

5008017



תכנית מס' תא/מק/4026

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' תא/מק/4026

שם תוכנית: "העברת זכויות משינקין 65 להברזל 15"

מחוז: תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב  
סוג תוכנית: מפורטת

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</b></p> <p>מרחב תכנון תל-אביב - יפו  חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  אישור תכנית מס' תא/מק/4026  "העברת זכויות משינקין 65 להברזל 15"</p> <p>התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>החל מיום 21.12.2012</p>		
<p>מנהל האגף</p> <p>אילן אילן</p>	<p>מהנדס העיר</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>יו"ר הועדה/נוש'ר ועדת המשנה</p> <p><b>דודו ספיר</b></p> <p>מ"מ וסגן ראש</p> <p>תאריך: 25/11/12</p> <p>עו"ד זעירייה</p>

**דברי הסבר לתוכנית**

המבנה ברחוב **שינקין 65** הינו מבנה לשימור בהגבלות מחמירות עפ"י תוכנית השימור המאושרת 2650.ב'  
מטרת התוכנית הינה לעודד שימור ושיפוץ המבנה ברחוב **שינקין 65**, על ידי העברת זכויות למגרש מקבל ברח' **הברזל 15**.

היקף השטחים העיקריים המועברים בתוכנית  
היקף השטחים המועברים בתוכנית מהמבנה לשימור למגרש המקבל הותאם לפערי שווי קרקע למ"ר זכויות בניה בין המגרשים עפ"י הערכת שומה למבנה לשימור מתאריך 30.04.12 ועפ"י הערכת שומה למגרש המקבל מתאריך 02.01.12, בהתאם לסעיף 4 בנספח ה' של תכנית 2650.ב'.

1 מ"ר ביעוד **מגורים** במגרש המוסר שווים ל- **3.18** מ"ר ביעוד **תעסוקה** במגרש המקבל.

סה"כ יתרת זכויות הבניה הניתנות להעברה ממבנה זה הינם **348** מ"ר, ע"פ תחשיב זכויות מתאריך **5.9.11**, לשווי קרקע **14,000** ש"ח. כמפורט להלן:

תכנית	זכויות להעברה	סטטוס התכנית
תכנית תא/מק/3829 "טרומפלדור 4-6, אלנבי 11, דיזנגוף 149, שינקין 65"	הועברו 365 מ"ר זכויות בניה לא מנוצלות	תכנית-בתוקף
תכנית תא/מק/3862 "לבונטין פינת מקוה ישראל"	הועברו 5 מ"ר זכויות בניה לא מנוצלות וכן 89.32 מ"ר תמריצי שימור	תכנית- בתוקף
תא/מק/3907 "שינקין 65 – הירקון 298-306"	130 מ"ר זכויות בניה לא מנוצלות	תכנית בהפקדה
תא/מק/3893 "ארבר 13"	ה עברו 293.3 מ"ר תמריצי שימור	אושרה למתן תוקף
תא/מק/3939 "ניוד זכויות למגדל השופטים"	הועברו 59.79 מ"ר בגין תמריצי תכנית השימור.	תכנית בהפקדה
בתכנית תא/מק/3982 "העברת זכויות מבניינים לשימור ברח' שינקין 65 וברח' דיזנגוף 149 לרח' מיכאל נאמן 4	הועברו 213 מ"ר זכויות לא מנוצלות	תכנית בהפקדה
סה"כ יתרת זכויות בניה ניתנות להעברה עפ"י תכנית השימור	348 מ"ר (שווי 14,000 ₪ למ"ר)	ע"פ תחשיב זכויות מתאריך 5.9.11 ולפי שווי קרקע מעודכן לתאריך 30.04.12, 14,000 ₪ למ"ר.

בתוכנית הנוכחית מועברים סה"כ **229** מ"ר, בכללם:

- **229** מ"ר בגין יתרת שטחי בניה ע"פ תוכניות קודמות.
- **0** מ"ר בגין תמריצים שלא תלויים בשווי קרקע.
- **0** מ"ר בגין תמריצים התלויים בשווי קרקע

תוספת שטחי שירות על קרקעיים במגרש המקבל בהתאם לסעיף 1 ס"ק 1.2 בנספח ה' של תכנית 2650.ב': "שטחי שרות על קרקעיים המתווספים למגרש המקבל יהיו בהיקף של שליש מהמשטח העיקרי המתווסף או בשיעור שטחי השירות שנקבע בתכנית תקפה במגרש המקבל, הגדול מביניהם"

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

"העברת זכויות משינקין 65 להברזל 15"

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

תא'מק/4026

מספר התוכנית

3005 מ"ר  
(שינקין 65 : 577 מ"ר)  
הברזל 15 : 2428 מ"ר)

**1.2 שטח התוכנית**

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 29-11-2012

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 5, 6, 9

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי תל-אביב

179250 (שינקין 65)	קואורדינטה X
663965 (שינקין 65)	קואורדינטה Y
184825 (הברזל 15)	קואורדינטה X
668350 (הברזל 15)	קואורדינטה Y

שינקין 65 - בנין מגורים לשימור ברח' שינקין.  
הברזל 15 - בניין משרדים מסחר ומרפאות ברח' הברזל.

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** תל-אביב רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות לייר תל-אביב

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית

לב-העיר	אזור תעשייה רמת החייל
שינקין	הברזל
65	15

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7438	מוסדר	חלק מהגוש	28	לייר
6638	מוסדר	חלק מהגוש	298	לייר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לייר	לייר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לייר	לייר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לייר
------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר מאושרת תוכנית	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
<b>שינקין 65</b>				
2650 ב' - (תוכנית השימור)	כפיפות	הוראות תכנית 2650 ב' יחולו	5846	04-09-2008
2268 -	שינוי	הוראות תכנית 2268 יחולו	3819	26-11-1990
2720 -	כפיפות	הוראות תכנית 2720 יחולו	4706	1-12-1998
ג' -	כפיפות	הוראות תכנית ג' יחולו	4208	21-4-1994
ע' -	כפיפות	הוראות תכנית ע' יחולו	3275	28-11-1985
תא/מק/3829 - "טרומפלדור 4-6, אלנבי 11, דיזנגוף 149, שינקין 65"	כפיפות	הוראות תוכנית תא/מק/3829 יחולו רק לענין הפחתת זכויות בניה בהתאם לסעיף 2.3 - "נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית"	6096	14-6-2010
תא/מק/3862 - "לבוטין פינת מקוה ישראלי"	כפיפות	הוראות תוכנית תא/מק/3862 יחולו רק לענין הפחתת זכויות בניה בהתאם לסעיף 2.3 - "נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית"	6217	28-3-2011
תא/3893 - "ארבר 13"	כפיפות	הוראות תוכנית תא/3893 יחולו רק לענין הפחתת זכויות בניה בהתאם לסעיף 2.3 - "נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית"	לפני מתן תוקף	
תא/מק/3907 - "שינקין 65 - הירקון 298-396"	כפיפות	הוראות תוכנית תא/מק/3907 יחולו רק לענין הפחתת זכויות בניה בהתאם לסעיף 2.3 - "נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית"	הפקדה	
תא/מק/3939 - "ניוד זכויות למגדל השופטים"	כפיפות	הוראות תוכנית תא/מק/3939 יחולו רק לענין הפחתת זכויות בניה בהתאם לסעיף 2.3 - "נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית"	הפקדה	
תא/מק/3982 - "העברת זכויות מבניינים לשימור ברח' שינקין 65 וברח' דיזנגוף 149 לרח' מיכאל נאמן 4"	כפיפות	הוראות תוכנית תא/מק/3982 יחולו רק לענין הפחתת זכויות בניה בהתאם לסעיף 2.3 - "נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית"	הפקדה	
<b>הברזל 15</b>				
2650 ב' - (תוכנית השימור)	כפיפות	הוראות תכנית 2650 יחולו	5846	04-09-2008
תגפ 277 -	שינוי	הוראות תכנית תגפ 277 יחולו למעט מה שמשונה בתכנית הנוכחית. במקרה של סתירה תגבר הוראות התכנית המקלה.	299	6-9-1950
738 -	שינוי	הוראות תכנית 738 יחולו למעט מה שמשונה בתכנית הנוכחית. במקרה של סתירה תגבר הוראות התכנית המקלה.	1933	12-7-1973
1043 א' -	שינוי	הוראות תכנית 1043 יחולו למעט מה שמשונה בתכנית הנוכחית. במקרה של סתירה תגבר הוראות התכנית המקלה.	5040	20-12-2001
1043 -	שינוי	הוראות תכנית 1043 יחולו למעט מה שמשונה בתכנית הנוכחית. במקרה של סתירה תגבר הוראות התכנית המקלה.	1514	20-3-1969

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' דניאל מסטר	29.11.2012	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי' דניאל מסטר	29.11.2012	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

29.11.2012

תבנית חור'אות מעודכנת לילדן 2009

עמוד 6 מתוך 14

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1										
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					512285693	מרכז הרצליה בנין והשקעות בע"מ				
					512284613	שורצברד נכסים והשקעות בע"מ				
					514144120	קניסינטון (ישראל) נדל"ן בע"מ				

יזם במועץ 1.8.2									
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				512285693	מרכז הרצליה בנין והשקעות בע"מ				
				512284613	שורצברד נכסים והשקעות בע"מ				
				514144120	קניסינטון (ישראל) נדל"ן בע"מ				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3									
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מספר זכות
				512285693	מרכז הרצליה בנין והשקעות בע"מ				
				512284613	שורצברד נכסים והשקעות בע"מ				
				514144120	קניסינטון (ישראל) נדל"ן בע"מ				
	03-5668002		03-5668001	44 בלפור ת"א 550221824	שימור העיר הלבנה שוותפות מוגבלת	025673070	יעחק בן-שורם		

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4									
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5602242		03-5602240		לסקוב 26 ת"א	107662	027804327		
	03-9417013		03-9417011		רחומה 12, ראשלי"צ	497		דיאמנט ליברמן	מודד (הברזל 15)
	03-5280103		03-6293213		מוזאיקה 1 ת"א	276	64025430	ש.חפץ	מודד (שנתקן 65)

## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
היתר בניה	היתר בניה מס' 11-0031 מתאריך 28.02.2011 למגרש ברחוב הברזל 15
תכנית השימור	תכנית תא/2650 ב'

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

1. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור, במגרש ברחוב שינקין 65.
2. תוספת זכויות לתעסוקה באזור התעשייה הצפוני ברמת החיל.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב שינקין 65 למגרש המקבל ברחוב הברזל 15.
  - 1.1 מחיקת 229 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב שינקין 65.
  - 1.2 תוספת 728 מ"ר עיקרי במגרש מקבל בהתאם לסעיף 1.1 בנספח ה' לתכנית השימור.
  - 1.3 תוספת 255 מ"ר שרות במגרש מקבל בהתאם ל סעיף 1.2 בנספח ה' לתכנית השימור.
2. תוספת קומה לבנין ברח' הברזל 15 במסגרת נפח הבניין המאושר בהיתר הבניה כהגדרתו לעיל בסעיף 1.9, זאת באמצעות הקמת תקרה חדשה שתחלק לשניים את הקומה העליונה בבניין, שהיא בעלת גובה כפול.
3. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר ושהייה במפלס הקרקע, ברוחב 5 מ' לאורך הגבול הדרום מערבי של המגרש.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	3005 מ"ר (שינקין 65 : 577 מ"ר הברזל 15 : 2428 מ"ר)
------------------------	--

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר (1)	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		כמאושר בהפחתה של 229 מ"ר	- 229	עפ"י תכנית מאושרות	מ"ר	מגורים (שינקין 65)
		ללא שינוי	ללא שינוי	עפ"י תכנית מאושרות	מס' יח"ד	
11% הקלות כמותיות אושרו בהיתר בניה מס' 11-0031		כמאושר בתוספת 728 מ"ר	+ 728	עפ"י תכנית מאושרות + 11% הקלות	מ"ר	תעסוקה (הברזל 15)

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד	
ל"ר		01	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת (תעסוקה)		
ל"ר		28	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת (מגורים)		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
80.8%	2428	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת (תעסוקה)	80.8%	2428	תעסוקה
19.2%	577	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת (מגורים)	19.2%	577	מגורים
100%	3005	סה"כ	100%	3005	סה"כ

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	<b>שם ייעוד: יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת (מגורים) (שינקין 65)</b>	
4.1:1	<b>שימושים</b>	
	בהתאם להוראות התכנית ראשיות	
	א.	
4.1:2	<b>הוראות</b>	
	א.	1. זכויות והוראות הבניה במגרש הינן ע"פ הוראות התכנית הראשיות למעט הפחתה של 229 מ"ר.

4.2	<b>שם ייעוד: יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת (תעסוקה) (הברזל 15)</b>	
4.2:1	<b>שימושים</b>	
	בהתאם להוראות התכנית הראשיות	
	א.	
4.2:2	<b>הוראות</b>	
	א.	1. זכויות והוראות הבניה במגרש הינן ע"פ הוראות התכנית הראשיות בתוספת הקלות כמותיות ובתוספת של 728 מ"ר עיקרי ועוד 255 מ"ר שירות. 2. זכויות בניה אלו ניתן יהיה לממש ע"י תוספת קומה לבניין ברח' הברזל 15 במסגרת נפח הבניין המאושר בהיתר הבניה כהגדרתו לעיל בסעיף 1.9, זאת באמצעות הקמת תקרה חדשה שתחלק לשניים את הקומה העליונה בבניין, שהיא בעל גובה כפול.
	ב.	1. בהתאם למה שאושר בהיתר הבניה כהגדרתו לעיל בסעיף 1.9, תותר הקמת בנין בן 7 קומות מעל קומת קרקע ומרתפים. על הגג חדרים ומתקנים טכניים.
	ג.	1. החניה תותקן בתת הקרקע בהתאם לתקן ולהנחיות עיריית ת"א.
	ד.	1. במרווח הצידי הדרום מערבי תסומן ותרשם זיקת הנאה לציבור למעבר ושהייה. זיקת ההנאה תהיה מגבול המגרש ועד לקו הבניין, ברוחב 5 מ' כמסומן בתשריט.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעור	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מספר יחיד	צפיפות (יחיד לזונם נטו)	תכנית משטח תא (השטח)	גובה מפנה (מטר)	מספר קומות מעל לפנייה	מרחק לקניסה	קווי בנין (מטר)	יעור
			שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה								
"יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת (תעסקוקה) יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת (מגורים)	01	2428	246% + 983 מ"ר	246% + 983 מ"ר	ללא שניני	ללא שניני	ללא שניני	ללא שניני	ללא שניני	ללא שניני	ללא שניני	ללא שניני
			35% + 255 מ"ר	211% + 728 מ"ר	ללא שניני	ללא שניני	ללא שניני	ללא שניני	ללא שניני	ללא שניני	ללא שניני	ללא שניני
			577	28								

זכויות והוראות הבניה אינן משתנות בתוכנית זו ביחס להוראות התכניות הראשיות למעט הפחתה של 229 מ"ר עיקרי.

- תערו
1. זכויות הבניה למטרות עיקריות הן עפ"י התכניות התקפות בתוספת של הקלות שאושרו במסגרת היתר הבניה בתוספת של 728 מ"ר עיקרי.
  2. שטחי השירותים הם עפ"י התכניות התקפות בתוספת של 255 מ"ר כשטח שירות על קרקעי בהתאם לסעיף 1 ס"ק 1.2 בנספח ה' של תכנית 2650.כ.

29.11.2012

**תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009**

עמוד 12 מתוך 14

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים להוצאת היתר בניה במגרש המקבל

6.1.1 רישום הערה למגרש ברחוב הברזל 15, עפ"י תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב 2011, בדבר זיקת הנאה לציבור למעבר ושהייה במרווח הצידי הדרום מערבי, כמסומן בתשריט תכנית זו.

### 6.2 תנאים למתן תעודת אכלוס במגרש המקבל

6.2.1 רישום הערה במגרש לשימור בהגבלות מחמירות, עפ"י תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב 2011, בדבר מחיקת זכויות הבניה שנעשית מכח תכנית זו.

6.2.2 ביצוע תוספת מקומות חניה לרכב פרטי לצורך עמידה בתקן החניה, לאור תוספת הזכויות בבנין.

### 6.3 רישום הערה

רישום הערה במגרש לשימור בהגבלות מחמירות, עפ"י תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב 2011, בדבר מחיקת זכויות הבניה שנעשית מכח תכנית זו.

### 6.4 הוצאות הכנת תכנית

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית וביצוע לפי סעיף 69 (12) לחוק.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

### 7.2 מימוש התוכנית

מידוי

**8. חתימות**

תאריך: 10.12.12	חתימה:	שם: אורן ארן	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 512285693	מרכז הרצליה	תאגיד/שם רשות מקומית: מרכז הרצליה בנין והשקעות מ.ה.ב.ה. בע"מ	
תאריך: 10.12.2012	חתימה:	שם: אורן ארן	
מספר תאגיד: 512284613	שורצברד נכסים והשקעות בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: שורצברד נכסים והשקעות בע"מ	
תאריך: 10.12.2012	חתימה:	שם: אורן ארן	
מספר תאגיד: 514144120	קנסינגטון (ישראל) נדל"ן בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: קנסינגטון (ישראל) נדל"ן בע"מ	

תאריך: 3.12.12	חתימה: אורי דניאל מסטר	שם: אורי דניאל מסטר	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	107662.7.0	תאגיד:	

תאריך: 10.12.12	חתימה: מרכז הרצליה	שם: אורן ארן	זים בפועל
מספר תאגיד: 512285693	מרכז הרצליה בנין והשקעות בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: מרכז הרצליה בנין והשקעות בע"מ	
תאריך: 10.12.2012	חתימה:	שם: אורן ארן	
מספר תאגיד: 512284613	שורצברד נכסים והשקעות בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: שורצברד נכסים והשקעות בע"מ	
תאריך: 10.12.2012	חתימה:	שם: אורן ארן	
מספר תאגיד: 514144120	קנסינגטון (ישראל) נדל"ן בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: קנסינגטון (ישראל) נדל"ן בע"מ	

תאריך: 10.12.12	חתימה: מרכז הרצליה	שם: אורן ארן	בעל עניין בקרקע (הברזל 15)
מספר תאגיד: 512285693	מרכז הרצליה בנין והשקעות בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: מרכז הרצליה בנין והשקעות בע"מ	
תאריך: 10.12.2012	חתימה:	שם: אורן ארן	
מספר תאגיד: 512284613	שורצברד נכסים והשקעות בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: שורצברד נכסים והשקעות בע"מ	
תאריך: 10.12.2012	חתימה:	שם: אורן ארן	
מספר תאגיד: 514144120	קנסינגטון (ישראל) נדל"ן בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: קנסינגטון (ישראל) נדל"ן בע"מ	
תאריך: 4.12.12	חתימה: שימור העיר הלבנה ש.מ.	שם: יצחק בן-שוהם	בעל עניין בקרקע (שינקין 65)
מספר תאגיד: 550221824	שימור העיר הלבנה ש.מ. באמצעות מאוואו האוס בנייה ושחרף כללי ח.פ. 514620046	תאגיד/שם רשות מקומית: שימור העיר הלבנה שותפות מוגבלת	