

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' רש/1054

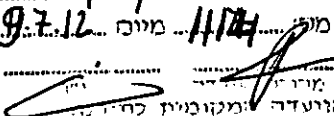
שם תוכנית: התחדשות עירונית מתחם הצעירים

מחוז: תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: עיריית רמת השרון  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית. ללא איחוד וחלוקה.

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="331 1077 651 1258" data-label="Text"> <p>עיריית רמת-השרון                  ועדה מקומית לתכנון ובניה                  - 6 - 11 - 2012  <b>התקבל</b></p> </div>	
---	--

<div data-bbox="204 1474 654 1780" data-label="Text"> <p>הוועדה המקומית לתכנון ובניה                  כ.ח. המוניציפ.                  דנה בתוכנית מתאר/מפורטות מס' 1054/10                  והמליצה - להעבירה ל...                  כשיבה מיום 11/12/12 מיום 9.7.12                  חתימה:                   הוועדה המקומית לתכנון ובניה                  מבניה מייזב רמת השרון</p> </div>	<div data-bbox="885 1462 1324 1757" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז תל-אביב                  חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965                  אישור תכנית מס' 1054/10                  הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה                  ביום 22/10/12 לאשר את התכנית                  גילה אורון 9/7/12                  יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

## 1. מטרת התכנית:

מתחם הצעירים מצוי בלב שכונת מורשה ברמת השרון. מבני מגורים שהוקמו בשנות ה-60, עברו תהליכי שיקום רבים, הרחבות שונות ללא ראייה כוללת, מגבלות בטיחות קשות, תשתיות ישנות ומרחב ציבורי מוזנח.

מטרת התכנית לייצר ולהניע תהליך של התחדשות עירונית שיאפשר היצע גדול של דירות איכותיות בתמהיל מגוון בלב שכונת מורשה ולהשביח את הסביבה ע"י מתן פתרונות לצורכי הקהילה ויצירת הגירה חיובית של אוכלוסייה חדשה וצעירה לשכונה במסגרת הפרוייקט.

## 2. עיקרי הוראות הפרוייקט:

- א. ארגון מחודש של השטחים ע"י ליצור מרחבים בעלי ערך תכנוני.
- ב. יוגדר שטח פארק ירוק המתבר בין השכונה למרקם הקיים.
- ג. הגדרת בינוי מסודרת למתחם קריית החינוך.
- ד. השטח לבנייה רוויה למגורים ישולב בין השטחים הירוקים והשטחים למבני ציבור.
- ה. פינוי מבנים ציבוריים ישנים – ע"פי הממופיע בתשריט.
- ו. הגדלת כמות מבנים למגורים בהתאם למפורט ביעודי הקרקע.
- ז. התכנית מציעה 435 יח"ד בשטח ממוצע של 115 מ"ר. בהתאם לתכנית הבינוי ייבנו 4 בניינים בעלי גובה של 21 קומות, סה"כ 327 דירות. בניינים אלה ימוקמו בסמוך לשטח הציבורי הפתוח הצפוני. בנוסף יבנו 3 מבנים נוספים בעלי גובה של 10 קומות, סה"כ 108 יחידות, שייבנו כדופן סמוכה לבינוי נמוך קיים ברח' השח"ל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

התחדשות עירונית מתחם הצעירים	שם התוכנית	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
רש/1054	מספר התוכנית		
42.55 דונם		<b>1.2 שטח התוכנית</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>מילוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>	שלב	<b>1.3 מהדורות</b>	
1	מספר מהדורה בשלב		
21.10.2012	תאריך עדכון המהדורה		
<ul style="list-style-type: none"> <li>תוכנית מתאר מקומית</li> <li>ללא</li> <li>תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידיה הנגזרת מתוכנית זו.</li> </ul>	סוג התוכנית	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> <li>כן</li> <li>כן</li> <li>ועדה מחוזית</li> </ul>	סוג איחוד וחלוקה		
<ul style="list-style-type: none"> <li>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> <li>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>תוכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים.</li> </ul>	היתרים או הרשאות		

**1.5 מקום התוכנית**

רמת השרון	מרחב תכנון מקומי	<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>
189125	קואורדינטה X	
671000	קואורדינטה Y	
		<b>1.5.2 תיאור מקום</b>
עיריית רמת השרון	רשות מקומית	<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>חלק מתחום הרשות</li> </ul>	התייחסות לתחום הרשות	
רמת השרון	יישוב	<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b>
מורשה	שכונה	
	רחוב	
	מספר בית	

# מאושרת

תכנית מס' רש/1054

מבא"ת 2006 (מעודכן אפריל 07)

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6551	מוסדר	חלק מהגוש	377	374
			378	443
			384	400
			385	
			386	
			403	
			464	
			465	
			466	
			467	
468				

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלוונטי	

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רש/6	שינוי	תוכנית זו גוברת על כל התוכניות המצוינות כאן. תוכנית זו משנה רק את המפרט בתוכנית זו.	45	21/1/1952
רש/277			1171	07/5/1965
רש/330			1450	16/5/1968
רש/190			844	11/5/1961
רש/210א'			2730	29/7/1981
רש/494			3163	21/2/1985
רש/629			4271	29/1/1995
רש/723	כפיפות			
רש/997				

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ארכוד אדריכלים	22.8.2011	-----	20	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
		ארכוד אדריכלים	4.8.2011	1	----	1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
		ארכוד אדריכלים	4.8.2011	1	---	1:1000	מחייב למס' קומות, גובה, העמדה עקרונית של מבנים וקני בנין.	נספח בינוי ופיתוח
		ארכוד אדריכלים	4.8.2011	1	----	1:1000	מחייב	נספח שלביות
		קו הנדסת תנועה בע"מ	19.5.2011	1	----	1:1000	מנחה	נספח תנועה
		ירון גלר הנדסה וניהול משאבי מים	4.2011		20	לא רלוונטי	מחייב	נספח ניקוז
		רון לשם-לשם שפר איכות סביבה	2.2011		25	לא רלוונטי	חוות דעת	נספח הצללה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

# מאושרת

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							וועדה מקומית לתכנון ובנייה רמה"ש					

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						וועדה מקומית לתכנון ובנייה רמה"ש					

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						מנהל מקרקעי ישראל עיריית רמה"ש					•

# מאזשרת

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגף/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי	ניקוז
info@arcodarchitects.com	03-6477392	0544-533331	03-6473128	מיוזאן 23 אי תל אביב	51286541	ארכוד אדריכלים	37367	055492659	דורון פנחס	אדריכל	עורך ראשי	
kav_eng@netvision.net.il	03-7516356 09-7416134		03-7541000 09-7450096	רח היצירה 14 רמת גן בר אילן 48 רעננה	51376899	קבוצת דטה מפ קו הנדסה בע"מ	570 24920	50920479	גטנו ברני קובי וטנברג	מודד מהנדס	מודד	יועץ תנועה
morgd@netvision.net.il	03-6121862		03-6121861	הבוניס 9 רמת גן		ד. מרגלית ע. מרגלית בע"מ	40091	058382896	דורית מרגלית	אדריכל	אדריכל	אדריכל
sharav@012.net.il	09-8910758	050-2245669	09-7482411	המסגר 1 רעננה		אבירן שמאות מקרקעין	522	057252926	ארז אבירן	שמואי	שמואי	שמואי
gellerm@netvision.net.il	037414906	0524872000	037414873	פרלוק 12 ת"א	-	ירון גר הנדסה וניחול משאבי מים	-	--	ירון גר	הנדסה וניחול משאבי מים		

**1.9 הגדרות בתוכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

1. התחדשות עירונית למתחם הצעירים בשכונת מורשה, תוך תוספת יח"ד בתמהיל מגוון.
2. שיפור תנאי הסביבה ע"י מתן פתרונות לצרכי הקהילה.
3. שינוי הבינוי במתחם וחלוקת המגרשים.
4. קביעת שלביות הפיתוח.
5. קביעת הוראות להיתרי בנייה תכנון ועיצוב.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. קביעת מתן אפשרות לפינוי בשלבים של 108 יח' הקיימים ב- 9 מבני מגורים, מבנים פרטיים נוספים וכן מבנים לצרכי הציבור ובניה מחדש בשלבים של 435 יח"ד ב- 7 מבני מגורים חדשים.
2. בניה מחדש של מבנים לצרכי ציבור שפונו.
3. קביעת זכויות בניה והוראות בינוי.
4. קביעת יעודי קרקע.
5. הנחיות לפיתוח בשלבים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 42.55

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		50,025	+41,749	8,276	מ"ר	מגורים
		435	+ 327	108	מס' יח"ד	
	0		- 346	346	מ"ר	מסחר
		14,183	+ 8,343	5,845	מ"ר	מוסדות ומבני ציבור

**מאוסרת**



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ד'	1,2,3,4,5,6,7	
שצ"פ	8,10,11,12,13,16,17,18,19,20	
מבנים ומוסדות ציבור	14,15	1,2,9,11,12,19
דרך מוצעת	9	דרך לביטול

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים ד'
שימושים
מגורים
הוראות
תוכניות בניה לשטחים עיקריים ושרות, מס' יח"ד וגובה הבניינים המותר יהיה בהתאם לטבלה מס' 5 – טבלת זכויות בנייה והוראות בנייה.
מס' קומות המגורים בבנייני המגורים יהיה כמצוין בטבלה 5 מעל לקומת קרקע בגובה עד 6 מ'.
שטחי שירות:
1. שטחי שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת לבניין יהיו לפי המוגדר בטבלה מס' 5.
2. בשטחי השירות התת קרקעיים תותר הקמת מתסנים, חדרים טכנים וחניה תת קרקעית ויהיו לפי המוגדר בטבלה מס' 5.
3. בנוסף לשטחי השירות הקבועים בסעיף 1, יתווספו שטחי השירות של הממ"דים.
שטח דירה מינימלי יהיה 80 מ"ר עיקרי.
מספר יח"ד יהיה 435 יח"ד.
שטח ממוצע ליח"ד יהיה 115 מ"ר.
20% מהדירות לפחות שטחן יהיה 80 מ"ר.
קווי בניין:
1. קווי הבניין יהיו ע"פ המסומן בתשריט.
2. יותרו מרתפים בגבולות המגרש, לפי התנאים המפורטים בסעיף 6.6.
3. המרווח המינימלי בין בניינים בתא שטח יהיה 14 מ'.
ירידה למגרשי החניון יהיה בתחום המגרשים כפי שמסומן בתוכניות
תותר הקמת מרפסות מחוץ לקו בניין. בגודל של עד 10% לדירה או 12 מ"ר. הגדול מבין השניים.
בסמכות מהנדס העיר לאפשר שינוי במספר היחידות למגרש ובשיטחי הבניה למגרש בתנאי שלא יהיה שינויי בסה"כ מס' יח"ד ובסה"כ השטחים המותרים לבניה.
<b>שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור</b>
שימושים
מיועד למבנים לצורכי ציבור כפי שנקבע בתכנית רש/210 א.

# מאשרת


<b>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>	<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
גינון ופיתוח שטח לרווחת הציבור	א.
<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
תותר הצבת ריהוט רחוב ומשחקים, מיצללות בריכות מים ומזרקות.	א.
פיתוח השטח יכלול שבילים מרוצפים להולכי רגל, אופניים.	ב.
לא תותר הקמת מבנים כלשהם למעט המפורט לעיל בשטח זה.	ג.
ניתן להעביר תשתיות ציבוריות כמו ניקוז, ביוב, מים, מערכות תשתית בזק וכו' בשטח ציבורי פתוח.	ד.
<u>תותר</u> זיקת הנאה למעבר כלי רכב לחניוני המגורים בתאי שטח 1-4 דרך השצ"פ בתאי שטח 10,11,12,18,20 בהתאמה.	ה.

<b>שם ייעוד: דרך מוצעת</b>	<b>4.4</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.4.1</b>
דרך	א.
<b>הוראות</b>	<b>4.4.2</b>
	א.
	ב.
	ג.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד, מספר	תכנית (%) משטח הא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		מ"ר מוגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	גודל מס' תא שטח	יעוד
	צידני- ימני	צידני- שמאלי	מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת							שטחי בניה	שטח			
5	5	7	4	21	75	52	81	50%	1250	19181	6140	9315	1534	1	מגורים ד'
5	7	5	4	21	75	51	82	50%	1225	19602	6400	9430	1564	2	
5	5	7	4	21	75	51	82	50%	1236	19522	6320	9430	1581	3	
5	7	5	4	21	75	49	82	50%	1158	20142	6940	9430	1655	4	
5	6	7.5	4	10	42	23	36	50%	776	11956	6160	4140	1540	5	
5	7.5	7.5	4	10	42	22	36	50%	763	12176	6380	4140	1595	6	
5	7.5	6	4	10	42	23	36	50%	778	11956	6160	4140	1536	7	
													1846	8	שצ"פ
													307	10	
													94	11	
													84	12	
													429	13	
													352	16	
													9220	17	
													92	18	
													50	19	
													35	20	
			1	3						44,186	24,323	14,188	11751	14	מוסדות ומבני ציבור
													1613	15	
													5697	9	דרך מוצעת

הערות:

- סה"כ 435 יחיד בשטח ממוצע של 115 מ"ר, מתוכן 20% מהדירות לפחות שטחן יהיה 80 מ"ר.
- בנוסף לשטחי השרות המצויינים בטבלה יתווספו שטחי השרות של הממו"דים.
- תותר הקמת מרפסות מחוץ לקו בניין בגודל של עד 10% לדירה או 12 מ"ר. הגדול מבין השניים.
- בסמכות מהנדס העיר לאפשר שינוי במספר היחידות למגרש ובשיטחי הבניה למגרש בתנאי שלא יהיה שינוי בסה"כ מס' יחיד ובסה"כ השטחים המותרים לבניה.

01/11/2012

עמוד 11 מתוך 18

**6. הוראות נוספות****6.1 בינוי**

הבינוי יהיה ע"פ הנחיות הבינוי העקרוניות המפורטות בנספח הבינוי המנחה. שינויים שאינם מהותיים לא יחשבו שינויי לתכנית זו.  
נספח הבינוי יהיה מחייב למס' קומות, גובה, העמדה עקרונית של מבנים וקווי בנין.

**6.2 דרכים וחניות**

- א. החנייה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי נספח התנועה.
- ב. החנייה עפ"י התקן במגרשי המגורים תהיה תת קרקעית, למעט חניית אורחים, שיכולה להיות על קרקעית.
- ג. תקבע חנייה בתחום השצ"פ ובתחום השב"צ לאולם הספורט ולמבני הציבור.
- ד. במקרים בהם תשמש כניסה לחניה למספר בניינים ואו לדיירי מגרשים שכנים תובטח זיקת הנאה לכל המשתמשים.
- ה. מעל מרתפי החנייה יבוצעו שטחי הגינון במצעים מנותקים ובעומק של 1.20 מ' לפחות מעל תקרת מרתפים להבטחת גדילת הצמחייה.
- ו. לא תתאפשר חניה מתחת לשצ"פ.

**6.3 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות**

- א. מבנים להריסה בהתאם למסומן בתשריט (מותחם צהוב).
- ב. המבנים המסומנים להריסה יורסו כחלק מהיתר הבניה לבנין באותו מגרש או בבנין שבא במקומו, יורסו ויפוגו ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו. הריסת המבנים הינה ע"פ נספח השלבויות.
- ג. ניהול העבודה ואופן ההריסה יהיה בהיתר של כל בנין באישור הרשות לאיכות הסביבה בעיריית רמה"ש.
- ד. פסולת הבניין תיגרס ותפונה על פי אישור והנחיות הרשות לאיכות הסביבה בעיריית רמה"ש:
  1. בטרם הוצאת היתרי ההריסה, יש לערוך סקר מקיף ולבחון האם קיים אסבסט במבנים המיועדים להריסה. במידה וכן, יש לטפל בפסולת האסבסט על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.
  2. כמו כן, בהתאם למדיניות המחוז בתכנית אב לפסולת בנין, יש לגרוס את פסולת הבנין הנוצרת מעבודות ההריסה. לעת הוצאת היתרי הבניה, יש לשקול את גריסת הפסולת באתר ההריסה, תוך מניעת מפגעי אבק ורעש.
  3. לעת הוצאת היתרי בניה, יש לשקול שימוש חוזר בפסולת הבנין הגרוסה, לעבודות תשתית בשטח התכנית.

**6.4 חלוקה ורישום**

- א. בשטח המסומן בתשריט כמתחם לאיחוד וחלוקה, תוכן תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש וסמכות הוועדה המקומית, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית: לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
- ג. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- ד. תאי שטח מס' 14 ו-15 המיועדים למבני ציבור, יהיו ללא איחוד וחלוקה מכיוון ששטחים אלו כבר יועדו למבני ציבור בתכניות קודמות והופקעו בפועל ונרשמו על ידי ועל שם העיריה.
- ה. השטחים ע"ש ממ"י המיועדים בתוכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יוחכרו לרשות

המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ ויירשמו על שם העירייה בעת ביצוע רישום בלשכת המקרקעין.  
ו. על פי תוכנית זו, ניתן להפקיע שטחי ציבור המיועדים לדרכים.

## 6.5 פיתוח סביבתי

- א. נגר עילי במגרשים לבנייה בכל הייעודים יוותרו 15% משטח המגרש כשטחים פנויים מתכנית תת קרקעית וחדירי מים, לצורך הגברת חלחול מי נגר עלי לקרקע. שטחים אלו יהיו מגוננים או מצופים בחומר חדייר למים כגון: חצץ, חלוקים וכד'. בהיתרי הבניה יוצגו אמצעים להגברת החלחול. ניתן להקטין את אחוז התכסית הפנויה בכפוף לתוכניות עבודה לפתרונות חלחול בתכנית פנויה נמוכה יותר באישור רשות הניקוז.
- ב. הוראות שימור נגר על קרקעי באמצעות המתקנים והאמצעים המפורטים בפרק 5.1 של ניספח שימור הנגר יהיו מחייבים. שיוך מתקני המיתון למבנים ע"פ התסריט.
- ג. מי נגר עילי ממדרכות, גגות ומשטחי חניה יופנו, לשטחים נמוכים מגוננים או מכוסים בחומר חדייר למים לפני חלחולם לקרקע.

## 6.6 פיתוח תשתית

- א. היתר בניה יקבע דרכי ושלבי ביצוע של כל עבודות התשתית הדרושות העתקת תשתיות קיימות וביצוע תשתיות חדשות. לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או מים, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום התוכנית יהיו תת קרקעיים.
- ג. כל קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים בתחום התכנית יהיו תת קרקעיים.
- ד. יש להגיש תוכניות מפורטות של מים וביוב לאישור משרד הבריאות.
- ה. התאמת מערכת הביוב של התב"ע לתוכנית אב לביוב המעודכנת.
- ו. התאמת מערכת הניקוז שבתחום התב"ע לתכנית האב לניקוז.
- מערכות תיעול יתוכננו להתאמה לאירועי גשם שנדירותם לפחות 1:20 שנה, או 5%.
  - מערכות מיתון מי נגר בתחום מגרשים פרטיים יבוססו על יישום של אוגר מים בתחום החצרות מעל תקרות מרתפים: מעל תקרת המתפרים יבוצע מילוי בחומר אגרגטי מתחת ל"דק" עץ או כל חומר אחר שיאפשר חלחול המים.
  - עובי השכבה האוגרת מים יהיה לפחות 70 ס"מ. השכבה תיבנה מחובר אגרגטי בעל רמת פורוזיות של  $\theta=0.4$  לפחות. השכבה תנוקז באמצעות צנרת שרשורית בקוטר מינימאלי 110 מ"מ עד למוצא הניקוז של המבנה.
  - בפארק יתוכננו מתקני השהייה מים עם עומק מים מירבי של 30 ס"מ (תקנות בטיחות). לכל מתקן השהייה יתוכנן מוצא מים וחיבור למאסף הניקוז הראשי.
  - בשצ"פ בתא שטח שמספרו 8 יתוכנן מתקן חלחול למי תהום (ארובת החדרה או חלחול ישיר).
  - מתחם החניה בחלק הדרומי של התוכנית יתוכנן ויבוצע עם חומרים "רגישים" למים דוגמת מסיעות מחלחולות, אבני משתלבות מדגם "אבן דשא", מרווחים בין אבנים וכדומה.

## 6.7. תנאים למתן היתר בניה

- א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:250, לכל תחומי התכנית שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בניין וחומרי גמר, פיתוח שטח, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', בהתאמה לנספח השלכיות - לאשור הוועדה המקומית.
- ב. בדיקת משטר הרוחות לבניינים בגובה 21 קומות תתבצע במסגרת התכנית לעיצוב אדריכלי.
- ג. אישור תוכנית פיתוח לכל שטח התכנית כתנאי להיתר בניה על רקע מפה טופוגרפית בקני"מ 1:500 שתאושר ע"י מהנדס העיר. התכנית תכלול פתרונות חניה, ביוב, ניקוז מים תאורה גדרות קירות תומכים סידורי אשפה כולל אמצעים לאצירת אשפה ופינויה ע"י הנחיות תברואה. מתקנים לאספקת גז שבילים להולכי רגל ואופניים שטח מגוון וכיו"ב.
- ד. אישור מהנדס הוועדה המקומית לתכנון עבודה למתקנים להשהייה וחלחול של מי נגר ממגרשי הבינוי (כל אחד לחוד) עפ"י פרק 5.1 בנספח הניקוז, בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970.
- ה. אישור תכנית תשתיות כמפורט בסעיף 6.7 א'.
- ו. אישור תכנית איחוד וחלוקה ע"י הוועדה המקומית, כאמור בסעיף 6.5 א'.
- ז. קביעת תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, במהלך העבודה, ע"י היחידה הסביבתית.
- ח. אישור מנהל תעופה אזרחית ומשרד הביטחון לבניינים שגובהם מעל 10 קומות.
- ט. ניתן להוציא היתרי בניה לשיפוץ והסדרי בטיחות במבני הציבור הקיימים שבתכנית שאינם משנים את מיקומם ויעודם ללא כל תנאי.
- י. תנאי להוצאת היתר בניה למגורים בתחומי התוכנית הינו הגשת היתר בניה (ע"י מגיש הבקשה למגורים) למבני הציבור החלופיים למבנים המיועדים להריסה בכל שלב.
- מיקום בנית מבני הציבור שנהרסו יעשה במקום חלופי מחוץ/בתוך התכנית, לשביעות רצון מהנדס העיר.
- יא. הגשת תכניות מפורטות של מים וביוב לאישור משרד הבריאות.
- יב. התאמת מערכת הביוב בשטח התכנית לתכנית אב לביוב המעודכנת.
- יג. לעת הגשת בקשה להיתר יוגש מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה. המסמך יפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי והפתרונות לטיפול בהם. הנחיותיו יוטמעו בהיתר הבניה.
- יד. תנאי להיתר בניה עבור תוספת זכויות למבנים קיימים, ככל שיהיו כאלה, יהיה בדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

## 6.8. תנאים למתן היתרי איכלוס

- א. תנאי לקבלת אכלוס למבנה הראשון יהיה ביצוע בפועל של מערכות התשתית (ניקוז וביוב) ובפרט השלמת הרשת התחבורתית לפי אישור מהנדס העיר.
- ב. תנאי לאכלוס המבנה הראשון יהיה הקמת חברת ניהול ואחזקה למבנים.

## 6.9. בטיחות טיסה

1. תנאי למתן היתר בניה למבנה שגובהו הכולל 60 מ' מעל פני השטח ומעלה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
2. עגורנים ומנופים בזמן הבניה שגובהם עולה מעל פני השטח יש לסמן בסימוני יום ולילה לפי תקן ישראלי 5139- סימון ואזהרה מפני מכשולי טיסה.
3. תנאי למתן היתר למנופים ועגורנים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה ולקבלת הנחיות סימון.
4. גובה המבנים לא יעלה על 115 מ' מעל פני הים (כולל מתקנים טכניים על הגג) ומותנה באישור משרד הבטחון.

## 6.10. איכות הסביבה

- א. בטרם הוצאת היתרי הריסה יש לערוך סקר מקיף ולבחון האם קיים אסבסט במבנים המיועדים להריסה. במידה ויימצא, יש לטפל בפסולת האסבסט ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה.
- ב. בהתאם למדיניות במחוז בתכנית אב לפסולת בנין, יש לגרוס את פסולת בנין הנוצרת מעבודות ההריסה. לעת הוצאת היתרי הבניה, יש לשקול את גריסת הפסולת באתר ההריסה, תוך מניעת מפגעי אבק ורעש.

ג. בעת הוצאת היתרי בניה, יש לשקול שימוש חוזר בפסולת הבנין הגרוסה, לעבודות תשתית בשטח התכנית.

**6.11 הוראות שימור והעתקת עצים בוגרים**

א. העצים המסומנים לשימור בתשריט ישומרו וינקטו האמצעים הנדרשים לשימורם כולל גידור לפי הוראות, גיזום מקצועי, מניעת פגיעה במשך ביצוע הפרויקט והבטחת הטיפולים הנדרשים לקיום הצמחייה.

ב. תיבדק האפשרות להשאיר את העצים המסומנים להעתקה בתחומי התכנית, במידה ולא יתאפשר, הם יועתקו למיקום חלופי בעיר, בתיאום עם אגף שפ"ע.

ג. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ לשימור" או "עץ להעתקה", יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

1. לא תותר כריתה או פגיעה בעצים המסומנים לשימור.
2. הוצאת היתרים כחוק לכריתה והעתקה, רקיום נוהל חליפי.
3. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ להעתקה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

- טבלת השלכיות מתבססת על נספח השלכיות.
- תנאי להוצאת היתר בניה למגורים בתחומי בתכנית הינו איתור מיקום חלופי למבני הציבור המיועדים להריסה, לשביעות רצונו של מהנדס העיר.
- מבני הציבור החלופיים יבנו בשטח שלא יקטן מהמבנים הקיימים.
- תנאי להוצאת היתר בניה למגורים בתחומי בתכנית הינו הסדרת הפינויים הנדרשים לשביעות רצון הוועדה המקומית.
- ניתן יהיה לפצל את השלבים המפורטים מטה לשלבי משנה לשביעות רצון הוועדה המקומית.
- תכנית שלבי הביצוע של המתחם תכלול הריסות, מיפוי תשתיות ופיתוח השטחים הציבוריים, ותאושר ע"י הוועדה המקומית.

מס' שלב	תאור שלב	פינוי נדרש
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הקמת 2 מבני מגורים בתאי שטח 3,4 סה"כ 164 יח"ד.</li> <li>• הקמת גן ילדים חלופי.</li> <li>• סלילת כביש גישה כולל מעגל תנועה. התחברות לרח' השח"ל.</li> <li>- הסדרת חנייה לצד הכביש לאורך הפארק.</li> <li>- הסדרת חנייה לטובת אולם הספורט וגן הילדים.</li> <li>- הקמת מגרשי ספורט</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>מחסן הג"א (מבנה מס' 1)</li> <li>גן ילדים. (מבנה מס' 2)</li> <li>סככת גן ילדים (מבנה מס' 3)</li> <li>מקלט (מבנה מס' 4)</li> <li>מבנה מגורים בני 3 קומות מגורים (מבנה מס' 5)</li> <li>מבנה מגורים בני 3 קומות (מבנה מספר 6)</li> <li>מחסן (מבנה מס' 7)</li> <li>סככות. (מבנים מספר 8)</li> <li>מגרשי ספורט (9)</li> </ul>

	חלופיים - פיתוח שצ"פ בתא שטח מס' 10 ו-18	
מקווה(מבנה מס' 10) מקלט (מבנה מס' 11) מגורים בני 4 קומות – (מבנה מס' 12) . מגורים בני 3 קומות – (מבנה מס' 13).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הקמת 2 מבני מגורים בתאי שטח 1,2. סה"כ 163 יח"ד.</li> <li>• ביטול דרך מוצעת בחלקה 400.</li> <li>• השלמות סלילת כביש הגישה כולל הסדרת חנייה לצד הכביש לטובת אורחים.</li> <li>- פיתוח הפארק, שצ"פ בתא שטח מס' 17.</li> <li>- פיתוח הקרקע מערבית למגורים, פיתוח שצ"פ בתאי שטח מס' 13, 19 ושפ"פ בתאי שטח 11, 12 ו-20.</li> <li>- פיתוח קרקע בקריית חינוך</li> </ul>	2
מגורים בני 3 קומות – (מבנה מס' 14). מגורים בני 3 קומות – (מבנה מס' 15). מגורים בני 3 קומות – (מבנה מס' 16). מגורים בני 3 קומות – (מבנה מס' 17). מגורים בני 2 קומות – (מבנה מס' 18)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בינוי תאי שטח: 5,6,7</li> <li>- הקמת 3 מבני מגורים – סה"כ 108 יח'.</li> <li>- הסדרת רחוב השח"ל כולל חניית לאורך הדרך.</li> <li>- פיתוח שצ"פ תא שטח 8 ו-16.</li> </ul>	3

**7.2 מימוש התוכנית**

במידה ולא יוצא היתר בניה תוך 5 שנים מיום אישור התכנית תפקענה הזכויות, אלא אם הוועדה המחוזית, על פי פניית הוועדה המקומית תאריך את התקופה האמורה.



**מאושרת**

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		וועדה מקומית לתכנון ובניה רמה"ש			מגיש התוכנית
		וועדה מקומית לתכנון ובניה רמה"ש			יזם בפועל
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
		עיריית רמה"ש			
1.11.12	<del>ארכוד אדריכלים</del>	ארכוד אדריכלים	55492656	דורון פנחס	עורך התכנית

**מאשרת**

# מאשרות

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?		
/		אם כן, פרט: ניספח תנועה, ניספח שלביות, ניספח בינוי, ניספח הצללה, ניספח ניקוז		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – יתנויות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

# מאוסות

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
/		אם כן, פרט: ניספח תנועה, ניספח שלביות, ניספח בינוי, ניספח הצללה, ניספח ניקוז _____		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

# מאשרות

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		<b>כללי</b>
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/	/	אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
/	/	אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/	/	אם כן, פרט: _____		
/	/	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
√		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		<b>חומרי חפירה ומילוי</b> (5)
√		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	√	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		<b>רדיוסי מגן</b> (6)
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

# מאשרת

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אד' דורון פינחס, מספר זהות 055492656

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' רש/1054 \_\_\_\_\_ ששמה התחדשות עירונית מתחם הצעירים \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 37367 \_\_\_\_\_.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

#### שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. גטניו ברני	מודד מוסמך	מפת מדידה
ב. קובי וטנברג	מהנדס תנועה	נספח תנועה
ג. דורית מרגלית	אדריכלית נוף ופיתוח	נספח פיתוח
ד. ירון גלר	הנדסה וניהול משאבי מים	נספח ניקוז
ה. רון לשם	איכות סביבה	נספח הצללה

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~ארכיון אדריכלים~~  
חתימת המצהיר

1.11.12  
תאריך

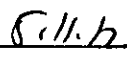
# מאושרת

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה קובי וטנברג, מספר זהות \_\_\_\_\_ 50920479 ,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רש/1054 \_\_\_\_\_ ששמה התחדשות עירונית מתחם הצעירים (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת דרכים ותנועה ויש בידי תעודה מטעם תמ"ס(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 24920 .
3. אני ערכתי את נספח התנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

  
תאריך

# מאשרת

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ירון גלר, מספר זהות \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ רש/1054 \_\_\_\_\_ ששמה התחדשות עירונית מתחם הצעירים (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה וניהול משאבי מים ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_.
3. אני ערכתי את נספח הניקוז בתכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך



מספר התוכנית: רש/1054

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.08.2012 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

570  
מספר רשיון

גטניו ברני  
שם המודד המוסמך

# מאושרת

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.