

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/2000/סג

שם תוכנית: סוככים עונתיים בבתי אוכל

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: הרצליה
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>תכנית בנין יורים מס' הר/2000/סג היגברה ל- מאושרת התוכנית הומלצה ע"י ו.ב.ע. המקומית ישיבת משנה/מליאה מס' 429 מיום 02/09/2010 התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 1162 מיום 26/04/2010 מזכיר (32) יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה</p>	<p>תכנית בנין יורים מס' הר/2000/סג היגברה ל- מאושרת התוכנית הומלצה ע"י ו.ב.ע. המקומית ישיבת משנה/מליאה מס' 429 מיום 02/09/2010 התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 1162 מיום 26/04/2010 מזכיר (32) יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה</p>
<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' הר/2000/סג הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 7.5.12 לאשר את התכנית גילה ארון מנהל היחידה לתכנון ומנהלת מינהל התכנון</p>	

Handwritten text in a rectangular box at the top center of the page.

Handwritten text: *10/10/19*

Handwritten mark: *0*

Handwritten text: *100*

Handwritten text: *100/100*

Handwritten text: *100*

Handwritten text: *100/100*

Handwritten text: <i>100/100</i>	
Handwritten text: <i>100/100</i>	
Handwritten text: <i>100</i>	Handwritten text: <i>100/100</i>
Handwritten text: <i>100</i>	Handwritten text: <i>100/100</i>
Handwritten text: <i>100</i>	Handwritten text: <i>100/100</i>

Handwritten text: *100/100*

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו הינה תכנית נושאית למיסוד הקמה ומירוק של סוככים עונתיים בבתי אוכל ברחבי העיר הרצליה ובכפר שמריהו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	סוככים עונתיים בבתי עסק
-----	-----------------------------	------------	-------------------------

1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	הר/2000/סג
-----	-------------	--------------	------------

1.3	מהדורות	שלב	מתן תוקף
-----	---------	-----	----------

2	מספר מהדורה בשלב	2
---	------------------	---

14/02/2012	תאריך עדכון המהדורה
------------	---------------------

1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית
-----	---------------	-------------	--------------------

יפורסם
ברשומות

כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
----	----------------------------------

ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
-------------	--------------------------------------

62	לפי סעיף בחוק
----	---------------

•	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
---	------------------	---

•	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
---	------------------	------------------

•	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
---	--	----

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי • הרצליה

קואורדינטה X

קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום תכנית נושאית. חלה על כל האזורים בהם ניתן להקים בתי אוכל על פי כל דין.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית • הרצליה • כפר שמריהו • כל תחום הרשות התייחסות לתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
ל.ר.				

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

הדרים, חוף השרון, רעננה, דרום השרון, רמת השרון, תל-אביב-יפו

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

		<p>מודגש בזה כי תכנית זו אינה מהווה שינוי להוראות הקבועות בתכניות תקפות במועד אישור תכנית זו, אלא בנושאים שפורטו לעיל. במידה ובתכניות מאושרות קיימת הוראה מפורשת לעניין סוככים עונתיים בבתי אוכל, הוראות אלה גוברות על האמור בתכנית זו.</p>	<p>• שינוי</p>	<p>כל התכניות החלות</p>
--	--	---	----------------	-------------------------

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ועדה מקומית הרצליה					מחייב	הוראות התוכנית
		ועדה מקומית הרצליה					מנחה	תשריט התוכנית
		ועדה מקומית הרצליה					מנחה	נספח בינוי התוכנית
		ועדה מקומית הרצליה					מנחה	נספח לסימון תכניות מתאר ארציות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

EX-100

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה (-)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	tamarf@herziya.muni.il	09-9529845		09-9541644	סוקולוב 22, הרצליה	מס' תאגיד	רשות מקומית הועדה המקומית הרצליה				

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tamarf@herziya.muni.il	09-9529845		09-9541644	סוקולוב 22, הרצליה	מס' תאגיד	רשות מקומית הועדה המקומית הרצליה				

מאושר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שונים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
tamarf@herziya.muni.il	09-9529845		09-9541644	סוקולוב 22, הרצליה	מס' תאגיד	רשות מקומית הועדה המקומית הרצליה				

מאושרת

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
עונת החורף	התקופה שבין 1 באוקטובר ועד ה-30 באפריל ועד בכלל
סוכך עונתי	מתקן עשוי מחומרים קלים, המגן על הישובים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחורף.
בית אוכל	מסעדה, בית קפה או בית אוכל אחר המגיש מזון לשם צריכה במקום עם רישיון עסק כדין. בית אוכל – אינו כולל קיוסקים ופיצוציות ואינו כולל אולמות וגני אירועים.
היתר תקף	היתר תקף מראש העיר, להעמדת כסאות בהתאם לחוק עזר להרצליה (מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון), התש"ן-1989 ורישיון עסק כדין.
אתר לשימור	בניין או קבוצת בניינים או חלק מהם לרבות סביבתם הקרובה אשר נכללים בתכנית לשימור כהגדרתה בסעיף 2 לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה או ברשימת אתרים כהגדרתה בסעיף 12 לתוספת הרביעית או מבנים בעלי ערך אדריכלי או עיצובי גבוה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה לשם הצבת סוככים עונתיים למתן מחסה לסועדים, היושבים מחוץ לבתי אוכל, במשך עונת החורף.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 26,000

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
				ל.ר.	מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים

					מס' יחיד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
ל.ר.		

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
א.	סוכך עונתי הזכויות והשימושים המוענקים בתכנית זו באים בנוסף לזכויות ולשימושים המוקנים על פי תכניות בנות תוקף.
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	הצבת סוככים עונתיים ופירוקם ניתן לתת היתר בניה לסוכך עונתי בעונת החורף בחזיתות בתי אוכל בעלי היתר תקף. סוכך עונתי יפורק עד לתאריך סיום עונת החורף.
ב.	מיקום הסוכך העונתי הסוכך העונתי יוצב רק בשטח שלגביו יש לבית האוכל היתר תקף בכפוף לתנאים הבאים: 1. אופן העמדת הסוכך העונתי יהיה על פי אחת החלופות המשורטטות בנספח הבינוי. 2. הצבתו של סוכך עונתי לא תחסום גישות ומעברים לרבות גישה לתשתיות תת-קרקעיות ועל קרקעיות בתחום הסוכך העונתי. כמו כן הקמת הסוכך העונתי לא תחסום פתחים שאינם מהווים חלק מבית האוכל. 3. סוכך עונתי יותיר שטח פנוי מכל מכשול למעבר להולכי רגל ברוחב שלא יקטן מ-2.50 מ'. במקרים מיוחדים בהם קיים מכשול בלתי ניתן להזזה רוחב המדרכה לא יפחת מ-1.8 מ' נטו שינומק בהחלטת רשות הרישוי. מעבר זה לא יכלול שביל אופניים. הותרת שטח קטן מהמצוין תהווה סטייה ניכרת. 4. לא תותר הצבת סוככים עונתיים בתוך מעברים מקורים הנמצאים במרכז מסחרי סגור 5. באזור שפת הים הסוככים לא יוצבו ברצועת החול החופי אלא אך ורק במקומות מרוצפים כחוק.
ג.	מתקנים בתחום הסוכך העונתי 1. לא יוקם ולא יותקן על קירות הסוכך העונתי כל מתקן או מכשיר, לרבות מזגני אוויר ולמעט תאורה. 2. תנאי להקמת סוכך עונתי ושימוש בו הוא סילוק כל חפץ, מתקן,

רהיט וכיו"ב מחוץ לשטח הסוכך העונתי.		
<p>הסוכך העונתי ייבנה בהתאם להנחיות העיצוב המפורטות שלהלן :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. קירותיו יהיו אנכיים וישרים. 2. קירוי הסוכך העונתי יהיה במישור אחד, ובזווית אשר תאפשר ניקוז תקין של הגג. 3. לסוכך העונתי לא יתווספו תמיכות ועיגונים מחוץ למישורי קירותיו. 4. הסוכך העונתי ייבנה מעמודים, קורות ומילואות. 5. העמודים והקורות יהיו עשויים ממתכת מטופלת נגד חלודה. 6. המילואות האנכיות של סוכך העונתי יהיו שקופות. 7. לא תתאפשר פתיחה כלפי חוץ של פתחים הקבועים בקירות הסוכך העונתי, למעט דלתות מילוט על פי הנחיות מחלקת כיבוי אש. 8. עמודי התמיכה לסוכך העונתי יעוגנו לקרקע בצורה שתיצור פגיעה מינימלית בריצוף/כיסוי הקרקע. 9. הצבת סוכך תותנה בקיומו של ריצוף. <p>פרטי עיצוב הגמר וכן שילוב השילוט בו יהיו טעונים אישור מהנדס הוועדה לרבות הנחיה בדבר ראייה משותפת לעיצוב אדריכלי באזורים בהם תהיינה מספר סגירות חורף צמודות באותו רחוב/אזור ולרבות שינוי לא מהותי של ההוראות המפורטות לעיל. הועדה המקומית תוכל לפרט הנחיות והוראות נוספות לצורך הגדרת מראה הסוכך העונתי.</p>	עיצוב הסוכך העונתי	ד.
הצבת הסוככים העונתיים אינה מהווה תוספת לשטחי הבניה ו/או אחוזי הבניה לזכויות הבניה הקבועות בתכניות המאושרות במגרש ו/או החלקה נשוא הבקשה להיתר להצבת הסוכך. שטחי הבניה המותרים מכוח תכנית זו הינם רק לצורך הצבת הסוככים העונתיים לתקופת החורף בלבד, כהגדרתה בתכנית.	שטחי הבניה	ה.
מספר מקומות הישיבה יותאם לרישיון העסק.	מספר מקומות הישיבה	ו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

ל.ר.

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד לחום נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	קדמי	מתחת לבניסה הקובעת							מעל לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת			

מאושרת

EXHIBIT

6. הוראות נוספות

6.1. אתרי שימור ומבנים בעלי ערך אדריכלי מיוחד

במקרה של בקשה להקמת סוכך עונתי באתר לשימור רשאי מהנדס הוועדה לקבוע עבורו הנחיות עיצוב מיוחדות.

6.2. תנאים להגשת תכניות לקבלת היתר

1. הבקשות להצבת סוכך עונתי יוגשו בצירוף תכנית עם הפירוט של הסוכך העונתי, העמדתו ואופן הצבתו לרבות פירוט החומרים, הגוונים ופרטי החיבור לקרקע ולקירות ובנוסף יוגשו תצלומים של חזית בית האוכל והעתק של היתר תקף.
2. על המבקש להגיש מפה מצבית מעודכנת וחישובים סטטיים לסוכך העונתי.
3. על המבקש להגיש אישור הנמונה על הנכסים הציבוריים ככל שהבקשה להיתר מתייחסת לשטח ציבורי.

6.3. תוקף היתר

ההיתר יהיה תקף עד שלוש עונות חורף. למרות האמור לעיל תוקפו של ההיתר יפקע באחת מאלה:

- א. פקיעת רישיון העסק או ביטולו.
- ב. פקיעת ההיתר התקף או ביטולו.
- ג. אי פירוק הסוכך העונתי בתום עונת החורף.
- ד. שינוי החזקה בעסק.
- ה. אי עמידה בתנאי ההיתר.

ההחלטה על ביטול היתר על פי ההוראות שלעיל תובא לאישור הוועדה המקומית בכפוף לזכות שימוע.

6.4. תנאים למתן היתר בניה

1. ערבות בנקאית לביצוע תנאי ההיתר לרבות פירוק הסוכך העונתי והחזרת המצב לקדמותו.

6.5. שינויים בנספח הבינוי

יהיה זה מסמכותה של הוועדה המקומית לערוך שינויים בנספח הבינוי לרבות הוספה או גריעה של טיפוס בינוי.

6.6. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

6.7. הוראות הנוגעות לתכניות מתאר ארציות

- א. הוראות תכנית זו לא יחולו בתחום מגבלות בנייה לפי תמ"א 4/23/א, תמ"א 23 ותת"ל 15 ככל שמגבלות אילו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו ולא יראו בתכנית זו כתכנית שקיבלה אישור כנדרש לפי הוראות תכניות אילו, לסטייה מהקבוע בהן.
- ב. הוראות תכנית זו לא יחולו בתחום מגבלות בנייה לפי תמ"א 3 ככל שמגבלות אילו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו ולא יראו בתכנית זו כתכנית שקיבלה אישור כנדרש לפי הוראות תכניות אילו. לסטייה מהקבוע בהן, למעט קו בניין של 10 מ' משפת דרך ראשית מס' 2 מצפון למחלף הסירה אשר אושר בהחלטת הולנת"ע בשיבתה מס' 478 מיום 24.01.2012.
- ג. התכנית לא תחול בשטחי גן לאומי עפ"י תמ"א 8.
- ד. תמ"א 3/34- התכנית לא תחול בתחום עורקי הניקוז, רצועות המגן וההשפעה ותחום פשט ההצפה כפי שנקבעו בתמ"א 3/34.
- ה. תמ"א 5/34- התכנית לא תחול בתחום מגבלות בנייה עפ"י תמ"א 5/34.
- ו. תמ"א 13- התכנית תחול בתחום ה-100 מ' וניתן לאשר בינוי בתחום זה מכוחה עפ"י החלטת הולנת"ע בשיבתה מס' 478 מיום ה-24.01.2012.

מאשרת

--

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

תכנית זו תמומש מיד לאחר אישורה.

מאשרת

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
					עורך התכנית

1980 10 12

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה (כ"ח) _____ (שם), מספר זהות _____ 5186576-7, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ה'ל/2000/א ששמה סוכניק זונגן קבא אול (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האזרחי מספר רשיון 31794.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ה'רס (ג.)
חתימת המצהיר

אדר' הדס נוחם
אדריכלית העיר
עיריית הרצליה

28/5/12
תאריך

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: (03/אמ) תאריך: 28/5/12 חתימה:

ד"ר הדס נוחם
אדריכלית העיר
יוריית הרצליה

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
✓		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
✓	✓	קיום תשריט מצב מאושר - ד"ר (מזל) (מנחם) (מנחם)	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
✓	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יוזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יוזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

מאשרת

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה: ⁽³⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: <u>אזור חיל</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: <u>אזור חיל, אזור חיל, אזור חיל, אזור חיל, אזור חיל</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		• שמירת מקומות קדושים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	• בתי קברות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? <u>אין</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

