הצפיפות המותרת מבלי לשנות ייעודי קרקע או שימושים ותכליות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הערמונים 3- שינוי צפיפות	יפורסם ברשומות
1.1	שטח התוכנית	מספר התוכנית	
1.2	שטח התוכנית	325 מ"ר	
1.3	מהדורות	שלב	
	מספר מהדורה בשלב	2	
	תאריך עדכון המהדורה	11.10.2012	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	יפורסם ברשומות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מקומית	
	לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן 8	
	היתרים או הרשאות	תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	סוג איחוד וחלוקה	ללא	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן

קואורדינטה X 666,600

קואורדינטה Y 182,435

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רמת גן בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית רמת גן יישוב

יפורסם ברשומות

הערמונים רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6210	מוסדר	חלק מהגוש		231

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18.5.2005		תכנית זו כפופה להוראות תמ"א 38 על שינוייה	כפיפות	תמ"א 38 על כל שינוייה
1.10.1998	4686	תכנית זו משנה את הוראות תכנית רג/מק/340/ג/12 בכל האמור למספר יחידות הדיור במגרש.	שינוי	רג/מק/340/ג/12
27.12.1979	2591	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/340. במקרה של סתירה תגברנה הוראות תכנית רג/340.	שינוי	רג/340
14.8.1980	2651	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/340/ג. במקרה של סתירה תגברנה הוראות תכנית רג/340/ג.	כפיפות	רג/340/ג
5.8.2008	5837	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/מק/340/ג/2. במקרה של סתירה תגברנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/2.	כפיפות	רג/מק/340/ג/2/3
29.3.1985	3181	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/340/ג/1. במקרה של סתירה תגברנה הוראות תכנית רג/340/ג/1.	כפיפות	רג/340/ג/1
8.10.1992	4047	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/340/ג/3. במקרה של סתירה תגברנה הוראות תכנית רג/340/ג/3.	כפיפות	רג/340/ג/3
30.1.1997	4486	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/מק/340/ג/10. במקרה של סתירה תגברנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/10.	כפיפות	רג/מק/340/ג/10
29.4.2004	5293	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/מק/340/ג/17. במקרה של סתירה תגברנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/17.	כפיפות	רג/מק/340/ג/17
27.11.2005	5462	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/מק/340/ג/19. במקרה של סתירה תגברנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/19.	כפיפות	רג/מק/340/ג/19
12.1.2006	5480	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/340/ג/21. במקרה של סתירה תגברנה הוראות תכנית רג/340/ג/21.	כפיפות	רג/340/ג/21
16.2.2006	5495	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/340/ג/15. במקרה של סתירה תגברנה הוראות תכנית רג/340/ג/15.	כפיפות	רג/340/ג/15
13.2.2007	5628	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/מק/340/ג/26. במקרה של סתירה תגברנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/26.	כפיפות	רג/מק/340/ג/26
6.2.1001	4957	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/מק/340/ג/11. במקרה של סתירה תגברנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/11.	כפיפות	רג/מק/340/ג/11
30.7.2006	5561	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/מק/340/ג/א/21. במקרה של סתירה תגברנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/א/21.	כפיפות	רג/מק/340/ג/א/21

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי' ליאת איינהורן	11.10.2012	12			מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדרי' ליאת איינהורן	11.10.2012	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.1 מגיש התוכנית
	Sara-ta@ramat-gan.muni.il			03-7510706	כתובת ערמונים 3 ר"ג	מס' תאגיד	רשות מקומית		01361542	שרה טל		

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.2 יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.3 בעלי עניין בקרקע
Sara-ta@ramat-gan.muni.il			03-7510706	כתובת ערמונים 3 ר"ג		רשות מקומית	01361542	שרה טל		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו
locap@gmail.com	03-6471135	054-7780207		מבצע קדש 8, ת"מ		רשות מקומית	015192669	ליאת איינהורן		
grinfeld@barak.net.il	03-6041134	052-3394312		ת.ד. 1796 טייבה		מספר רישון	00111408	מ. מתאווה	אדריכלית	עורך ראשי מודד

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

11.10.2012

עמוד 6 מתוך 12

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי בצפיפות המותרת ע"פ התכניות הראשיות והגדלתה ביחידת דיור על אחת מהיחידות הקיימות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תוספת 1 יח"ד, סה"כ 2 יח"ד ללא שינוי בהיקף הזכויות המאושרות במחצית הדרומית של החלקה.
2. קביעת הוראות להוצאת היתר בניה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.325
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
בחלקה 231 סה"כ 3 יחידות דיור		לפי תכנית מאושרת	לפי תכנית מאושרת	לפי תכנית מאושרת	מ"ר	מגורים
		2	+1	1	מס' יח"ד	
					מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: ייעוד ע"פ תכנית המאושרת אחרת	
4.1.1	שימושים	
א.	כל השימושים המותרים ביעוד מגורים א1 המותרים ע"פ התכניות התקפות כמפורט בסעיף 1.6 לעיל.	
4.1.2	הוראות	
א.	צפיפות	תכנית זו מתירה בנייתה של 1 יחידת דיור נוספת על מספר היחידות שהותר טרם אישור תכנית זו.
ב.	תנאים להוצאת היתר	<ol style="list-style-type: none"> 1. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בק.נ.מ 100:1 לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים כפי שידרשו. 2. אישור אדריכל העיר לנושא עיצוב המבנה. 3. אישור פתרון חניה ע"י מחלקת תנועה.
ג.	עיצוב אדריכלי	<ol style="list-style-type: none"> 1. הגדלת מספר היחידות המותרות בחלק הדרומי של מגרש 231 מיחידה ל-2 יחידות 2. לא יותר גג משופעים, גג המבנה יהיה שטוח. 3. יותר ניוד שטחים עיקריים בין הקומות. 4. יותרו חדרי יציאה לגג בהתאם לתכנית מאושרת בעת הוצאת היתר בניה.
ד.	חניה	<ol style="list-style-type: none"> 1. החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה. 2. בכל תא השטח (החלק הדרומי של חלקה 231) תותר כניסה אחת בלבד לחניה. 3. לא יותרו חניות בחזית המגרש. 4. אין מניע לחניה תת קרקעית בהתאם לתכנית המאושרת בתכנית רג/340 ג/3 על כל תיקוניה.
ה.	בניה ירוקה	הבניה תבוצע על פי הנחיות מהנדס העיר לנושאי "בנייה ירוקה" אשר יהיו תקפות בעת קידום היתרי הבניה.
ו.	חלחול ומי נגר	<ol style="list-style-type: none"> 1. בתחום המגרש יובטח לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (חצץ, חלוקים וכד'). 2. ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית מאושרת	תכנית מאושרת	תכנית מאושרת	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			מגרש/ מזרע/ מרבי (מ"ר)	גודל	מס' תא שטח	יעוד
	צד-י-שמאלי	צד-י-ימני		מתחת	מעל								שטחי בניה	שרות	עיקרי				
עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	2	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	325	1*		מגורים 1A	

1* - המחצית הדרומית של חלקה מספר 231

הערות:

- שטחי השירות יקבעו בהתאם להחלטת הוועדה המקומית מתאריך 25.5.2008 או ככל שתתעדכן.
- כולל התכניות הנוספות ככל שחלות: גגות, מחסנים, מרתפים וככל שיועדכו.
- כולל כל ההקלות הכמותיות שניתן יהיה לבקש ערב אישור תכנית זו.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה:
 1. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות

תאריך: 18.10.12	חתימה: שרה טל	שם: שרה טל	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 18.10.2012	חתימה: הילנה איינהורן	שם: אדריכלות ובנייה ערים	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	מ.ר. 111408	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 18.10.12	חתימה: שרה טל	שם: שרה טל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מאנונה מתא (שם), מספר זהות 056965452
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ששמה לחלן - ה"תוכנית".
2. אני מומחה לתחום מדיניות ויש בידי תעודה מטעם מ"ד"ו (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 680 או לחילופין (מחק את חמיותר):
אני מומחה בתחום שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים מדיניות בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושחשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מחנודס ס. מצארוח
סוד 1 מוסמד 680
03-6041134

חתימת המצהיר

9.4.12

תאריך

הצהרת המודד

הצהרה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: _____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 15.09.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובחתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית - קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית, מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מנדט מ.מצארה

מודד מוסמך 680

03-6041134

9.4.2012

תאריך

חתימה

680

מספר רשיון

מצארה מנחם

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

ליאת איינהורן

אדריכלות ובניין ערים

עורך התוכנית: אדר' ליאת איינהורן תאריך: 09.04.2012 חתימה: מ.ר. 1/1008

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מב"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מב"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מב"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז התכנית במחוז תל אביב		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מב"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מב"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
		סימון עצים בוגרים כנדרש		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

ליאת איינהורן

חתימת הדריכלות ובינוי ערים
מ.ר. 111408

18.10.2012

תאריך:

עורך התוכנית: *אליהו גל*

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.