

ד"ר מס' 2  
 תאריך: 1/12/2010

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס'בב/מק/3164

שם תוכנית: שינויים והוספת יחידת דיור ברח' כהנמן 136

מחוז: תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק            החליטה לאשר להפקדה / לנות תוקף            לתכנית מס'בב/מק/ 3164            ישיבה מס' 2010/67 ביום 10.9.10            ממונה מחוז: תל אביב            י"ר הועדה: 18.10.10</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק            החליטה לאשר להפקדה / לנות תוקף            לתכנית מס'בב/מק/ 3164            ישיבה מס' 2010/67 ביום 20.12.10            ממונה מחוז: תל אביב            י"ר הועדה: 17.5.12</p>

## דברי הסבר לתוכנית

תוספת יחידת דיור ושינוי בינוי וקווי בניין לצורך שיפור אפשרויות התכנון להקמת בניין חדש  
ברח' כהנמן 136.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

				יפורסם ברשומות
שינויים ותוספות ברח' כהנמן 136	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית		
בב/מק/3164	מספר התוכנית			
361ג"ר		1.2 שטח התוכנית		
	שלב	1.3 מהדורות		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מילוי תנאים להפקדה</li> </ul>	1	מספר מהדורה בשלב		
		תאריך עדכון המהדורה		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> </ul>	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית		יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן</li> <li>• ועדה מקומית</li> </ul>	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 62 א(א) (4)(5)(8)(9)</li> <li>• לא רלוונטי</li> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>	סוג איחוד וחלוקה			
	לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינאטה דרום  
צפון X  
קואורדינאטה  
מערב מזרח Y  
664537  
185212

1.5.2 תיאור מקום

גבולות  
צפון-חלקה 229  
דרום-חלקה 225  
מזרח-רח' כהנמן  
מערב-חלקה 220

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית בני ברק  
רשות התייחסות לתחום הרשות

נפה  
יישוב בני ברק  
שכונה  
רחוב כהנמן  
מספר בית 136

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

ימורס ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6187	• מוסדר	• חלק מהגוש		226

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/א	כפיפות	כל ההוראות של התכנית	1707	11.3.71
בב/105/ב	כפיפות	התקפה ימשיכו לחול, כל עוד	2649	7.8.80
בב/מק/105/פ	שינוי	לא שונו במפורש בתכנית זו	5455	13.11.05

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ	תחולה	סוג המסמך
		מונוס ויסנברגר	10.10.2010		21		מחייב	הוראות התוכנית
		אדריכל בניין		1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
				1		1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

עמוד 6 מתוך 21

10/10/2010

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-6766494	אמרי חיים 22 בני ברק				15478928	רפאל שלומה טוביה		

#### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-6766494	אמרי חיים 22 בני ברק			15478928	רפאל שלומה טוביה		

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי בניין
			03-6190265	חברון 26 ב"ב		39512		1452880	מונוס ויסנברגר		

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תוכנית הראשית	תכנית בב/מק/105/ב

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת יחידות דיור לצורך הקמת בניין חדש בן 8 יח"ד, ללא תוספת שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א)(8)(9) לחוק.
2. שינויים בקווי הבניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)(4)(9) לחוק.
3. שינוי בינוי להפיכת שטחי חדרי יציאה לגג לדירה עפ"י סעיף 62א(א)(5)(9) לחוק.
4. תוספת קומה אחת מעבר ל-3 קומות המותרות עפ"י סעיף 62א(א)(5)(9) לחוק.
5. ניווד שטחים בין הקומות עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
6. תוספת שטחים שניתן לקבל כהקלה (2.5%, 6%, 5%) עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. תותר תוספת יחידות דיור מעבר ל-4 יח"ד המותרות עפ"י תכנית הראשית כדלהלן:
1. במסגרת הקלה(שבס)(מבוקש בתכנית זו): 1 יח"ד.
  2. במסגרת תכנית בב/מק/105/ה: 1 יח"ד.
  3. הפיכת חדרי גג ליח"ד (מבוקש בתכנית זו): 1 יח"ד.
  4. יחידה נוספת(מבוקש בתכנית זו): 1 יח"ד.
- ב. סה"כ יותרו 8 יח"ד בקמות א-ד.
- ג. שטח חדרי הגג המותרים ייכלל ביחידות הדיור המבוקשות בתכנית זו, ולא יותרו חדרי גג מעל לקומה ד' שעפ"י תכנית זו.
- ד. יותרו שינויים בקווי בניין כמסומן בתשריט וכדלהלן:
1. לכיוון צפון ודרום (קווי בניין צידיים) 3.15 מ' במקום 4.5 מ' (לבניין בן 4 קומות).
  2. לכיוון מזרח מערב ללא שינוי.
- ה. תותר תוספת קומה אחת (קומה ד') מעבר ל-3 הקומות המותרות עפ"י תכנית הראשית, ויותר ניווד שטחים בין הקומות (קומות א-ד).
- ז. תותר תוספת שטחים עיקריים במסגרת הקלה (מבוקשים בתכנית זו) כדלהלן: 5%, 6%, 2.5% בגין הקומה הנוספת.
- ח. תותר בניית סוכות עפ"י תכניות התקפות.
- ט. לא תותר חלוקה או תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזה יהיה סטייה ניכרת.
- י. הבינוי סופי יתאם עם מה"ע בהיתר הבניה, לרבות לעניין ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים, עיצוב הבניין, פיתוח המגרש וכדו'.
- יא. הוראות תכנית זו יחולו על מבנה חדש בלבד.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

0.361 ד"מ

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		428 מ"ר (108.5%)	49 מ"ר (13.5%)	379 מ"ר (105%)	מ"ר	מגורים
		8	+4	4	מסי יח"ד	
					מ"ר	דיור מיוחד
					מסי יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח כפופים	תאי שטח כפופים	תאי שטח	מגורים ב" (מבא"ת)
		101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	מגורים ב" (מבא"ת)	100%	מגורים ב" (לא עפ"י מבא"ת)

עמוד 10 מתוך 21

10/10/2010

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד: מגורים ב</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
<b>מגורים</b>		<b>.א.</b>
		<b>.ב.</b>
		<b>.ג.</b>
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
	<b>עפ"י תכנית הראשית ותכנית אגפים</b>	<b>.א.</b>
		<b>.ב.</b>
		<b>.ג.</b>

<b>שם ייעוד:</b>		<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.2.1</b>
		<b>.א.</b>
		<b>.ב.</b>
		<b>.ג.</b>
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
		<b>.א.</b>
		<b>.ב.</b>
		<b>.ג.</b>



הערות:

א. בנוסף יתרו שטחי שירות, שטחים משותפים, מרתף חדרי גג, סוכות וכדו', ע"פי תכנית תקפות.

ב. השטח המותר לחדרי הגג יתווסף יחדות הדיוור המבוקשות בתכנית זו, ולא יותרו כחדרי גג נפרדים.

עמוד 13 מתוך 21

10/10/2010

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: חומרי גמר קשיחים לחזיתות, בתאום עם מה"ע.

**6.2 חניה**

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה. "לרבות עבור כל יחיד המבוקשות בתכנית זו."

**6.3 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.4 סטיה ניכרת**

1. תוספת או חלוקה של יחיד מעבר למותר עפ"י תכנית זו (למעט המותר עפ"י תכניות תקפות).
2. תוספת קומות מעבר למותר עפ"י תכנית זו.
3. בניה מעבר לקווי הבנין הצידיים (למעט סוכות).

**6.5 עתיקות**

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב, ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמי"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.6 הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 4/ב/34):**

- השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
- במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
  - ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
  - מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
  - מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
  - התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.




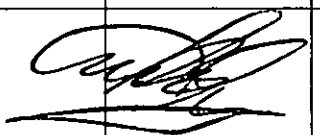
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
31/01/12			15478928	וולף טוביה	מגיש התוכנית
			15478928	וולף טוביה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			15478928	וולף טוביה	בעלי עניין בקרקע
			15478928	מונוס ויסנברגר אדריכל בנין מ.ר. 39512	עורך התכנית



**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לתדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	מספר התוכנית		
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
----	----	------	------------	-------------

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
 עמוד 17 מתוך 21

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

מונוס ויסנברגר

אדריכל בנין

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ ת.ד. 39512 (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_ 1579424,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 'מק/מק 3164' ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ 34512.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

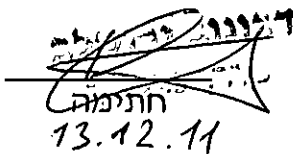
\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 3164/בב/מק/22

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2. 6. 10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה  
13.12.11

1055  
מספר רשיון

ישראל 1017  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.