

ק"א/מק 225
מואישת

חוק התבנוז והבנייה, התשכ"ה – 1965

ד.ס. בניין ערים – אדריכלים ותוכנו בע"מ

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ק"א/מק/225

שם תוכנית: "מתחם הכלנית – קריית אונו"

מחוז: תל אביב
מרחוב תוכנו מקומי: קריית אונו
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

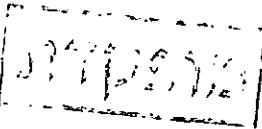
אישוריהם

מton תוקף	הפקדה
-----------	-------

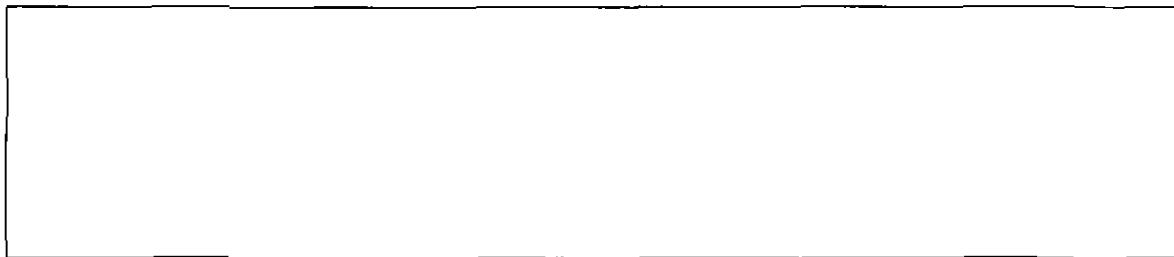
<p>הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אונה אישור תוכנית מס' ק"א/מק/225 הוועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 20/203 ביום 28.3.12</p> <p>ממן: מושב ממונה: מושב תפקיד: מושב</p>	<p>חוודה מקומית לתקנות ובנייה אונן פקודה תוכנית מס' ק"א/מק/225 חוודה המקומית החליטה להפקד זו וחממתה בישיבה מס' 20/203 ביום 28.3.12</p> <p>בדיר הצעקה</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>חוודה המקומית לתכנון ובנייה אונן תוכנית מס' ק"א/מק/225 בדיק עי 2.5. אישור מתנוסס חועלן 25.7.12 חראריך</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

--	--



דברי הסבר לתוכנית



דף התשבר מהוועה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הstattוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מספרם	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית – קריית אונו"	שם התוכנית – קריית אונו"	שם התוכנית	מספר התוכנית
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית – קריית אונו"	שם התוכנית – קריית אונו"	שם התוכנית	מספר התוכנית
1.2	שטח התוכנית	18.50	18.50	שטח	225 קא/מק/
1.3	מחוזות	• הפקדה	שלב	•	מספר מהזורה בשלב
1.4	סיווג התוכנית	• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת	מספרם ברשותם
		• כנ	האם מכילה הוראות של תוכנית מפורטת	• כנ	
		• ועדה מקומית להפקיד את התוכנית	מוסך התכנון המוסמך	• ועדה מקומית להפקיד את התוכנית	
		• לא (1)	lei סעיף בחוק היתרים או הרשאות	lei סעיף בחוק היתרים או הרשאות	
		• לא	האם כוללת הוראות לעוני תכנון תלת מימדי	האם כוללת הוראות ולעוני תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

<p>1.5.1 נתוניים כלליים</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">662,675</td> <td style="text-align: left;">קרית אונו</td> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">187,284</td> <td style="text-align: left;">מרחב תכנון מקומי</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">קוואורדינטה X</td> <td style="text-align: left;">קוואורדינטה Y</td> </tr> </table>	662,675	קרית אונו	187,284	מרחב תכנון מקומי			קוואורדינטה X	קוואורדינטה Y	<p>1.5.2 תיאור מקוט</p> <p>צפון : רח' הרוגי מלכות בבל דרום : חלקה 401 – קניון קרית אונו מזרח : רח' לוי אשכול מערב : שטח ציבורי פתוח (חלקה 29 בגוש 6491)</p>	<p>1.5.3 רשוות מקומיות בתוכנית</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">• חלק מתחום הרשות הרחוקת לתהומות</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">רשות מקומית קרית אונו</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">תל אביב</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">נפה ישוב שכונה</td></tr> </table>	• חלק מתחום הרשות הרחוקת לתהומות	רשות מקומית קרית אונו	תל אביב	נפה ישוב שכונה								
662,675	קרית אונו	187,284	מרחב תכנון מקומי																			
		קוואורדינטה X	קוואורדינטה Y																			
• חלק מתחום הרשות הרחוקת לתהומות	רשות מקומית קרית אונו																					
תל אביב	נפה ישוב שכונה																					
<p>1.5.4 בתובות שבחן חלה התוכנית</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">שאול המלך</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">שכונה</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">יב</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">לו אשכול</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">רחוב</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">רחוב</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">18÷12, 8÷12, 14÷16</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">מספר בית</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">מספר בית</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">הכלניות</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">רחוב</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">רחוב</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2÷6, 1÷17</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">מספר בית</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">מספר בית</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">הרוגי מלכות בבל</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">רחוב</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">רחוב</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1÷7</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">מספר בית</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">מספר בית</td></tr> </table>	שאול המלך	שכונה	יב	לו אשכול	רחוב	רחוב	18÷12, 8÷12, 14÷16	מספר בית	מספר בית	הכלניות	רחוב	רחוב	2÷6, 1÷17	מספר בית	מספר בית	הרוגי מלכות בבל	רחוב	רחוב	1÷7	מספר בית	מספר בית	<p>יפורסם ברשות</p>
שאול המלך	שכונה	יב																				
לו אשכול	רחוב	רחוב																				
18÷12, 8÷12, 14÷16	מספר בית	מספר בית																				
הכלניות	רחוב	רחוב																				
2÷6, 1÷17	מספר בית	מספר בית																				
הרוגי מלכות בבל	רחוב	רחוב																				
1÷7	מספר בית	מספר בית																				

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלוקת גוש	מספר חלקיות במחלקה	מספר חלקיות במחלקות
6491	מוסדר	חלק מהגוש	91,90,89 ,87,86,32,25-24	22 ,23,82,94
6496	מוסדר	חלק מהגוש	76,79	223,215,222,220

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשייט בקו הבחול.

גושים יוניים 1.5.6

מספר גוש	מספר גוש ישן	ל"ג	ל"ג
----------	--------------	-----	-----

1.5.7 מגשימים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

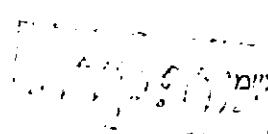
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	402/קנ

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל'יב

מואושר

קא/מק/225



ד.ס.בניין ערים – אדריכלים ותוכנו בלאומי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרטומים	תאריך
קא/402	כפיות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית קא/402, בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית קא/402		

בתקופה זו נרשמו מקרים רבים של מחלת קולר. מחלת קולר היא מחלת זיהום אנטומית הנגרמת על ידי איבוד תאי דם אדום. מחלת קולר מוגדרת כמחלת חירום ורעלתית. מחלת קולר מוגדרת כמחלת חירום ורעלתית.

שם המטופל	גיל	תאריך	שם המטפל
ויליאם נאלסן	10	7.7.2012	טדי לויין בראון
טומאס ג'יימס פולר	1	22.07.2012	טדי לויין בראון
ג'יימס ג'יימס פולר	21	20.07.2012	טדי לויין בראון
טומאס ג'יימס פולר	7.7.2012	טדי לויין בראון	טדי לויין בראון

טדי לויין בראון

1.8 צעדי צעדיין/ בעלי זכויות בקרקע/ערץ התוכנית/ובע"ל מקטעו מפטעה

1.8.1 מגיש התכנית

שם/א'	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות
maslavi@netvision.net.il	03-5338437	03-5339212	marsh abib 1 אור יהודה 60371									

1.8.1.1 יוזם התכנית

שם/א'	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות
Planning@kiryatono.muni.il	03-5311246	03-5311166	ס.kiryatono 13 קליטת אונגו marsh abib 1 אור יהודה 60371									
maslavi@netvision.net.il	03-5338437	03-5339212	marsh abib 1 אור יהודה 60371									

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

שם/א'	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות
03-7632010	לייר	03-7632000	תל אביב נוי מוגן ומרקורי טל אביב 54	121	תל אביב נוי מוגן ומרקורי טל אביב 54	לייר						
riki@kiryatono.muni.il	03-5311138	לייר	03-5311119									

1.8.3 ערך התכנית ובעלי מקטעו מטעמו לרבות מושך, שמאלי, יוצץ תגועה ו/or'

שם/א'	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם ומספר תאגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות
mail@ds-arch.co.il	03-5625532	03-5625623	תל אביב אדריכלים ותוכנו בע"מ	14	תל אביב אדריכלים ותוכנו בע"מ	115694	תל אביב אדריכלים ותוכנו בע"מ	028547610	תל אביב אדריכלים ותוכנו בע"מ	780	תל אביב אדריכלים ותוכנו בע"מ	780
mail@pinkas.co.il	03-5345938	03-6355773	ג'לומבר 55000									
r-shamay@inter.net.il		03-5752033	בר גורן 2, רמת גן									

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו ייאלבו מונחים מהמושגים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמש אחריו מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנтונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמשת.

מאושרת**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- תכנית איחוד וחלוקת ללא הסכמת הבעלים בתחום התוכנית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. איחוד וחלוקת של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ובלבז שאון בתכנית שינוי בשיטה הכלול של כל יעוד. על פי סעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.



2.3 נתוניים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתונים כמותי
	מפורט	מתאריך				
שטח הרתוכנית			18.500	דוונם		

הערה: נתונים טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתונים טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

21 תרגום נרדף

24.07.12

“**אָמֵן**” וְ“**אָמַנָּה**” מִתְּבָרְגָּדָה בְּשֶׁבֶת הַמִּזְבֵּחַ וְבְשֶׁבֶת
הַמִּזְבֵּחַ וְבְשֶׁבֶת הַמִּזְבֵּחַ וְבְשֶׁבֶת הַמִּזְבֵּחַ וְבְשֶׁבֶת הַמִּזְבֵּחַ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿՐՈՆԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	001	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ		ՎԵՐԱԿՐՈՆԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

3.1 טבלת יעודי קראקע

3. כבליות עזרה, קליעים, תאי שטח ושטחים בתוכניות

דָּבָרִים וְעֵדָה – מִשְׁמָרָתָה

225/72/37

מְאוֹשֶׁרֶת

ד.ס. בניין ערים – אדריכליים ותוכנו בלאיימן – ירושלים – ינואר 2012

טבלת שטחים 3.2

מצב מוצע			מצב מאושר		
יעוד	בדונם	ב-%	יעוד	בדונם	ב-%
יעוד קרקע על"י תכנית מאושרת אחרת	18.500	100.00	יעוד קרקע על"י תכנית מאושרת אחרת	18.500	100.00
סה"כ	18.500	100.00	סה"כ	18.500	100.00

4. **יעודי קרקע ושימושים**

4.1 **יעודי קרקע עפ"י תכניות מאושרת אחרת**

4.1.1 **שימושים**

א. **עפ"י תכנית קא/402**

4.1.2 **הוראות בניה**

א. **עפ"י תכניות קא/402**

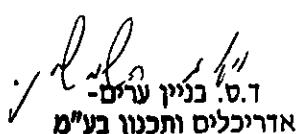
6. הוראות נוספות

- 6.1 תנאי להיתר בניה בתא שטח 201 יהיה קביעת השימושים בשטחים הציבוריים המבונים על ידי עיריית קריית אונו.
- 6.2 כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור (כולל השטחים המבונים) ירשמו על שם עיריית קריית אונו.
- 6.3 תנאי למתן היתר בניה לכל בניין יהיה הגשת תוכנית התארגנות שטח שתראה בנייניס להריסה. גדרות זמניות, מיקום מנופים, מיקום משרדי מכירות, מיקום כניסה לאתר וכל זאת בהתאם עם עיריית קריית אונו.

7. ביצוע התוכנית

מואושרת

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיך:	תאגיך: מצלاوي חברה לבניון בע"מ	בגנום בע"מ	
תאריך: 24.07.2012	חתימה:  ד.ס. בנין ערים – אדריכלים ותוכנו בע"מ	שם: יואב המשמשו	עורך התוכנית
מספר תאגיך:	תאגיך: ד.ס בנין ערים – אדריכלים ותוכנו בע"מ.		
תאריך:	חתימה:	שם:	יום בפועל (1)
מספר תאגיך:	תאגיך: הוועדה המקומית לתכנון ובניה אוננו	חותם מצלاوي חברה לבניון בע"מ	
תא"ז: 5550-07-21 רוח' נתק רבן 41 קריית אונו 03-5311246	שם: מצלاوي חברה לבניון בע"מ	תא"ז: 5550-07-21 רוח' נתק רבן 41 קריית אונו 03-5311246	יום בפועל (2)
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקשר 1
מספר תאגיך:	תאגיך: קרן קיימת לישראל ע"י מנהל מקרקעי ישראל ואחרים	תא"ז: קרן קיימת לישראל ע"י מנהל מקרקעי ישראל ואחרים	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקשר 2
מספר תאגיך:	רשות מקומית: עיריית קריית אונו	חותם עיריית קריית אונו	

תצהירים

תצהיר עורך תוכנית

אני החתום מטה יואב המשמשוני , מס' 028547610, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' קא/מק/225 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכרה מקצועית בתחום מדור ארכיטקטורה מס' רשיון 115694.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוו יועצים נוספים כמפורט להלן : **שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערך על ידי/בסיוו יועץ**.
א.
4. הנני אחראי להכנות כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעותי המקצועית, נתוני התוכנית שhtagשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואימים את החוק, התקנות, מבנה אחדיך לתוכנית והנסיבות מסוימות התוכנו.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
7. אני מצהיר כי השם דלעיל הואשמי, החתימה דلمטה היא חתימת, וכי תוכן תצהيري זה אמת.


 ד.ס. בנין ערים:
 אדריכליים ותכנון בע"מ

חתימת המצהיר

24.07.12
 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהוות נספח להוראות התוכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

- סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שעריך את המדידה המהוות רکע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שעריך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אישרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצビת, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ק/א/מק/225

רמת דיקוק, הקו הכהול והקדستر:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) בrama אנגלית.
 מדידה אנגלית מלאה ברמת תציג (כולל הקו הכהול).

1. המדידה המקורי

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצビת המהוות רکע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24.7.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיקוק הקו הכהול והקדستر: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) בrama אנגלית/ מדידה אנגלית מלאה ברמת תציג (כולל הקו הכהול).

24.7.12ס.ג.ס.ג.ס.ג.

תאריך

חתימה

מספר ראשון

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצビת המהוות רکע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

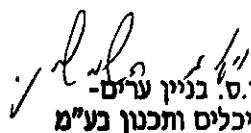
תאריך

חתימה

מספר ראשון

שם המודד

רישימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית



 ד.ס. בניין ערים –
 אדריכליים ומכננו בע"מ

עירץ התוכנית: יואב השמשוני תאריך: 24.07.12 חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקומות המתאים.

2. יש לודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלה/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שים לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבנייה.

תחום הבדיקה	סעיף בנווהל	נושא	כן	לא
משמעותי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנווהל מבאי"ת?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם קיימים נספחי תנועה, ביןוי, ניקוז וכוי?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
הוראות התוכנית		אם כן, פרט: טבלאות איזון וחלוקת	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
תשיירט התוכנית⁽¹⁾	6.1 6.2	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
התאמאה בין התשיירט להוראות התוכנית	2.2.7	יעודי קרקע לפי טבלאות ייעודי הקרקע שנוהל מבאי"ת ומוצע-זהה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.4.1 2.4.2	קיים טבלת שטחים ובדיקה שטך כל השטחים במצב מאושר החדשנה, קנה מידיה, קו כחול שלם וסגור)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
התאמאה בין התשיירט למסמכים	2.3.2 2.3.3	קיים תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כלילית ותרשים הסבירה הקרובות)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.1	התשיירט עורך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
התאמאה בין התשיירט למסמכים	4.3	קיים תשריט מצב מאושר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.4	קיים תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
התאמאה בין התשיירט למסמכים		התאמת מלאה בין המקרא לבין התשיירט בתשיירטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאם)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		הגדרת קווי בנין מכבושים (סימון בתשריט רזותות וכדומה)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
התאמאה בין התשיירט למסמכים		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.1	מספר התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
התאמאה בין התשיירט למסמכים	1.4	שם התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	מחוץ	מחוץ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
התאמאה בין התשיירט למסמכים		סיכום (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתיחסים לחלק בנווהל מבאי"ת – "הנחיות לעיריות תשיירט התוכנית".

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק בנווהל מבאי"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנווהל	נושא	כן	לא
	1.5	מקומות התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יוזם, מגיש ועובד התוכנית)	✓	

תחומי הבדיקה	סעיף בנווה	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת למרחב תוכנו מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם נדרש הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרש הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטישח?	✓	
אחד וחולקה		צירוף נספח חלוקה/אחד וחולקה בהתאם לתקנות התוכנו והבנייה (תכנית אחד וחולקה התשס"ט - 2009)	✓	
טפסים נוספים	פרק 14	קיים תצהירים חתוםים של עורך התוכנית	✓	
	1.8	קיים מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרិ חפירה ומילוי		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרិ מילוי ו/או ייזא חומרិ חפירה מתוך הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממי"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרិ חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה מוקדמת (Pre-Ruling) מול לשכת התכנון המחויזת/ מינהל התכנון? האם נמצא בתחום חדורות בתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדרת התוכנית בתחום רדיוסי מן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חדורת בתחום?	✓	
היזוק מבנים בפני רעידות		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חזוק המבנה כולם ביחיד עם התווספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתוכנית שונה שימוש או ייעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות השימוש בכוונות סייסמיים כפי שנקבע בתיקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו והחדש של המבנה?	✓	
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ להיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בוגרים		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בגודם כנדרש?	✓	

(3) עיפוי תקנות התוכנו והבנייה, תקנה 2 או 3 (תקיורי השפעה על הסביבה) התשס"ג- 2003, או עיפוי החלטת/תנאיית מוסד התוכנו.

(4) מספרי הטופיעים מתיחסים לפחות אי בנהל – "הנחיות לעורך הוראות התוכנית".

(5) ואהה התייחסות לושא פרק 10 בנהל ובנהנויות האגן לתכנון נושא בינוי התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערת: הבדיקה אינה מדרשת בתוכנית של תוספת בניה לובה בלבד למבנה קיים ללא שיט ייעוד.

(7) עיפוי תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בגודם

נספח הליכים סטטוטוריים



 ד.ס. בניין ערים –
 אדריכלים ותוכנו בע"מ

עורך התוכנית: יואב המשוני תאריך: 24.07.12 חתימה:

יחס בין תוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילוקוט פרטומים	תאריך

シמו לבן: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בintéreis

יחס בין התוכנית לתוכניות לתוספות בחו"ל			
שם התוספה	תאריך	שם מוסד התבגון המאשר	תחילת התוספה
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים			<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה.
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית			<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה.
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים			<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה.

סעיף על-פי סעיף 109 לחוק	ההחלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת העיר	מספר העדר	אישור ועדת העיר	תאריך האישור
ועדת ערד מחוזית – לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לערים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לערים של המועצה הארצית.			

シמו לבן הוסיף סעיף זה רק אם הוגש ערד, ומהקנו את השורה/ות שאין רלבנטיות.