

אחור וחלוקה עפ"י ת.ב.ע. 44א

- 1. שם חכנית : חכנית זו תקרא חכנית מס' 448
- 2. החולת החכנית : חכנית זו חחול על שטח המוחחס בקו כחול כחה בתסריט המצורף אליה (להלן התסריט). התסריט מהווה חלק כלתי נפרד מהחכנית.
- 3. המקום: מחוז : תל - אביב
- נפה : תל - אביב יפו
- עיר : בני 4 ברק
- גוש : 6190
- חלקות : 526 - 523
- 4. שטח החכנית : 2.888 מ"ר
- 5. גבולות החכנית : צפון - רח' נחמן מברסלב
- דרום - חלק מת.ב.ע. 44א.
- מזרח - רח' עזרא
- מערב - רח' נחמן מברסלב.
- 6. בעל הקרקע : שונים
- 7. היוזם : הועדה המקומית לבנין הכנון עיר בני-ברק.
- 8. המתכנן : מהנדס העיר
- 9. מטרת החכנית : 1. לאחד את החלקות חכנית ולחלקן מחדש לאזור מגורים ב', שטח פרטי פתוח והרחבת דרכים בהתאם לטבלת הקצאות ואיזון המצורפת המהווה חלק כלתי נפרד מחכנית זה.
- 2. לרשום זיקת הנאה לבעלי החלקות המוצעות מס' 2042 - 2040 לשימוש כשטח הפרטי המוצע מס' 2043 אך ורק לחניה וגינה פרטית משוחפת
- 3. החלוקה החדשה תכוצע ללא ההסכמת הבעלים
- 10. הוראת בניה : א. כל הוראות חכנית המתאר לבני-ברק מס' 105 א/ב על תיקוניה תחולנה על חכנית זו. במדה ותהיה סחירה בין הוראות חכנית זו ולהוראות חכנית המתאר אזי חקבענה הוראות חכנית זו.
- ב. חורשה חוספת בניה לבתים הקיימים עד לגבולות השטח הפרטי הפתוח מס' 2043 כפי המסומן בתסריט.
- ג. לא יוקמו גדרות בין הבתים ע"מ לאפשר גישה חופשית לשטח הפרטי הפתוח מס' 2043.
- ד. בעלי החלקות המוצעות מס' 2042 - 2040 ישתתפו בהוצאות החזקה השוטפת של חלקה 2043.
- 11. שרוחים : העיריה תספק את כל השרוחים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העיריה.
- 12. מס השבחה : הועדה המקומית רשאית לגבות מס' השבחה מבעלי החלקות הכלולות בחכנית זו בהתאם לחוק.
- 13. כצוע החכנית : החכנית תכוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

תוקן בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 18/1/93

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני - ברק

חכנית מס' 448 הועברה לועדה המחוזית לשם אשור 03/4

בישיבה מס' 10/80 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק

תאריך 30/11/80

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני - ברק

חכנית מס' 448 הועברה לועדה המחוזית לשם אשור 6/6

בישיבה מס' 29/93 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק

משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור חכנית מס' 448

החכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

שמ"ח

25.10.43

יוסף

מנהל

בנין