

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

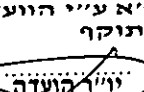
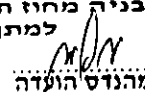
תוכנית מס' מאא1919א

שם תוכנית: "רח' ד"ר ליכט מס' 33-אזור"

מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: אור יהודה - אזור
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="256 1016 730 1301" data-label="Text"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ועדה מקומית מרחבית לתכנון ולבניה אור יהודה-אזור (2010) תכנית מאא1919א מס' 33-אזור שנונה בישיבה מס' 2010001 מיום 05.01.10 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א ע"י הוועדה למתן תוקף יו"ר הועדה:  מהנדס הועדה: </p> </div>	
---	--

<div data-bbox="284 1499 719 1787" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תוכנית מס' מאא1919א הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 20.01.10 לאשר את התוכנית גילה אורון מנהל מנהל התכנון, יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
--	--

--	--

המדובר בתכנית התחדשות עירונית המציעה בינוי של מבנה מגורים בן 4 קומות מעל קומת כניסה +חדרי יציאה לגג, ברח' ד"ר ליכט 33 באזור. התכנית משרתת על שטח בן כ- 1.2 דונם שממוקם במרכז היישוב, מדרום לוואדי, בסמיכות לבנין המועצה המקומית. המגרש בבעלות מנהל מקרקעי ישראל ויה בחכירה של חברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ, נכסי ההסתדרות נדלן בע"מ, ונמכר בשנת 1999 לחברת "אורתם הנדסה אזרחית" במקום פועל מועדון נוער במבנה יביל. מועצה מקומית אזור מתעתדת להקים מועדון נוער חילופי בצמוד לספררה ולבית יד לבנים קיימים, במרחק של כ-100 מטר מהמגרש נשוא תכנית זו.

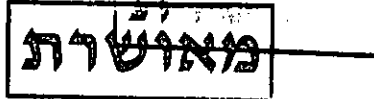
דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רח' דר' ליכט מסי 33 - אזור
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	מאא191219א
1.2	שטח התוכנית	1.152 דונם
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> שלב מספר מהדורה בשלב 5 תאריך עדכון המחדורה 14.08.2012
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> סוג התוכנית תוכנית מתאר מקומית האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
		<ul style="list-style-type: none"> מילוי תנאים למתן תוקף ועדה מחוזית לא רלוונטי תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה. לא

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות



1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אור יהודה - אזור
 קואורדינטה X 182-125 / 182-200
 קואורדינטה Y 658-800 / 658-875

1.5.2 תיאור מקום המגרש נמצא באזור מגורים, בין הרח' ד"ר ליכט, בדרום-מערב, ורחובות מתוכננות בצפון-מערב ובצפון-מזרח.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.מ. אזור התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב אזור שכונה רחוב מספר בית ל.ג. ד"ר ליכט 33

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6003	• מוסדר	• חלק מהגוש	173	--

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

מאושרת

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24.10.1996	4451	על תכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מאא/במ/26, כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	• שינוי	מאא/במ/26
27.08.2002	5105	על תכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מאא/223, כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	• שינוי	מאא/223
08.02.2005	5365	על תכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מאא/225, כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	• שינוי	מאא/225
25.05.1997	4525	על תכנית זו תחולנה הוראות תוכנית תמא/2/4. בכל מקרה של סתירה יוגברו הוראות תכנית תמא/2/4.	• כפיפות	תמ"א/2/4

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	רוני לזרוני אדריכל	15.05.2011	--	14	--	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	רוני לזרוני אדריכל	15.05.2011	1	--	--	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	רוני לזרוני אדריכל	15.05.2011	1	--	1:250	מנחה למעט קוי בניין כניסות ויציאות	נספח בינוי וחניה
26.12.2011	ראשות ניקוז ירקון	הידרומודול שמואל פולק בע"מ	12.12.2011	--	12	--	מחייב	נספח ניקוז
10.10.2011	קק"ל	רז מיכלוביץ אדריכלות ויעוץ נופי	13.09.2011	2	19	1:250	מחייב	נספח העצים הבוגרים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מאו191א

14.08.2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 6 מתוך 14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם/ חלקות	דוא"ל	פקס	סלולר	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מסר רשיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	amir@ortams.co.il	03-5567042	054-4446262	03-7556609	רח' הצאלון 8 ניר צבי	512368804	רשות הנדסה אורחית בע"מ				

1.8.2 יזם בפועל

שם/ חלקות	דוא"ל	פקס	סלולר	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מסר רשיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	amir@ortams.co.il	03-5567042	054-6560800	03-5567042	רח' הצאלון 8 ניר צבי	512368804	רשות הנדסה אורחית בע"מ				

מאוי19אמ

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם/ חלקות	דוא"ל	פקס	סלולר	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	כעלים
		03-7632299		03-6332222	דרך מרחם בנין 125 תל אביב		רשות הפיתוח				
			03-6852220		רח' חוברמן 10 תל אביב	514691548	ליכט בפארק				
			03-5566828		רח' אחד העם 25 אור			043480383	נחום אלפונסו		חוכרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם/ חלקות	דוא"ל	פקס	סלולר	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	ronilazaroni@yahoo.com	077-6738549	054-3155499	03-6738546	רח' ארלוזורוב 3-30 רמת גן 52481	--	--	19291	017062365	רוני לורני	אדריכל	
	zullicki@zahav.net.il	03-6194685	052-2206475	03-5706110	רח' טבריה 4 בני ברק	--	--	2621	68608280	שמואל וילניצקי	מהנדס תכנון	
	symad@actcom.co.il	03-5509183	050-6405656	03-5509183	רח' אלעזר 21 חולון	--	--	453	04597332	זורית יודקובסקי	מרדך מיטמך	
	hydromod@inter.net.il	03-5340854	050-6723299	03-5354786	רח' לוי אשכול 141 קרית אונו	--	--	18288	016880593	שמואל פרלק	מהנדס אדריכלות	

14.08.2012

תבנית חוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 7 מתוך 14

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- התחדשות עירונית למתחם ברח' ד"ר ליכט 33 וזאת ע"י:
1. מתן אפשרות להריסת המבנה היביל הקיים ובניה מחדש של מבנה בן 4 קומות מעל קומת כניסה, הכולל 18 יח"ד.
 2. שינוי ייעוד מאזור "מבני ומוסדות ציבור, לאזור מגורים ג'.
 3. קביעת זכויות בניה והוראות בינוי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת אזור מגורים ג'.
2. קביעת זכויות בניה:

 - א. 2,140 מ"ר שטח עיקרי למגורים הכוללים 160 מ"ר עבור יציאות לגג.
 - ב. 216 מ"ר שטח עיקרי יוקצה למרפסות בלבד. השטח הממוצע למרפסת לא יפחת מ- 12 מ"ר ושטח מרפסת מינימאלי יהיה 10 מ"ר.
 - ג. מס' יחידות הדיור לא יעלה על 18 יח"ד. כל תוספת של יחידות דיור בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת.
 - ד. מס' הקומות: 4 קומות מעל קומת הקרקע + חדרי יציאה לגג.
 - ה. קווי בניין: שינוי קו בנין דרום מערבי ל- 4.0 מ' במקום 5.0 מ'.

3. שינוי קו בנין עילי – צפון מערבי ל- 4.0 מ' במקום 5.0 מ'.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.152
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	0		-	1037	מ"ר	מבני ציבור
מתוך הזכויות יהיו: 216 מ"ר למרפסות 160 מ"ר יציאות גג	2356		+	0	מ"ר	מגורים ג'
	18		+	0	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד מגורים ג'
	1	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	יעוד	אחוזים	יעוד
100%	מגורים ג'	100%	מגורים ג'
	1152		1152
	מי"ר		מי"ר

מאושר

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד : מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	גודל הדירות
	<ul style="list-style-type: none"> דירות ממכלול הדירות המוצע תהיינה דירות קטנות, כך ששטח יחיד לא יעלה על 80 מ"ר כולל ממ"ד. סטייה מגודלן של היחידות הקטנות בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת.
ב.	חדרי יציאה לגג:
	<ul style="list-style-type: none"> חדרי יציאה לגג יותרו כחלק מהדירות בקומה העליונה. הגישה לחדרי יציאה לגג תהיה במדרגות פנימיות בלבד ולא מחדר המדרגות המשותף של הבניין. חדר יציאה לגג ימוקם בשטח גג של הדירה בקומה עליונה, ובמרחק של לפחות 2.0 מ' מאחד המעקות החיצוניות של גג הבניין, ובנסיגה של 1.2 מ' לפחות משאר המעקות החיצוניות. תותר הקמת פרגולות בצמוד לחדרי יציאה לגג, כאשר שטח הפרגולה לא יעלה על שליש משטח הגג הפנוי הצמוד לחדר היציאה לגג, והמרחק בין הפרגולה והמעקה הגג לא יקטן מ-1.2 מ'.
ג.	הוראות פיתוח:
	<ul style="list-style-type: none"> הבקשה להיתר תכלול גם הוראות פיתוח הכוללי פתרונות לניקוז מי גשם, ביוב, פתרון גינון, תאורה, גדרות וכל פרט אחר שיידרש ע"י מהנדס המועצה המקומית.
ד.	עיצוב אדריכלי
	<ul style="list-style-type: none"> מערכות שמש: קולטי שמש ימוקמו על הגג העליון, של חדרי יציאה לגג, בשילוב ועיצוב אדריכלי של הגג.
ה.	מחסנים
	<ul style="list-style-type: none"> ניתן יהיה לבנות מחסנים דירתיים בשטח שירות שלא יעלה על 6.0 מ"ר נטו לדירה.
ו.	גובה מבנה
	<ul style="list-style-type: none"> גובה פני ריצפת הגג עליון (תקרת חדרי יציאה לגג) לא יעלה על 20.0 מטר מפני מפלס הכניסה הקובעת. לא תותר הקמת של במנים ואו מתקנים על הגג למעט המתקנים הטכניים: ח' מכונות למעלית, ח' מכונות מיזוג אוויר, מאגרי מים, מערכות שמש, אנטנה מרכזית, מתקני תקשורת יכל מתקן אחר שיידרש על פי חוק. מתקנים ההנדסיים והחדרים למתקנים ההנדסיים של הבניין יוקמו במרחק של לפחות 1.2 מ' ממעקה הגג החיצוני הקרוב ביותר. גובה של כל אחד מהמתקנים ההנדסיים המפורטים לעיל, למעט מתקני תקשורת, וגובה החדרים למתקנים ההנדסיים יהיה לפי הגובה מינימום הנדרש להפעלתו, אך לא יעלה על 4.0 מ' מפני רצפת הגג. גובה הבניין והנסיגות לצדדים בקומות העליונות הינן מחייבות וסטייה מהוראות אלה תהווה סטייה ניכרת לתכנית.
ז.	שמירת עצים
	<ul style="list-style-type: none"> ככל שקיימים עצים בוגרים בתחום התכנית, יש לפעול בהתאם להוראות סעיף 83 ג' לחוק. ישומרו ויועקו העצים הבוגרים ע"פ נספח העצים הבוגרים לתכנית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

צדדי מורחי דרום מזרחי	קדמי צפון-מזרחי	קדמי מערב	קדמי דרום-מערבי	קדמי מערב	קדמי דרום-מערבי	קדמי צפון-מערבי	קדמי מזרחי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (השטח)	צפיפות לדונם (יחיד נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	סח"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש מוערך (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							שרות	עיקרי				
3.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	קרקע	1	4	20.00	50%	16	18	350%	4026	980	0	690	1152	01	מגורים ג' /
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	קו תחתי בתעלה וניספח בינוי	1	4	20.00	50%	16	18	350%	4026	980	0	690	1152	01	מגורים ג' /

הערות: 1. שטחי הבנייה העיקריים כוללים: 160 מ"ר עבור חדרי יציאה לגג ו-216 מ"ר למרפסות בלבד.

מאא191219

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. הקמת מועדון הנוער במיקום חלופי, בגוש 6025, ח"ח 87.
2. אישור תכנית עיצוב אדריכלי ע"י מהנדסת המועצה טרם הגשת היתר בניה שתכלול הוראות מפורטות בדבר: העמדת המבנה, מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין, וחומרי גמר ופתוח שטח.
3. הריסת הבניינים המסומנים להריסה.
4. תנאים להוצאת רישיון כריתה והעתקה של העצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית:
 - א. - מסמך עירוני לקבלת העצים בהעתקה תוך ציון מקום השתילה
 - ב. - ערך חלופי לכריתה יהיה בהתאם לאמור בהמלצת פקיד היערות, על עורכי התכנית לקבל מכתב התחייבות מהמועצה המקומית אזור ליישום הערך החלופי בתחום המרחב הציבורי או לחלופין בתחום התכנית.
 - ג. - יש לקבל מסמך מטעם אדריכל הנוף המפרט את כמות וגודל העצים המיועדים לנטיעה בתחום הפרויקט, לצורך הפחתה מערך החלופי.
 - ד. - אישור זכויות, או ייפוי כוח מבעלי הנכס.
 - ה. - עם השלמת התנאים יונפקו רישיונות כריתה והעתקה.
5. תנאי להיתר בנייה או בקשות להקלות הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
6. תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התכנית הינו קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.

6.2 הוראות בינוי

1. השטח הממוצע למרפסת לא יפתח מ-12 מ"ר ושטח מרפסת מינימלי יהיה 10 מ"ר. לא תותר סגירת המרפסות.
2. תכסית קרקע תת קרקעית מרבית תהיה עד 85% משטח המגרש.

6.3 חניה

1. החנייה תהייה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה.
2. החנייה תהיה כולה תת קרקעית, בתכסית שלא תעלה על 85% משטח המגרש.

6.4 הנחיות סביבתיות

- א. טיפול בחומרי חפירה ומילוי:
 1. במידה והתכנית תכלול חומרי חפירה ומילוי בהיקף שמעל 100,000 מ"ק תנאי להיתר בניה אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מנהל התכנון.
 2. המסמך יפרט את היקף חומר החפירה והמילוי, והפתרונות לטיפול בהם, שלבי ביצוע, עבודות העפר והצעת דרכי הובלה לשינועם, מסמך נלווה המבטא את המשמעות הנופים, סביבתית, תחבורתית של הפתרונות לרבות היבטי הניקוז והיבטים הידרולוגיים.
- ב. בניה משמרת מים:
 1. יותרו 15% שטחים פנויים מבינוי על ותת קרקעי וחדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, לקליטת מי נגר עילי וחלחולם בתחומי המגרש.
 2. השחים המגוננים והמרוצפים, יתוכננו באופן חדיר למים ויהיו מצופים בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקים וכדומה.
 3. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 4. בבקשה להיתר בניה יפורטו אמצעים לאחזקה יעילה וחסכונית במים, ואמצעים להשהיה והחדרה של מי נגר עילי מהמגרשים, בהתאם לנספח הניקוז.

6.5 סטייה ניכרת
<p>א. כל תוספת של יחידות דיור בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת.</p> <p>ב. גובה הבניין והנסיגות לצגגים בקומות העליונות הינן מחייבות וסטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.</p> <p>ג. 4 דירות ממכלול הדירות המוצע תהיינה דירות קטנות, כך ששטח יחיד לא יעלה על 80 מ"ר כולל ממ"ד. סטייה מגודלן של היחידות הקטנות בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת.</p> <p>ד. יתווספו 216 מ"ר שטחים עיקריים למרפסות בלבד. השטח הממוצע למרפסת לא יפחת מ-12 מ"ר ושטח מרפסת מינימלי יהיה 10 מ"ר. לא תותר סגירת מרפסות, סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.</p>

6.6 הגבלות בניה בגין תמא/2/4
<p>1. על תחום התכנית חלות הגבלות כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4. תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון (להל"ן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה, מתחמי רעש למטוסים ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהיה עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכוח תוכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. הגובה המרבי המותר לבניה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה לנמל התעופה בן גוריון.</p>

6.7 היטל השבחה
<p>1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

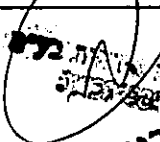
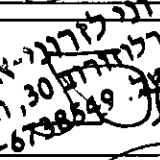
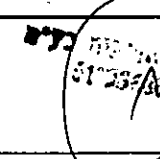


מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 5 שנים מיום אישורה.

מאושרת

8. חתימות

מספר תאגיד: 51236884 תאריך: 14.08.2012	חתימה: 	שם: אורתם הנדסה אזרחית בע"מ	מגיש התוכנית
מספר זהות: 017062365 תאריך: 14.08.2012	חתימה: 	שם: רוני לזרוני - אדריכל	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 51236884 תאריך: 14.08.2012	חתימה: 	שם: אורתם הנדסה אזרחית בע"מ	יוזם בפועל
מספר תאגיד: תאריך: 14.08.2012	חתימה:	שם: רשות הפיתוח	בעל עניין בקרקע
חפ: 514691518 תאריך: 14.08.2012	חתימה: 	שם: 1 - חבי "ליכט בפארק"	
פספר זהות: 043480383 תאריך: 14.08.2012	חתימה: 	שם: 2 - נחום אלפונסו	