

508013

עיריית הרצליה
מח' תכנון עיר
אגף מהנדס העיר

תוכנית מס הר/מק/1903/א'

מבא"ת 2006

נתקבל 06-12-2012

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

א/אשרת

הועבר לטיפול

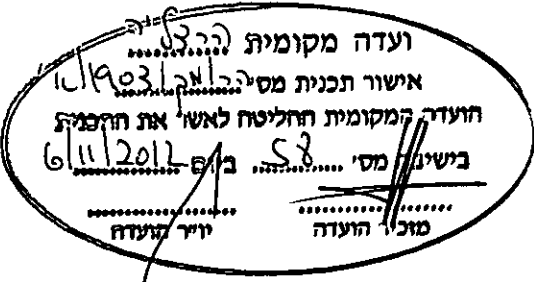
הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/מק/1903/א'

שם תוכנית: הרצליה הילס

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: הרצליה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>ועדה מקומית (הכרז) אישור תוכנית מס' הר/מק/1903/א' חזרה המקומית וחליטה לאשר את החכמה בישיבה מס' 58 ביום 6/11/2012</p> <p>יו"ר הועדה מזכ"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה שינוי הבינוי לצורך ריווח בנייני המגורים בתחום התכנית וריכוז בנייני הציבור ומיקומם לאורך דרך משה דיין כדופן מבונה. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית הר/1903 בין הייעודים מייעוד מגורים מיוחד/די-3-בי (עפ"י סעיף 13 א.2) (ג) בתכנית הר/1903 לייעוד מגורים מיוחד/די-3-אי (עפ"י סעיף 13 א.2) בתכנית הר/1903 ללא שינוי בסך כל השטחים המותרים על פי תכנית הר/1903. שינוי חלוקת שטחי הבניה כאמור יחול אך ורק במקרה בו הוצא היתר בניה ראשון לבנייני המגורים לפני הסרת מגבלות הבניה לגובה המפורטות בתכנית הר/1903 (סעיף 15א) (להלן: "מגבלות הבניה לגובה הקיימות"). הוסרו מגבלות הבניה לגובה הקיימות לפני הוצאת היתר בניה ראשון לבנייני המגורים, זכויות הבניה יהיו אלו הקבועות בתכנית הר/1903 (סעיף 13 א.2) (ג) וטבלת זכויות הבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הרצליה הילס
		מספר התוכנית	הר/מק/1903/א
	1.2 שטח התוכנית		78.794 ד'
	1.3 מהדורות	שלב	• מתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	9
		תאריך עדכון המהדורה	09.10.2012
	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מקומית
		לפי סעיף בחוק	השליכנו את מספר הסעיף הקטן ומחקנו את המיותר: • 62 א(א) סעיף קטן <u>1,2,4,5,6,8,9</u> , 62 א(ה)
		היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	• איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	הרצליה
		קואורדינטה X	182600
		קואורדינטה Y	674375
1.5.2	תיאור מקום	ממזרח לכביש ארצי מס' 2. מצפון לרחוב שבעת הכוכבים. ממערב לרחוב משה דיין. מדרום לתחנת משטרת הרצליה	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	הרצליה
		התייחסות לתחום הרשות	
		• חלק מתחום הרשות	
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית	הרצליה
		רח' משה דיין פינת רח' שבעת הכוכבים.	

יפורסם
ברשומות

1.5.5	גושים וחלקות בתוכנית	מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
		6421	• מסודר	• חלק מהגוש	3,4,5,20,27	6,7,9,19,26
		6422	• מסודר	• חלק מהגוש		45,49,53,57,85,88,91
		6425	• מסודר	• חלק מהגוש	11,24	9,10,12,13,25,26,31

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6	גושים ישנים	מספר גוש	מספר גוש ישן
		לא רלבנטי.	לא רלבנטי.

1.5.7	מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
		לא רלבנטי.	לא רלבנטי.

1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	לא רלבנטי.
-------	----------------------------	------------

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות ומופקדות

1.6.1	יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות	מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
		הר/1903	שינוי	הוראות תכנית זו תגברנה על הוראות תכנית הר/1903, למעט ההוראות אשר לא שונו בתכנית זו.	י.פ. 5299	23/05/2004

1.6.2	יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות	מספר תוכנית מופקדת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
		הר/מק/1/2187 (מופקדת)	כפיפות		י.פ. 6178	23/12/2010

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קו"מ	תחולה	סוג המסמך
		כמען שנתב אודיכלים	09.10.12		25		מחייב	הוראות התכנית
		כמען שנתב אודיכלים	09.10.12	1		1:1250	מחייב	תשריט התכנית
		כמען שנתב אודיכלים	09.10.12	1		1:1250	מנחה	נספח בניי
		סוזה ליהוא אודיכלות	09.10.12	2		1:500, 1:200	מנחה	נספח פיתוח
		נוף	09.10.12	1		1:500	מנחה	נספח תנועה ורינה
		דגש תדסה	14.10.12				מחייב	טבלת איזון מחייבת

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יוזם ומגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
				אורזים בנין (1965) רשות מקומית		אדניה 32 תל אביב	03-5632632		03-5632688	
				האזורים עפר - תנוסה ופיתוח בע"מ		אבא אבן 1 הרצליה	09-9525555		09-9525553	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
			אורזים בנין (1965) בע"מ		אדניה 32 תל אביב	03-5632632		03-5632688	
			האזורים עפר - תנוסה ופיתוח בע"מ		אבא אבן 1 הרצליה	09-9525555		09-9525553	
			מנהל מקרקעי ישראל		רח' מנחם בגין תל אביב				
			פיתוח מרכזי בע"מ (בפירוק מרצון)		מגדל עזראלי 1 תל אביב	03-6087805		03-6087721	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
אדריכל	כנע שנהב אדריכלים - גיל שנהב	57183550	39543			בנין 2 בניסה 2 קרית עתידים תל אביב	03-6496644		03-6471997	
אדריכל	סוזנה ליהוא אדריכלות פיתוח	004348678	16418			ש"ר תכלנית 4 ומת"ג	03-5759995		03-5756107	
מהנדס תנועה	דגש הנדסה-עירד שריבר	037536232	12244			רח' בן גוריון 2 רמת גן	03-7554444		03-7554433	
מודד	גטניו ברני		570			רח' הירקון 67 בני ברק	03-7541000		03-7516356	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
יעוד מגורים מיוחד/ד'3-א' * * *	זכויות והוראות בניה למגורים במידה ואין הסרה של מגבלות הבניה לגובה הקיימות לפני הוצאת היתר הבניה הראשון לבניי המגורים. ראה סעיף 13 א. (2) א) בהוראות תכנית ה/מק/1903.
יעוד מגורים מיוחד/ד'3-ב' * * *	זכויות והוראות בניה למגורים במידה ומגבלות הבניה לגובה הקיימות הוסרו לפני הוצאת היתר הבניה הראשון לבניי המגורים. ראה סעיף 13 א. (2) ג) בהוראות תכנית ה/מק/1903.

* כל מקום בו מופיע במצב הקיים המאושר היעוד "מגורים מיוחד" הומר במצב המוצע היעוד "מגורים ד'3" בהתאם להנחיות המבא"ת
 ** במידה והוצא היתר בניה ראשון לבניי המגורים לפני הסרת מגבלות הבניה לגובה הקיימות, תהליך הרישוי והבניה של בניי המגורים ימשך ע"פ זכויות הבניה והוראות הבניה המופיעות, בתכנית זו, ביעוד מגורים ד'3 – א' בלבד.
 *** הוסרו מגבלות הבניה לגובה הקיימות לפני הוצאת היתר בניה ראשון לבניי המגורים, זכויות הבניה יהיו אלו הקבועות בתכנית ה/מק/1903 (סעיף 13 א. (2) ג) וטבלת זכויות הבניה).

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה של קרקע ללא הסכמת הבעלים.
2. העברת שטחים מיעוד מגורים מיוחד/ד'3-ב' ליעוד מגורים מיוחד/ד'3-א' תוך הקטנת מספר יחידות הדיור המירבי מ-600 ל-470, ללא שינוי בסך כל השטחים המותרים עפ"י תכנית ה/מק/1903. העברת השטחים כאמור לא תחול במקרה בו הוסרו מגבלות הבניה לגובה הקיימות לפני הוצאת היתר בניה ראשון לבניי המגורים, שאז זכויות הבניה יהיו אלו הקבועות בתכנית ה/מק/1903 (סעיף 13 א. (2) ג) וטבלת זכויות הבניה).
3. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית ה/מק/1903 בין הייעודים מיעוד מגורים מיוחד/ד'3-ב' (עפ"י סעיף 13 א. (2) ג) בתכנית ה/מק/1903) ליעוד מגורים מיוחד/ד'3-א' (עפ"י סעיף 13 א. (2) א) בתכנית ה/מק/1903) ללא הגדלת סך השטחים למטרות עיקריות למגורים.
4. שינוי הבינוי והפיתוח.
5. שינוי בקווי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע בתחום התכנית.
2. העברת שטחים מיעוד מגורים מיוחד/ד'3-ב' ליעוד מגורים מיוחד/ד'3-א' תוך הקטנת מספר יחידות הדיור המירבי מ-600 ל-470, ללא שינוי בסך כל השטחים המותרים עפ"י תכנית ה/מק/1903. העברת השטחים כאמור לא תחול במקרה בו הוסרו מגבלות הבניה לגובה הקיימות לפני הוצאת היתר בניה ראשון לבניי המגורים, שאז זכויות הבניה יהיו אלו הקבועות בתכנית ה/מק/1903 (סעיף 13 א. (2) ג) וטבלת זכויות הבניה).
3. שינוי חלוקת שטחי הבניה, מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבניה בתכנית כלהלן:
 העברה מיעוד מגורים מיוחד/ד'3-ב' ליעוד מגורים מיוחד/ד'3-א' של 18,000 מ"ר שטחים עיקריים למגורים (50% מהשטחים המאושרים ביעוד מגורים מיוחד/ד'3-א').
 העברה מיעוד מגורים מיוחד/ד'3-ב' ליעוד מגורים מיוחד/ד'3-א' של 6,750 מ"ר שטחי שירות למגורים (50% מהשטחים המאושרים ביעוד מגורים מיוחד/ד'3-א').
4. שינוי הבינוי בתחום התכנית ל-6 בניי מגורים קרקע+11 קומות ו 4 מבני חיבור למגורים קרקע+3 קומות.
5. קביעת הוראות בניה ופיתוח.
6. שינוי בקווי הבנין בהתאם למסומן בתשריט התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם | סה"כ 78.794 דונם

2.3.1 שטחים עיקריים ומספר יחידות דיוור למגורים						
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
שטחים עיקריים מעל הקרקע		54,000	+ 18,000	36,000	מ"ר	יעוד מגורים מיוחד/ד'3-א' (ראה סעיף 1.9)
		470	+110	360	יח"ד	
רי' סעיף 1.9 לעיל (יי')			- 18,000	60,000	מ"ר	יעוד מגורים מיוחד/ד'3-ב' (ראה סעיף 1.9)
			-110	600	יח"ד	

2.3.2 שטחים עיקריים לכל היעודים פרט למגורים – ללא שינוי מתכנית הר/1903						
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
שטחים עיקריים מעל הקרקע		1000	0	1,000	מ"ר	ספורט ונופש
שטחים עיקריים מעל הקרקע		2,862	0	2,862	מ"ר	מבנה לצרכי ציבור
שטחים עיקריים מעל הקרקע		20000	0	20,000	מ"ר	משרדים
		3000	0	3,000		מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5. עוד מובהר כי העברת השטחים כמפורט לעיל לא תחול במקרה בו הוסרו מגבלות הבניה לגובה הקיימות לפני הוצאת היתר בניה ראשון לבניני המגורים, שאז זכויות הבניה יהיו אלו הקבועות בתכנית הר/1903 (סעיף 13 א. (2) ג) וטבלת זכויות הבניה), כאמור בסעיף 1.9 לעיל.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
306	305	101,102	מגורים ד' 3
	304	501	מסחר ומשרדים
		201	מבנים ומוסדות ציבור
		301,302	שטח ציבורי פתוח
		303,304,305,306	שטח פרטי פתוח
		307	ספורט ונופש
		401,402,403,404	דרך מאושרת
		405,406,407	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
23.25%	18323	23.25%	18323
8.13%	6403	8.13%	6403
4.03%	3180	4.03%	3180
15.98%	12590	15.98%	12590
13.15%	10359	13.15%	10359
6.66%	5247	6.66%	5247
28.80%	22692	28.80%	22692
100.00%	78794	100.00%	78794

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
23.25%	18323	23.25%	18323
8.13%	6403	8.13%	6403
4.03%	3180	4.03%	3180
15.98%	12590	15.98%	12590
13.15%	10359	13.15%	10359
6.66%	5247	6.66%	5247
28.80%	22692	28.80%	22692
100.00%	78794	100.00%	78794

יעוד	מ"ר	יעוד	מ"ר
מגורים ד' 3	18323	מגורים מיוחד	18323
מסחר ומשרדים	6403	משרדים ומסחר	6403
מבנים ומסודות ציבור	3180	בניני ציבור	3180
שטח ציבורי פתוח	12590	שטח ציבורי פתוח	12590
שטח פרטי פתוח	10359	שטח פרטי פתוח	10359
ספורט ותופש	5247	מועדון ספורט	5247
דרכים	22692	דרכים	22692
סה"כ	78794	סה"כ	78794



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מאגריס ד' 3
4.1.1	שימושים
.א.	בכל הקומות מעל מפלס הקרקע מותרים מאגריס בלבד. במפלס קומת הקרקע מותרים: דירות גן, לובי כניסה, מערכות טכניות, מתקני שירות ואסחי לדירי הבית בלבד. גודל שטח המחסנים לחי"ד לא יעלה על 6 מ"ר לחי"ד. לדירות חגן יותר לתצמיד מרחק (שטח שרות) כגודל הדירה עם חצר אנגלית במפלס המרתף העליון. במפלס קומות המרתף מותרים חניה, מערכות טכניות, מתקני שירות ומחסנים.
4.1.2	הוראות בניה
.א.	עד 10 בניני מגורים, הבניה תחל במגרש הצפוני 102, בו יבנו 3 בניני מגורים בגובה עד ק+11 קומות, עד 8 יח"ד בקומה, 21 בניני חיבור בגובה עד ק+3 קומות, עד 2 יח"ד בקומה. סה"כ יבנו במגרש 102 235 יח"ד. במגרש הדרומי 101 יבנו 3 בניני מגורים בגובה עד ק+11 קומות, עד 8 יח"ד בקומה, 21 בניני חיבור בגובה עד ק+3 קומות, עד 2 יח"ד בקומה. סה"כ יבנו במגרש 101 235 יח"ד. סה"כ יבנו 470 המגרשים 102 ו-101. זמניות בניה ראה סעיף 5.

4.2	שם ייעוד: משרדים ומסחר
4.2.1	שימושים
.א.	משרדים ובקומת הקרקע מסחר. המסחר יהיה בעל אופי מקומי ולא יכלול תכליות שיהיו מסוד. הגודל המרבי של חנות לא יגדל מ-1000 מ"ר שטח עקרי. במרתמים יותר השימושים המותרים כשטחי שירות, אחסנה לבעלי העסקים במגרשים בלבד, חניה, מעברים וכו'.
4.2.2	הוראות
.א.	גובה מגדלי המשרדים ניתן יהיה לבנות 2 בניני משרדים בגובה 9 קומות מעל קומת מסחר בגובה כמותר בתב"ע המקורית ה-1903/ר. במידה ולפני בנית בניני המשרדים תוסרנה המגבלות הרלוונטיות ניתן יהיה לבנות את כל שטחי המשרדים במגדל אחד בן 20 קומות מעל קומת מסחר בגובה כניע.
.ב.	מיקום מגדלי המשרדים במידה ויוקמו 2 מגדלים (9 קומות), הראשון שיבנה מביניהם יהיה הצפוני. במידה ויוקם מגדל אחד בגובה 20 קומות) הוא יבנה באזור הצפוני של המגרש.

4.3	שם ייעוד: ספורט ונופש
4.3.1	שימושים
.א.	בריכת שחייה מקורה, מעדן ספורט שרוזנים נלווים וחניון תת קרקעי. השטח המסומן בתכנית כרצועת מתע"ן (מערכת תנועה עתידת נוסעים) ישמר ללא בניה (למעט עבודות פיתוח ונטיעות) לצורך מעבר עתיד של תשתיות מתע"ן.

4.4	שם ייעוד: שטח פרטי פתוח
4.4.1	שימושים
.א.	גינן, מתקני גן ומשחק, בריכת נוי, מזרקות, שבילים וחניון תת קרקעי במגבלות קווי הבניה של כביש מס' 2.

4.5	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.5.1	שימושים

שטחי גינון, מגרשי משחק, מתקני גן, בדיקות נוי, מורקות ושבלים:	א.
שם ייעוד: מבנה לצורכי ציבור	4.6
שימושים	4.6.1
מבנים לצרכי חינוך, דת/תרבות ומסדות קהילתיים ושטחי שרות הנלווים אליהם. בקומות המרתף יותרו השימושים המותרים כשטחי שרות, דהיינו בטחון ובטיחות מערכות טכניות ומתקני שרות אחסנה לשימוש המבנה בלבד, חניה וכו'.	א.
שם ייעוד: דרכים	4.7
שימושים	4.7.1
בהתאם לתכנית הרמ/1903	א.

09/10/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 12 מתוך 25

5. טבלאות זכויות והוראות בניה - מצב קיים ומוצע

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה - מצב קיים ע"פ הר/1903 סעיף 13.1.

צד מערבי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) מעל פני הים	מס' יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	אחוזי בניה עיקריים כוללים (%)	שטחי בניה מה"כ מעל הקרקע	שטחי בניה (מ"ר)		שטח מס התא	יער			
		מתחת לפניסה לקובעת 0.00	מעל לפניסה לקובעת 0.00						מתחת לפניסה לקובעת				מעל לפניסה לקובעת		
									שירות (אחסנה +)	עיקרי			שירות (אחסנה +)	עיקרי	
במסומן בהשריט		3	ע+12	+70	72	492.8	189.4	9900	8832	0	2700	7200	3801	2166	יער מגורים מיוחד-א' (ראה סעיף 1.9)
במסומן בהשריט		3	ע+12	+70	72	513.9	197.5	9900	8832	0	2700	7200	3645	2167	
במסומן בהשריט		3	ע+12	+70	72	513.9	197.5	9900	8832	0	2700	7200	3645	2168	
במסומן בהשריט		3	ע+12	+70	72	513.9	197.5	9900	8832	0	2700	7200	3645	2169	
במסומן בהשריט		3	ע+12	+70	72	522.2	200.7	9900	8832	0	2700	7200	3587	2170	
					360	511.1	196.5	49500	44160	0	13500	36000	18323		סה"כ יער מגורים מיוחד-א'
במסומן בהשריט		3	ע+20	+116	120	665.1	315.7	16160	9120	0	4160	12000	3801	2166	יער מגורים מיוחד-ב' (ראה סעיף 1.9)
במסומן בהשריט		3	ע+20	+114	120	693.5	329.2	16160	9120	0	4160	12000	3645	2167	
במסומן בהשריט		3	ע+20	+112	120	693.5	329.2	16160	9120	0	4160	12000	3645	2168	
במסומן בהשריט		3	ע+20	+110	120	693.5	329.2	16160	9120	0	4160	12000	3645	2169	
במסומן בהשריט		3	ע+20	+108	120	704.7	334.5	16160	9120	0	4160	12000	3587	2170	
					600	689.8	327.4	80800	45600	0	20800	60000	18323		סה"כ יער מגורים מיוחד-ב'

מגורים מיוחד

צד מערבי	צד מזרחי	צד צפוני	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) מעל פני הים	מס' יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	אחוזי בניה עיקריים (%)	סה"כ שטחי בניה מקרקע	שטחי בניה (מ"ר)		שטח מס. תא שטח	יעד			
			מתחת לקובעת 0.020	מעל לקובעת 0.020						שטחי (חנה)	שטחי (חניה+אחסנה)					
במסומן בהשריט			4	ק"9+	+65		835.5	359.2	29750	23750	0	750 מסחר 6000 משורדים	3000 מסחר 20000 משורדים	6403	2174	מסחר (משורדים)
במסומן בהשריט			3	2 קומות			322.9	19.1	1200	15741	0	200	1000	5247	2171	מעוזן ספורט
במסומן בהשריט			2	3 קומות			310.0	90.0	3498	6360	0	636	2862	3180	2175 2176	בניני ציבור
			3				300		31077					10359	2172 2173 2174A	שטח פרטי פתוח
														12590	2177 2178 2179	שטח ציבורי פתוח
														13710	2180 2181	דרך קיימות
														8982	2182 2183	דרך מוצעת

כל היעודים פרט למגורים

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

צד מערבי	צד מזרחי	צד צפוני	צד דרומי	קווי בניה (מטר)		מסמ קומות		גובה מבנה (מטר) מעל פני הים	מס' הייז' (מטר) מעל פני הים	אחוזי בניה בולטים (%)	אחוזי בניה עיקריים בולטים (%)	סה"כ מעל הקרקע	שטחי בניה (מ"ר)		מס. תא שטח	יעוד
				מתחת לבנייה	מקומות לבנייה	מקומות לבנייה	מקומות לבנייה						שירות	עיקרי		
				3	קרקע+11	235	695.3	287.6	37125	28150	0	10125	27000	9388	101	יעוד מגורים ד'א-3'א' (ראה סעיף 1.9)
				3	קרקע+11	235	715.4	302.2	37125	26800	0	10125	27000	8935	102	ראה סעיף 1.9
						470	705.1	294.7	74250	54950	0	20250	54000	18323		סה"כ יעוד מגורים ד'א-3'א' (ראה סעיף 1.9)

מגורים ד'א-3'א'

הערה 1 - לשטחי השירות מעל הקרקע יתור להוסיף בשלב היתרי הבניה 4 מ"ר שרות לשם הגדלת הממד לכל יחיד בתנאים לעיניו בתקנת הממדים 197 א' מתאריך 28.07.2007 והערה 2 - יותרו מחסנים לחייז' במרתף האו בקומות הקרקע בשטח של עד 6 מ"ר נטו בנין כל יחיד. לא התאפשר כניסה למחסנים מתוך זירות המגורים. ... הערה 3 - לכל יחיד ניתן להוסיף שטח מרפסת מקורה בשטח של עד 14 מ"ר ובלבד ששטח הכולל של כל המרפסות לא יעלה על 12 מ"ר כמול מס' יחיד בבניין. להתאם לתקנות התכנון והבניה - תיקון תקנה 4 מיום 30.4.2008. ... הערה 4 - קיי בנין למרתפים עד בגולות המגוש במשרד בתשריט או בהתאם לקו גבול למרתפים, המתמרי מבין השניים. בכל מקרה ישמרו 20% שטחים פנויים לצרכי הלחול מסך השטח הכולל של המגרשים בבעלות פרטית. ... הערה 5 - גובה בניו המשרדים ראה סעיף 4.2.2 א' הוראות בניה ליעוד משרדים ומסחר.

יעוד	מס' תא. שטח	גודל מגרש/ מזרע/ (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		מס' יחיד	גובה מבנה (מטר) מעל פני הים	מספר קומות		צד צפוני	צד מזרחי	צד דרומי	מרחק לכניסה הקובעת 0.000	מעל לכניסה הקובעת 0.000	מרחק לכניסה הקובעת 0.000	מס' יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	אחוזי בניה עיקריים כוללים (%)	סה"כ מעל שטחי בניה מקבע	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		עיקרי	שטח פתוח	מסרח ומשרדים																							
			שירותי	שירותי			שירותי	שירותי																																								
מסרח ומשרדים	501	6403	750	3000	0	23750	29750	359.2	835.5	465	קרקע 9+ ק.....	6	קרקע 9+ ק.....	6	6	359.2	835.5	29750	23750	750	3000	0	6000	10000	3000	מסרח ומשרדים																						
																											מסרח ומשרדים	307	5247	200	1000	200	15741	1200	19.1	322.9	2 קומות	2	2	19.1	322.9	1200	15741	200	1000	200	1000	משרדים
שטח פרטי פתוח	303	304	305	306	301	302	12590	401-407	22692	31077	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	שטח פרטי פתוח																									
																								שטח ציבורי פתוח	301	302	12590	401-407	22692	31077	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	שטח ציבורי פתוח
דרכים קומות ומצעות	401-407	22692	31077	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300																									

כל היעודים פרט למגורים - ללא שינוי מתכנית הר/מק/1903

הערה 1 - לשטחי השירות מעל הקרקע יותר לחסיף בשלב היחיד הבניה 4 מ"ר שרות לשם הגדלת הממיד לכל יחיד בהתאם לשינוי בתקנת הממדיים 197 או מתאריך 28.07.2007. ייתרו מחסבים ליחיד במרחק ואו בקומות הקרקע בשטח של עד 6 מ"ר נטו בגין כל יחיד, לא תתאפשר כניסה למחסבים מתוך דירות המגורים. ** הערה 3 - לכל יחיד ניתן לחסוף שטח מרפסת מקורה בשטח של עד 14 מ"ר ובלבד ששטחן הכולל של כל המרפסות לא יעלה על 12 מ"ר כפול מס' יחיד בבניין, והתואם לתקנות התכנון והבניה - תקו"ן תקנה 4 מיום 30.4.2008. *** הערה 4 - קוי בנין למרחקים עד גבולות המגרש המרטיט בתשריט או בהתאם לקו גבול למרחקים, המתמיר מבין השניים בכל מקרה ישמור 20% שטחים פנויים לצרכי הלוחל מסך השטח הכולל של המגרשים בעלות פרטית. **** הערה 5 - גובה בנין המשרדים ראה סעיף 4.2.2 א' הוראות בניה ליעד משרדים ומסחר.

6. הוראות נוספות

6.1	נספח תחבורה .
6.1.1	נספח התחבורה כולל תשריט המציג את הכניסות והיציאות המוצעות לחניונים בתחום התכנית וכן תכניות נוספות לגבי הדרכים ההקפיות שמחוץ לתכנית, כמפורט בסעיף 6.1.5 .
6.1.2	בשלבי ביניים של ביצוע התכנית, הועדה המקומית תהא רשאית לאשר פתרונות זמניים, שאינם מפורטים בנספח התחבורה , בכפוף לאישור משרד התחבורה.
6.1.3	בכל שלב יוקצו מקומות החניה ע"פ תקני החניה המפורטים בסעיף 6.2 להלן .
6.1.4	ביצוע התכנית יותנה במימוש דרישות התחבורה המתייחסות לדרכים הקפיות שמחוץ לתחום התכנית, כמסומן בנספח התחבורה ובהתאם לשלבי הבניה כמפורט להלן.
6.1.5	שלבי ביצוע בהתאם לתכנית ה'ר/1903 סעיף 14.ג. (5).
6.1.6	השלמת התכנון של עבודות הפיתוח הנוספות המפורטות לעיל בכל שלב יהווה תנאי למתן היתר בניה.
6.1.7	אישור התכניות כדין לעבודות הפיתוח הנוספות וביצוען יעשה בו זמנית עם ביצוע הבניה באתר. כל היתר בניה למבנה בתכנית יכלול את מערך הנגישות, רמפות, חניות, פיתוח וכד' הנדרשים לשרת מבנה זה, הכל בכפוף לאישור מהנדס העיר.

6.2	חניה (בהתאם להוראות תכנית ה'ר/1903)
6.2.1	החניה תהיה תת קרקעית למעט החניה לאורחים. יותרו מקומות חניה לאורחים גם במרתפים.
6.2.2	תקן החניה לאזור המגורים יהיה 2 מקומות ליחידת דיור.
6.2.3	לשאר היעודים תקן החניה יהיה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

6.3	תנאים להיתרי הבניה (בהתאם להוראות תכנית ה'ר/1903)
6.3.1	בטיחות הטיסה על תחום התכנית חלות הגבלות בניה הנובעות מקיומם של שי"ת דב הוז ושי"ת הרצליה. הגובה המירבי המותר לבניה יהיה בהתאם למצויין בטבלת "זכויות בניה " . גובה זה גם קובע לתרנים ועגורנים באתר. לא ינתן היתר בניה למבנים בתכנית אלא באישור מינהל התעופה האזרחית. הקמת עגורנים טעונה אישור מיוחד של מנהל התעופה.
6.3.2	תשתיות ושטחים ציבוריים – לא ינתנו היתרי בניה לפני הבטחת ביצוע עבודות התשתית (ביוב, תיעול, ניקוז, דרכים וצמתים וכו') כולל שטחים ציבוריים ושבילים פתוחים בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית וטרם השלמת התכנון של עבודות הפיתוח המפורטות בנספח התחבורה . כל מערכות התשתית יהיו תת קרקעיות. תחנות ההשנאה ומתקנים טכניים ישולבו בתוך המבנים ולא תותר הקמתם בשטחים הציבוריים הפתוחים או בשטחים הפרטיים הפתוחים.
6.3.3	אחזקת הפרוייקט – לא ינתן היתר בניה אלא לאחר מתן התחייבות מהיזמים לחתימה , לפני אכלוס הבניינים , על הסכם עם חברה לניהול ואחזקה של השטחים המשותפים.
6.3.4	נספח אקוסטי -תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת נספח ביצוע אקוסטי (ראה סעיף 6.7.1 להלן)
6.3.5	תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח - תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית עיצוב ופיתוח ע"י מהנדסת העיר, שתכלול הוראות בדבר מפלסי פיתוח סופיים, חזיתות, גדרות, חומרי גמר, יחידות מ"א, מתקני אשפה, דרכים, חניות, הכניסה לחניות, השבילים וכדומה. הכל בהתאם להוראות תכנית זו. בתכנית העיצוב והפיתוח יוצג אופן חיבור נתיב הולכי הרגל ממרכז הפרוייקט לאזור הפינה הדרום מערבית של הפרוייקט. בתכנית העיצוב והפיתוח יוצג בבירור הגבול בין השטח הפרטי לשטח הציבורי.

6.4	רישום זיקות הנאה (בהתאם להוראות תכנית ה'ר/1903)
6.4.1	בשטח המרתפים וברמפות הרכב לכניסה וליציאה מהמרתפים תרשם זיקת הנאה הדדית למעבר כלי רכב.
6.4.2	בשטח הפרטי הפתוח תרשם זיקת הנאה לטובת הציבור.
6.4.3	במגרשי המגורים 101 ו102 , ברצועות הצמודות לרמפת הכניסה המרכזית לחניון בשפ"פ 306, ירשמו זיקות הנאה למעבר רגלי (גישה אל שפ"פ 306 ושצ"פ 302) כמסומן בתשריט .
6.4.4	בשטח הפרטי מספר 307 תרשם זיקת מעבר לתשתיות ביוב וניקוז ציבוריות.

6.5 רצועת מתעיין	
6.5.1	בשטח המסומן כרצועת מתעיין (מערכת תנועה עתירת נוסעים) בדרום התכנית תשמר רצועה כמסומן בתשריט שתאפשר הרחבת דרך שדרות שבעת הכוכבים ככל שיאושר המתעיין בתכניות עתידיות.
6.5.2	בשטח זה לא יותר להקים מבנים (על קרקעיים ותת קרקעיים). שטח זה יותרו עבודות פיתוח ונטיעות.
6.5.3	לא תותר הנחת תשתיות בתחום המיועד לתוואי המתעיין, אלא לאחר שהתבצע תאום עם נתייע, בשלב תכניות ההיתר.
6.5.3	בחזית הגובלת עם תוואי המתעיין במפלס הקרקע, תותר הקמת עוגנים זמניים בלבד בעומק שלא יפחת מ-5 מ' מתחת למפלס הקרקע. בתום הביצוע יודאו היזם והקבלן שחרור העוגנים הזמניים או שליפתם. כל האמור לעיל יבוצע בתיאום עם נתייע. בעת הקמת/ביצוע העוגנים יש לקחת בחשבון את מעבר קו המתעיין בסמיכות, בכל הקשור לזרמים תועים וקורוזיה, ע"י שימוש בעוגנים מבודדים וכדומה.
6.6 הוראות לגבי מרתפים (בהתאם להוראות תכנית הר/1903)	
6.6.1	תותר הקמת קומות מרתף עד גבולות המגרשים ו/או עד קו הבנין של כביש מס' 2 בתנאי שתחום גג המרתף שמעליו אין בנין יגונן. גובה שכבת האדמה מעל המרתף יהיה 1 מ' לפחות. בגינן ישולבו עצים בוגרים
6.7 הוראות סביבתיות (בהתאם להוראות תכנית הר/1903)	
6.7.1	מניעת רעש
6.7.2	בהתאם לתכנית הר/1903 סעיף 16.א.
6.7.2	איכות אוויר
6.7.3	בהתאם לתכנית הר/1903 סעיף 16.ב.
6.7.3	פינוי פסולת
	בהתאם לתכנית הר/1903 סעיף 16.ג.
6.8 תנאי לאיכלוס (בהתאם להוראות תכנית הר/1903)	
6.8.1	לא יותר איכלוס המבנים טרם ביצוע בפועל של מערכות הביוב והניקוז, סיום פיתוח כל השטחים הציבוריים הפתוחים והשטחים הפרטיים הפתוחים.
6.8.2	תנאי לקבלת טופס 4 יהיה הקמת/שכירת שירותיה של חברת ניהול ואחזקה של השטחים המשותפים בהתאם להצגת הסכמים עם בעלי הדירות ובהתאם לתקנות הבית המשותף.
6.9 רישום שטחים ציבוריים (בהתאם להוראות תכנית הר/1903)	
6.10 היטל השבחה (בהתאם להוראות תכנית הר/1903)	
6.10.1	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
6.11 שימור ניצול והחדרת מי נגר עילי	
6.11.1	בשטח הכולל של המגרשים בבעלות פרטית ישמרו 20% ללא תכסית בנויה לצרכי חלחול, אלא אם כן יאושר ע"י הרשויות המוסמכות להקטין את שטחי החלחול. בכל מקרה כל נושא החלחול יבוא על פתרונו ע"פ הוראות תכנית תמ"א 34 ב"4 על כל סעיפיה. פתרון הניקוז יאושר ע"י מחלקת הניקוז של עיריית הרצליה.
6.12 מרפסות לכל יח"ד	
6.12.1	לכל יח"ד ניתן להוסיף שטח מרפסות מקורה בשטח של עד 14 מ"ר מ"ר ובלבד ששטחן הכולל של כל המרפסות לא יעלה על 12 מ"ר כפול מס' יח"ד בבנין. [בהתאם לתקנות התכנון והבניה – תיקון תקנה 4 מיום 30.4.2008]
	המרפסות תוכלנה לבלוט 2 מ' מעבר לקווי הבנין כל עוד תהיינה בתחום המגרש. סגירת המרפסות תהווה סטיה ניכרת לתכנית.
6.13 מחסנים ליח"ד	
6.13.1	יותר מחסנים ליח"ד במרתף ו/או בקומת הקרקע בשטח של עד 6 מ"ר נטו בגין כל יח"ד בהתאם לתכנית הר/1903.

6.14 סעיף "הסדרת פעילות בטחונית" (בהתאם להוראות תכנית ה/ר/1903)	
6.14.1	בכפוף לאמור בסעיף 6.14.5 להלן הגובה המירבי לבניה על פי תכנית זו הוא 108 מ' – 116 מ' מעל פני הים. ואולם, לא יינתן היתר לבניה לגובה העולה על 70 מ' מעפה"י (כולל חדרים טכניים, תרנים, וכל ציוד אחר ו/או מתקן שיוצב על גג המבנים). אלא אם התקבל אישור בכתב מאת ראש אגף אמרכלות משק ונכסים במשרד הבטחון.
6.14.2	על מנת למנוע את ההפרעה לפעילות הבטחונית, שתיגרם עקב בניה לגובה העולה על 70 מ' מעפה"י, כאמור בסעיף 6.14.1, יש לבצע פעולות שונות ו/או לנקוט אמצעים שונים ובכלל זה: פעולות בנייה, הקמתם מחדש ו/או העתקתם של מתקנים בתוך מתקנים בטחוניים ו/או הרחבתם של מתקנים בטחוניים, והכל כפי שייקבע ע"י מערכת הבטחון.
6.14.3	ביצוע הפעולות המפורטות בסעיף 6.14.2 כרוך בעלויות ו/או בהוצאות כלכליות. אם מבקש ההיתר יבקש לקבל היתר למימוש זכויות בניה מעבר לגובה של 70 מ' מעפה"י, כאמור בסעיף קטן (א), ישא מבקש ההיתר בחלק יחסי מכל הזכויות בהסדרה קניינית של פתרון הקבע, ולרבות הוצאות הביניים שייגרמו מרגע יצירת הפרעה לפעילות הבטחונית ועד ליישום מלא של פתרון הקבע לשביעות רצון מערכת הבטחון, ומכל עלות ו/או הוצאה אחרת ו/או הגדלת עלות ו/או הוצאה אחרת שייגרמו למערכת הבטחון ו/או למדינה בגין ביצוע כל הפעולות הדרושות לשם מניעת ההפרעה לפעילות הבטחונית.
6.14.4	אישור ראש אגף אמרכלות משק ונכסים במשרד הבטחון, כאמור בסעיף 6.14.1, לא יינתן אלא לאחר שייערכו הסכמים בכתב, בין מבקש ההיתר ובין מספר גורמים נוספים, שזהותם תיקבע ע"פ העניין, לבין מערכת הבטחון, אשר יבטיחו את המשך הפעילות הבטחונית התקינה ואת רציפותה, וכן יבטיחו כיסוי מלא של העלויות וההוצאות הכרוכות במניעת ההפרעה לפעילות הבטחונית.
6.14.5	למען הסר ספק, הקניית כל הזכויות על פי תכנית זו, אשר לא ניתן לממשן על פי התכנית, אלא בדרך של בניה לגובה העולה על 70 מ' מעפה"י, כאמור בסעיף 6.14.1, מותנית במניעת הפרעה לפעילות הבטחונית, כאמור בסעיף זה לעיל.
6.15 עתיקות	
6.15.1	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
6.15.2	במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
6.15.3	במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
6.15.4	היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
6.15.5	אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.
6.16 יחס לתכנית הראשית	
6.16.1	הוראות תכנית זו תגברנה על הוראות תכנית ה/ר/1903, למעט ההוראות אשר לא שונו בתכנית זו.
6.17 אופן ביצוע התכנית	
6.17.1	הביצוע במגרש 102 (הצפוני) יהיה בהנף אחד לכל המגרש והביצוע במגרש 101 (הדרומי) יהיה בהנף אחד לכל המגרש, כולל ישום כל המטלות הרלוונטיות לאותו המגרש. הביצוע של המסחר והמשרדים יהיה בהנף אחד, כולל ישום כל המטלות הרלוונטיות לאותו המגרש.

7. ביצוע התוכנית

7.1 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	אזורים בנין (1965) בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: אזורים-בנין (1965) בע"מ	
20.11.12			עורך התוכנית
מספר תאגיד:	כנען שנהב אדריכלים בע"מ	תאגיד: כנען שנהב אדריכלים בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:	אזורים בנין (1965) בע"מ	תאגיד: אזורים-בנין (1965) בע"מ	
520031089			יזם בפועל
מספר תאגיד:	אחים עופר הנדסה ופיתוח בע"מ	תאגיד: אחים עופר הנדסה ופיתוח בע"מ	
510560469			בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	אזורים בנין (1965) בע"מ	תאגיד: אזורים בנין (1965) בע"מ	
520031089			בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	אחים עופר הנדסה ופיתוח בע"מ	תאגיד: אחים עופר הנדסה ופיתוח בע"מ	
510560469			בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	פיתוח מרדכי בע"מ (בפירוק מרצון)	תאגיד: פיתוח מרדכי בע"מ (בפירוק מרצון) (י"ה ק"ח' 27)	
510353436			

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גיל שנהב, מספר זהות 57183550

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/מק/1903/א' ששמה הרצליה הילס (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39543.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. עירד שרייבר מהנדס תנועה נספח תנועה וחניה

ב. ליהוא ציאנדר אדריכל נוף נספח פיתוח

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כנען שנהב
אדריכלים בע"מ
 חתימת המצהיר

20.11.12

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה עירד שרייבר, מספר זהות 037536232, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' הר/מק/1903/א' ששמה הרצליה הילס (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה ויש בידי תעודה מטעם הסך התלמידי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 12244 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה וחניה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


דגש הנדסה
 תכנון תנועה דרכים
 רע"מ
 חתימת המצהיר

22.11.2012
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ליהוא ציאנדר , מספר זהות 04348678,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ה/מק/1903/א' ששמה הרצליה הילס (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם רמ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 16418 או לחילופין (מחק את המיותר) :
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח פיתוח בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סוזנו - ליהוא
אדריכלות נוף
שק"ל
25.11.12
חתימת המצהיר

25.11.12
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : הר/מק/1903/א'

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים

שבמסגרת **מדידת הקו הכחול והקדסטר**: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית

20. 11. 2012

תאריך


חתימה

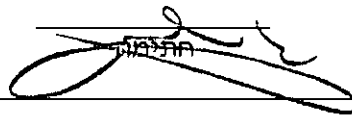
ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 30. 01. 2012 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

~~20. 11. 2012~~
תאריך


חתימה

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570