

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/25/340 ג/25

שם תוכנית: תכנית מתאר מקומית " הצבת סוככים לבתי אוכל "

מחוז: תל אביב.

מרחב תכנון מקומי: רמת גן.

סוג תוכנית: תכנית מפורטת.

אישורים

**מאושרת**

גרסה מס' 10  
תאריך 4.7.12

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מס' רג/25/340 ג/25 ת.ב.ע מס' רג/25/340 ג/25 תכנית מפורטת מס' רג/25/340 ג/25</p> <p>בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה מס' 1001 מיום 22.9.09 מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 1094 מיום 11.11.11 בישיבתה מס' מיום בישיבתה מס' מיום בישיבתה מס' מיום</p> <p>סגן ראש העיר מנהל המחלקה לתכנון ובניה</p> <p>תאריך 1.7.12</p>	
<p>16.12.11</p> <p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' רג/25/340 ג/25 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 14.11.2011 לאשר את התכנית</p> <p>גילה אודון יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>מנהל מחלקת מנהלת</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו באה לקבוע הנחיות ותנאים להצבת סוככים לבתי האוכל [בתי קפה ומסעדות] לפי עונת החורף לבתי אוכל, על מנת לאפשר ישיבה סביב שולחנות וכסאות שהוצבו לפי היתר על פי חוק עזר, רמת גן.  
הצבת הסוככים העונתיים אינה מהווה תוספת לשטחי הבנייה ו/או אחוזי בנייה לזכויות הבנייה הקבועות בתכניות המאושרות במגרש ו/או החלקה נשוא הבקשה להיתר להצבת הסוכך וכי שטחי הבנייה המותרים מכוח תכנית זו הינם רק לצורך הצבת הסוככים העונתיים לתקופת החורף בלבד לכן אין צורך בתוספת חניה בגין התקנת הסוכך.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>" הצבת סוככים לבתי אוכל "</p> <p>רג/25ג/340</p> <p>16,280 דונם</p> <p>• מילוי תנאים מתן תוקף</p> <p>1</p> <p>17.6.2012</p> <p>• תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>• היתרים או הרשאות</p> <p>• סוג איחוד וחלוקה</p> <p>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>
			<p>• כן</p> <p>• ועדה מחוזית</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• לא</p>

17.6.2012

עמוד 3 מתוך 12



**מאשרת**

**1.5 מקום התוכנית**

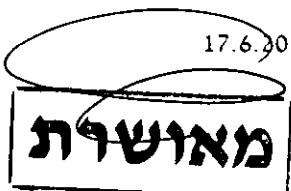
- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן.
- 1.5.2 תיאור מקום כל תחום שיפוטה של העיר רמת גן
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית רמת גן.  
• התייחסות לתחום הרשות כל מתחום הרשות.
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ישוב רמת גן רחוב בכל מרחב העיר רמת גן בכל שטח השיפוט של העיר
- 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית לא רלוונטי
- 1.5.6 מרחבי תכנון גובלים : תל אביב, גבעתיים, קרית אונו, בני ברק .

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.79	2591	תכנית זו אינה משנה כל תכנית אחרת תקפה החלה על שטח התכנית ואין בה משום הקניית זכות כלשהי מעבר לאישור שניתן להצבת שולחנות וכסאות על פי חוק העזר העירוני והצבת סוכך עונתי על פי תכנית זו.	כפיפות	רג/340 על כל תיקוניה
		תכנית זו אינה משנה כל תכנית אחרת תקפה החלה על שטח התכנית ואין בה משום הקניית זכות כלשהי מעבר לאישור שניתן להצבת שולחנות וכסאות על פי חוק העזר העירוני והצבת סוכך עונתי על פי תכנית זו.	כפיפות	רג/340/29
		התכנית כפופה להוראות התמ"א [ לרבות ]תמ"א/3 ותמ"א 23 ותמ"א 4/א/23 תת"ל 19 [ תת"ל 19 ]		תמ"א/3 ותמ"א 23 ותמ"א 4/א/23 תת"ל 19 תמ"א 22

17.6.2012

עמוד 4 מתוך 12



**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך אישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מח' תכנון עיר אנף ההנדסה בשיתוף אדרי לאה שפרבר	26.10.2010		12		מחייב	הוראות
		מח' תכנון עיר אנף ההנדסה בשיתוף אדרי לאה שפרבר	26.10.2010	1		ללא ק.מ.	מנחה	תשריט התכנית
		מח' תכנון עיר אנף ההנדסה בשיתוף אדרי לאה שפרבר	26.10.2010	1		1:100	מנחה	נספח בינוי
		מח' תכנון עיר אנף ההנדסה בשיתוף אדרי לאה שפרבר ואדר משה אלתרמן	26.6.2012	1		1:10,000	מנחה	נספח תשתיות

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית וזום בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש וזום בפועל
	03/6753375		03/6753579	רח' ביאליק 35 ר"ג					הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע : שונים**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03/6753375	03/6753579		רח' ביאליק 35 ר"ג				
amavavi@netvision.net.il	03/6411245	0545/924499	03/6425668	טורצ'ינר 4 ת"א	00019351	4/267571/0	בשיתוף עם לאה שפרבר	אדריכל

**1.8.4**

**1.9 הגדרות בתכנית-**

מונח	הגדרת מונח
עונת חורף	התקופה שבין 1 באוקטובר ועד 30 באפריל
סוכך עונתי	מתקן הכולל קירוי קל ודפנות מחומרים קלים למתן הגנה מפני השפעת מזג האוויר בעונת החורף, ליושבים ליד שולחנות שהוצבו בהיתר לפני בית האוכל.
בית אוכל	מסעדה, בית קפה עם רישיון עסק תקף.
מדרכה	החלק הסלול/מרוצף של רחוב או המיועד לשימוש הולכי רגל, לרבות ככר, מעבר, פסג' ורחבה ובלבד שהם סלולים/מרוצפים והציבור מורשה לעבור בהם.
היתר תקף	היתר תקף, להעמדת כסאות ושולחנות לפי חוק עזר עירוני, רמת גן, למעט שטחים כאמור בשטח ציבורי פתוח.
הועדה	רשות רישוי.
מתן היתר בניה	ההיתר לסוכך/מצללה יינתן בדרך של עבודה מצומצמת.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות שבתכנית המתאר רג/340 על כל תיקוניה ובהעדר הגדרה בתכנית המתאר רג/340 על כל תיקוניה תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. לקבוע הוראות ותנאים על מנת לאפשר הצבת סוככים עונתיים לעונת החורף לבתי אוכל על מנת לאפשר ישיבה במקומות, בהם ניתן היתר תקף להעמדת שולחנות וכסאות בהתאם לחוק עזר רמת גן, בתנאים.

**עיקרי הוראות התוכנית**

1. קביעת הוראות ותנאים להצבת סוככים עונתיים בעונת החורף.
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לסוככים העונתיים.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה להקמת סוככים עונתיים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

התכנית אינה משנה זכויות בנייה לעומת מצב מאושר

**3 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית - לא רלוונטי****4 יעודי קרקע ושימושים - יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת - תא שטח 001****5 טבלת זכויות בנייה לא רלוונטי****6. הוראות נוספות****6.1. הוראות כלליות**

- 6.1.1 על המבקש להגיש אישור על יציבות המבנה ע"י הנדסאי/מהנדס בנין המוסמך לתת אישור זה. הוצאת האישור באחריות בעל העסק. העתק האישור יישמר בעסק.
- 6.1.2 הסוכך ימוקס כך שלא יפריע למעבר הציבורי, לרציפות ולבטיחות. כל זאת, תוך מתן מענה למעבר חופשי ובטוח להולכי רגל וכלי רכב בעת ביצוע העבודות.
- 6.1.3 הצבתו של סוכך עונתי לא תחסום גישות ומעברים לרבות גישה לתשתיות תת-קרקעיות ועל קרקעיות בתחום הסוכך העונתי. כמו כן הקמת הסוכך העונתי לא תחסום פתחים שאינם מהווים חלק מבית האוכל.
- 6.1.4 הצבת הסוכך ברדיוסי מדרכות תהיה לאחר התייעצות עם אגף התנועה בעיריית רמת גן ובאישורו של מה"ע.
- 6.1.5 עם תום תקופת הצבת הסוכך העונתי שעל פי ההיתר באתר, יוסר הסוכך העונתי ויסולק מהמקום והשטח ישוקם או יפותח עפ"י הוראות מהנדס העיר ו/או עפ"י הוראות שיינתנו בגוף ההיתר.
- 6.1.6 לא תותר הצבת סוכך עונתי בשטחי שצ"פ מפותחים ופעילים.

**6.2. תנאים למתן היתר בנייה**

- 6.2.1 אישור רשות רישוי ואישור אדריכל העיר.
- 6.2.2 היתר הבנייה יכלול תכנית פיתוח בסביבתו הקרובה של האתר על פי הנחיות מה"ע.
- 6.2.3 היתר הבנייה יכלול מפרט לרבות פרוט החומרים, הגוונים ופרטי החיבור למדרכה ולקירות [מבנה פריק], ומתן פתרון איסוף מי הגשם וניקוזם מגג הסוכך וסביבתו בנוסף יוגשו 2 תצלומים של חזיתות בית האוכל והעתק של ההיתר להצבת שולחנות וכיסאות.
- 6.2.4 אישור האגף לרישוי בניה, מדור רישוי עסקים, רשות כבאות אש, מחלקת הנכסים. חוזה הרשאה ודמי שימוש: על בעל העסק להמציא אישור מחלקת הנכסים, על חתימת חוזה הרשאה עם עיריית רמת גן לשימוש במדרכה או בשצ"פ ואישור העירייה על הסדרת דמי השימוש.
- 6.2.5 מתן התחייבות להסרת הסוכך ע"י המבצע בתום עונת החורף או עם הפסקת פעילותו של העסק המוקדם מביניהם. היתר הבניה יכלול בתנאיו התחייבות זו.
- 6.2.6 היתר הבניה יכלול מענה ליציבותו ולשילוב מערכות מזינות כחשמל, תקשורת, אינסטלציה וכיו"ב המיועדות לשימושן כך שלא יהוו מטרד תפקודי, בטיחותי ועיצובי לסביבתם.

17.6.2012

עמוד 7 מתוך 12

מאושרת

6.2.7	מתן התחייבות למניעת נזקים לבניין ולמדרכה ולאפשר במידת הצורך, לבצע עבודות כלשהן במדרכה, בשטח עליו נמצא הסוכך או בקרבתו.
6.2.8	הבקשה להיתר הבניה תכלול אישור על יציבות המבנה ע"י הנדסאי/מהנדס בנין המוסמך לתת אישור זה. הוצאת האישור באחריות בעל העסק. העתק האישור יישמר בעסק.
6.2.9	הבקשה להיתר להקמת הסוכך העונתי תכלול תכנית מלאה המראה את המבנה, גודלו, מיקומו ואת המעברים להולכי רגל כפי שיהיו בעת ביצוע העבודות.
6.2.10	ההיתר לסוכך העונתי יהיה תקף לשנה אחת בלבד.
6.2.11	בתום עונת החורף יפורק הסוכך, ויוחזר מצב השטח לקדמותו.
6.2.12	הרשות המקומית או מי מטעמה רשאים יהיו בכל זמן או מכל סיבה שהיא, לדרוש פירוק הסוכך והחזרת המצב לקדמותו על חשבון המבקש ולמבקש לא תעמוד הזכות להתנגד לדרישה זו.
6.2.13	מתן כתב שיפוי על ידי המבקש או מי מטעמו, לטובת הועדה המקומית לכל תביעה לפי סעיף 197 לחוק ו/או לכל תביעה כנגד העירייה/הועדה או צד ג' בנוסח שיאושר על ידי היועץ המשפטי לועדה המקומית.

### 6.3. הנחיות בינוי, תכנון ועיצוב

- 6.3.1 **צורת הסוכך העונתי:** מראה הסוכך העונתי, צורתו ופרטי העיצוב והגמר יהיו באישור מהנדס העיר/אדריכל העיר רשות הרישוי תוכל לפרט הנחיות והוראות נוספות לצורך הגדרת מראה הסוכך העונתי.
- 6.3.2 **חומרים:** הסוכך העונתי יבוצע מחומרים קלים עמידים-בעלי שקיפות מירבית כגון זכוכית [לפחות 90% משטח חזיתות הסוכך] במסגרת פרופילים בלגיים או כל חומר דומה לשיקול מהנדס העיר/אדריכל העיר.
- אם הסוכך העונתי יחובר לקירות ולעמודי המבנה יהיו החיבורים פריקים, שלא יהוו מטרד או מכשול למעבר הציבור.
- הזיגוג בדפנות הסוכך העונתי והגגון יהיו בכפוף להוראות התקנים המחייבים.
- הגגון המשלים את קווי הסוכך העונתי, יורכב מחומרים זהים לאלה שמהם דפנות הסוכך העונתי, דהיינו מחומרים קלים עמידים-בעלי שקיפות מירבית כגון זכוכית במסגרת פרופילים בלגיים או כל חומר שווה ערך לשיקול מהנדס העיר/אדריכל העיר. ובכפוף להוראות רשות הרישוי.
- 6.3.3 **גובה הסוכך העונתי:** הגגון לסגירת הסוכך העונתי יותקן בגובה שלא יקטן מ- 2.40 מ' ולא יעלה על 3.00 מ' מפני המדרכה או רצפת הסוכך.
- יותר עד 25 ס"מ נוספים להגבהת הגגון לצורך שיפועים, או ליצירת מעקה לגגון. בסוכך עונתי המוצב בחלל שמתחת לקולונדה יותר להגביה את הסוכך העונתי לגובה תקרת הקולונדה, בכפוף לאישור מהנדס העיר.
- לא יוקם גגון קבוע מעל לסוכך עונתי, אלא אם לאותו גגון ניתן היתר לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
- 6.3.4 **הנחיות עיצוביות נוספות:**
- לסוככים עונתיים ברחובות בעלי אופי מיוחד, יקבע עיצוב אחיד בתאום מהנדס העיר/אדריכל העיר.
  - על אף האמור לעיל, לא תותר הקמת סוכך עונתי בחזיתות ראשיות של מבנים והראויים לשימור, אלא אם הבקשה לסוכך עונתי במבנה תובא לאישור לועדת השימור או אדריכל העיר בטרם אישור יתר הגורמים המאשרים על פי תכנית זו.
  - פתרון הניקוז יהיה מוצנע במסגרת הגגון, למעט מרזבים אנכיים שיותאמו לפרטי החזית ובאישור מהנדס העיר/אדריכל העיר.
  - חזיתות הסוכך העונתי והגגון, החיבורים, החומרים, והגוונים וכן פתרון איסוף מי גשם וניקוזם מגג הסוכך העונתי יאושרו על ידי מהנדס העיר/אדריכל העיר.
  - לא יותר שימוש במחיצות שאינן שקופות בדפנות הסוכך העונתי.
  - לפחות מחצית מדפנות הסוכך העונתי יהיו מחיצות קבועות שאינן לפתיחה.
  - גגון הסוכך העונתי לא יבלוט מעבר לדפנות ההיקפיות.

17.6.2012

עמוד 8 מתוך 12





## 6.4 חניה

- 6.4.1 בגין ההיתר להקמת סוכך עונתי לא תדרש תוספת חניה מעבר למקומות הקיימים בהיתר הבנייה.
- 6.4.2 למרות האמור לעיל, רשאית הועדה המקומית לבחון באופן פרטני כל בקשה להיתר לסוכך עונתי, באם קיימת הגדלה משמעותית במספר מקומות בישיבה של בית האוכל, את פתרונות החניה באיזור ובאם יש צורך בתוספת מקומות חניה לעומת ההיתר המקורי. וכן מתקן לאופניים.

6.5 . הנחיות מיוחדות נוספות6.5.1 . הצבת סוכך עונתי :

- א. רשות הרישוי רשאית להתיר הקמת סוככים עונתיים בעונת החורף בתנאים, על המדרכות שבחזיתות בתי האוכל, בתנאי שלבית האוכל קיים היתר תקף להעמדת שולחנות וכסאות בהתאם לחוק עזר רמת-גן[שימור רחובות]תשכ"א 1961.
- ב. במקרים בהם קיימת נסיגה בחזית הקדמית של המבנה, היוצרת חצר פתוחה כלפי הרחוב, הועדה רשאית להתיר הרחבת הסוכך העונתי שעל המדרכה לתחום החצר, ובלבד שהסוכך העונתי יהווה יחידה אחת שלמה, ובכל מקרה ששטחו לא יעלה על 35 מ"ר.
- ג. במקרים בהם בתי האוכל ממוקמים בתוך חלל סגור שאין לו גישה חיצונית בהיתר הבנייה התקף ובתוך מעברים מקורים/סגורים לא תותר הצבת סוככים עונתיים.
- ד. בעסק המצוי במבנה המוכרז כמבנה מסוכך, לא תאושר הצבת סוכך עונתי.

6.5.2 רוחב המדרכה :

- א. הצבת הסוכך העונתי תותר רק במקומות בהם רוחב המדרכה הנותר פנוי למעבר הולכי הרגל לאחר הצבת הסוכך לא יהיה קטן מ 2.5 מ'.
- ב. במקרים בהם הסוכך העונתי אינו בצמוד לחזית בית האוכל רוחב המעבר הפנוי להולכי הרגל לא יקטן מ 2.5 מ'.
- ג. במקרים בהם יש קולונדות והסוכך יוצב בצמוד לחזית בית האוכל יש להשאיר בתחומן מעבר פנוי ברוחב שלא יקטן מ 2.5 מ' מקצה הסוכך העונתי עד קו העמודים של הקולונדה, ומדרכה פנויה ברוחב שלא יקטן מ 2.5 מ' לפחות בין הסוכך העונתי לאבן השפה כמפורט בנספח הבינוי המנחה.
- ד. במקרים בהם יש קולונדות והסוכך יוצב שלא בצמוד לחזית בית האוכל יש להשאיר בתחומן מעבר פנוי ברוחב שלא יקטן מ 2.5 מ' מקצה הסוכך העונתי עד קו חזית בית האוכל, ומדרכה פנויה ברוחב שלא יקטן מ 2.5 מ' לפחות בין הסוכך העונתי לאבן השפה כמפורט בנספח הבינוי המנחה).
- ה. על אף האמור לעיל, בתכנית זו ובכל דין לא תותר הצבה בתוך מעברים מקורים הנמצאים במרכז מסחרי סגור.
- ו. הצבת סוככים עונתיים ברדיוס מדרכות טעונה התייעצות עם מחלקת התנועה בעיריית רמת גן.

**6.5.3. שטח הסוכך:**

א. הצבת הסוככים העונתיים אינה מהווה תוספת לשטחי הבנייה ו/או אחוזי בנייה לזכויות הבנייה הקבועות בתכניות המאושרות במגרש ו/או החלקה נשוא הבקשה להיתר להצבת הסוכך, וכי שטחי הבנייה המותרים מכוח תכנית זו הינם רק לצורך הצבת הסוככים העונתיים לתקופת החורף בלבד כהגדרתה בסעיף 1.9.

**6.5.4. הקמת סוככים עונתיים רצופה**

א. תותר הקמת סוככים עונתיים של בתי אוכל שונים בקיר משותף, או בצורה רצופה, בתנאי שלא תימנע אפשרות מעבר וגישה להולכי רגל. רשות הרישוי רשאית להיתר איחוד הסוככים העונתיים של מספר בתי אוכל ללא מחיצה ביניהם, או לחייבם לסגור בסגירה צדדית את הסוכך העונתי של כל עסק, כך שישאר רווח בין סוכך עונתי לסוכך עונתי שכן. קווי הבנין של הסוככים באותו מקטע רחוב יהיה אחיד.

**6.5.5. מתקנים בתחום הסוכך העונתי:**

א. לא יוקם ולא יותקן על קירות הסוכך העונתי או בתוך חלל הסוכך כל מתקן או מכשיר לרבות מזגני אוויר, שלטים ותאורה חיצונית, למעט תאורה פנימית המקבלת את החשמל ממקור כוח הנמצא בקיר קבע של העסק או תאורה עם מקור כוח עצמאי ומתקני חימום ניידים.

**6.5.6. גדרות ומחיצות:**

א. בעל היתר לסוכך עונתי ידאג שלא יוקמו ולא יונחו גדרות, מחיצות או כל דבר וחפץ אחרים בתחום המדרכה, זולת הסוכך העונתי, הכסאות, השולחנות והעציצים שהותר להעמידם לפי היתר כחוק.

**6.6. התייחסות לתמ"אות****6.6.1. תמ"א 3, תמ"א 23**

תמ"א 4/א/23, תת"ל 19

הוראות תכנית זו לא יחולו בתחום אשר חלות בו מגבלות בנייה לפי תמ"א 3 ו/או תמ"א 23 ו/או תמ"א 4/א/23 ותת"ל 19, ככל שמגבלות אלו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו ולא יראו בתכנית זו כתכנית שקיבלה אישור כנדרש לפי הוראות תכניות אלו, לסטייה מהקבוע בהן.

**6.6.2. תמ"א 22**

הוראות התכנית לא יחולו בתחום תמ"א/22

**6.6.3. תמ"א 4/ב/34**

1. באיזור א', כמסומן במפה מס' 2, יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר [כגון: חצץ, חלוקים וכד']. ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, קידוחי החדרה, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר בעיליבתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
2. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האיזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקיד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

17.6.2012

עמוד 10 מתוך 12



3. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**7. ביצוע התוכנית**

7.1 שלבי ביצוע – מידי

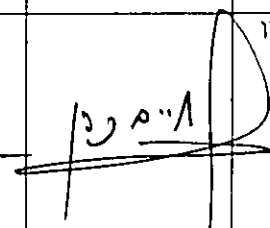
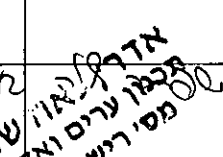
7.2 מימוש התוכנית - מידי

17.6.2012

עמוד 11 מתוך 12



**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
17.12.11		הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן			מגיש התוכנית
		הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן			יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
				מחלקת תכנון עיר בהשתתפות אדרי	עורך התכנית
27.6.2012			42675710	לאה שפרבר	

אדריכלות  
תכנון ערים ואדריכלות  
מס' רישיון 19351

17.6.2012

עמוד 11 מתוך 11



## נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: \_ תת"ל 19 שם התוכנית: כביש 4 בקטע גן רווה – מורשה עורך התוכנית: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**הוכרזה כתשתית לאומית 7.11.04 – תוכנית ארצית – תוכנית לתשתיות לאומית .**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	פרסום ע"פ סעיפים 77-78 לחוק	6133	2.9.2010

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.