



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח/561

שם תוכנית: רח' יצחק רבין 34, סגירת מרפסת

מחוז: תל אביב יפו
מרחב תכנון מקומי: חולון
סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת

אישורים

ועדה המשנה לתכנון ולבניה - חולון	הפקדה
<p>שם התכנית: ח-561 הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)</p> <p>תאריך: 'שיבה מס' המלצה</p> <p>אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה למיר 24.9.12 תאריך: 'שיבה מס' 11/9</p> <p>י"ר הועדה מזכיר הועדה תאריך: 8.11.12</p>	
<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' ח/561 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 24.9.12 לאשר את התכנית גילה גוריון יו"ר הועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

זים התוכנית קירה מרפסת פתוחה בשטח של 10.63 מ"ר בתקרת בטון ומבקש את אישור הוועדה המקומית והמחוזית.

זים התוכנית, מר עזרא כהן, רכש את הדירה בזמנו מתוך הבנה שיוכל לקרות את המרפסת הפתוחה, ואף לקבל היתר לכך, שכן מעל המרפסת נבנתה קורה דקורטיבית, כהכנה לסגירה עתידית.

כך גם הוסבר לו ע"י קבלן הבניין, אשר מסר לו את הדירה.

תוך תמימות והבנה שלא שינה את חזית המרפסת אלא במעט, הוא בנה את תקרת הבטון, ואין הבדל רב בין מה שהיה לפני כן ועכשיו וזאת ניתן לראות ע"פ נספח הבינוי.

על כן מר עזרא כהן מבקש מהוועדה המקומית ומהוועדה המחוזית לאשר לו את התוכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מאושרת

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רח' יצחק רבין 34 – סגירת מרפסת	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
ח/561	מספר התוכנית	
0.959 דונם		1.2 שטח התוכנית
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
15/10/2012	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מתאר מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חולון
		קואורדינטה X	656752
		קואורדינטה Y	178379
1.5.2	תיאור מקום	בצפון - חלקה 78 במזרח - רחוב יצחק רבין בדרום - חלקה 14 במערב - חלקה 63	

1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	חולון
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות

1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	תל אביב יפו
		יישוב	חולון
		שכונה	קרית רבין
		רחוב	יצחק רבין
		מספר בית	34

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6873	• מוסדר	• חלק מהגוש	13	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23/4/1958	596	על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכנית הראשית של השינויים המוצעים בתוכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו והוראות התוכנית הראשית יכריעו הוראות תוכנית זו	שינוי	1/ח
7/5/78	2434		שינוי	3/1/ח
24/6/82	2829		שינוי	4/1/ח
30/7/1989	3683		שינוי	8/1/ח
12/3/1992	3983		שינוי	370/ח
17/5/1998	4644		שינוי	15/1/ח
11/5/2004	5296		שינוי	3/370/ח
26/6/2008	5824		כפיפות	23/1/ח
17/1/11	6189		כפיפות	תמ"א 10/ד/10

להלן "התוכנית הראשית".

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	מחוזית	רוזנברג אהרון	15/10/2012	לא רלוונטי	13	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	מחוזית	רוזנברג אהרון	15/10/2012	1	לא רלוונטי	1:250 1:2500, 1:5000	• מחייב	תשריט התכנית
	מחוזית	רוזנברג אהרון	15/10/2012	1	לא רלוונטי	1:200	• מחייב	נספח בינוי מנחה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. התשריטים.

מאושרת

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקות	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
				03-5531570	34/2 יצחק רבין חולון	לא תאגיד	לא רלוונטי	לא	לא רלוונטי	022294375	כהן אורנה
				03-5531570	34/2 יצחק רבין חולון	לא תאגיד	לא רלוונטי	לא	לא רלוונטי	055677819	כהן עזרא

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
			03-5531570	34/2 יצחק רבין חולון	לא תאגיד	לא רלוונטי	לא	לא רלוונטי	022294375	כהן אורנה
			03-5531570	34/2 יצחק רבין חולון	לא תאגיד	לא רלוונטי	לא	לא רלוונטי	055677819	כהן עזרא

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		03-5531570	יצחק רבין חולון 34/2	לא רלוונטי	לא תאגיד	לא רלוונטי	022294375	כהן אורנה	לא רלוונטי	לא
		03-5531570	יצחק רבין חולון 34/2	לא רלוונטי	לא תאגיד	לא רלוונטי	055677819	כהן עזרא	לא רלוונטי	לא
								בעלים שונים	לא רלוונטי	לא

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
Rosen-a@012.net.il		052-2681920	03-5561571	הרצל 10/6 בת ים	לא תאגיד	לא רלוונטי	31194	רוזנברג אהרון	50028000	אדריכל
	03-9044507	054-5488474		הרב בלוי 49 פתח תקווה 49620	לא תאגיד	לא רלוונטי	1055	דרונוב ירוסלב		מו"ד

מאושרת

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

לאפשר הפיכת מרפסת פתוחה לחדר, ע"י הוספת 10.63 מ"ר לשטח הדירה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הוספת 10.63 מ"ר לסה"כ שטחי הבניה המותרים ע"י סגירת מרפסת פתוחה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.959
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי + למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מבוקשת רק סגירת מרפסת	1245.63		10.63	1235.00	מ"ר	מגורים ב'
	13		0	13	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תח"ר	תאי שטח	יעוד מגורים ב'
100				

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מצב מאושר	יעוד
	מ"ר	יעוד		
100	959	מגורים ב'	100	אזור מגורים א' מיוחד

מאושרת

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	.א.
הוראות	4.1.2
לפי התכנית המאושרת – "התכנית הראשית"	.א.
עיצוב אדריכלי - נדרש תאום חזותי של התוספת למבנה הקיים מבחינת חומרי הגמר ומבחינת הפתחים ובאישור מהנדס העיר.	.ב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	מספר אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	קדמי	מתחת לקניסה							מעל לקניסה	מתחת לקניסה				הקובעות	מקובעות
6	4	6	5	2	6	-	13	13	129	2875.63	-	-	1630	1245.63	959	100	מגורים ב'

* לדירה של מגווש התוכנית יש תוספת של 10.63 מ"ר.

מאושרת

מאשרת**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

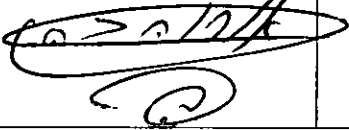
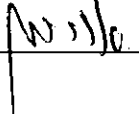
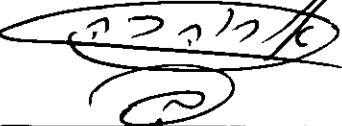
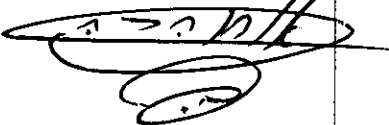
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

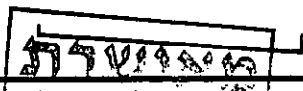
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

מיד עם אישורה.

8. חתימות

תאריך: 24/10/12	חתימה: 	שם: כהן אורנה כהן עזרא	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 24/10/12	חתימה: 	שם: רוזנברג אהרון - אדריכל	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 24/10/12	חתימה: 	שם: כהן אורנה כהן עזרא	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 24/10/12	חתימה: 	שם: כהן אורנה כהן עזרא	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: אחרים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	



רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ח/561 שם התוכנית: רחוב יצחק רבין 34, סגירת מרפסת.

עורך התוכנית: רוזנברג אהרון, אדריכל תאריך: 24/10/12 חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, ניקוז וכ"י?	✓		
		אם כן, פרט: _____			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "החזיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

מאושרת

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון.
 (4) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחנותי האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
 (5) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.
 (6) עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אהרון רוזנברג (שם), מספר זהות 50028000, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ח/561 ששמה רח' יצחק רבין 34/2 חולון (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 31194.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____

ב. _____

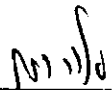
ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

24/10/12
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

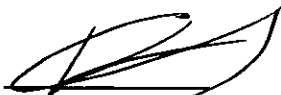
_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 561/ח

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.12.11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

1055
מספר רשיון

דרנוב ירוסלב
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.5.12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

1055
מספר רשיון

ירוסלב דרנוב
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

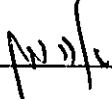
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ח/561 שם התוכנית: רחוב יצחק רבין 34, סגירת מרפסת

עורך התוכנית: רוזנברג אהרון, אדריכל תאריך: 24/10/12 חתימה: 

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		