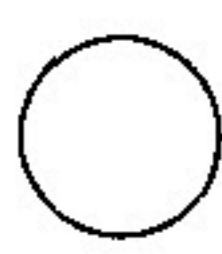


8/6/91
3
התכנית מוקדמת



מרחב תכנון מקומי רמת - השרון

תוכנית מתאר מס' 315 א'
שינוי כמתאר 210 א'

1. חלקות: 408 - 436

מחוז: תל אביב

נפה: תל אביב יפו.

מועצה מקומית רמת השרון

גוש: 6415

חלקות: 408 - 436

שטח התוכנית: 20,747 מ"ר

כצל הקרקע: שונים

יוזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב רמת השרון.

עורך התוכנית: המועצה המקומית רמת השרון מח' תכנון עיר.

2. התוכנית שמה תכולתה ותשריטה - תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר ר"ש 315 א' ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. מטרת התוכנית:
 א. לקבוע כי הבניה תהיה בגגות שטוחים בלבד ללא יציאה לגג.
 ב. שינוי וקביעת קווי בנין כמצויין בתשריט.
 ג. לבטל היעודים שנקבעו ע"פ תוכנית מתאר 210 א' ולקבוע במקומם, אזור מגורים א', שטח ציבורי פתוח, דרכים, בנין ציבורי, ושבילים.
 ד. קביעת סה"כ זכויות בניה כדלקמן:

4. לכיוון בנייה

אזור	גודל מגרש מנימלי ובמ"ר	מס' יחיד כמגרש מינמלי	מס' קומות	אחוזי בניה מכסיצנים	קווי בניה		
					חזית	צד	אחורי
א'	750	2	לקומה אחת	42% 31%	ראה הערה	3.0	6.0
יחידה מסחרית	483	1	קומה אחת	35%			
בנין ציבור	500	1	3 קומות	3x35=105%			

* תוכנית 521 א' - לא תחול על התוכנית הנ"ל, ולא יותר ניצול חלק גג רעפים

* קווי בניה בחזית - קווי בניה בקומת קרקע יהיה ע"פ התשריט ובקומה שמעליה תהיה נסיגה של 1.2 מ' לכל אורך יחזיתות בתוכנית.

5. יחס התוכנית לתוכניות אחרות - על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר 210 א' ותוכנית ר"ש-541. במידה של סתירה בין תוכנית זו ותוכניות אחרות תכרענה הוראות תוכנית זו.

6. רישום שטחים ציבוריים - כל השטחים המיועדים לדרכים, שטח ציבורי פתוח, ושבילים ושטח לבנין ציבורי ירשם ע"ש המועצה המקומית כחוק.

מחוז הליאביב
 ת"ת תשכ"ה-1965

מס.ר.א. / 315

מאשרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית 3.11.91

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב תל אביב והרצליה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 315 א'
 התוכנית נבאשרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
 החל מיום 29.5.91
 י"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב דמת השרון

גייס סק
 29.5.91