

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

גרסה מס' 2  
תאריך 8.11.12

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' בב/מק/3181

שם תוכנית: הרחבת יח"ד קיימות, ושינוי קו בנין אחורי (מערבי)  
ברח' בר אילן 3-5

עיריית תל אביב  
11.10.2012  
מח' תכנון

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה ליגור להפקדה / לתת תוקף לתוכנית מס' בב/מק/ 3181 בישיבה מס' 2012/106 ביום 21.5.12</p> <p>מס' הועדה: תל אביב תאריך: 11.10.12</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

תב"ע בסמכות מקומית לצורך הרחבת יח"ד קיימות, ושינוי  
ק.ב. אחורי (מערבי), עפ"י סעיף 62א(א)(4)(12) לחוק.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם  
ברשומותהרחבת יח"ד קיימות, ושינוי קו בנין אחורי (מערבי)  
ברח' בר אילן 3-5

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

בב/מק/3181

מספר התוכנית

872 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

20.09.2012 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן (4) (12) ,

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 185025  
קואורדינטה Y 666200

1.5.2 תיאור מקום

רח' בר אילן 3-5  
גבולות: צפון-חלקה 1131  
דרום-חלקה 563  
מזרח-רחוב בר אילן  
מערב- חלקה 698, 1133

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב  
יישוב בני ברק  
שכונה בר אילן  
מספר בית 3-5

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6192	מוסדר	חלק מהגוש	1136	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש לא רלוונטי
--------------	---------------------

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית לא רלוונטי
------------------	------------------------

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
07.08.1980	2649	כל ההוראות של התכניות המאושרות יחולו כל עוד לא שונו בתכנית זו.	שינוי	בב/105/ב
17.03.1983	2904		שינוי	בב/מק/417
06.04.2006	5516		כפיפות	בב/מק/105/אגפים

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
					18		מחייב	הוראות התוכנית
		קרייזמן פרל	11.02.2011	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
				1			מונחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-6185619	בר אילן 3-5 ב"ב	מס' תאגיד	רשות מקומית		60844198	דיירי הבני ע"י דומב משה		

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-6185619	בר אילן 3-5 ב"ב			60844198	דיירי הבני ע"י דומב משה			

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
kraizman@neto.net.il	077-7055655	052-7647333	03-6163514	אבן גבירול 7א ב"ב			037307063	37304	קרייזמן פרל	הנד' אדריכלות		

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התכנית הראשית	תכנית בב/105/ב על תיקוניה ותכנית בב/מק/417
תכנית אגפים	תכנית בב/מק/105/אגפים

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי ק.ב. אחורי (מערבי) מ-5.0 מ' ל-2.0 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
2. הרחבת יח"ד קיימות עד לשטח כולל של 120 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12) לחוק.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. יותר שינוי של קו הבנין האחורי (מערבי) מ-5.0 מ' ל-2.0 מ' כמסומן בתשריט.
2. תותר הרחבת יח"ד קיימות במסגרת קווי הבנין המותרים עד לשטח כולל של 120 מ"ר לכל יח"ד.
3. אופן ההרחבות יהיה באגפים בהתאם להוראות תכנית בב/מק/105/אגפים.
4. חדרי גג יותרו עפ"י תכנית בב/105/ד/2 ובהתאם להוראותיה.
5. סוכות יותרו עפ"י תכנית בב/105/ס/2 ובהתאם להוראותיה, אך שטחן של סוכות ביח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו יכללו בשטח הכולל של יח"ד.
6. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בזמן הבקשה להיתר בניה, לרבות לענין ציפוי החזיתות, שיפוץ הבנין הקיים, עיצוב אדריכלי ופיתוח המגרש.
7. העמודים ימוקמו כמה שניתן בצמוד לעמודים הקיימים, וללא הפרעה לשטחים בקי"ק, בתאום עם מה"ע בזמן הבקשה להיתר בניה.
8. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו, וזה יהווה סטייה ניכרת.
9. לא תותר כל בליטה, מעבר לקו הבנין המוצע בתכנית זו.
10. אם הבנין הקיים יהרס, קווי הבנין יהיו עפ"י התכניות התקפות טרם אישורה של תכנית זו.
11. לא תותר העברת שטח שלא נוצל (מתוך 120 מ"ר המותרים עפ"י תכנית זו) ליח"ד אחרת או למקום אחר בבנין.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.879
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		עד 120 מ"ר ליחיד (שטח כולל)	השלמה עד 120 מ"ר ליחיד (שטח כולל)	עפ"י תכנית מאושרת	מ"ר	מגורים
				עפ"י תכנית מאושרת	מס' יחיד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יחיד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מגורים ב' (מבא"ת)
		101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100.00	879	100.00	879

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד: מגורים ב' (מבא"ת)</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
מגורים		א.
		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
עפ"י תכניות תקפות		א.
		ב.
		ג.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

### 5.1 מצב מאושר

גודל מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מסל מפלס לבנייה הקובעת	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה סה"כ	מתחת לבנייה הקובעת	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית משטח הא השטח) עפ"י	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	קדמי ימני	צדדי-שמאלי	יעוד
		עפ"י תכנית מאושרת	מתחת לבנייה הקובעת								שרות	עיקרי				
879	מעל מפלס לבנייה הקובעת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	מתחת לבנייה הקובעת	עפ"י תכנית מאושרת	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית משטח הא השטח) עפ"י	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)	קדמי ימני	צדדי-שמאלי	אחורי	מגורים מיוחד (מבא"ת)
1136	מעל מפלס לבנייה הקובעת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	מתחת לבנייה הקובעת	עפ"י תכנית מאושרת	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית משטח הא השטח) עפ"י	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)	קדמי ימני	צדדי-שמאלי	אחורי	מגורים מיוחד (מבא"ת)

### 5.2 מצב מוצע

גודל מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מעל מפלס לבנייה הקובעת	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		סה"כ שטחי בניה	מתחת לבנייה הקובעת	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית משטח הא השטח) עפ"י	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	קדמי ימני	צדדי-שמאלי	יעוד
		עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת								שרות	עיקרי				
879	מעל מפלס לבנייה הקובעת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	מתחת לבנייה הקובעת	עפ"י תכנית מאושרת	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית משטח הא השטח) עפ"י	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)	קדמי ימני	צדדי-שמאלי	אחורי	מגורים כ" (מבא"ת)
101	מעל מפלס לבנייה הקובעת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	מתחת לבנייה הקובעת	עפ"י תכנית מאושרת	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית משטח הא השטח) עפ"י	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)	קדמי ימני	צדדי-שמאלי	אחורי	מגורים כ" (מבא"ת)

- (1) זכויות הבניה הינם עפ"י תכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה, כשינויים ובתוספות שעפ"י תכנית זו.
- (2) בנוסף יותרו שטחים (כגון חדרי גג ושטחים משותפים לבנין) עפ"י תכנית תקפות.

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר**

- א. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
- ב. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: שיפוץ החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות, התאמת ההרחבות לבניין הקיים וכדו', בתאום עם מהנדס העיר.

**6.2. חניה**

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

**6.3. היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.4. סטייה ניכרת**

1. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבה עפ"י תכנית זו, וזה יהיה סטייה ניכרת.
2. לא יותרו בליטות (למעט סוכות עפ"י תכניות תקפות) מעבר לקו הבנין האחורי (מערבי) שעפ"י תכנית זו, וזה יהיה סטייה ניכרת.

**6.5. עתיקות:**

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב, ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"לח-1978.
2. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"לח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, יעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.6. שימור מי נגר:**

ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש, ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי באמצעות בנית משטחים חדירים לחלחול המגדילים את חידור מי הגשם לתת הקרקע.  
לא תותר הקמת קידוחי החדרה של מי הנגר ישירות למי תהום, עקב קרבתם של קידוחי הפקת מי שתיה לשטח התכנית.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: דיירי הבנין ע"י דומב משה	חתימה: ד.ע. 7413	תאריך:
עורך התוכנית	שם: קרייזמן אדריכלים ע"י קרייזמן פרל	חתימה:	תאריך:
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה: ד.ע. 7413	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה קרייזמן פרל (שם), מספר זהות 037307063, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3181 ששמה הרחבות הרחבת יח"ד קיימות ושינוי קו בנין אחורי (מערבי) ברח' בר אילן 3-5 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 37304.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

\_\_\_\_\_

ב.

\_\_\_\_\_

ג.

\_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטית.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

קרייזמן אדריכלים  
 יבן גבירול  
 מחתמת המצהיר  
 07281835

21.09.12  
 תאריך

