

גרסה מס' 2  
תאריך 25.11.12

500818

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' בב/מק/3169**

**שם תוכנית: תוספות ושינויי בינוי ברח' ז' בוטינסקי 112**

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>התוכנית נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי החוק לצורך הפקדה / לזכרון תוקף 3169</p> <p>23.4.12 2012/104</p> <p>08.10/12</p>

## דברי הסבר לתוכנית

תוספות (קומות, יח"ד), שינויי בינוי ושינויים בקווי הבניין הצידיים לצורך בניית בניין מגורים חדש הכולל שטח מסחרי בקומת הקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

<p>112 תוספות ושינויי בינוי ב'בוטינסקי</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>בב/מק/3169</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>599 מ"ר</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>• תוקף</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	<p>1</p>	
<p>28/8/2012</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>האם מכילה הודאות של תכנית מפורטת</p>	<p>כן</p>	
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק</p>	<p>לא</p>	
<p>• ועדה מקומית</p>	<p>היתדים או הרשאות</p>	<p>62 א(א) (4) (5) (8) (9)</p>	
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>			

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18  
21/10/2012

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 666550

קואורדינטה Y 184400

1.5.2 תיאור מקום  
 צד מזרח : חלקה 1378 (מגורים ג'1)  
 צד מערב : חלקה 808 (מגורים ג'1)  
 צד צפון : רחוב זיבוטינסקי  
 צד דרום : רחוב שבטי ישראל

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות  
 • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית בני ברק

יישוב שכונה רחוב מספר בית  
 זיבוטינסקי 112

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6122	• מוסדר	• חלק מהגוש	807	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.9.76	2255	כל ההוראות של התכניות התקפות יחולו על החלקה, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• שינוי</li> <li>• שינוי</li> <li>• שינוי</li> <li>• שינוי</li> </ul>	בב/158
11.3.71	1707			בב/105א
7.8.80	2649			בב/105ב
13.11.05	5455			בב/מק/105פ

## 1.7 מסמלי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		אדרי' כספי צבי גיל	28/8/2012		18		מחייב	הוראות התוכנית (1)
			28/8/2012	1		1:250	מנחה	בינוי תשריט התוכנית
				1		1:250	מחייב	

כל מסמלי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

(1) כולל נספח עם סימון רדיוסי מון של בארות

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית בע"מ

דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
גושי/ חלקה(י)					קידר 2 פיית				514247766	514247766	מרטי ומשפחה

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
				קידר 2 פיית				514247766	514247766	מרטי ומשפחה

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
				רח זיבוניטסקי 136 ב"ב			514247766	מרטי ומשפחה	מרטי ומשפחה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי ?
	6723555	0525938800	03-6733752	רח זיבוניטסקי 136 ב"ב			022936785	מרטי ומשפחה		

\* לגבי הדרך בלבד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- תוספות ושינויי בינוי לצורך הקמת בניין מגורים חדש הכולל שטח מסחרי בקומת הקרקע, ע"י:
1. תוספת יח"ד (2 שניתן לקבל בהקלה, ו-1 דירת גג בתכנית זו) מעבר ל-8 יח"ד המותרות, עפ"י סעיף 62א(א)(8)(9) לחוק, ללא תוספת שטח עיקרי.
  2. שינוי בקווי הבניין הצדדיים כמסומן בתשריט, עפ"י סעיף 62א(א)(4)(9) לחוק.
  3. ביטול הנסיגות הקבועות בתכנית בב/מק/105/פ בדירת הגג, בצדדים פרט לנסיגה של 2.0 מ' לחזית הרחוב וכמפורט בנספח הבינוי, עפ"י סעיף 62א(א)(4)(9) לחוק.
  4. ביטול הנסיגה הקבועה בתכנית בב/105/ב לגבי דירת הנכה, עפ"י סעיף 62א(א)(4)(9) לחוק.
  5. ניווד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
  6. תוספת קומה אחת (קומה ד') מעל ל-3 הקומות המותרות, ללא תוספת שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א)(5)(9) לחוק.
  7. תוספת אחוזים שניתן לקבל בהקלה (6% בגין שיפור תנאים, 5% בגין מעלית ו 5% בגין תוספת 2 קומות) עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. יותר בניית בניין הכולל 4 קומות + קומת גג אחת, מעל קומת קרקע שה"כ 11 יח"ד לבניין.
2. חישוב מספר יח"ד הינו כדלהלן: 8 יח"ד עפ"י תכנית בב/105/ב, 2 יח"ד שניתן לקבל בהקלה, ו-1 דירת גג.
3. יותר שינוי בקווי הבניין הצדדיים - 3.60 מ' במקום 4.0 מ' לכיוון חלקה 1378 ו-70.2 מ' לכיוון חלקה 808.
4. יותר ביטול נסיגות בדירת הגג ובדירת הנכה ע"י שינוי בהוראות תכניות בב/מק/105/פ ובב/105/ב (בהתאמה).
5. יותר ניווד שטחים בין הקומות, אך לא יותר ניווד שטח עיקרי בין קומת הקרקע (המסחרית) לבין הקומות שמעליה.
6. יותר תוספת שטח עיקרי שניתן לקבל כהקלה (6% בגין שיפור תנאים, 5% בגין מעלית, 5% בגין תוספת קומה ד' וקומת גג).
7. לא יותרו בליטות, למעט סוכות, מעבר לקווי הבניין הצדדיים שעפ"י תכנית זו.
8. לא תותר חלוקה או תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו.



9. דירת הגג תיבנה עפ"י הוראות תכנית בב/מק/105/פ על תיקוניה, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.  
 10. דירת הנכה תיבנה עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.  
 11. סוכות ייבנו עפ"י תכניות תקפות.  
 12. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות בנושא פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות וכדו'.  
 13. השטח המסחרי בקומת הקרקע ייבנה עפ"י תכניות תקפות, והבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהתאם לאופי השטחים המסחריים לאורך הרחוב.  
 14. הוראות תכנית זו יחולו על מבנה חדש בלבד, ותנאי להיתר יהיה הריסת המבנה הקיים בתאום עם היחידה לאיכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין וכדו'.  
 15. השטח העיקרי(מוצע)ליח"ד בקומות א-ד לא יפחת מ-62 מ"ר.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.599
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		10 + דירת גג	2 + דירת גג	8	יח"ד	מגורים
		634	66 (16%)	568 (138%)	שטח	
						מגורים מיוחד
בקומת קרקע עפ"י תכנית בב/105		95	-	95		מסחר
						תעסוקה
						מבני ציבור
						תיירות / מלונאות

**3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפומים				תאי שטח	יעוד
				200	אזור מגורים ג1 עם חזית מסחרית
				100	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

מצב מוצע			←	3.2 טבלת שטחים מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
69%	412 מ"ר	מגורים ג1 (מבא"ת) + חזית מסחרית		69%	412 מ"ר	* מגורים ג1 (לא מבא"ת)
31%	187 מ"ר	דרך מאושרת		31%	187 מ"ר	דרך מאושרת

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד: מגורים ג1 + חזית מסחרית (מבא"ת)</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
מגורים, עפ"י תכניות תקפות		א.
מסחר בקומת הקרקע		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
עפ"י התכנית הראשית ותכנית אגפים		א.
		ב.
		ג.

<b>שם ייעוד: דרך מאושרת (מבא"ת)</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
דרך		ד.
		ה.
		ו.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
עפ"י התכנית הראשית ותכנית אגפים		ד.
		ה.
		ו.



תכנית מס' ב/מק/169

מבא"ת 2006

21/10/2012

עמוד 13 מתוך 19

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: ציפוי החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות, גמר החזית המסחרית וכדו' בתאום עם מהנדס העיר.
3. הריסת המבנים הקיימים המיועדים והמסומנים להריסה בתשריט, בתאום עם היחידה לאיכ"ס, לרבות לגבי פינוי פסולת בניין.
4. תאום עם היחידה לאיכ"ס לגבי השטח המסחרי.
5. הגשת תכנית סידור חניות במגרש לרבות לעניין כניסות ויציאות לחניה, מס' החניות יהיה עפ"י הוראות סעיף 54 בתכנית 105/ב ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.
6. תאום עם הרשות המוסמכת לעניין הרכבת הקלה.

**6.2. חניה**

החניות יהיו עפ"י הוראות סעיף 54 בתכנית 105/ב, בהתאם לתקן התקף בהיתר הבנייה ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

**6.3. היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.4. הוראות משרד הבריאות**

תנאים למתן היתר בנייה:

1. יוגש למשרד הבריאות תשריט כנספח מחייב שבו יסמונו רדיוסי המגן של כל באר בתחום התכנית.
2. בהתאם לתקנון פקודת בריאות העם – התשנ"ה 1995 ברדיוס מגן ג' של באר א' בבני ברק, תותר בנייה לא מזהמת ובתנאי כי מערכת הביוב תהיה עם מיגון.
3. הגשת תכנית לאישור משרד הבריאות שתכלול: תכנית סניטרית לרבות סימון צינורות, קוטרם, שוחות ביקורת, חתכים לאורך שיעמדו בדרישות משרד הבריאות למיגונים.

**6.5****הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 34 / ב/4):**

1. השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן: במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
2. נקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת קרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפי יופנו למערכת הניקוז.
4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת קרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאיזורים ציבוריים.

--	--

**6.6 עתיקות**

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 (חוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.7 סטייה ניכרת**

1. תוספת או חלוקה של יח"ד שעפ"י תכנית זו (למעט יח"ד המותרות עפ"י תכניות תקפות כגון דירת נכה).
2. בנייה מעל לדירת הגג, למעט מתקנים טכניים המותרים עפ"י תכנית בב/105/ד/2, ולמעט חדר מעלית או חדר מדרגות.
3. בליטות מעבר לקווי הבניין הצידיים שעפ"י תכנית זו.

**6.8 נת"ע**

- תנאים להיתר:
1. תנאי להיתר יהיה תיאום עם חברת נת"ע, לרבות לגבי הסדרי התנועה ולו"ז לביצוע הפרויקט.
  1. לא תתור קביעת עוגנים, בין אם ארעיים ובין אם קבועים, החורגים מתחום המגרש לעבר התחום שסומן בתמ"ע 5/1 כ"תחום רצועת מסילה"

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.





**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			ח.פ. 514247766	פדר חבי להשקעות בע"מ ע"י פדר אסתר	
			ח.פ. 514247766	פדר חבי להשקעות בע"מ ע"י פדר אסתר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			ח.פ. 514247766	פדר חבי להשקעות בע"מ ע"י פדר אסתר	בעלי עניין בקרקע
			022936785	כספי אדרכלים כספי צבי וגיל	עורך התכנית

\* עיריית רמת השרון  
 מוד ת"י להשקעות בע"מ  
 ח.פ. 514247766  
 ד.מ.ינסקי-מת"ב

כספי אדריכלים  
 רח' ז'בוטינסקי 168, ב"ב  
 מ.ד. 103077

\* לאבי ששה פרק בזקב

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
לא		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
לא		• שמירת מקומות קדושים		
לא		• בתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
לא		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
לא		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	כן	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
לא		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	כן	מספר התוכנית		
	כן	שם התוכנית	1.1	
	כן	מחוז		
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כן	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
<b>הוראות התוכנית</b>		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
<b>מסמכי התוכנית</b>	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכיו"ב?	כן	
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי		
<b>תשריט התוכנית (3)</b>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
<b>איחוד וחלוקה (5)</b>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	כן	
<b>טפסים נוספים (5)</b>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה משרד כספי: גיל כספי (שם), מספר זהות 022936785, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/ 3169 ששמה **תוספות ושינויי בינוי ברח' ז'בוטינסקי 112** (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00103007.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
  4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כספי אדריכלים  
 רח' לבושינסקי 168, ב"ב  
 מ.ד. 103077  
 חתימת המצהיר

10/2012  
 תאריך

### תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
 אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

