

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מאושרת

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/מק/1586

שם תכנית: "רות 9-מימוש זכויות לפי תמ"א 38"

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: רמת גן
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת גן
 אישור תכנית מס' רג/מק/1586
 מכח סעיף 108(ג) לחוק
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת גן
 מ-שיבתה מס' 1118
 סגן ראש העיר
 24.10.12

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית לשפר את היכולת לממש זכויות בניה מאושרות עפי תכניות תקפות, תמ"א 38 כולל תיקון 2 רג/340 על תיקוניה, במגרש בניה ברח' רות 9 פינת רח' חביבה רי"ך 12 ברמת-גן ולאשר, במקרה של הריסת הבנין הקיים ובניית בנין חדש, הקמה של קומה נוספת וקומת גג חלקית, וכן הרחבה של התכנית המותרת ע"י שינוי קוי הבניה המותרים. החניה תהיה כולה תת קרקעית, באמצעות מתקן חניה אוטומטי או מרתפי חניה כולל אפשרות למיסעה מתחת לזכות הדרך הגובלת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

"רות 9"	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
רג/מק/1586	מספר התוכנית		
693 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים להפקדה למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
11-10-2012	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מקומית			
	לפי סעיף בחוק		
62 א(א) סעיף קטן 4, 5, 9, תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת-גן

קואורדינטה X 181795
קואורדינטה Y 666325

מצפון רח' רייק חביבה, ממערב רח' רות, מדרום רח' רות 11 (גוש 6207 חלקה 28), ממזרח רח' רייק חביבה 14 (גוש 6207 חלקה 30)

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית רמת גן

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב

שכונה רחוב מספר בית
ל"ר רמת-גן
ל"ר רות | חביבה רייך
9 | 1 | 12

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6207	מוסדר	חלק מהגוש	475,476,477	ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר מאושרת תוכנית	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רג/126	שינוי	הוראות תכנית רמ/126 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	1133	19-11-1964
רג/340 מתאר רמת גן	שינוי	הוראות תכנית רמ/340 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	2591	27-12-1979
רג/340/ג הכללת אתווי מרפסות	שינוי	הוראות תכנית רמ/340 ג/ יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	2651	14-8-1980
רג/340/ג/1 בניה על גגות	שינוי	הוראות תכנית רמ/340 ג/1 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	3181	29-3-1985
רג/340/ג/3 מרתמים	שינוי	הוראות תכנית רמ/340 ג/3 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	4047	8-10-1992
רג/340/ג/1/3 מרתמים עד קו 0	שינוי	הוראות תכנית רמ/340 ג/3/1 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	5629	15-2-2007
רג/מק/340/ג/2/ גובה מרתף	שינוי	הוראות תכנית רמ/מק/340 ג/2/ יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	5837	5-8-2008
רג/מק/340/ג/6 תיקון תכנית רמ/340/ג	שינוי	הוראות תכנית רמ/מק/340 ג/6 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	4413	28-5-1996
רג/מק/340/ג/9 2 יחיד על כל יחיד להריסה	שינוי	הוראות תכנית רמ/מק/340 ג/9 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	4451	24-10-1996
רג/מק/340/ג/11 הכללת התקלות	שינוי	הוראות תכנית רמ/מק/340 ג/11 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	4972	15-3-2001
רג/מק/340/ג/11/1 העברת זכויות בין הקומות	שינוי	הוראות תכנית רמ/מק/340 ג/11/1 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	5402	31-5-2005
רג/340/ג/15 מחסנים דירתיים	שינוי	הוראות תכנית רמ/340 ג/15 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	5495	16-2-2006
רג/מק/340/ג/17 בניה משמרת מים	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רמ/מק/340 ג/17	5293	29-4-2004
רג/מק/340/ג/19 ביטול הישוב 48 מ"ר חדר מדרגות	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רמ/מק/340 ג/19	5462	27-11-2005
רג/340/ג/21 הנדלת חדר יציאה לגן	שינוי	הוראות תכנית רג/340 ג/21 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	5480	12-1-2006
רג/מק/340/ג/21/א העברת זכויות בניה בין הקומות	שינוי	הוראות תכנית רמ/מק/340 ג/21/א יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	5561	30-7-2006
רג/340/ג/30 תוספת קומה על תמ"א 38	שינוי	הוראות תכנית רג/340 ג/30 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	6140	7-10-2010
רג/מק/340/ג/30/א קביעת צפיפות מירבית בתמ"א 38	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רמ/מק/340 ג/30/א	6251	16-6-2011
רג/מק/340/ג/33 הקטנת קו בנין קדמי ואחורי	שינוי	הוראות תכנית רמ/מק/340 ג/33 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	5931	16-3-2009
רג/מק/340/ג/38 קביעת צפיפות כאזורי מגורים ב,ג	שינוי	הוראות תכנית רמ/מק/340 ג/38 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	6101	24-6-2010
תמ"א 38 על שינויה	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תמ"א 38 על שינויה	5397	18-5-2005
תמ"א 38/2	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תמ"א 38/2	6069	3-10-2010

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		אדרי' דניאל מסטר אדרי' גדי בר-אוריין	11-10-2012	ל"ר	16	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי' דניאל מסטר אדרי' גדי בר-אוריין	11-10-2012	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אדרי' דניאל מסטר אדרי' גדי בר-אוריין	11-10-2012	1	ל"ר	1:250	מנחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לתוכנית תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד ח.פ.	שם תאגיד / שם רשות מקומית בע"מ	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
		03-5268738		03-5268704	בן יהודה 32, תל אביב	514675107	קוסמופוליס בע"מ				

1.8.2 יזם כפועל											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד ח.פ.	שם תאגיד / שם רשות מקומית בע"מ	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
		03-5268738		03-5268704	בן יהודה 32, תל אביב	514675107	קוסמופוליס בע"מ				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית בע"מ	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
475 / 6207								591938	קומיסר רחל		בעלים
475 / 6207								6949986	קולר מרטין		בעלים
475 / 6207								1491190	עמית לאה		בעלים
475 / 6207								8272857	מעין אסתר		בעלים
475 / 6207								16524985	אברהם פלורין		בעלים
475 / 6207								1652497	אברהם מיטי		בעלים
475 / 6207								7477365	זמיר נעימה		בעלים
475 / 6207								5192212	יפה נילי		בעלים
475 / 6207								4208756	ודרו לאורה		בעלים
475 / 6207								7124483	ודרו ישראל		בעלים
475 / 6207								6827510	הרפז זאב		בעלים
475 / 6207								5404224	הרפז עדנה		בעלים
475 / 6207								1682055	רוזן אליה		בעלים
475 / 6207								1682056	רוזן ליליה		בעלים
475 / 6207		03-6116731		03-6116730	זבוטנסקי 7 ר"ג				זרון אריאל	עו"ד	מיומנה כח מטעם הבעלים
477 / 6207											בעלים
476 / 6207											בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך
	0747-884444		0747-884400	בלפור 44 ת"א	-	-	37469	055529515	גדי בר-אוריין	אדריכל	עורך
	03-5602242		03-5602240	לסקוב 26 ת"א	-	-	107662	027804327	דניאל מסטר	אדריכל	עורך
	09-7996748		09-7990140	טייבה			894		מסארוה חוסס	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התכניות הראשיות	התכניות המפורטות בטבלה 1.6 לעיל

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

מטרת התכנית לשפר את היכולת לממש זכויות בניה מאושרות עפי תכניות תקפות, תמ"א 38 כולל תיקון 2 רג/340 על תיקוניה, במגרש בניה ברח' רות 9 פינת רח' חביבה רי"ד 12 ברמת-גן ולאשר, במקרה של הריסת הבנין הקיים ובניית בנין חדש, הקמה של קומה נוספת וקומת גג חלקית, וכן הרחבה של התכנית המותרת ע"י שינוי קוי הבניה המותרים. התכנית נערכת בהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

במקרה של הריסת הבנין והקמת בנין חדש יחולו ההוראות הבאות:

- התרת הקמת קומה נוספת. סה"כ גובה הבנין 8 קומות מעל קומת הקרקע וקומה תשיעית חלקית. (בהתאם לסעיף 62.א.א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבניה)
- שינוי קוי הבניה הצידיים ל- 3 מ' ובחלק האחורי של המגרש הקטנה מקומית ל- 2.5 מ' בהתאם למסומן בתשריט. קו הבנין לרח' ללא שינוי- קו בנין 0. תותר הבלטת מרפסות מעבר לקו הבנין הקדמי עפ"י הקבוע בחוק. (בהתאם לסעיף 62.א.א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבניה)
- תותר הקמת מרתפים בתחום חלקת הדרך 477 לצורך מעבר רכב ושטח תמרון לחניה.
- תותר הקמת עד 27 יח"ד. מס' יח"ד כפוף לתנאי שטח דירה ממוצע שלא יקטן מ- 60 מ"ר, עפ"י תכנית רג/מק/340/ג/30.א. במידה ובהיתר הבניה תכלול בקשה להקמת מס' יח"ד גבוה מ- 27, ובכפוף לעמידה בהוראות תכנית רג/מק/340/ג/30.א, ידרש פרסום בענין בשלב ההיתר.
- תכנית זו כוללת את תוספת הקומות, הרחבת קוי הבניה ותוספת זכויות הבניה שניתן לאשר בהתאם לתמ"א 38 על תיקוניה והיא נערכת בהתאם לסעיף 23 לתמ"א. (בהתאם לסעיף 62.א.א) ס"ק 9 לחוק התכנון והבניה)
- תותר העברת שטחי בניה בין הקומות השונות בבנין.
- יותר שילוב בלוני גז בגדרות מחוץ לקוי הבנין הצידיים והאחורי. הגבהת גדרות במידת הצורך לשם כך תהיה באישור אדריכל העיר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

0.693	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכניות המאושרות כולל רג/340 על תיקוניה, תמ"א 38 על תיקוניה.		לפי תכניות מאושרות	0	לפי תכניות מאושרות	מ"ר	מגורים
בתכנית זו מבוקש להקים 27 יח"ד אולם בסמכות הועדה המקומית יותר לאשר צפיפות בהתאם לתכנית רג/מק/340/א		לפי תכניות מאושרות	0	לפי תכניות מאושרות	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
לי"ר	לי"ר	01	לי"ר	מגורים ד'
לי"ר	לי"ר	02	לי"ר	שצ"פ
לי"ר	לי"ר	03	לי"ר	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
60%	416	60%	416
13%	91	13%	91
27%	186	27%	186
100%	693	100%	693

↓

אחוזים	יעוד	מגורים ד'	שצ"פ	דרך מאושרת	סה"כ
60%	מגורים ד'	416	91	186	693
13%	שצ"פ		91		91
27%	דרך מאושרת			186	186
100%	סה"כ				693

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'	
4.1.1	שימושים	
א.	בקומות המרתף יותרו שימושי חניה, שטחי שירות וכל המפורט בתכנית הראשית.	
ב.	בקומת הקרקע יותרו שימושי מגורים, כניסה לחניה, שטחי שירות, חדרי אופניים ועגלות וכל המפורט בתכנית הראשית.	
ג.	בקומות ובקומת הגג יותרו שימושי מגורים, שטחי שירות למגורים, מתקנים טכניים, מאגר מים וכל המפורט בתכנית הראשית.	
4.1.2	הוראות	
א.	זכויות בניה	1. זכויות הבניה יהיו כמפורט בטבלה 5. (בהתאם לתכנית מאושרות). 2. בהתאם לתכנית רג/21ג/340/א תותר העברת שטחים בין הקומות.
ב.	קוי בניה	1. שינוי קוי הבניה הצידיים ל- 3 מ' ובחלק האחורי של המגרש הקטנה מקומית ל- 2.5 מ' בהתאם למסומן בתשריט 2. קו הבניין לרח' ללא שינוי- קו בנין 0. 3. תותר הבלטת מרפסות מעבר לקו הבניין הקדמי עפ"י הקבוע בחוק.
ג.	גובה ומס' קומות	1. תותר הקמת 8 קומות וקומה תשיעית חלקית, מעל קומת קרקע ועד שתי קומות מרתפים. 2. תותר הקמת מרתפים שגבהם מעל 2.2 מ'.
ד.	צפיפות	1. תותר הקמת עד 27 יח"ד. 2. מס' יח"ד כפוף לתנאי שטח דירה ממוצע שלא יקטן מ-60 מ"ר, עפ"י תכנית רג/מק/340/ג/30/א. 3. במידה ובהיתר הבניה תכלול בקשה להקמת מס' יח"ד גבוה מ-27, ובכפוף לעמידה בהוראות תכנית רג/מק/340/ג/30/א, ידרש פרסום בענין בשלב ההיתר.
ה.	מרתפים	1. תכסית תת קרקעית מקסימלית בהתאמה לתכנית רג/מק/340/ג/17 ותמ"א 34 על תיקוניה. 2. במקרה שיעשה שימוש במתקן חניה אוטומטי תותר הקמת מרתף עמוק במימדים שיענו על הנדרש לצורך התקנתו. 3. בחירה בפתרון החניה- מרתפי חניה או מתקן חניה או שילוב ביניהם, יעשה לבחירת היזם לעת הוצאת היתר הבניה.
ו.	מרפסות	לכל דירה תותר הקמת מרפסת פתוחה מקורה עפ"י תקנות החוק בשטח של עד 12 מ"ר ליח"ד בממוצע. שטח זה יהיה שטח עיקרי נוסף על השטחים המפורטים בסעיף 4.1.2 לעיל ובטבלה 5.
ז.	קומת גג חלקית	הקומה התשיעית תהיה קומת גג חלקית בתכסית של עד 80% משטח הקומה שמתחתיה, בכפוף לנסיגה של 2 מ' לפחות מקו הבנין הקדמי.
ח.	מרפסות שירות	תותר הקמת יח"ד ללא מרפסת שירות.
ט.	מחסן דירתי	1. בהתאם להוראות תכנית רג/340/ג/15. 2. תותר הגדרת מחסן הכלול בדירה בשטח גדול מ-6 מ"ר. יתרת השטח מעבר ל-6 מ"ר תהיה שטח עיקרי ותבוא על חשבון השטח העיקרי המותר.
י.	חניה	1. החניה כולה תהיה תת-קרקעית. 2. תקן החניה יהיה עפ"י התקן התקף לעת הוצאת היתר הבניה. 3. תותר עמידה במלוא תקן החניה הנדרש באמצעות שימוש בחניות אוטומטיות או מכפילי חניה גם ללא חניות רגילות.
יא.	סגירת קומת עמודים	בהתאם להוראות תמ"א 38 תותר סגירת קומת עמודים למגורים בקומת הקרקע.
יב.	גדרות בפיתוח	1. יותר שילוב בלוני גז בגדרות מחוץ לקוי הבניין הצידיים והאחורי. הגבהת גדרות במידת הצורך לשם כך תהיה באישור אדריכל העיר.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	עפ"י רג/340 על תיקוניה ובהתאם לחוק, תמרון וגישה לחניה תת קרקעית.
4.2.2	הוראות
א.	עפ"י רג/340 על תיקוניה ובהתאם לחוק.
ב.	1. תותר הקמת מרתף בתחום חלקת הדרך 477 למעבר רכב שיהיה חלק ממרתף החניה של מגרש הבניה. שטח זה ישמש לתמרון וגישה בלבד ולא יותרו חניות בפועל בשטח זה. 2. הקמת המרתף תותנה בתאום תשתיות ובחתימת הסכם עם מח' הנכסים בעיריית רמת גן.

4.3	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
א.	עפ"י רג/340 על תיקוניה ובהתאם לחוק.
4.3.2	הוראות
א.	עפ"י רג/340 על תיקוניה ובהתאם לחוק.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

1. אישור אדריכל העיר לעיצוב המבנה.
2. מילוי הדרישות בדבר שמירה על עצים בוגרים כמפורט בסעיף 6.5 להלן.

6.2. היטל השבחה

1. היתר בניה שיוצא מתוקף תכנית זו יזכה לכל ההקלות וההטבות הכלכליות הניתנות מתוקף התכניות הראשיות כולל תמ"א 38 על תיקוניה, ו/או מתוקף פטורים במידה וינתנו במסגרת פינוי בינוי.

6.3. סטייה ניכרת

1. כל שינוי בקווי הבניה, תוספת קומות, תוספת יחידות דיור בתחום התכנית (מעבר למצוין בסעיף 4.1.2 ד.3) תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 192 (לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002).

6.4. שמירה על עצים בוגרים

1. העצים הבוגרים הקיימים יועתקו, יעקרו או ישומרו באישור פקיד היערות העירוני ועפ"י הנחיותיו.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח לפקיד היערות העירוני עם סימון העצים להעתקה, עקירה ושימור.
3. תנאי למתן היתר בניה יהיה הטמעת ו/או מילוי דרישות פקיד היערות העירוני בשלב הבקשה להיתר.
4. תנאי למתן היתר בניה יהיה קביעת נהלי עבודה בעת הבנייה להגנה על העצים המיועדים להעתקה ושימור בתאום מח' גנים ונוף.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2. מימוש התוכנית

התכנית תמומש בתוך 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 16/10/12	שם: חתום מופוליס בע"מ	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 514675107 ח.פ.	תאגיד/שם רשות מקומית: קוסמופוליס בע"מ	

תאריך: 16.10.12	שם: חתום מופוליס בע"מ	עורכי התוכנית
מספר תאגיד: 514675107 ח.פ.	אדר' גידי בר-אוריין	
תאריך: 16.10.12	שם: אדר' דניאל מסטר	
מספר תאגיד: 107662 מ.ד.	תאגיד:	

תאריך: 16/10/12	שם: חתום מופוליס בע"מ	יזם בפועל
מספר תאגיד: 514675107 ח.פ.	תאגיד: קוסמופוליס בע"מ	

תאריך: 22/10/2012	שם: פרטיים - באמצעות מיופה כח עו"ד דורון אריאל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	