

27.8.01

תכנית מוקדמת מס' 4

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מתאר מס' 531

שינוי לתכנית מתאר מס' 105/ב

4

- (1) שם התכנית: תכנית זו תקרא - תכנית מס' 531. שינוי לתכנית מתאר מס' 105/ב.
- (2) תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
- (3) תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- (4) מקום התכנית: מחוז תל-אביב עיר בני-ברק רחובות: רח' חזון איש פינת רח' אדמו"ר מגור גוש: 6190 חלקות: 340
- (5) שטח התכנית: 1007 מ"ר.
- (6) בעלי הקרקע: קמינר - שקד ואחרים.
- (7) יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב בני-ברק.
- (8) עורך התכנית: אלנג' י. ויסברט.
- (9) מטרת התכנית: א. שינוי יעוד שטח התכנית מאזור מגורים ב לאזור מגורים ב1 עם חזית מסחרית בקטע הגובל עם רח' חזון איש. ב. הריסת המבנה הקיים בחזית רח' חזון איש פינת האדמו"ר מגור ולהקים במקומו בנין המוצע מס' ב' בן 2 קומות מגורים בשטח של 468 מ"ר מעל קומה מסחרית בשטח 174 מ"ר ומרתף בשטח של 498 מ"ר לפי טבלת שטחים בתשריט. ג. הרחבת דרכים קיימות.
- (10) תקנות הבניה: היתרי בניה יוצאו בהתאם לתנאים כדלקמן: א. נספח בינוי. ב. זכויות בניה מופיעים בלוח שטח הבניה בתשריט. ג. שטח מסחרי כמסומן בתשריט וטבלת הזכויות.
- (11) מרתף: המרתף ישמש לחניון תת קרקעי בשיעורים שיתחייבו מתקנות התכנון והבניה בדבר התקנת מקומות חניה וכן: עבור מחסנים שיהיו צמודים לחלק המסחרי של קומת הקרקע.
- (12) תכנית בינוי: הינו חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- (13) מס השבחה: הועדה המקומית תגבה מס השבחה כחוק.

(14) יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר 105 א, ב, ד, על תיקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

(15) חתימות:

אינג. יעקב ויסברט

משרד מדינת ישראל

מחלקת תכנון ערים

תל אביב

טל. 260. 79

חתימת עורך התכנית:

חתימת יוזם התכנית:

תאריך: 19/8/91

<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק</p> <p>תכנית מס' 531 הועברה לוועדה המחוזית לשם אישור 6/10 בישיבה מס' 8/90 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק תאריך 28/5/90 יושב ראש הועדה</p>
--

<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק</p> <p>תכנית מס' 531 הועברה לוועדה המחוזית לשם אישור 03/12 בישיבה מס' 14/87 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק תאריך 8/3/87 יושב ראש הועדה</p>

<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>אישור תכנית מס. 531/כ</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 25.6.91 לאשר את התכנית. שמואל לסקר יו"ר הועדה המחוזית יו"ר הועדה המחוזית</p>
--

תוקף האישור
הועדה המחוזית
25/6/91