

גרסה מס' 2
תאריך 26.11.12

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3198

שם תוכנית: שינוי קו בניין ברח' חזון איש 48

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/3198 ביום 20.2.12 בישיבה מס' 2012/79 ממונה מחוז: תל אביב יו"ר הועדה: 6.11.12	הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/3198 ביום 19.5.11 בישיבה מס' 2011/79 ממונה מחוז: תל אביב יו"ר הועדה: 4.10.11

דברי הסבר לתוכנית

שינוי קו בניין לחזית המזרחית (לכיוון רח' חזון איש) ברח' חזון איש 48, עקב הימצאות החלקה
כ- 10 מ' פנימה משאר המגרשים הגובלים ברחוב.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית ומספר התוכנית
שינוי קו בניין ברח' חזון איש 48

מספר התוכנית בב/מק/3198

1.2 שטח התוכנית 491 מ"ר

1.3 מהדורות שלב • הפקדה

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 18/08/2011

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

יפורסם
ברשומות

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך

• ועדה מקומית להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

62 א(א) (4)

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18
18/08/2011

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 665250
קואורדינטה Y 184475

1.5.2 תיאור מקום
 צד מזרח : דרך
 צד מערב : חלקה 228 (מגורים ב')
 צד צפון : שביל
 צד דרום : חלקה 5 (מגורים מיוחד עם חזית מסחרית)

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 יישוב
 שכונה
 רחוב
 מספר בית
 בני ברק
 חזון איש
 48

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6188	• מוסדר	• חלק מהגוש	227	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/א	• שינוי	כל ההוראות יחולו למעט השינויים שעפ"י תוכנית זו.	1707	11.3.71
בב/105/ב	• שינוי	כל ההוראות יחולו למעט השינויים שעפ"י תוכנית זו.	2649	7.8.80
בב/148	• שינוי	כל ההוראות יחולו למעט השינויים שעפ"י תוכנית זו.	1719	13/5/1971
בב/105/ג	• כפיפות	כל ההוראות יחולו למעט השינויים שעפ"י תוכנית זו.	4119	10/6/1993

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחילה	סוג המסמך
		אדרי כספי צבי	18/08/2011 גיל					
					20		מחייב	הוראות התוכנית
				1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
				1		1:100	מחייב לגבי קו הבניין לחזית רח' חזון איש	בינוי התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

18/08/2011

עמוד 6 מתוך 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1									
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
זמרון אס"א	54546838				רח' אילן 48				

יזם בפועל 1.8.2									
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

בעלי עניין בקרקע										1.8.3
שם פרטי ומשפחה	שם חטיב ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
בלום אנריי ואליעזר תת חלקה 1 פיטור יצחק וברכה תת חלקה 2 ק.א, צין ישראל ופריווה תת חלקה 3 ק.א, קליין חיים ורבקה תת חלקה 4 ק.ב, גבאי אהרון תת חלקה 5 ק.ב, זילבר מורדכי תת חלקה 6 ק.ג, מקלב יעקב תת חלקה 7 ק.ג, בלום אוראל תת חלקה 8 ק.ד.		13695978 595766G 6535137 5497315 034546820 5416811 038001335 058612987			רח' חזון איש 48 ב"ב רח' חזון איש 48 ב"ב רח' חזון איש 48 ב"ב רח' חזון איש 48 ב"ב רח' חזון איש 48 ב"ב רח' חזון איש 48 ב"ב רח' חזון איש 48 ב"ב רח' חזון איש 48 ב"ב					
	בעלים									

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4									
שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
• עורך ראשי	אורי' כספי צבי גיל	022936785				רח' זינטינסקי 186 ב"ב	03-6733752	0525938800	6723555

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בניין לחזית המזרחית (לכיוון רח' חזון איש) עפ"י סעיף 62א(א)(4).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. יותר שינוי של קו הבניין המזרחי מ- 5 מ' (3.5 מ' אחרי הבליטה המותרת עפ"י תכנית בב/105/ב) ל- 1.5 מ' עבור הקומות העליונות ו- 3 מ' עבור קומת הקרקע.
2. יותרו הרחבות עפ"י תכניות תקפות, לרבות תכנית בב/105/ג.
3. תותר בניית סוכות עפ"י תכניות בב/105/ס/2 ובב/מק/105/ס/1.
4. חלוקת יחידות דיור תהווה סטייה ניכרת.
5. כל שינוי או פגיעה שתיגרם לרכוש המשותף כתוצאה מבניית ההרחבה, תתוקן ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו.
6. העמודים ימוקמו ככל שניתן בצמוד לבניין הקיים כדי למנוע פגיעה ברכוש המשותף.
7. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי ציפוי החזיתות, התאמת ההרחבה לבניין הקיים, שיפוץ חזיתות קיימות וכדו'.
8. הבנייה בחזית רח' חזון איש תותר באפים שלמים בלבד ובתאום עם מה"ע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.007 ד'
-------------------------	----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	יח"ד	(עפ"י מצב קיים)	-	(עפ"י מצב		

ההרחבה מותרת עפ"י תכנית תקפה בב/105/ג ולא מבוקשת בתכנית זו		קיים) השלמה עד 120 מ"ר (עפ"י תכנית בב/105/ג על תיקוניה – ראה הערה)		515 מ"ר (105%)	שטח	
						מגורים
						מיוחד
					שטח	מסחר
						תעסוקה
						מבני ציבור
						תיירות /
						מלונאות

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	תאי שטח	יעוד
מגורים ב' (מבא"ת)	מגורים ב' (מבא"ת)	100	100	מגורים ב' (מבא"ת)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	מ"ר	מ"ר	
100%	מגורים ב' (מבא"ת)	מגורים ב' (מבא"ת)	מגורים ב' (מבא"ת)	מגורים ב' (מבא"ת)
	491 מ"ר	491 מ"ר	491 מ"ר	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים, עפ"י תכניות תקפות
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	עפ"י התכנית הראשית על תיקוניה
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד:
4.2.1	
א.	
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יחיד	מס' תא חלקה שטח/מ"ר	גודל מגרש/מזערי/מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%)	מספר יחיד מספר	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי
מגורים ב' (לא מבא"ת) מצב מאושר	227	491 מ"ר	515 מ"ר (105%)		עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	105	עפ"י תכנית תקפה	מצב קיים (מבצ)	עפ"י תכניות קמות	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	כמוסמן בתשריט		
מגורים ג'																
מצב מוצע	100	491 מ"ר							מצב קיים (מבצ)	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	כמוסמן בתשריט		

1. זכויות הבנייה במצב מוצע עפ"י תכנית בב/105. תכנית זו משנה את קו הבניין המזרחי בלבד.
2. בנוסף יותרו שטחים המותרים עפ"י תכניות תקפות ועפ"י התקנות, כגון חדרי גג, סוכות, שטחים משותפים לבניין וכדו'.

עמוד 12 מתוך 19

18/08/2011

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: שיפוץ החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות, התאמת ההרחבות לבניין הקיים וכדו', בתאום עם מהנדס העיר.
3. היתר להרחבות לכיוון רח' חזון איש יוצא לאגף שלם בלבד.
4. פתרון למיקום המזגנים בתיאום עם מה"ע.
5. ציפוי אבן חלקי בחזית הבניין בתיאום עם מהנדס העיר.

6.2. חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.3. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4. מעמד נספח הבינוי

1. נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי קו הבניין המזרחי שעפ"י תכנית זו.
2. נספח הבינוי יהא מנחה בשאר הנושאים, אולם הועדה המקומית תהא רשאית לחייב בניה עפ"י הנספח במלואו או חלקית.

6.5**הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 34 / ב/4:**

- השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 2. נקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת קרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפי יופנו למערכת הניקוז.
 4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת קרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאיזורים ציבוריים.

6.6. עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) ייבצען היום עפ"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 (חוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היום ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להחיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכנית כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.7 סטייה ניכרת

1. חלוקת יחיד שהורחבו עפ"י תכנית זו.
2. בליטות מעבר לקו הבניין המזרחי שעפ"י תכנית זו, לרבות סוכות, אדניות וכדו'.
3. בנייה שאינה באגף שלם לכיוון חזית רח חזון איש

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

.8

כספ"י/אדריכלים
רח' ז'בוטנסקי 188 ג"ב
מ.ר. 103077

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
לא		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
לא		• שמירת מקומות קדושים		
לא		• בתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
לא		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן⁽²⁾
לא		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
כן		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
לא		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
כן		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
כן		שם התוכנית	1.1	
כן		מחוז		
כן		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
כן		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
כן		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
כן		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
מסמכי התוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	כן	
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי		
	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	כן	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	כן	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
תשריט התוכנית (3)	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	כן	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	כן	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה משרד כספי: גיל כספי (שם), מספר זהות 022936785, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3198 ששמה **שינוי קו בניין ברח' חזון איש 48** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00103007.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כספי
רח' ז'מטינסקי 168, ב"ב
103077
חתימת המצהיר

תאריך _____

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: בב/מק/3198

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1.6.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

375
מספר רשיון

דוד שפיגל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

375
מספר רשיון

דוד שפיגל
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.